



Br. AOP: 122589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ MILOVAN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 517.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 68., KO: TOPLA, Parcela: 2340, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	200	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-165.456.00	140.944.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	70472	211416	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23255.76	188.160.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188160.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94080.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	517.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	517.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	517.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	517.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAJKO ANDRAŠ RUDOLF** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.129.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-18.087.10	68.041.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51031.46	17010.48	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-2721.68	14.288.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14288.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14288.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPAZ SAVO MIŠO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **547.14 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1974

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-23.286.40	93.145.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18629.12	111774.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12295.22	99.479.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99479.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99479.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	547.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	547.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	547.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	547.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAŠĆELAN GOJKO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 281.26 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1701, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.950.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-17.970.36	11.980.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4792.1	16772.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1844.96	14.927.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14927.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14927.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	74.64	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.64	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 37/17 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2401

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.721.28	35.174.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7034.94	42209.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4643.06	37.566.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37566.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.62	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36607 /2024
Herceg Novi, 2024-11-06 00:00:00

Br. AOP: 136091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 99 A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 355, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11605.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEČEI IŠTVAN TIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.790.96	35.573.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26679.78	8893.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-978.26	7.915.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7915	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7915	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIĆ MICO PETRICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.010.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.863.02	24.147.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18110.54	6036.84	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2414.74	3.622.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3622.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3622.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ MILO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 418.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BB., KO: BIJELA, Parcela: 921, LN: 376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13113.92	78683.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8655.19	70.028.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70028.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35014.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.58	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.278.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-69.767.28	46.511.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9302.3	55813.82	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8372.07	47.441.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47441.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23720.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	118.6	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.60	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-11.765.76	7.843.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1568.77	9412.61	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2823.78	6.588.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6588.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3294.42	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.24	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.24	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ MARKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 614.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.584.88	36.247.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36247.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3987.18	32.259.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32259.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32259.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILKIĆ . MILADIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.896.72	19.211.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3842.26	23053.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2535.89	20.517.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20517.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20517.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČABRAJA ANJUŠKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3326, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21080.32	31620.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.25	28.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2345.19	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ LJUBO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.9 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2883, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.412.16	13.971.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5588.74	8383.1	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4023.89	4.359.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4359.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4359.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRIGARO LARISA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-31.252.80	46.879.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9375.84	56255.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6188.05	50.066.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50066.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25033.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ ANĐELKO VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9.958.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37223	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STRELNIKOV . IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1080.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67c ENERGOPROJEKT G ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	124	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-32.294.56	157.673.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	63069.38	220742.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24281.71	196.461.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196461.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196461.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1080.54	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.080.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.080.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.080.54	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ MIRKO LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA II LAMELA 1 C1 49M2 . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.523.12	49.544.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9908.98	59453.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6539.92	52.913.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52913.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52913.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ TOMISLAV ZLATIBORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19.211.28	39.004.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39004.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4290.52	34.714.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34714.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17357.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ VELIZAR MOMČILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19.211.28	39.004.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39004.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4290.52	34.714.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34714.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17357.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALŠIĆ TOMISLAV VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-11.581.92	31.314.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31314.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3444.55	27.869.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27869.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27869.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STJEPANOVIĆ VELJKO ĐOKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LAMELA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.670.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.907.85	34.762.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6952.46	41714.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4588.62	37.126.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37126.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37126.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20078 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIMONOV . EVGENY ALEXEYEVICH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 969.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 503

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	181	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-36.047.96	241.244.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	241244.04	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-69960.77	171.283.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171283.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	171283.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	942.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	942.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	942.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	942.06	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.186.56	21.325.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21325.44	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10236.21	11.089.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11089.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11089.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ - PROKIĆ . KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.804.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ASOVIĆ MIHAILO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.23 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: MRKOVI, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.260.10	20.026.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4005.26	24031.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-9131.99	14.899.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14899.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2128.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.32	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.32	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.596.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.463.48	101.132.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20226.57	121359.41	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14563.13	106.796.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106796.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15256.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.91	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ASOVIĆ MIHAILO DANOJLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.23 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: MRKOVI, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.260.10	20.026.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4005.26	24031.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-9131.99	14.899.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14899.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2128.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.32	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.32	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.596.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.463.48	101.132.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20226.57	121359.41	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14563.13	106.796.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106796.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15256.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.91	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOSAVLJEVIC X NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.91 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.322.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-22.983.68	17.338.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6935.42	10403.14	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2600.78	7.802.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7802.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7802.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOVEDARICA . BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18958.5	6319.5	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-252.78	6.066.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6066.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6066.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOVIĆ BOGDAN DRAGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 671.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-21.509.28	97.986.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39194.69	137181.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15089.96	122.091.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122091.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122091.45	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	671.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	671.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	671.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	671.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35231 /2024
Herceg Novi, 2024-06-19 00:00:00

Br. AOP: 134959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAMICANIN MILIVOJE MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1006

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.653.08	57.158.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57158.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6287.48	50.871.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50871.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16957.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVANOVIĆ SLOBODAN ZVONKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 129, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.055.60	45.500.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45500.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5005.04	40.495.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40495.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOŠEVIĆ-KIRŠ MILAN MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **584.83 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 649, LN: 138

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.992.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-86.516.94	119.475.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119475.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13142.34	106.333.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106333.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106333.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	584.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	584.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	584.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	584.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ VESELIN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ..., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5999.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANČEVIĆ MILISAV MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 7 ., KO: SUTORINA, Parcela: 218, LN: 740

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-36.231.80	29.644.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11857.68	41501.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4565.21	36.936.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36936.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36936.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUNDALO NENAD SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 360.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.161.36	61.310.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12262.13	73572.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8093	65.479.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65479.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65479.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22738 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CANIĆ . NEDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **160.36 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 89, LN: 2843

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3603.63	29.156.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29156.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29156.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ . OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-22.397.84	29.690.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5938.03	35628.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3919.1	31.709.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31709.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31709.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAUDANOVIĆ DRAGIŠA DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.843.84	188.252.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141189.12	47063.04	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-8471.35	38.591.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38591.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9647.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-441.22	10.589.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7941.88	2647.3	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1270.7	1.376.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1376.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	344.15	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.86	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.86	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ DUŠAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12.516.44	16.591.56	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8295.78	24887.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2737.61	22.149.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22149.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11074.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MARKO VITOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1911, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13726.72	20590.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2264.91	18.325.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18325.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1933 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVANOVIĆ MIODRAG DRAGUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 7., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18897.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.751.23	26.693.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5338.71	32032.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15375.49	16.656.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16656.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1041.05	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.6	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILAČIĆ VASILJE VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.030.40	57.909.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57909.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6370.06	51.539.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51539.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12862 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORIĆ NEDELJKO MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-612.8	2.451.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2451.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2451.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZORIĆ NEDELJKO ALEKSEJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-612.8	2.451.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2451.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2451.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJEVIĆ RADOJE SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 341, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	162	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-54.600.48	193.583.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-145187.64	48395.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5323.55	43.072.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43072.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21536.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽARKOVIĆ GOJKO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 698.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 57., KO: TOPLA, Parcela: 2176, LN: 622

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-54.048.96	96.087.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38434.82	134521.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14797.4	119.724.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119724.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	119724.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	658.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	658.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	658.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	658.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-10.589.18	18.825.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7530.09	26355.31	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-10542.12	15.813.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15813.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15813.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIĆ ŽIVOJIN NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 440, LN: 390

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6563.09	39378.53	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-8663.28	30.715.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30715.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30715.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAZ BOŽANA ČEDOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.678.04	52.133.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10426.79	62560.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6881.68	55.679.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55679.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55679.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJOVIĆ . NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 535.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 92 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 477, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-36.768.00	78.132.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31252.8	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97352.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	535.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	535.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	535.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	535.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ STRAŽIMIR DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ BORISLAV DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-8.364.72	13.083.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5233.31	18316.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2014.82	16.301.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16301.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16301.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ NIKOLA DALIBORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.828.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-17.896.82	11.931.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2386.24	14317.46	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-5297.46	9.020.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9020	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2255	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FENJAC KRSTO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.578.48	48.809.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9761.9	58571.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6442.86	52.128.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52128.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26064.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIZMOVIĆ SPASOJE JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1446.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 88., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	154	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	235.928.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-40.107.76	195.820.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	78328.1	274148.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30156.32	243.992.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					243992.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	243992.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1341.96	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.341.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.341.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.341.96	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.875.62	33.569.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13427.67	46996.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5169.65	41.827.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41827.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41827.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJMENOVIĆ VELIČKO STOJADIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BEGOVIĆI ., KO: MRKOVI, Parcela: 102, LN: 62

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.334.08	40.689.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30517.44	10172.48	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3153.47	7.019.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7019.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7019.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ MILAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 307.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5922, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-39.525.60	52.394.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10478.88	62873.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6916.06	55.957.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55957.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55957.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1932 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ VOJISLAV NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 13., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27356.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.751.23	26.693.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5338.71	32032.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15375.49	16.656.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16656.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1041.05	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.6	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ (BOŽIDAR) SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 360.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.133.44	122.682.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24536.51	147219.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16194.1	131.024.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131024.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65512.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AJČEVIĆ MILAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 72, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-1838.4	5.821.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5821.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1091.55	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.00	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2439, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.279.24	42.788.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.5	59904.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6589.47	53.314.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53314.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53314.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.23	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FERRARI DRAGOVAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 353.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1830

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26.564.88	51.567.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20626.85	72193.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7941.34	64.252.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64252.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64252.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	353.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	353.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	353.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	353.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RANKOVIĆ DRAGAN RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 955, LN: 220

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-25.369.92	29.782.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11912.83	17869.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1965.62	15.903.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15903.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15903.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SRETIC X MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4

3oM2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.384.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1544.26	37.062.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37062.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37062.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 123005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OSTOJIĆ RADOMIR MIČKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 365, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-60.667.20	77.212.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15442.56	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ PETAR ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 52/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2709, LN: 2278

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6985.92	41915.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4610.71	37.304.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37304.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37304.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOBOLINOVIĆ ILIJA DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 91 ., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.115.40	44.504.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44504.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4895.51	39.609.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39609.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39609.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJAČIĆ GNJATIJJE DANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.810.24	50.065.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20026.3	70092.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6308.29	63.783.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63783.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63783.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ DUŠAN DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA PS 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13.297.76	29.598.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11839.3	41437.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4558.13	36.879.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36879.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36879.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRČMAREVIĆ . BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10a ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.859.16	33.504.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13401.94	46906.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5159.75	41.747.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41747.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20873.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ ŽIVKO MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8/10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20.375.60	33.244.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13297.76	46542.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5119.64	41.422.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41422.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20711.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOČEVIĆ TOMISLAV MIRELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 294.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2219

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-16.729.44	43.018.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17207.42	60225.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6624.86	53.601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53601.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25093 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJEVIĆ VLADIMIR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-29.598.24	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5350.85	43.293.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43293.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21646.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	119.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ NEDELJKO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.88 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: TREBESIN , , KO: TREBESIN, Parcela: 1134, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	123	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.748.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.179.71	114.569.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	114569.09	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-84781.13	29.787.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29787.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14893.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	74.47	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.47	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.354.05	39.121.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39121.15	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-17995.73	21.125.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21125.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10562.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ BORIVOJE DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 2691, LN: 201

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.659.76	45.684.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34263.18	11421.06	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1370.53	10.050.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10050.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3350.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ IVAN SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI-VODICE 24.93M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 648, LN: 193

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.192.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-21.387.95	16.804.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16804.81	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-4201.2	12.603.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12603.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12603.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ LUKA IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.93 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.648.64	92.655.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.23	164.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	164.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8166 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 134149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUBOGRAJ NINA ANATOLJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETE ANE , KAMENARI 1 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 22, LN: 210

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10111.2	15166.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1668.35	13.498.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13498.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6749.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BELIKOV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 461.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 670

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.952.32	78.499.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15699.94	94199.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10361.96	83.837.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83837.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83837.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	461.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	461.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	461.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	461.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 123014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRIAKINA JURJEVNA MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.328.64	55.887.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11177.47	67064.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7377.13	59.687.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59687.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29843.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 123015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRYAKIN NIKOLAEVIČ FEDOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.328.64	55.887.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11177.47	67064.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7377.13	59.687.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59687.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29843.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAKAROVSKIY DENIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, II BAOŠIĆKA 49 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9.896.72	42.191.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42191.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4641.04	37.550.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37550.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37550.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-2.328.64	9.927.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9927.36	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3077.48	6.849.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6849.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6849.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRANIĆ SINIŠA DAMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.06 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKA 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-686.34	16.472.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16472.06	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6259.38	10.212.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10212.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10212.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHEVCHENKO JURJEVIČ ANTON matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 375.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4941.62	9.177.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9177.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9177.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEKLYUDOVA NATALIA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.882.88	30.885.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6177.02	37062.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4076.84	32.985.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32985.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16492.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEKLYUDOV DMITRY ALEKSEEVIC** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.882.88	30.885.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6177.02	37062.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4076.84	32.985.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32985.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16492.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PŠAJD . SUZANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 ., KO: KUMBOR, Parcela: 361, LN: 334

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-94.325.24	106.366.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21273.35	127640.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14040.41	113.599.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113599.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12622.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ . GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 ., KO: KUMBOR, Parcela: 361, LN: 334

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-94.325.24	106.366.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21273.35	127640.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14040.41	113.599.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113599.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12622.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIRNANIĆ RADOJICA ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 814.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	161	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-24.665.20	221.986.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	110993.4	332980.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36627.82	296.352.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					296352.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	148176.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	814.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	814.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	814.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	814.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TIRNANIĆ LJUBOMIR VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 814.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	161	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-24.665.20	221.986.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	110993.4	332980.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36627.82	296.352.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					296352.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	148176.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	814.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	814.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	814.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	814.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ ALEKSANDAR ILINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-5.821.60	23.286.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9314.56	32600.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3586.11	29.014.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29014.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29014.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15927 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MRVIĆ MILOŠ MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16.131.96	25.232.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25232.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2775.52	22.456.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22456.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22456.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ NIKOLA TODOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

11 ., KO: BIJELA, Parcela: 903, LN: 394

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-35.677.22	51.340.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51340.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5647.44	45.692.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45692.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22846.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 976, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16472.06	57652.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6341.74	51.310.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	282.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	282.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKALOVIĆ OBRAD KOSTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLADOJE MLADEN SLAVEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 662.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.268.60	74.991.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29996.56	104987.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11548.68	93.439.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93439.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93439.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	513.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	513.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	513.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	513.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	207	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253.699.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.517.89	218.181.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	87272.52	305453.83	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-91636.15	213.817.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213817.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 207 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12395.23	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.99	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-22.704.24	17.127.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6851.1	23978.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2637.67	21.341.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21341.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21341.19	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.38	€
--	------	---	---------------	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	117.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	117.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PUŠIĆ MOMČILO VUK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 292.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2373, LN: 1350

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26.350.40	39.525.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15810.24	55335.84	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2213.43	53.122.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53122.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53122.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIHAČEVIĆ . RUŽA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27.576.00	41.364.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16545.6	57909.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6370.06	51.539.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51539.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31274 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KASAPIĆ KIEHL EMILIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 2435, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47.430.72	62.873.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25149.31	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26113.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1028, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-39.066.00	75.834.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30333.6	45500.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5005.04	40.495.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40495.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20247.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4.167.04	8.088.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3235.58	4853.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2329.62	2.523.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2523.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1261.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.15	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MILAN DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, KOD ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRKAN MARJAN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 717, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167.907.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-36.939.58	130.967.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98225.72	32741.91	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-6548.38	26.193.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26193.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26193.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAVIĆ MIHAJLO NJEGOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.97 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

RASOVAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.430.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-48.258.00	32.172.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24129	8043	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-1769.46	6.273.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6273.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6273.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.14	12.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.57	10.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ JOVAN ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2517

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.591.56	70.732.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70732.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7780.57	62.951.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62951.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62951.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.48	125.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.21	78.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ TRIFKA JOVANKA null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1554, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.442.56	48.901.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36676.08	12225.36	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2811.83	9.413.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9413.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9413.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.71	18.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.82	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-3.860.64	12.225.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9169.02	3056.34	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-1680.99	1.375.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1375.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1375.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.56	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-13.481.60	47.798.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35848.8	11949.6	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4540.85	7.408.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7408.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7408.75	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.52	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ(RADOVIĆ) KRSTO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1536, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-74.455.20	49.636.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37227.6	12409.2	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4095.04	8.314.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8314.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8314.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.16	16.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.08	14.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ KRSTO RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1538, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120.645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-72.387.00	48.258.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36193.5	12064.5	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1085.81	10.978.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10978.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10978.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.49	21.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MURIŠIĆ ĐURO MIČO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 56 ., KO: TOPLA, Parcela: 2196, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-44.397.36	52.118.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20847.46	72966.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8026.27	64.939.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64939.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64939.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	162.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.47	129.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.70	81.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ (Nikola) NIKOLA JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-1685.2	5.974.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5974.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5974.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC(PAVLOVIC) GAVRILO MILE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DONJI KRAJ

26.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.858.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.848.95	29.009.49	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21757.12	7252.37	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2393.28	4.859.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4859.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4859.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.43	9.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.22	8.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.50	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ (Obrad) OBRAD DJURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **7.72 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DOLA

45M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20682	6894	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-2481.84	4.412.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4412.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4412.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.21	8.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.10	7.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ DAMIRKO IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.87 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . . , KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1123, LN: 517

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.306.16	114.317.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85738.38	28579.46	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5144.3	23.435.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23435.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23435.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.72	46.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJNOVIĆ ZDRAVKO VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.18 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ZGRADA SOLIDARNOSTI 18 ., KO: KUMBOR, Parcela: 622, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-49.407.00	65.493.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13098.6	78591.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8645.08	69.946.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69946.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17486.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJNOVIC NIKOLA NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

1.49M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	01	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.409.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-408.74	1.000.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	200.14	1200.84	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-108.08	1.092.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1092.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1092.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6.01	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.01	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	01	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.826.14	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-529.58	1.296.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	259.31	1555.87	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1151.34	404.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					404.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	404.53	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.01	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.01	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ DANILO NEDELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3480.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2173, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	202	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-52.608.88	256.855.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	128427.56	385282.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-42381.09	342.901.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					342901.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	342901.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1885.96	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.885.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.885.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.885.96	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	301.267.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-51.215.53	250.052.27	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	125026.13	375078.4	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-56261.76	318.816.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					318816.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	318816.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1594.08	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.594.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.594.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.594.08	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ DUŠAN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 771

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-13.788.00	24.512.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9804.8	14707.2	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5588.74	9.118.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9118.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9118.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOLIĆ RADOJICA MILEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI DONJI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10.111.20	35.848.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26886.6	8962.2	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2419.79	6.542.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6542.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6542.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ESKICI ATILLA OZLEM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠČEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-36.277.76	61.770.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24708.1	37062.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4076.84	32.985.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32985.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32985.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ESKICI CIHAT MURAT ALI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠČEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-22.673.60	38.606.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15442.56	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20615.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIM . IZOLDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 643.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.230.80	89.009.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35603.68	124612.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13707.42	110.905.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110905.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110905.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	609.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	609.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	609.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	609.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6579.56	13.358.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13358.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13358.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ SLOBODAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.59 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 891, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-31.007.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABICGORDANA P.DRAPšina 66 SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	133	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-28.525.84	175.230.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	175230.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-84110.48	91.119.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91119.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30373.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJAGIĆ NOVAK RISTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12.639.00	25.661.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25661	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2822.71	22.838.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22838.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22838.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ RATKO BOŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 121 ., KO: TOPLA, Parcela: 943, LN: 1366

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18.537.20	15.166.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7583.4	22750.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2502.52	20.247.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20247.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20247.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ MIODRAG JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-18.843.60	27.116.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10846.56	16269.84	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-9273.81	6.996.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6996.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6996.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ UROŠ ANITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5786, LN: 1263

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8.763.04	31.068.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12427.58	43496.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4784.62	38.711.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38711.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38711.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ . BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12.516.44	16.591.56	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8295.78	24887.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2737.61	22.149.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22149.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5537.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ ŽIVKO KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **56.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 24., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.141.60	14.094.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2818.88	16913.28	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-6596.18	10.317.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10317.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10317.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJINOVIC NIKO SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 12.50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.150.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.553.50	13.596.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2719.3	16315.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1468.42	14.847.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14847.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14847.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.42	29.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJNOVIC(OBILOVIC) VASO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

12.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.150.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.553.50	13.596.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2719.3	16315.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1468.42	14.847.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14847.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14847.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.42	29.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJNOVIC NIKO LUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 12.50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.150.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.553.50	13.596.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2719.3	16315.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1468.42	14.847.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14847.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14847.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.42	29.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ VASO MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BR.92

34.60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.007.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-22.263.02	30.744.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6148.84	36893.02	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1475.72	35.417.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35417.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35417.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.71	70.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12225 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ ĐURO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ POD JAŽU ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.283.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-5.570.35	3.713.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2785.18	928.39	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-334.22	594.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					594.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	594.17	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABIŽINOVIĆ KRSTO BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 1 ., KO: KUMBOR, Parcela: 30, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-59.319.04	75.496.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30198.78	105695.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11626.53	94.069.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94069.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94069.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.03	188.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-70.55	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 92113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ JOVO VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	164 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65569.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7212.66	58.356.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58356.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14589.24	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.29	29.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČORDAŠ TEODOR ŽIVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 402.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 116 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.839.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.103.98	48.735.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9747.2	58483.18	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2339.33	56.143.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56143.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56143.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.07	112.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.29	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 125 ., KO: KUMBOR, Parcela: 639, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EĆO HUZEIR RAFET matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 125 ., KO: KUMBOR, Parcela: 639, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1132.45	9.162.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9162.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.58	18.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	18.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12012 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVRIĆ NOVO DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 115., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4118.02	25.296.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25296.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25296.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.65	50.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.32	44.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOSAVLJEVIĆ RADOJKO MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 125/10 ., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.985.44	36.890.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14756.22	51646.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5681.15	45.965.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45965.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45965.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.98	91.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ ĐURO VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.769.72	53.298.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10659.66	63957.94	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5756.21	58.201.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58201.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58201.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.10	116.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.596.45	23.494.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4698.95	28193.7	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-20863.34	7.330.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7330.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7330.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONIC(ŠUVAK) BRANKO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 138

30M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-7941.89	14.118.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14118.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14118.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RUKECI DŽEFER HAJDIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.14 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 170 ., KO: KUMBOR, Parcela: 176, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36.783.32	38.284.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38284.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4211.31	34.073.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34073.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34073.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.04	68.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ(PEROVIĆ) MAŠAN SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BR.125

71M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4698.95	47.511.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47511.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47511.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.76	95.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.63	59.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAŽEVIĆ ANTUN JOSIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 71 ., KO: KUMBOR, Parcela: 408, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-48.870.80	119.649.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47859.68	167508.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18425.98	149.082.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149082.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49694.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.85	99.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6961.41	24364.93	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9745.97	14.618.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14618.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4872.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUDJEROVIC(MARTIC) MILAN ELIZABETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.17 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BR.72/4

32.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.790.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-27.384.50	22.405.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4481.1	26886.6	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1075.46	25.811.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25811.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25811.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.91	51.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.45	45.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOVIĆ(LOVRAŠ) MIŠO ALŽBETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.8 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 358, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-57.051.68	59.380.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23752.13	83132.45	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8313.24	74.819.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74819.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49879.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.94	99.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-24.94	74.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.82	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.272.80	33.091.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.98	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ STANKO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

2M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.174.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-31.360.04	36.813.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7362.79	44176.75	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3975.91	40.200.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40200.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40200.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.10	80.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.40	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	02	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	2.451.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-1.127.55	1.323.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	264.73	1588.38	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1175.4	412.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					412.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	412.98	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.03	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.03	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-4.510.21	5.294.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1058.92	6353.51	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2922.61	3.430.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3430.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3430.9	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.58	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELOVIĆ GOJKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.636.28	47.047.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9409.54	56457.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6210.3	50.246.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50246.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50246.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.12	100.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐILOVIĆ VOJISLAV PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 665.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 400, LN: 604

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34.255.52	45.408.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34056.36	11352.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1248.73	10.103.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10103.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10103.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.57	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, PUT ĐILOVIĆA 52 ., KO: KUMBOR, Parcela: 530, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	248	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	379.936.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-26.595.52	353.340.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	353340.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-38867.45	314.473.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					314473.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	314473.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	786.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-157.24	628.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-235.85	393.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	393.09	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.011.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-8.750.78	116.260.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116260.42	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-55805	60.455.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60455.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60455.42	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	151.14	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	151.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.14	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.174.30	42.172.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42172.9	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-16025.7	26.147.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26147.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26147.2	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.37	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	65.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	65.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUŠANOVIĆ - KALEA STEVAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.528.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14.884.91	27.643.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5528.68	33172.09	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-13268.84	19.903.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19903.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19903.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.95	39.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ MIODRAG DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-8.364.72	111.131.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	111131.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12224.44	98.906.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98906.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98906.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	247.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.45	197.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-74.18	123.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILANOVIĆ JOVAN BOGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 198, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.704.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53448.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ŽIVAN DUŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.099.84	105.524.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105524.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11607.66	93.916.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93916.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23479.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.74	46.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.61	29.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MILAN ŽIVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.099.84	105.524.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105524.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11607.66	93.916.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93916.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23479.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.74	46.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.61	29.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DUŠAN SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.099.84	105.524.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105524.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11607.66	93.916.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93916.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23479.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.74	46.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.61	29.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ŽIVAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.099.84	105.524.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105524.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11607.66	93.916.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93916.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23479.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.74	46.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.61	29.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ DRAGOLJUB MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 335, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	225	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	344.700.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-134.433.00	210.267.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42053.4	252320.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27755.24	224.565.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224565.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168423.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	421.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-84.21	336.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-42.11	294.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16.251.46	25.418.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5083.79	30502.73	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12201.09	18.301.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18301.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13726.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.32	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-8.603.71	13.457.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2691.42	16148.51	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6459.4	9.689.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9689.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7266.83	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.17	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ RATOMIR MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 253, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	70 godina	60.00	%	-97.435.20	64.956.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25982.72	90939.52	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10912.74	80.026.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80026.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80026.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	200.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-40.01	160.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	160.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24196 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOVIĆ RAJKO KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 358, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-57.051.68	59.380.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11876.06	71256.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7838.2	63.418.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63418.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10569.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.28	21.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-5.28	15.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ . LJUBE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.94 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.119.36	12.746.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2549.25	15295.49	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-11318.66	3.976.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3976.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3976.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.94	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.94	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRSTENJAK TODOR ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.63 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.329.88	22.842.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4568.42	27410.54	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1096.42	26.314.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26314.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26314.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.16	52.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽAJA JAKOVA FILIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: x

9.20M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.094.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.087.38	10.007.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4002.81	14009.83	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1260.88	12.748.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12748.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12748.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.37	25.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKIĆ . JELISAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 280, LN: 199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.774.90	19.035.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3807.02	22842.12	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2055.79	20.786.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20786.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20786.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.39	41.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ VESELIN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 335, LN: 72

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-90.326.72	114.961.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22992.26	137953.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15174.89	122.778.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122778.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122778.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	306.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.39	245.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-92.08	153.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	225	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	344.700.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-134.433.00	210.267.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42053.4	252320.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27755.24	224.565.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224565.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18713.76	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.93	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16.251.46	25.418.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5083.79	30502.73	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12201.09	18.301.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18301.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1525.14	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.81	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-8.603.71	13.457.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2691.42	16148.51	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6459.4	9.689.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9689.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	807.43	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.02	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.02	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ MATO SLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 716, LN: 357

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28801.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3168.18	25.633.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25633.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8544.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.27	17.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRGUROVIĆ MATO MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 716, LN: 357

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28801.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3168.18	25.633.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25633.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8544.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.27	17.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOJPUR RISTO MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.83 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18.751.68	18.016.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7206.53	25222.85	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10089.14	15.133.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15133.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15133.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ . ANĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-38.238.72	59.809.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11961.86	71771.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7894.83	63.876.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63876.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63876.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.94	127.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ . JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-41.364.00	96.516.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19303.2	115819.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-28954.8	86.864.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86864.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86864.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	217.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.43	173.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VICENCIO MIHAILO BRAUN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4350.88	26105.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2349.48	23.755.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23755.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23755.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.88	47.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VICENCIO VASO OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 25.92M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.709.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.515.74	28.193.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5638.74	33832.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3044.92	30.787.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30787.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30787.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.39	61.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJNOVIĆ STOŠIĆ MILIVOJE MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **144.01 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 4, LN: 52

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	142	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-32.631.60	184.912.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	184912.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20340.36	164.572.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164572.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82286.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.14	164.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.57	144.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJINOVIĆ VITANOV MILIVOJE DUŠKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **144.01 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 4, LN: 52

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	142	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-32.631.60	184.912.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	184912.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20340.36	164.572.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164572.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82286.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.14	164.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.57	144.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČETIĆ MARIO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 181, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	164 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65569.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7212.66	58.356.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58356.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4863.08	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.43	9.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-2.43	7.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.30	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORLOVIĆ JOVAN STANIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 289, LN: 301

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53012.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.51	106.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FADIL . ALMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.62 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 442, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.258.00	66.642.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66642	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7330.62	59.311.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59311.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59311.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	148.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.66	118.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUSTUR . RADIVOJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 512, LN: 192

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.555.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-102.208.91	94.346.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94346.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10378.14	83.968.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83968.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41984.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.99	83.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.49	52.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 92249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UGRİČIĆ ŠPIRO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, VUJINOVIĆI . ., KO: KUMBOR, Parcela: 582, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-88.978.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33596.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.80	67.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.20	41.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STRUGAR PIRO ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, VUJINOVIĆI . ., KO: KUMBOR, Parcela: 582, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-88.978.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.39	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-75.59	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ ŽIVOTA MIOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.817.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.156.13	60.661.07	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24264.43	84925.5	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7643.29	77.282.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77282.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77282.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	193.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.64	154.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-19.32	135.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ DUŠKO MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 125 - B/7 ., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.957.76	66.366.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26546.5	92912.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10220.4	82.692.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82692.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82692.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.35	165.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-62.02	103.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ PAVLE BLAGOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 775, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-69.859.20	46.572.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46572.8	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-6520.19	40.052.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40052.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40052.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.03	80.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIC(RADONIC) PETAR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.66 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, PETROVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.331.36	13.052.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9789.48	3263.16	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2414.74	848.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					848.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	848.42	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.12	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.12	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIC ISIDOR ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

18.92M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.985.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.405.78	20.579.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4115.93	24695.59	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2222.6	22.472.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22472.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22472.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.24	44.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEAKOVIC NIKOLA SMILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

1.48M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	04	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	5.729.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.661.61	4.068.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	813.61	4881.68	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-439.35	4.442.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4442.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4442.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	01	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.813.89	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-526.03	1.287.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	257.57	1545.43	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1143.62	401.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					401.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	401.81	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.84 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 39 ., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9706.75	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.28	29.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-7.28	21.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLARIĆ JANA SUZANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUNITLAK DRAGAN ĐORDJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-28.418.60	52.777.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52777.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5805.51	46.971.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46971.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23485.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.74	46.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.74	35.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.23	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-8.150.24	15.136.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15136.16	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4540.85	10.595.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10595.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5297.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15512 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABIŽINOVIĆ NIKOLA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 1 - OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 30, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-49.207.84	62.628.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25051.26	87679.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9644.74	78.034.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78034.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19508.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.75	39.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.63	24.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.39	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2263, LN: 508

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-45.806.80	53.773.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10754.64	64527.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7098.06	57.429.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57429.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3589.36	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-5.637.76	6.618.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1323.65	7941.89	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3176.76	4.765.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4765.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 16	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	297.82	€
---	--------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.74	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	0.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.74	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAJIĆ MARKO DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.97 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 581, LN: 286

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-43.753.92	60.422.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60422.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5437.99	54.984.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54984.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54984.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.49	109.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ MILAN MILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 151, LN: 300

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-17.924.40	51.015.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51015.6	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-20406.24	30.609.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30609.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15304.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.65	30.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.83	26.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMOVIĆ ALEKSANDAR DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 151, LN: 300

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-17.924.40	51.015.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51015.6	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-20406.24	30.609.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30609.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15304.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.65	30.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.83	26.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KILIBARDA (TIJANIĆ) MIRKO DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **150.48 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 292, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	109	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-31.727.72	135.260.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135260.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14878.63	120.381.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120381.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120381.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	300.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.19	240.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-90.28	150.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANDURICA TRIFUN MILISAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ BORČAK MILOSAV RADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KRAGUJEVAČKA 40 ., KO: KUTI, Parcela: 717, LN: 926

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-48.809.52	33.918.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6783.7	40702.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4477.24	36.224.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36224.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36224.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.11	72.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJAILOVIĆ VLASTIMIR GEORGINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR NAS. GALEB 25M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3064	18384	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7353.6	11.030.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11030.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11030.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.52	22.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.76	19.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUNOVIC MILOŠ NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-46.097.88	32.034.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12813.65	44847.77	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-12108.9	32.738.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32738.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32738.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.37	65.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.18	57.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAPIKUL IGNJATIJE GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE SARAJEVO 3 . ., KO: KUMBOR, Parcela: 657, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-12667.31	31.013.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31013.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31013.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.51	62.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	62.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUNDAČINA DOBROSLAV MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.62 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SARAJEVO III., KO: KUMBOR, Parcela: 664, LN: 445

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.397.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-20.038.56	13.359.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2671.81	16030.85	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-6732.96	9.297.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9297.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9297.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.65	18.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-6.97	11.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8954 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALIĆ BRANKO OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15773 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 104850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 198, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22060.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34359.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.18	68.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.18	51.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VYSOTSKA NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.389.92	57.358.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57358.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6309.39	51.048.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51048.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51048.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4235.67	9.883.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9883.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9883.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ BOŽO DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1209.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 13 ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 457

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.760.32	138.247.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	138247.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15207.24	123.040.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123040.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123040.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	307.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.52	246.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.938.00	43.662.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8732.4	52394.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5763.38	46.631.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-441.22	10.589.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10589.18	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5082.81	5.506.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5506.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5506.37	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.77	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	13.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.77	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.911.94	45.886.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45886.46	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-22025.5	23.860.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23860.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23860.96	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	59.65	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	59.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	59.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIC LUKA VIDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VASILJEVICI 16.66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.523.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.401.70	18.121.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13591.06	4530.35	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-407.73	4.122.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4122.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4122.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.06	8.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.25	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ VOJIN RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, VUJINOVIĆI . ., KO: KUMBOR, Parcela: 581, LN: 286

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.456.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-39.756.17	52.700.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5797	46.903.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46903.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46903.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.45	93.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ JEFTO LAZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 606.59 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	270	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	475.686.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-247.356.72	228.329.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	91331.71	319660.99	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-47949.15	271.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					271711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90570.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	452.85	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	452.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	452.85	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, BOKEŠKI PUT 22 ., KO: KUMBOR, Parcela: 112, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.364.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-63.535.10	68.829.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68829.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7571.27	61.258.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61258.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30629.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.31	61.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-15.31	45.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.95	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-74.148.80	94.371.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37748.48	132119.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14533.16	117.586.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117586.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19597.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111498

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIŠIĆ . IVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI . ., KO: KUMBOR, Parcela: 524, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36768	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4044.48	32.723.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32723.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32723.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.36	65.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.18	57.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ ALEKSANDAR MIHOVIL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **56.13 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-19.716.84	30.839.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30839.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2775.52	28.063.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28063.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28063.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.03	56.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16412 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ SLAVOLJUB BRANKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERATLIĆ (FANFANI) ALEKSANDAR TONKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **67.76 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 69 ., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54211.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.11	108.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.66	67.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ SAVO JANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, KUMBORSKI PUT 16., KO: KUMBOR, Parcela: 734, LN: 272

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	147	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.158.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-121.585.34	103.572.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	103572.7	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9321.54	94.251.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94251.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94251.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.13	188.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-70.69	117.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABIŽINOVIĆ NIKOLA STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 1 - OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 30, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-49.207.84	62.628.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25051.26	87679.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9644.74	78.034.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78034.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19508.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.75	39.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.63	24.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.39	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2263, LN: 508

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-45.806.80	53.773.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10754.64	64527.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7098.06	57.429.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57429.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3589.36	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-5.637.76	6.618.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1323.65	7941.89	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3176.76	4.765.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4765.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 16	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	297.82	€
---	--------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.74	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	0.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.74	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ . BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 726.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2287, LN: 3114

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.478.88	105.953.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42381.25	148334.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16316.78	132.017.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132017.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132017.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	726.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	726.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	726.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	726.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVJETKOVIĆ JOVAN TEDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.355.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.013.36	17.342.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3468.45	20810.69	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7908.06	12.902.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12902.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12902.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ MIODRAG RELJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **146.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-34.169.73	49.171.07	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19668.43	29502.64	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2950.26	26.552.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26552.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26552.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANEŠ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-19.487.04	17.280.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6912.38	24193.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2661.27	21.532.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21532.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21532.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SANDEV JORDAN VANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12133.44	18200.16	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-3458.03	14.742.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14742.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14742.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LORENZ GUSTAVA ANITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 673.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 884, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	220	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	337.040.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-107.852.80	229.187.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-91674.88	137512.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15126.36	122.385.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122385.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122385.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	673.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	673.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	673.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	673.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVKOVIĆ MILAN BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-17.924.40	28.035.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11214.24	39249.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4317.48	34.932.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34932.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34932.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ ZORAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61A/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-27.545.36	61.310.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24524.26	85834.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9441.84	76.393.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76393.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25464.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MALINOVSKAJA ALEKSANDROVNA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 792.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT- F 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-23.700.04	115.711.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46284.78	161996.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17819.64	144.177.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144177.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144177.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	792.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	792.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	792.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	792.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ASLANKESER (SEFA) NEZIHI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 812.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.760.32	138.247.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27649.54	165897.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18248.69	147.648.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147648.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147648.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	812.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	812.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	812.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	812.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAKIĆENović ZORAN ZLATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . . ., KO: KUTI, Parcela: 2921, LN: 489

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-114.900.00	76.600.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30640	45960	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5055.6	40.904.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40904.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40904.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.45	81.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.68	51.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-13.236.48	8.824.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3529.73	5294.59	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3918	1.376.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1376.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1376.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.44	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.44	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REDŽIĆ HAMO IBRAHIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.22 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI 70M2 . ., KO: KUTI, Parcela: 2147, LN: 652

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-32.172.00	75.068.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30027.2	45040.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-11260.2	33.780.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33780.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33780.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.89	67.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.34	42.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKSAN ANDRIA CEDE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.88 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PRESJEKA

26M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.551.28	28.280.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11312.29	16968.43	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1527.16	15.441.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15441.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15441.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.72	30.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11545 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALIJA VESELJ UKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KAMENJE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-41.364.00	111.836.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-83877	27959	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-5312.21	22.646.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22646.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22646.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.32	45.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.99	28.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VULETIĆ GRUJICA KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 48 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.62	41253.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4537.91	36.715.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36715.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36715.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ SEAD JASMINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 238.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14.538.68	97.297.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	97297.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10702.71	86.594.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86594.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43297.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	238.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ NIKICA MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 238.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14.538.68	97.297.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	97297.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10702.71	86.594.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86594.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43297.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	238.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ DRAGOMIR JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI DONJI ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-35.940.72	69.767.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27906.91	41860.37	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-15488.34	26.372.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26372.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26372.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATINIĆ OBRAD ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 200.14 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 57 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.751.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-11.251.01	7.500.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3000.27	10500.94	€
e) kvalitet	315	0.68	koef.	-3360.3	7.140.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7140.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7140.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.85	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 57 ., KO: SUTORINA, Parcela: 240, LN: 34

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	191	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	292.612.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-175.567.20	117.044.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46817.92	163862.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18024.9	145.837.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145837.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145837.82	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	364.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.92	291.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-109.38	182.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.29	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANIĆ MILAN NEDELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1916, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-31.007.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ SVETISLAV DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 662, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.648.40	55.611.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11122.32	66733.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7340.73	59.393.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59393.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ ŽIVOMIR SLAVOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.852.00	21.448.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21448	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-9008.16	12.439.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12439.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12439.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARCHENKO . IURII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9902.91	80.123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80123.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ POPOVIĆ SVETOZAR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 548.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67A ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.407.72	80.108.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32043.31	112151.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12336.67	99.814.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99814.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99814.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	548.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	548.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	548.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	548.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEŠANOVIĆ RADINKA SLAVIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-15.932.80	23.899.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23899.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2628.91	21.270.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21270.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21270.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOVIC STANOJE NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE BB 36.80M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.168.38	37.209.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37209.22	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3348.83	33.860.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33860.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33860.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OGNJANOVIĆ KUZMAN ŠIMICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-15.074.88	21.693.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4338.62	26031.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1041.27	24.990.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24990.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24990.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVIC(VUKOVIC) MARKO MILEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

LAMELA B ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.408.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-50.915.56	67.492.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67492.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2699.71	64.793.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64793.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64793.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.40	129.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.59	80.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIĆ DRAGOLJUB ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.896.72	48.319.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9663.86	57983.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6378.15	51.604.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51604.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51604.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELKOVIĆ RADOSLAV LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13.650.12	36.905.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36905.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4059.65	32.846.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32846.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32846.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.42	65.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.64	41.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ . MITAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-14.477.40	39.142.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39142.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4305.69	34.836.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34836.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34836.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.42	69.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLE MILAN TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LAMELA L-34 34 L., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1941.35	36.885.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36885.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36885.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.44	73.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.44	55.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CRAYVENN ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 461.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI JADRANSKA MAGISTRALA 4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 584, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4.136.40	78.591.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15718.32	94309.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10374.09	83.935.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83935.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83935.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	461.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	461.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	461.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	461.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIDUH SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, ŠIŠTET . ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 3367

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.623.92	79.572.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15914.42	95486.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10503.52	84.982.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84982.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42491.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ DEVIĆ BRANISLAV TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, BALKANSKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2968, LN: 1177

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-20.222.40	47.185.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18874.24	28311.36	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-10758.32	17.553.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17553.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8776.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKRBIĆ MILAN LAZO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ VIDO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, LASTVA . ., KO: KUTI, Parcela: 1087, LN: 257

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-46.327.68	63.976.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25590.53	38385.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4222.44	34.163.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34163.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34163.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.08	68.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TROIANSKY . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1263.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 9A ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.651.60	43.968.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8793.68	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RUPP THOMAS OTTO WALTER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, STRAŽNIK 57 ., KO: PODI, Parcela: 1944, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-8.456.64	132.487.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-52994.94	79492.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8744.17	70.748.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70748.25	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 75 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53061.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NINKOVIĆ NENAD RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.303.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3706.21	37.473.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37473.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37473.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BAGYARIK . EVDRE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.874.24	24.021.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4804.35	28826.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3170.87	25.655.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25655.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25655.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ RADOSAV VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, IZNAD TUNELA 40M2 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 44, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.436.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.262.13	8.174.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1634.95	9809.7	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-882.87	8.926.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8926.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8926.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . ZLATA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 1, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.030.40	62.505.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12501.12	75006.72	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-28502.55	46.504.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46504.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46504.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.25	93.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.01	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29414.4	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-11177.47	18.236.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18236.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18236.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIFKOVIĆ BRANKO OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1020, LN: 428

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-16.545.60	29.414.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11765.76	17648.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1941.35	15.707.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15707.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15707.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26131 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DERINGER ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 304.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA

75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.309.12	51.842.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10368.58	62211.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6843.26	55.368.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55368.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55368.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČORDAROV . TEODOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 971.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

VELJI KAM ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1511, LN: 629

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	254	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	389.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-58.369.20	330.758.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-132303.52	198455.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21830.08	176.625.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					176625.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	176625.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	971.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	971.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	971.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	971.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIN VASILJE ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.43 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 724, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.145.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-36.326.78	56.818.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42614.12	14204.71	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4119.37	10.085.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10085.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10085.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	50.43	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIĆ MIHAILO RISTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 49 / 880 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3097.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 34230 /2024
Herceg Novi, 2024-05-08 00:00:00

Br. AOP: 134577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKOVIĆ SRĐAN NOVAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3879.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	363	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	556.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-27.805.80	528.310.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	264155.1	792465.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-87171.18	705.294.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					705294.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	705294.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3879.12	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.879.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.879.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.879.12	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIC BRANKO SVETOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, KRALJA TVRTKA I 13. 28.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.197.20	17.464.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6985.92	24450.72	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2200.56	22.250.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22250.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22250.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ . PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB

40M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8088.96	48533.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5338.71	43.195.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43195.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43195.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	237.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOSNOVSKA . OLENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1180.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-31.773.68	155.130.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31026.06	186156.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20477.2	165.679.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165679.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	165679.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	911.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	911.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	911.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	911.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29711 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHAYRUTDINOVA RAFAEL DIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 488.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

30 ., KO: TOPLA, Parcela: 1991, LN: 1803

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.573.76	83.218.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16643.65	99861.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10984.81	88.877.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88877.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88877.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	488.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	488.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	488.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	488.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REMIZOVA VIKTOR NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1083.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA HOTEL NOVI ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22134.34	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1011, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-75.374.40	50.249.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20099.84	70349.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7738.44	62.611.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62611	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62611	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.36	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOLINSKAIA GILYA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-7.077.84	94.034.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94034.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10343.76	83.690.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83690.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41845.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.15	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.581.92	84.934.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16986.82	101920.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11211.3	90.709.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90709.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90709.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	498.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	498.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	498.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	498.90	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOLINSKI VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-7.077.84	94.034.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94034.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10343.76	83.690.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83690.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41845.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHETININA . IULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5944, LN: 593

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.770.72	50.617.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10123.46	60740.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6681.48	54.059.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54059.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54059.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUSLAEV . LEONID matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 434.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.913.28	88.794.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88794.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9767.42	79.027.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79027.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79027.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	434.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	434.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	434.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	434.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALININA VLADIMIROVNA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUDCHENKO IGOREVIĆ OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 625, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.618.24	66.917.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-50188.32	16729.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1840.24	14.889.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14889.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7444.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOŠEVIĆ RADONJA MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,ORJENSKOG BATALJONA 92 40M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3640.03	36.804.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36804.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36804.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTANASKOVIĆ TOMISLAV LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 696, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15320	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-766	14.554.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14554	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14554	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZINDOVIĆ VUKMAN ZVONKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 495.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.726.72	84.321.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16864.26	101185.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11130.41	90.055.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90055.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90055.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	495.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	495.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	495.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	495.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOVIĆ BOGDAN ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐURIĆI 0 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 403, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.774.90	19.035.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7614.04	11421.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1027.9	10.393.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10393.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10393.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP . BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2036, LN: 80

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-49.330.40	57.909.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11581.92	69491.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7644.07	61.847.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61847.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30923.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18.040.83	21.178.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4235.67	25414.04	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7624.21	17.789.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17789.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8894.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ RADOMIR DALIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.07 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9.878.34	28.115.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5623.05	33738.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3711.21	30.027.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30027.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30027.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AVRAMOVIĆ NEVENKA NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.222.40	64.037.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64037.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7044.14	56.993.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56993.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56993.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLAKSINA . NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1068

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-8.809.00	26.427.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26427	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2906.97	23.520.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23520.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23520.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLOMAKHA . OLGA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.973.32	37.518.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15007.47	52526.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5777.88	46.748.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46748.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46748.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLIGORIĆ BUDIMIR ZLATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 902, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-88.794.72	104.237.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41694.91	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP-PETROVIĆ BRANKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 1195, LN: 1622

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15270.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRIJOVIĆ RADE LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 11 ., KO: SUTORINA, Parcela: 67, LN: 966

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26.350.40	39.525.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39525.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4347.82	35.177.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35177.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35177.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUDOJEVIĆ MILOŠ ŽAKLINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.401.04	53.282.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53282.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5861.13	47.421.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47421.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23710.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLEDINSKIY . ANTON GENNADIEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-64.037.60	52.394.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52394.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5763.38	46.631.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STUPAR . DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1154.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-28.908.84	141.143.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	70571.58	211714.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23288.62	188.426.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188426.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188426.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1036.34	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.036.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.036.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.036.34	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5981.42	13.956.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13956.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13956.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ ARSENIJE MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 2023, LN: 1018

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SENDERAK EUGEN MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB

31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.622.20	30.869.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6173.96	37043.76	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3333.94	33.709.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33709.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33709.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-5.147.52	9.559.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3823.87	13383.55	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-4818.08	8.565.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8565.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8565.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7165 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAŠĆELAN BRANKO MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.250.56	30.517.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6103.49	36620.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4028.3	32.592.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32592.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32592.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MIHAILO RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.17 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA . . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1600, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	168	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.900.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-70.006.27	135.894.53	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-101920.9	33973.63	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-25140.49	8.833.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8833.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8833.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	44.17	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠERŠINAC RADOJE DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2611, LN: 2101

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31436.64	10478.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1152.68	9.326.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9326.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9326.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11897 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 6641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SILJANOVIC MILORAD SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI B.GRAKALICA 28/6 41M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30.777.88	32.034.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12813.65	44847.77	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1793.91	43.053.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43053.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43053.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAUMOV VLADIMIROVIĆ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95.137.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-49.471.34	45.665.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18266.34	63932.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7032.54	56.899.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56899.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56899.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ KOLOVRAT MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.29 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , LIVADE . . , KO: KUTI, Parcela: 564, LN: 597

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.578.48	48.809.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36607.14	12202.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1342.26	10.860.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10860.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8145.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.07	16.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ JOVO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 234, LN: 95

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-8.479.62	22.926.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17194.78	5731.59	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1432.9	4.298.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4298.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4298.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJNVAJN BRANKO MIOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 570.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 40, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.428.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.960.03	116.468.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116468.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12811.56	103.657.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103657.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103657.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	570.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	570.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	570.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	570.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAŠČAREVIĆ SVETISLAV DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 662, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.648.40	55.611.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11122.32	66733.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7340.73	59.393.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59393.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORBOVIĆ MILIĆ ŽIVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2221, LN: 1420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.570.56	27.453.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10981.38	38434.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4227.83	34.206.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34206.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34206.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13805 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **WATKINS ANDRIJA JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEPIĆ VLASIMIR TOPLICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21.233.52	29.322.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14661.24	43983.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4838.21	39.145.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39145.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39145.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POPOVIĆ BRANKO GABRIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.44 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 63., KO: PODI, Parcela: 143, LN: 512

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.607.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-34.443.19	168.163.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168163.81	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-25224.57	142.939.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142939.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17867.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	89.34	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ MILAN PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ MIRKO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: SUTORINA, Parcela: 546, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55152	18384	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5331.36	13.052.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13052.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2175.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIC RADE DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.75 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: H-NOVI, SRBINA 3 15M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1602, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.427.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-12.949.23	13.477.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2695.55	16173.32	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-5822.4	10.350.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10350.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10350.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	51.75	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEGAN BOŽIDAR DONKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.62 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 908, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-59.043.28	84.964.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84964.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9346.12	75.618.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75618.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37809.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.90	75.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	75.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ BOŽIDAR VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 233, LN: 192

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-20.957.76	37.258.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27943.68	9314.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1024.6	8.289.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8289.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8289.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21768 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4269, LN: 957

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.576.48	34.255.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25691.64	8563.88	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3254.27	5.309.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5309.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5309.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽAREVAC JAKOV BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4269, LN: 956

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-11.352.12	17.755.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13316.91	4438.97	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1775.59	2.663.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2663.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2663.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112832

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POŠMUGA . NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 400.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 7/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23396.7	81888.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9007.73	72.880.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72880.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72880.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ MILOŠ ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2320, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13346.78	46713.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5138.51	41.575.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41575.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41575.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ STRAHINJA ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 3A ., KO: TOPLA, Parcela: 2320, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10920.1	38220.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4204.24	34.016.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34016.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34016.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ RISTO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.93 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA BB., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.218.78	30.774.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12309.93	43084.75	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-21111.53	21.973.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21973.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21973.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEDOVIĆ GORAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 700.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ,DONJE VODICE . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	137	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	209.884.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-92.348.96	117.535.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23507.01	141042.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15514.63	125.527.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125527.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125527.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	690.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	690.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	690.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	690.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-4.314.11	5.490.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1098.14	6588.83	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2635.53	3.953.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3953.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3953.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.88	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.88	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POČEK BRANKO DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.314.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZEKIĆ RADOVAN BOGDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.997.04	19.578.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7831.58	11747.38	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1057.26	10.690.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10690.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10690.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINOVIĆ RADIVOJE MINJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-3.676.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	39.709.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39709.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39709.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COXE JULIE APPLETON matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.022.24	48.533.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9706.75	58240.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6406.46	51.834.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51834.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51834.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111131

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COLJA BOŽIDAR SVETISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.545.60	11.030.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2206.08	13236.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1456.01	11.780.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11780.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5890.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MOMCILO DRAGINJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

106 ., KO: JOŠICA, Parcela: 215, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.984.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-33.471.75	28.512.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28512.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3136.43	25.376.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25376.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25376.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MILOVAN IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	127	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-36.967.16	157.596.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63038.74	94558.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10401.39	84.156.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84156.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7013.06	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ MILOVAN MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-19.027.44	22.336.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4467.31	26803.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2948.43	23.855.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23855.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23855.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SVILANOVIĆ ŠPIRO BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVIČKI PUT , KAMENARI 57 ., KO: JOŠICA, Parcela: 43, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	174 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10417.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1145.94	9.271.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9271.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3090.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ ĐOKO MONIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 71, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.222.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ JOVO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 683.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52A ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.768.00	116.432.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23286.4	139718.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15369.02	124.349.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124349.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124349.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	683.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	683.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	683.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	683.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ RATKO MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 12 A ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-44.428.00	44.428.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17771.2	62199.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6841.91	55.357.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55357.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27678.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOSSECK GEB.STAHLE CARMEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 576.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.721.28	185.310.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37062.14	222372.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24461.01	197.911.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					197911.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98955.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	544.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	544.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	544.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	544.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-686.34	16.472.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3294.41	19766.47	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6918.26	12.848.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12848.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6424.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ENGELHARD KARSTEN DETLEV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 576.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.721.28	185.310.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37062.14	222372.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24461.01	197.911.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					197911.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98955.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	544.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	544.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	544.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	544.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-686.34	16.472.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3294.41	19766.47	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6918.26	12.848.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12848.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6424.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENOV IVANOVIĆ . MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-38.300.00	38.300.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15320	53620	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5898.2	47.721.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47721.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47721.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 901

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.403.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.816.79	21.586.49	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4317.3	25903.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2849.42	23.054.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23054.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23054.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5668 /2024
Herceg Novi, 2024-05-09 00:00:00

Br. AOP: 112652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČKOVIĆ SPASOJE ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1929.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1464, LN: 1296

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13383.55	80301.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8833.14	71.468.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71468.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71468.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.73	142.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.94	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-17.464.80	69.859.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13971.84	83831.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9221.41	74.609.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74609.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74609.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	410.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	410.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	410.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	410.35	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, LOZNIČKA 38/1 ., KO: KUTI, Parcela: 705, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	168	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-23.163.84	234.212.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	46842.43	281054.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30916	250.138.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					250138.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	250138.59	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1375.76	€
--	------	---	---------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.375.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.375.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.375.76	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAČIĆ MIRJANA SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7A ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.492.72	51.383.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20553.31	71936.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7913.02	64.023.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64023.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64023.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRELIĆ HUSO VEJSIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLOVAN . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 734.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-41.547.84	131.568.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98676.12	32892.04	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-9538.69	23.353.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23353.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23353.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.471.17	20.492.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15369.02	5123.01	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2459.04	2.663.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2663.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2663.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.66	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 390, LN: 396

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.531.52	74.516.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55887.36	18629.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2049.2	16.579.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16579.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16579.92	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	91.19	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	91.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.19	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA TREBINJSKA ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.709.92	86.466.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17293.22	103759.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11413.52	92.345.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92345.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92345.78	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	507.9	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	507.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRELEVIĆ MILORAD ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 44 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3792.95	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUŽVIĆ VLADIMIR RANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG . . . KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-17.235.00	51.705.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51705	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4653.45	47.051.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47051.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47051.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.53	94.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALASHNIKOV OLEG ANDREY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17391.26	60869.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6695.64	54.173.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54173.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13543.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALASHNIKOVA OLEG MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17391.26	60869.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6695.64	54.173.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54173.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13543.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALASHNIKOVA OLEG NADEZHDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17391.26	60869.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6695.64	54.173.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54173.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13543.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BILOZEROVA KATERYNA IVANOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **249.05 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 40 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50877.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5596.55	45.281.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45281.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45281.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZELENOVIĆ ALEKSIIJE RATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-22.214.00	22.214.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8885.6	31099.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3420.96	27.678.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27678.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27678.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10497 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIĆ DRAGOLJUB MILENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-17.970.36	17.265.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6906.26	24171.9	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-7009.85	17.162.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17162.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17162.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ MILORAD GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3027, LN: 2043

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.504.08	27.667.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11067.17	16600.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1826.08	14.774.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14774.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14774.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROTKOVIĆ BLAGOJE OBRAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 248, LN: 665

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-70.349.44	101.234.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40493.82	141728.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15590.12	126.138.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126138.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126138.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	315.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.07	252.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-94.60	157.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.68	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.948.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-27.448.84	39.499.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15799.82	55299.38	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-13271.85	42.027.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42027.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42027.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	210.14	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRELEVIĆ MLAĐEN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT NARODNIH HEROJA BB, IGALO , ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1975

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7.399.56	27.836.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5567.29	33403.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3674.41	29.729.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29729.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29729.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČETIĆ ANTUN DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 11, H.- NOVI 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2116, LN: 2585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40.184.36	53.267.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21307.06	74574.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8203.22	66.371.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66371.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66371.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.19	132.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.78	82.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ JOVAN MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 14., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 290, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54211.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.11	108.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.66	67.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ SAVO LUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.52 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB 52M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 396, LN: 552

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-43.018.56	36.645.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7329.09	43974.53	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-10993.63	32.980.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32980.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32980.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.49	65.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.25	57.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.71	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVICA 15 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11275.52	39464.32	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-7498.22	31.966.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31966.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31966.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.81	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ NENAD DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-40.598.00	36.002.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7200.4	43202.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4752.26	38.450.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38450.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38450.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ . RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE BB 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5786, LN: 1263

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.105.52	29.322.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5864.5	35186.98	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3518.7	31.668.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31668.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31668.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ . IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-27.484.08	42.987.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21493.96	64481.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7093.01	57.388.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57388.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9564.81	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDOVIĆ RADOMIR BRANKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 61 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1011

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26.564.88	51.567.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20626.85	72193.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7941.34	64.252.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64252.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64252.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.13	128.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.06	112.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABOTIĆ HAMZA RUSTEM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.376.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-63.578.31	87.798.61	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17559.72	105358.33	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-32661.08	72.697.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72697.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72697.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.35	145.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.52	90.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTOVSKI RADISAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 3., KO: SUTORINA, Parcela: 60, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.776.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-68.273.89	90.502.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90502.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9955.28	80.547.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80547.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80547.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	201.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.27	161.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-60.41	100.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.69	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.193.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33.623.11	44.570.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44570.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-21393.68	23.176.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23176.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23176.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.181.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47.378.02	62.803.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62803.42	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-30145.64	32.657.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32657.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32657.78	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	81.64	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	81.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	81.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALEZIĆ HAMDIJA MUSTAFA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 534.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO LUKE VUKALOVICA 7 400M2 0., KO: SUTORINA, Parcela: 65, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	400	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	612.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-269.632.00	343.168.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	343168	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37748.48	305.419.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					305419.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	305419.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	763.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-152.71	610.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-76.36	534.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	534.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ TOMO RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1045

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	161	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-83.861.68	162.790.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	65116.13	227906.45	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-59255.68	168.650.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168650.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168650.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	421.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-84.33	337.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-126.49	210.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ KRSTO RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 591.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 8., KO: SUTORINA, Parcela: 4974, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	307	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	470.553.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-239.982.44	230.571.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-172928.52	57642.84	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-16140	41.502.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41502.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41502.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.75	83.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.13	51.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.88	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 12., KO: TOPLA, Parcela: 431, LN: 1733

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	127	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-97.282.00	97.282.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38912.8	136194.8	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-38134.54	98.060.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98060.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98060.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	539.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	539.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	539.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	539.33	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRČMAR . BOGDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 415.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 9A ., KO: SUTORINA, Parcela: 64, LN: 347

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	211	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	323.252.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-126.068.28	197.183.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	78873.49	276057.21	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-38648.01	237.409.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					237409.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	237409.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	593.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-118.70	474.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-59.35	415.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	415.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ MILAN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 627.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 402, LN: 729

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169.531.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-77.984.32	91.546.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36618.72	128165.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14098.21	114.067.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114067.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114067.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	627.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	627.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	627.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	627.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURĐEVAC DRAGAN DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.167.04	47.920.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47920.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5271.31	42.649.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42649.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42649.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GUDELJ MIROSLAV MARIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.29 €**:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, DRUGA RATIŠEVINSKA 16 ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 233, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.603.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.824.77	43.778.43	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17511.37	26267.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12608.19	13.658.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13658.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13658.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	68.29	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STIPANČIĆ ANTON MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 242, LN: 92

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-69.859.20	46.572.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34929.6	11643.2	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-3609.39	8.033.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8033.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8033.81	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.02	16.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.01	14.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RATAJC VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-24.021.76	51.046.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20418.5	30627.74	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4900.44	25.727.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25727.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25727.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.86	51.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.43	45.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ VASO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 723, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-93.758.40	62.505.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46879.2	15626.4	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-4844.18	10.782.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10782.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10782.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.39	21.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ MILIVOJ MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.24 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.861.54	33.936.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13574.74	20362.12	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-15067.97	5.294.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5294.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5294.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAROVIĆ DRAGAN DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 49., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 501

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7476.16	44856.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4934.27	39.922.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39922.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39922.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.96	79.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ RADE MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ZELENICA ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COKIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 607, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.013.60	92.226.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-69169.8	23056.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2536.23	20.520.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20520.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20520.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.26	41.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.289.60	26.350.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19762.8	6587.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3162.05	3.425.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3425.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3425.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OVCHAR . OLGE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2533, LN: 604

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	156	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238.992.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-57.358.08	181.633.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-72653.57	108980.35	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-25065.48	83.914.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83914.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83914.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	209.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.96	167.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.98	146.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12673 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠORMAZ STIJEPO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-11648.1	23.649.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23649.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23649.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.82	47.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.91	41.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SETENČIĆ JOKO VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 625.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 522, LN: 905

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-17.970.36	60.161.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12032.33	72193.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7941.34	64.252.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64252.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64252.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	353.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	353.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	353.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	353.39	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 549, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.883.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-28.531.97	90.351.23	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67763.42	22587.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2484.66	20.103.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20103.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10051.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.28	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.806.14	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.953.47	18.852.67	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14139.5	4713.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2262.32	2.450.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2450.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1225.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.06	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 661, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	183	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	280.356.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-168.213.60	112.142.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84106.8	28035.6	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-6448.19	21.587.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21587.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10793.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.37	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27.085.76	52.578.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21031.3	73609.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8097.05	65.512.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65512.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65512.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.76	131.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.38	114.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.64	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.533.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.120.26	19.413.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14560.13	4853.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2329.62	2.523.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2523.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1261.88	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.15	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNIĆ MATE IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	150	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-101.112.00	128.688.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-51475.2	77212.8	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-27796.61	49.416.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49416.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49416.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.71	98.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.35	86.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGETIĆ RADOSLAV ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.12 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 247, LN: 102

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.660.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.424.14	56.236.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42177.5	14059.16	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-3374.2	10.684.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10684.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10684.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	53.42	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.42	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	282	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	345.619.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-148.616.26	197.002.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-147752.21	49250.74	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-11820.18	37.430.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37430.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37430.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.58	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-33.780.60	41.287.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8257.48	49544.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5449.94	44.094.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44094.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44094.94	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	110.24	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.05	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-33.07	55.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MORAČA LABAT MILOVAN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 498.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3390, LN: 290

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	202	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-43.324.96	266.139.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	53227.81	319366.85	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-70260.71	249.106.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					249106.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	249106.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	622.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-124.55	498.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	498.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	498.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANIČEVIĆ DRAGAN VLADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 677.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3392, LN: 819

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	296	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	453.962.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-63.554.71	390.407.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	390407.53	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-85889.66	304.517.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					304517.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	304517.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	761.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-152.26	609.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	609.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	609.03	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.236.03	50.592.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50592.77	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-23272.67	27.320.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27320.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27320.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAWIRIS ONSI SAMIH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.68 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 153, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	204	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	250.022.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-150.013.44	100.008.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75006.72	25002.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12001.08	13.001.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13001.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13001.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠORMAZ IVO NIKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.91 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 892, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-1479.91	4.954.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4954.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4954.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.48	9.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJURAŠEVIC TOMO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

DURAŠEVIĆI., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.664.94	11.421.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8565.8	2855.27	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-256.97	2.598.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2598.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2598.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.5	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.30	5.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.20	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.388.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.722.55	6.665.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4999.16	1666.39	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1233.13	433.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					433.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	433.26	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.08	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ-URDEŠIĆ ŠPIRIDON MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.07 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.331.36	13.052.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5221.06	7831.58	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-5795.37	2.036.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2036.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2036.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.09	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.09	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI., KO: MRKOVI, Parcela: 1053, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.428.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-81.257.28	54.171.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40628.64	13542.88	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5146.29	8.396.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8396.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5597.73	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.80	11.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.40	9.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.79	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2720.83	955.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					955.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	477.98	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.19	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.19	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PROROČIĆ LUKA BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 887.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1791, LN: 776

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.177.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-24.244.82	148.932.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29786.49	178718.95	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-51828.5	126.890.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126890.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126890.45	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	317.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.45	253.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-63.45	190.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	190.274.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-26.638.42	163.635.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32727.2	196363.18	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-56945.32	139.417.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139417.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139417.86	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	697.09	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	697.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	697.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	697.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ERAK MITAR PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 360, LN: 73

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-1685.2	5.974.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5974.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5974.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.99	11.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.49	10.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ VOJIN NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 634.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3386, LN: 679

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	183	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	280.356.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-39.249.84	241.106.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-96442.46	144663.7	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-31826.01	112.837.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112837.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112837.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	620.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	620.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	620.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	620.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.916.93	17.918.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7167.31	10750.96	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5160.46	5.590.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5590.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5590.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12257 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANCEV VOJIN GEORGIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **83.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-49.636.80	134.203.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53681.28	80521.92	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-24961.8	55.560.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55560.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55560.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.78	111.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.78	83.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠORMAZ IVO ILIJA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 894, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-75.374.40	50.249.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37687.2	12562.4	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2889.35	9.673.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9673.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9673.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.84	19.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KANDIĆ PANTELJE ŽIVORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: BRAJICI, Parcela: 3269, LN: 916

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	133	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.939.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-48.945.56	154.994.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-116245.71	38748.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4262.34	34.486.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34486.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34486.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.24	68.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MORIC PETAR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.97 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2588, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55152	18384	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6066.72	12.317.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12317.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12317.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.16	24.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.08	21.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.55	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.626.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.150.30	114.475.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85856.95	28618.98	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-8299.5	20.319.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20319.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20319.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.572.38	35.677.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26757.92	8919.3	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6600.28	2.319.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2319.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2319.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.80	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSNIĆ JOŠO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15932.8	23899.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2150.93	21.748.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21748.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21748.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.87	43.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.44	38.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROROČIĆ JOVAN MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.26 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 1141, LN: 114

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.824.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-49.145.03	83.679.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33471.75	50207.62	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-18074.74	32.132.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32132.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32132.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.07	64.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUPČEVIĆ IVO BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.006.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-59.403.30	48.602.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36452.02	12150.68	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1093.56	11.057.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11057.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11057.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.53	22.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.11	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-12.133.44	9.927.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7445.52	2481.84	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-893.46	1.588.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1588.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1588.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.97	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.97	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAŠEVIĆ . MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ĐURAŠEVIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1108, LN: 54

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.258.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.994.82	34.263.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25697.38	8565.8	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2826.71	5.739.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5739.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5739.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.87	11.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.44	10.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.174.75	20.014.05	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15010.54	5003.51	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-2201.54	2.801.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2801.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2801.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ(MEDINOV) IVO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 108, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	227	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	347.764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-83.463.36	264.300.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	52860.13	317160.77	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-72946.98	244.213.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					244213.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40702.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.35	81.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ JOVAN MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 358, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	172	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263.504.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-36.890.56	226.613.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-169960.08	56653.36	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-16429.47	40.223.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40223.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40223.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.11	80.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.17	50.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.28	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	191	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.089.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.772.54	201.317.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-150987.79	50329.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-24158.04	26.171.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26171.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26171.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	130.86	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRŠANAC MILAN JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 303, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.518.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-79.510.80	53.007.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39755.4	13251.8	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3843.02	9.408.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9408.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9408.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.70	18.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	18.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ DANILO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.11 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 311, LN: 138

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	215	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	329.380.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-111.989.20	217.390.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-163043.1	54347.7	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-15760.83	38.586.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38586.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19293.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.65	38.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.47	24.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ JOVAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.16 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 358, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.874.24	115.941.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-86956.32	28985.44	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-8405.78	20.579.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20579.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20579.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.29	41.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUSOVIĆ MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.95 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 A ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.803.32	67.392.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13478.54	80871.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8895.83	71.975.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71975.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71975.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.99	143.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	143.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAROVIĆ SAVA NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MAROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-91.920.00	61.280.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24512	36768	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-7353.6	29.414.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29414.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29414.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.71	58.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.06	36.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.77	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	267 godina	60.00	%	-78.132.00	52.088.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20835.2	31252.8	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-10938.48	20.314.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20314.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20314.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ DRAGIŠA DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.064.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-32.922.68	61.142.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24456.85	85598.97	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-30815.63	54.783.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54783.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54783.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.39	109.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.70	95.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGETIĆ ILIJA NIKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.220.29	12.780.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5112.28	7668.43	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-690.16	6.978.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6978.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6978.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.49	13.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGETIĆ PETAR MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9804.8	14707.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1323.65	13.383.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13383.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13383.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.69	26.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.35	23.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.42	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-20.957.76	15.810.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6324.1	9486.14	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4363.62	5.122.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5122.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5122.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13572 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VECERIC(KLAKOR) NIKO MARE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12256	18384	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-8088.96	10.295.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10295.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10295.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.15	20.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.57	18.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGO STANKO ĐOKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 731, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.988.16	78.315.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58736.88	19578.96	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5677.9	13.901.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13901.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6950.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.48	13.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	13.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19998 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ PREDRAG SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 192

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	151	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	231.332.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-67.086.28	164.245.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-123184.29	41061.43	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-4106.14	36.955.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36955.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36955.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ DEDOVIĆ GORAN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1880, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-21.019.04	129.116.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96837.72	32279.24	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-6133.06	26.146.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26146.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26146.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.07	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINKOVIĆ SLAVKO STANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 67, LN: 73

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.16	63240.96	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-18339.88	44.901.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44901.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22450.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ RADIVOJ PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ROSE, Parcela: 47, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.431.68	82.360.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16472.06	98832.38	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-28661.39	70.170.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70170.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35085.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.54	70.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.54	52.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.225.60	29.414.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5882.88	35297.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16942.69	18.354.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18354.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9177.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.48 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4118.02	6.177.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6177.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6177.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.44	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 1187, LN: 45

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.746.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.247.60	9.498.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7123.8	2374.6	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-854.86	1.519.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1519.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1519.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.76	3.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.04	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.48 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4118.02	6.177.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6177.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6177.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.44	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 1187, LN: 45

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.746.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.247.60	9.498.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7123.8	2374.6	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-854.86	1.519.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1519.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1519.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.76	3.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.04	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANović PERO DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 618.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 329, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-91.920.00	61.280.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45960	15320	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-2910.8	12.409.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12409.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12409.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.25	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

, ., KO: ROSE, Parcela: 41, LN: 34

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.644.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-116.186.88	77.457.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15491.58	92949.5	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-28814.35	64.135.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64135.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64135.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.07	128.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.03	112.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-9.513.72	96.194.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19238.86	115433.14	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-35784.27	79.648.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79648.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79648.87	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	438.07	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	438.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	438.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJURAŠ ALEKSANDAR NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-56.163.12	87.844.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17568.98	105413.86	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-21082.77	84.331.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84331.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84331.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	210.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.17	168.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-21.08	147.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ . NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	141	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216.012.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-19.441.08	196.570.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-147428.19	49142.73	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-10811.4	38.331.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38331.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38331.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.17	76.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	93	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.980.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.258.27	103.722.53	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-77791.9	25930.63	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12446.7	13.483.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13483.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13483.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	67.42	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRUDIĆ MILJKO ANĐELIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-23.531.52	50.004.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20001.79	30002.69	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-9300.83	20.701.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20701.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20701.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNIĆ BOŠKO DALIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33/11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.124.80	37.687.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7537.44	45224.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4974.71	40.249.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40249.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40249.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.12	80.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.12	60.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ RADOVAN PERO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 482, LN: 701

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-60.667.20	77.212.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-57909.6	19303.2	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5597.93	13.705.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13705.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13705.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.85	27.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32802 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 109495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ PETAR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 793, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-75.496.96	96.087.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72065.28	24021.76	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6966.31	17.055.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17055.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17055.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.53	34.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-12.79	21.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23391

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPČEVIĆ TOMO MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 864, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-67.408.00	85.792.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64344	21448	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-6648.88	14.799.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14799.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14799.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.40	29.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.70	25.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.90	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-6.471.17	8.236.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6177.02	2059.01	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1523.67	535.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					535.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	535.34	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23419 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MENDEGAJA PETAR BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 806.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 243, LN: 3101

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	316	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	484.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-193.644.80	290.467.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	58093.44	348560.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-38341.67	310.218.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					310218.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	310218.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	775.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-155.11	620.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	620.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	620.44	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BB ., KO: ZABRĐE, Parcela: 953, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	170	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-70.318.80	190.121.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-142590.9	47530.3	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-13783.79	33.746.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33746.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33746.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.61	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KITIĆ DRAGOMIR SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-39.678.80	73.689.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55266.9	18422.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2026.45	16.395.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16395.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8197.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.10	16.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	16.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAŽETIĆ BOGDAN NEĐO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **52.41 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2050, LN: 851

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-76.048.48	147.623.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-110717.64	36905.88	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-10702.71	26.203.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26203.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26203.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.10	52.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	52.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33903

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKČEVIĆ VELJKA RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . . , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 949

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.180.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-63.424.80	112.755.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	112755.2	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-42846.98	69.908.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69908.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69908.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.95	139.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	139.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAŠEVIĆ NIKO BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.759.60	45.500.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18200.16	27300.24	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2730.02	24.570.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24570.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24570.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.29	49.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.14	43.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRONIJEVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 229.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.543.88	77.228.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30891.25	46336.87	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-4633.69	41.703.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41703.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41703.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAROVIĆ MITAR ŠPIRIDON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MAROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-71.697.60	47.798.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19119.36	28679.04	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-6882.97	21.796.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21796.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21796.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.90	43.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.45	38.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-9.559.68	6.373.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2549.25	3823.87	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1108.92	2.714.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2714.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2714.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.79	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.79	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2941.44	4412.16	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1764.86	2.647.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2647.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2647.3	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.62	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.62	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 615.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 732, LN: 81

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	210	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321.720.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-77.212.80	244.507.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	48901.44	293408.64	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-85088.51	208.320.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					208320.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	208320.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	520.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-104.16	416.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-156.24	260.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-50.402.80	56.837.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11367.44	68204.64	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-24553.67	43.650.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43650.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43650.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-22.134.34	29.340.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5868.17	35209.03	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16900.33	18.308.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18308.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18308.7	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	45.77	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	45.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	45.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11406 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 16600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAC ANDRAŠA JOŽEF matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRDE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.938.00	43.662.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17464.8	26197.2	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-4977.47	21.219.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21219.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21219.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.61	42.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LJEŠKOVIĆ GAVRILO BOGDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **28.24 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

13., KO: ROSE, Parcela: 38, LN: 69

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-7941.89	14.118.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14118.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14118.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.06	28.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BESLAČ VULE DJURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 1057, LN: 123

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-49.483.60	96.056.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72042.3	24014.1	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6964.09	17.050.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17050.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17050.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.53	34.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.10	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.917.38	15.369.02	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11526.76	3842.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1844.28	1.997.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1997.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1997.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.99	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ . VASILJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	195.789.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-68.526.36	127.263.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50905.3	76357.94	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-18325.91	58.032.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58032.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58032.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.02	116.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.51	101.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVČIĆ NEDELJKO DIKE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	174	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	267.058.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-74.776.31	192.281.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-76912.77	115369.16	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-50762.43	64.606.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64606.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64606.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.30	129.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	129.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIGMATULLINA . TETIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2837

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71146.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7826.07	63.320.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63320.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31660	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12804 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9131

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUTINA . MOJSIJE matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB.

12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-582.41	13.977.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13977.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13977.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAVID . KIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, PRŽINE 88 ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1224

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-49.269.12	156.018.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-117014.16	39004.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4290.52	34.714.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34714.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34714.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31645 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIGMATULLIN MARATOVIČ OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 3068

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28633.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUSHCH . SVITLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 3068

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28633.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRASNOV JURIJ NIKITA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ČOKAC ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9.192.00	82.728.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33091.2	49636.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5460.05	44.176.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44176.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44176.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAJLOVIC DUŠAN JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR.12 37.38M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.266.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.060.42	29.205.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11682.3	40888.04	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2044.4	38.843.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38843.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38843.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.42	77.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJKOVIC BRANISLAV JELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.59 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA 12/5 39.18M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.023.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-30.011.88	30.011.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12004.75	42016.63	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1680.67	40.335.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40335.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40335.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.17	80.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.08	70.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVICEVIC ALEKSANDAR PANTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.1 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 12/VII 54M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-42.191.28	40.536.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16214.69	56751.41	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2270.06	54.481.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54481.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54481.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.24	108.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.86	68.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GATIĆ JOVAN JUGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **37.39 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.631.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-21.379.37	22.251.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8900.8	31152.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1246.11	29.906.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29906.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29906.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.95	59.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.43	37.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC SAVO BLAGOTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 12 31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-23.271.08	24.220.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9688.37	33909.29	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1356.37	32.552.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32552.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32552.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.28	65.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7823

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TODORVIĆ SAVO DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-38.284.68	39.847.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29885.49	9961.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1095.8	8.866.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8866.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8866.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRZYBYSZOWSKA X DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 67

44M2 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 279, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-34.378.08	33.029.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6605.98	39635.9	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1585.44	38.050.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38050.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38050.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJEVIĆ MITAR KATA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.328.40	32.631.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13052.64	45684.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4111.58	41.572.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41572.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41572.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.79	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VOJISLAV MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2 LAMELA B 26M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10515.65	36804.77	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1472.19	35.332.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35332.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35332.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMOVIĆ VOJKO MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 387, LN: 439

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2696.32	16177.92	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-6471.17	9.706.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9706.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9706.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REBOLJ ANTON ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 3 35,14M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.834.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-30.147.31	23.687.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9474.87	33162.04	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1326.48	31.835.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31835.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31835.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.92	63.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKIĆ MILIVOJ NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.301.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-14.496.40	30.804.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30804.84	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4928.77	25.876.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25876.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25876.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ STOJAN DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 56 27M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17.786.52	23.577.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4715.5	28292.98	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1131.72	27.161.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27161.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27161.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ ĐORĐE SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.868.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3573.85	36.135.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36135.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36135.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐAKOVIĆ . DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC VINOGRADI 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-7206.53	7.500.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7500.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7500.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB.

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-9706.75	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ SIMO KRISTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 253, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	70 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6128	21448	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2573.76	18.874.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18874.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18874.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUGOVIĆ VUKAŠIN RATKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MAGLIĆ ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.595.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-24.054.70	53.541.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53541.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5889.52	47.651.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47651.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47651.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12133.44	18200.16	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-728.01	17.472.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17472.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17472.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ . KALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.63 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.215.48	44.596.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17838.61	62435.13	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5619.16	56.815.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56815.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56815.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.41	113.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21159 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIC STEVO PETRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 ., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-71.881.44	84.382.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16876.51	101259.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9113.32	92.145.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92145.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46072.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21160 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ ĐORĐO DIMITRIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 ., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-71.881.44	84.382.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16876.51	101259.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9113.32	92.145.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92145.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46072.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ MILUTIN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE, PRISTAN ., KO: ZABRĐE, Parcela: 80, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	114 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-12795.26	31.326.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31326.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31326.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIC BRANISLAV MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.333.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-18.200.16	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1310.41	13.249.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13249.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13249.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.87	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-6.618.24	4.412.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	882.43	5294.59	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2435.51	2.859.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2859.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2859.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.15	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ MILOŠ MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 7., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15.764.28	16.407.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6563.09	22970.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2526.79	20.444.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20444.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20444.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ GORAN BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-32.034.12	30.777.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12311.15	43089.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4739.79	38.349.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38349.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19174.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC BLAGOJE IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **82.41 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MAGAZA LAMELA B/5 77.29M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.408.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-49.731.48	68.676.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68676.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2747.07	65.929.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65929.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65929.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.96	131.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.45	82.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ VLADISLAV MILINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	121	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-85.271.12	100.100.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75075.66	25025.22	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2252.27	22.772.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22772.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22772.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.39	45.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.08	28.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUBELA RADOJKA LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.676.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37632.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TANKOSIĆ ŽARKO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-43.815.20	40.444.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8088.96	48533.76	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-13589.45	34.944.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34944.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34944.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.47	69.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.47	52.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21252 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ RADOVAN DALIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1136.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA B.B. ., KO: SUTORINA, Parcela: 222, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-36.400.32	165.823.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	66329.47	232153.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25536.85	206.616.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206616.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	206616.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1136.39	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.136.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.136.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.136.39	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČALAKIĆ JOVAN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.431.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35123.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OISPUU JANIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, TOPOVI BB ., KO: PODI, Parcela: 1688, LN: 915

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-54.370.68	85.041.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34016.53	51024.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5612.73	45.412.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45412.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45412.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONJIĆ ĐORĐIJE MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.39 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 2035, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-54.048.96	42.467.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8493.41	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45354.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ (RADONJA) VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.421.56	27.070.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27070.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2977.75	24.092.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24092.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24092.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AČIMOVAĆ ĐORĐE ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 403.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI ..., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.687.68	82.360.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82360.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9059.64	73.300.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73300.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73300.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	403.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	403.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	403.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	403.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JERINIĆ RANKO MILETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1633, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-30.670.64	108.741.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-81556.02	27185.34	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10874.14	16.311.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16311.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16311.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ADŽIĆ PETROVIĆ BRANISLAV JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8112.71	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRUD . ULA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI NA TOPOVIMA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-29.414.40	44.121.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17648.64	26472.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2912.03	23.560.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23560.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11780.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ PAVIĆ RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.875.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-30.750.30	46.125.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18450.18	64575.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5811.81	58.763.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58763.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58763.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121507

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ NEMANJA JAKOV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1452, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13.297.76	29.598.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22198.68	7399.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-813.95	6.585.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6585.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3292.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18012 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ NEMANJA JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1452, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13.297.76	29.598.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22198.68	7399.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-813.95	6.585.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6585.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3292.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVTIĆ SRBOLJUB ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.700.52	54.983.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21993.39	76976.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8467.46	68.509.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68509.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68509.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	376.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKELIĆ HOLODNYJ ĐURO SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-17.648.64	55.887.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55887.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6147.61	49.739.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49739.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24869.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HOLODNYJ ALEXANDER . PAUL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-17.648.64	55.887.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55887.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6147.61	49.739.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49739.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24869.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ DRAŠKOVIĆ SLAVENKO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE , .., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9504.53	57027.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6272.99	50.754.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50754.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50754.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLOMAZIĆ PERO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.751.68	91.552.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27160.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ GVOZDEN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.192.00	29.108.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5821.6	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ LJUBISAV SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA preko puta Brodograd ., KO: BIJELA, Parcela: 852, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-46.879.20	31.252.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31252.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3437.81	27.814.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27814.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSIĆ ANĐELKO SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24280.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDIĆ RISTO MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 474.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO , , KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1960

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-58.553.04	80.858.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16171.79	97030.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10673.38	86.357.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86357.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86357.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	474.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	474.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	474.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	474.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ CVIJETIN LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE, VOJNI PUT RAKITE ., KO: ROSE, Parcela: 88, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.854.72	35.297.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7059.46	42356.74	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12707.02	29.649.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29649.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29649.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ ALEKSANDAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 599, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.279.24	42.788.76	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21394.38	64183.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7060.15	57.122.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57122.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57122.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LACMANOVIĆ BATRIĆ JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **184.53 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA . . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 28, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	250	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	383.000.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-229.800.00	153.200.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30640	183840	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-49636.8	134.203.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134203.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33550.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOKA YURII matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ..., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 563

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-18.138.88	38.545.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38545.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4239.96	34.305.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34305.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34305.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUČUR RADOVAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 435, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.377.32	54.370.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40778.01	13592.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1495.19	12.097.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12097.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12097.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRBA MILAN BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-13.818.64	111.805.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44722.14	156527.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17218.02	139.309.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139309.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69654.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPADIĆ LEŽIMIRAC . SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MITROVIĆA POLJE 48 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.62	41253.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4537.91	36.715.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36715.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18357.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ SIMO BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE

74.8M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 648, LN: 193

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.593.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-64.172.42	50.421.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50421.18	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-12605.29	37.815.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37815.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37815.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMATOV ANGELINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKI PUT 32 ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1451

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.314.56	48.901.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48901.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5379.16	43.522.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43522.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14507.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TANJGA ĐURAĐ MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 364.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTE VESLA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3369, LN: 1025

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-5.423.28	175.352.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-131514.54	43838.18	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-10959.54	32.878.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32878.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32878.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ MILENKO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4906.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1497, LN: 2823

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	385	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	589.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-35.389.20	554.430.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	110886.16	665316.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-73184.87	592.132.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					592132.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592132.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3256.73	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.256.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.256.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.256.73	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113879

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILINKOVIĆ . PRVOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1349, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.029.92	42.038.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8407.62	50445.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5549.03	44.896.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44896.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22448.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BELJIN . PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1547, LN: 845

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-17.572.04	29.919.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11967.98	17951.98	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-718.08	17.233.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17233.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17233.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122937

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROSIĆ RADIVOJE VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 653.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5901, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	153	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-96.102.36	138.293.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55317.46	193611.1	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-7744.44	185.866.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185866.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92933.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	511.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	511.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-11.054.91	15.908.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6363.32	22271.61	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7795.06	14.476.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14476.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7238.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OŽEGOVIĆ DJURO LALA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	154	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	236.540.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-68.596.83	167.943.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125957.98	41985.99	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5038.32	36.947.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36947.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6927.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.10	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.923.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.937.88	16.985.83	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12739.37	4246.46	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-1783.51	2.462.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2462.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	461.8	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.15	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8152 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUSHINSKA VLADIMIR NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 2133, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	218.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	218.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.37	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8152 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUSHINSKA VLADIMIR NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC,NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 2133, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	218.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	218.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.37	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILATOVIĆ MIODRAG MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 354.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-53.911.08	51.796.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20718.77	72515.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7976.73	64.538.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64538.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64538.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	354.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	354.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	354.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	354.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKO KRSTO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA RUSTOVO ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.420.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.891.89	9.528.43	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7146.32	2382.11	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-214.39	2.167.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2167.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2167.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.92	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	02	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.911.94	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-554.46	1.357.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1018.11	339.37	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-251.13	88.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88.24	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.22	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.22	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMETS PAVEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 517.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 188, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	117	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.244.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-73.490.04	105.753.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105753.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11632.94	94.121.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94121.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94121.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	517.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	517.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	517.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	517.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVA GALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 457.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO S3/A ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1884

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.097.12	77.886.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15577.38	93464.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10281.07	83.183.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83183.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83183.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	457.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	457.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	457.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	457.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ ZDRAVKO STANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 422.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 9 A ., KO: SUTORINA, Parcela: 64, LN: 347

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-39.433.68	61.678.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24671.33	86349.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9498.46	76.851.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76851.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76851.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	422.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	422.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	422.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	422.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ BORO MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 17 A/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23.577.48	63.746.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25498.61	89245.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9816.96	79.428.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79428.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19857.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 17 A/6., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23.577.48	63.746.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25498.61	89245.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9816.96	79.428.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79428.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39714.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ RADE VEROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3761, LN: 106

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3921.92	23531.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2588.47	20.943.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20943.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10471.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEMINA ANNA ANDREEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 530.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 80D/53 ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.880.16	69.123.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69123.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7603.62	61.520.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61520.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61520.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	338.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	338.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	338.36	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-22.060.80	39.219.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39219.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4314.11	34.905.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34905.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34905.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.98	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILOVAN RADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 403.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.687.68	82.360.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82360.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9059.64	73.300.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73300.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73300.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	403.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	403.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	403.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	403.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ . SLAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVICI BR.6 76M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-34.929.60	81.502.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81502.4	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-20375.6	61.126.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61126.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61126.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.56	122.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ PERO VUKOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI 7 ., KO: BIJELA, Parcela: 286, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	174	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	267.303.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-130.978.65	136.324.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	136324.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14995.72	121.328.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121328.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40443	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.22	80.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.33	50.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.56	€
----------------------------------	-------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA MALOVIĆI 7 ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 286, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.395.78	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-19.793.93	20.601.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20601.85	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-15245.37	5.356.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5356.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1785.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.46	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.46	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJIĆ(BOJANIĆ) LAZAR ANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2258, LN: 1923

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39268.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.63	78.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	78.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATRIČEVIĆ RAJKO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 333.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2042, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	180	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-165.456.00	110.304.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22060.8	132364.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14560.13	117.804.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117804.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58902.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.45	117.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.18	73.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.562.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-95.137.20	63.424.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12684.96	76109.76	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-11416.46	64.693.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64693.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32346.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	161.73	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.243.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-41.474.30	46.768.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9353.78	56122.68	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-24693.98	31.428.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31428.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15714.35	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.29	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	39.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	39.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27255 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJAČIĆ VASO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 19/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1269, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-52.333.12	41.118.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16447.55	57566.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6332.31	51.234.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51234.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10246.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.12	20.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.69	12.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30726 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ STEVO CVIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 2283, LN: 1362

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-9.192.00	6.128.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1225.6	7353.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-808.9	6.544.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6544.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6544.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.27	13.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČUNOVIĆ GOJKO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 2039, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-69.307.68	50.188.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10037.66	60225.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6624.86	53.601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40200.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.10	80.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.15	50.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ DRAGOMIR DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 2249, LN: 2460

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11912.83	71476.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7862.47	63.614.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63614.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63614.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.81	127.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	127.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRANKOVIĆ TODORVIĆ STANISLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 318.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-54.600.48	46.511.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18604.61	65116.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7162.77	57.953.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57953.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57953.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	318.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	318.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	318.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133434

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ . DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BALABUŠIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2101, LN: 1863

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9.192.00	21.448.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8579.2	12868.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1415.57	11.453.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11453.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11453.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ VOJIN KOSTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 18., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 594, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10442.11	62652.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6891.79	55.760.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55760.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11152.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25177 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 108487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JOVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 630, LN: 696

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18077.6	54232.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5965.61	48.267.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48267.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24133.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ ŽARKO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1698.68	40.768.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40768.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40768.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELYAKOVA IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.87 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 614, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.022.24	16.361.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3272.35	19634.11	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-6086.57	13.547.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13547.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13547.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIČIĆ D. ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 71.

31M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1828, LN: 275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-35.174.72	27.637.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5527.46	33164.74	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-6301.3	26.863.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26863.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26863.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ VESELIN BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 71., KO: TOPLA, Parcela: 1828, LN: 275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	164	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-140.698.88	110.549.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22109.82	132658.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14592.48	118.066.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118066.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14758.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ VASO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.788.00	9.192.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3676.8	12868.8	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4246.7	8.622.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8622.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8622.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.31	17.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIĆ (KOJIĆ) X OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA

B.B. ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-20.911.80	38.836.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7767.24	46603.44	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-7456.55	39.146.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39146.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39146.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.57	78.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ STEVO STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 501.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 12 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-20.161.12	51.842.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51842.88	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-4147.43	47.695.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47695.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47695.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.764.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17.014.05	43.750.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8750.09	52500.52	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4725.05	47.775.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47775.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47775.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	238.88	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOJIĆ OSTOJA GEORGINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA 13., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.604.16	43.079.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17231.94	25847.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2843.27	23.004.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23004.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23004.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAREŠ BOGOMIR VANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.967.88	52.716.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52716.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5798.77	46.917.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46917.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23458.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOŠEVIĆ ANANIJE DRAGIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	144	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219.995.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-52.798.85	167.196.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125397.26	41799.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4597.9	37.201.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37201.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37201.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122276

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ JOVO VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 786.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 A/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.099.84	105.524.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42209.66	147733.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16250.72	131.483.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131483.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131483.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	723.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	723.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	723.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	723.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4.902.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10809.79	25.222.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25222.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25222.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ MILOŠ MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1139.79 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	126.849.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.564.43	105.285.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42114.07	147399.24	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-22109.89	125.289.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125289.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125289.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	626.45	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	626.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	626.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	626.45	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.946.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.670.85	86.275.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34510.14	120785.49	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-18117.82	102.667.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102667.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102667.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	513.34	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	513.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	513.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	513.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21579 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKO NIKOLA DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 2521, LN: 864

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.526.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-31.326.34	99.200.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74400.04	24800.02	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2976	21.824.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21824.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21824.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PILJEROVIĆ TOMO MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA

78M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-34.653.84	84.842.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33936.86	118779.02	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-10690.11	108.088.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108088.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108088.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	270.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-54.04	216.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIZDAREVIĆ NERMI AIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,MARKA VOJINOVIĆA BR.17 74M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 26, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18138.88	63486.08	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2539.44	60.946.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60946.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60946.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.47	121.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	121.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEPHEN MICHAEL GOSS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 54, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15932.8	55764.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6134.13	49.630.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49630.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49630.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.82	99.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.26	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	88 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3088.51	7.206.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7206.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7206.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRAJČESKA MILADIN LUBA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 38 ., KO: KUMBOR, Parcela: 276, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.545.60	11.030.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2206.08	13236.48	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-5559.32	7.677.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7677.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7677.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MELNIK ALEX** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.636.28	47.047.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47047.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5175.25	41.872.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41872.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41872.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRANOVIĆ SIMO DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 40/1 58M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-48.870.80	39.985.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15994.08	55979.28	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2239.17	53.740.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53740.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53740.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JURIŠIĆ ALEKSANDAR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 27 ., KO: PODI, Parcela: 166, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-39.893.28	55.090.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22036.29	77127.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8483.97	68.643.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68643.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68643.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAPIVIN MAKSIM NIKOLAEVICH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 310.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5920, LN: 232

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-47.292.84	49.223.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9844.63	59067.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6497.46	52.570.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52570.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52570.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.14	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-9.608.70	10.000.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2000.18	12001.08	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3600.32	8.400.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8400.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8400.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORUČIN OLIVER OLIVIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 417.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24-28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-58.553.04	60.942.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24377.18	85320.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9385.22	75.934.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75934.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75934.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	417.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	417.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	417.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	417.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DELIBAŠIĆ (MIČIĆ) . DRAGE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BREKALO IVICA DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 303.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI II., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-14.554.00	62.046.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62046	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6825.06	55.220.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55220.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55220.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	303.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12818 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 10053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TAŠIĆ . VITOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II SAVA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3309.12	19854.72	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7941.89	11.912.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11912.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11912.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102402

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ BLAGOJE RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1609, LN: 1074

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.402.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-30.241.68	20.161.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20161.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2217.72	17.943.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17943.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17943.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGIČEVIĆ MILOŠ BUDIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 676, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-60.483.36	83.524.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62643.48	20881.16	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6055.54	14.825.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14825.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14825.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HASANBEGOVIĆ . BEDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II 43 GALEB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-582.41	13.977.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13977.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13977.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10279 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 7837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFUNOVIĆ ĐORĐIJA BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.266.88	30.885.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6177.02	37062.14	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-5188.7	31.873.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31873.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31873.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CRNOBARAC (NIKOLA) ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT SV. SIMEONA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.777.12	42.650.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKOVIĆ . SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BANIĆEVINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.128.00	55.152.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55152	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6066.72	49.085.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49085.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49085.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ . PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 100, LN: 215

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	156	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238.992.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-76.477.44	162.514.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	162514.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17876.6	144.637.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144637.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16070.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-15.687.68	33.336.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33336.32	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10000.9	23.335.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23335.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2592.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.48	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-15.687.68	33.336.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33336.32	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10000.9	23.335.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23335.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2592.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.48	€
---	------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANČIĆ LJUBIŠA PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZADVORINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.060.80	69.859.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52394.4	17464.8	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-4715.5	12.749.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12749.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12749.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIĆ DOBRIVOJE BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 303 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 7/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.470.48	44.213.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17685.41	61898.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6808.88	55.090.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55090.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55090.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	303	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIGIĆ IVAN VIDOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.303.20	34.316.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25737.6	8579.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-343.17	8.236.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8236.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8236.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CRNOBRNJA SLAVOLJUB DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

39 A ., KO: KUTI, Parcela: 710, LN: 370

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-51.536.48	37.319.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7463.9	44783.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4926.18	39.857.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39857.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19928.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-4.975.94	3.603.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	720.65	4323.91	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1297.17	3.026.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3026.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1513.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.78	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.78	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIC DRAGOLJUB DJORDJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 67

44M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 279, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-34.378.08	33.029.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6605.98	39635.9	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1585.44	38.050.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38050.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38050.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRZAK NIKOLA SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 248, LN: 665

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-23.286.40	34.929.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13971.84	48901.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5379.16	43.522.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43522.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43522.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUGARSKI . BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 473.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 736

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	146.428.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-49.785.71	96.642.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	96642.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10630.71	86.012.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86012.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86012.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	473.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	473.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	473.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	473.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIĆ MILADIN DALIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 762.54 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 170, LN: 401

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-16.251.46	15.614.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15614.14	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4684.24	10.929.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10929.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10929.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.32	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO, IGALO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 227, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4.979.00	94.601.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18920.2	113521.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12487.33	101.033.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101033.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101033.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	555.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	555.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	555.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	555.69	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MILENKO VITOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 424.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-25.323.96	62.000.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24800.02	86800.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9548.01	77.252.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77252.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77252.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	424.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	424.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	424.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RUDOLPH STEFFEN FRANZ WALTER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 737.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.409.20	125.470.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25094.16	150564.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16562.15	134.002.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134002.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134002.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	737.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	737.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	737.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	737.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIĆ BOŽO VUKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 45 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 487, LN: 62

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4246.7	34.359.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34359.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34359.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MENDEGAJA . DUŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 955, LN: 660

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2481.84	6.710.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6710.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2236.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MENDEGAJA . VIKTORIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 955, LN: 660

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2481.84	6.710.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6710.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2236.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32818 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MENDEGAJA . NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 955, LN: 660

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2481.84	6.710.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6710.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2236.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ FILIP NIKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 516, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.500.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-28.440.05	90.060.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67545.11	22515.04	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6529.36	15.985.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15985.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15985.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.92	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.229.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.375.00	51.854.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38890.61	12963.54	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6222.5	6.741.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6741.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6741.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EITTORF FERDINAND ERIC matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 20, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-65.722.80	102.797.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102797.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11307.69	91.489.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91489.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45744.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku USOVA . ELENA VASILJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 863.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 365, LN: 1454

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	195.942.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-19.594.28	176.348.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	176348.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19398.34	156.950.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156950.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156950.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	863.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	863.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	863.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	863.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKOVIĆ MILENKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.93 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.806.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.993.63	34.813.17	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17406.58	52219.76	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7832.96	44.386.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44386.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44386.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	221.93	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOVEDARICA MARKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1666, LN: 1017

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	149	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227.885.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-93.432.85	134.452.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	134452.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14789.74	119.662.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119662.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59831.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.92	119.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.87	74.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIŠOVIĆ MILENKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKA 25 ., KO: BIJELA, Parcela: 315, LN: 961

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.777.12	42.650.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJKOVIĆ STANIŠA MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 39., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 14, LN: 455

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-67.101.60	44.734.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44734.4	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-17893.76	26.840.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26840.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26840.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.62	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.765.76	7.843.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	7843.84	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3765.04	4.078.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4078.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4078.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LILA . OLIVERA HAMMOND matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 271.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE BB ., KO: KUTI, Parcela: 253, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	234	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	358.488.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-136.225.44	222.262.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-166696.92	55565.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6112.22	49.453.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49453.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49453.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	271.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	271.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	271.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIĆ MILOŠ JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MITROVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	368	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	564.511.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-135.482.73	429.028.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-321771.47	107257.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11798.29	95.458.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95458.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19091.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.002.69	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.200.65	22.802.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17101.53	5700.51	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2736.24	2.964.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2964.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592.85	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ NEDELJKO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 307, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	175.567.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-91.294.94	84.272.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84272.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9269.95	75.002.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75002.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75002.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	187.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.50	150.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.25	93.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ VELJKO MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PAPRATNI DO 17M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.552.76	18.491.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13868.43	4622.81	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-416.05	4.206.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4206.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4206.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.10	8.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.42	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZOVIĆ VUKSAN SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE 66 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.334.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-65.520.58	55.813.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11162.76	66976.58	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6697.66	60.278.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60278.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60278.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.14	120.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.21	75.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOCANOVIC VOJISLAV MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE BB 40M2 0 ., KO: PODI, Parcela: 1996, LN: 839

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.890.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-60.161.64	111.728.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	111728.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12290.16	99.438.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99438.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99438.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	248.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.72	198.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-74.58	124.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MURIŠIĆ JAGOŠ JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 944, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.295.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.096.58	112.198.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84149.08	28049.7	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5048.95	23.000.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23000.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3833.46	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CVIJOVIĆ IVAN RADENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, MARIĆI . . , KO: KUTI, Parcela: 3017, LN: 1303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.871.52	97.496.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38998.59	58497.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6434.77	52.063.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52063.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52063.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZUBER . IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-76.293.60	50.862.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20344.96	71207.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7832.81	63.374.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63374.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63374.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.69	126.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-31.69	95.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TODORVIĆ(BIGOVIĆ) SAVO MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 1328, LN: 622

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.430.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.324.70	57.105.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57105.3	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5139.48	51.965.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51965.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51965.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.98	103.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LABAN BORISLAV SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 373.18 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE LALOVINA ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 3, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.753.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-89.851.80	59.901.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23960.48	83861.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9224.78	74.636.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74636.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74636.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	373.18	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31416 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ VLADIMIR MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 10 LAZURE ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-4.366.20	141.173.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	70586.9	211760.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23293.68	188.467.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188467.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94233.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.12	188.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-23.56	164.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠČEPANOVIĆ RADOJE MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 10 LAZURE ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-4.366.20	141.173.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	70586.9	211760.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23293.68	188.467.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188467.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94233.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.12	188.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALović VUKAN RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 511.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 3., KO: TOPLA, Parcela: 244, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	255	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	390.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-117.198.00	273.462.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	54692.4	328154.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36096.98	292.057.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					292057.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	292057.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	730.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-146.03	584.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-73.01	511.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ MOMIR MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 624.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 19., KO: PODI, Parcela: 161, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	404	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	618.928.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-284.706.88	334.221.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	133688.45	467909.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-51470.05	416.439.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					416439.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	416439.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1041.1	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-208.22	832.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-208.22	624.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	624.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOSOROVIC IBRAHIM ADEM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **78.77 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE S-20/II 60,52M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.716.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-38.013.82	54.702.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10940.56	65643.38	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2625.74	63.017.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63017.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63017.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.51	126.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.26	78.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18561 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 105647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAKIĆ . NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36768	110304	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12133.44	98.170.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98170.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16361.76	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.18	32.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18930 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSANAC ISAK RATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **39.88 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 49., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 886

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-35.848.80	23.899.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11949.6	35848.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3943.37	31.905.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31905.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31905.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.95	63.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.93	39.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSANAC DUŠAN MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 653.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 47., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-53.313.60	130.526.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52210.56	182736.96	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-29237.91	153.499.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					153499.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	153499.05	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	383.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-76.75	307.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-70.778.40	47.185.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	23592.8	70778.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7785.62	62.992.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62992.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62992.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	346.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	346.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	346.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20540 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADAKOVIĆ NIKOLA NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.65 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 63., KO: SASOVIĆI, Parcela: 22, LN: 67

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	108 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.16	36.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ RADE MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.29 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 64 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18200.16	63700.56	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-12103.11	51.597.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51597.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51597.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.80	103.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.90	90.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOJEVIĆ ALEKSANDAR ŽIVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 445, LN: 1130

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-33.474.20	112.065.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84049.35	28016.45	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3361.97	24.654.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24654.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24654.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.33	49.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.49	30.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.82	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-5.073.98	16.986.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12740.12	4246.7	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1401.41	2.845.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2845.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2845.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.11	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.11	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ MAŠAN MARE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.91 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 8 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.179.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-39.182.43	45.996.77	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18398.71	64395.48	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6439.55	57.955.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57955.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57955.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.98	115.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KILIBARDA(VUKASOVIC) NOVICA STANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB., KO: SASOVIĆI, Parcela: 18, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-97.190.08	89.713.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17942.78	107656.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11842.24	95.814.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95814.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23953.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.98	47.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.96	29.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIC BLAŽO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE BAJKOVINA 5M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-75.834.00	75.834.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15166.8	91000.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-22750.2	68.250.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68250.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68250.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.13	136.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.06	119.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-4.519.40	3.140.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	628.12	3768.72	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-1846.67	1.922.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1922.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1922.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ . GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40888.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.44	81.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	81.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOMCILOVIC JOVAN ZAGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NAROD. FRONTA 179 126,50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	127	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-65.891.32	127.906.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25581.34	153488.02	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-6139.52	147.348.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147348.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147348.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	368.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-73.67	294.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-73.67	221.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ BOŽIDAR JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 154, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-21.448.00	16.852.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16852	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1853.72	14.998.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14998.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14998.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.50	30.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUHRER SVETOLIK ĐURĐEVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 145 ., KO: PODI, Parcela: 252, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-70.318.80	67.561.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67561.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7431.73	60.129.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60129.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15032.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.52	30.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-11.27	18.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELTZKE NJEGOŠ TATIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 145 ., KO: PODI, Parcela: 252, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-70.318.80	67.561.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67561.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7431.73	60.129.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60129.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22548.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.27	45.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.91	28.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ NEDA MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.133.44	38.422.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34196.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.10	68.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	68.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ BOŽIDAR MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **70.44 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.272.80	37.687.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7537.44	45224.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4974.71	40.249.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40249.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40249.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.12	80.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.06	70.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAGULJ MIRKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.43 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 175 ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 943

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	281	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	429.726.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-154.701.36	275.024.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	275024.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30252.71	244.771.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					244771.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122385.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	305.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.19	244.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-91.79	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.753.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-15.751.41	28.002.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28002.51	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9240.83	18.761.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18761.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9380.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ULJAREVIĆ RADIVOJ ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 185 ., KO: PODI, Parcela: 280, LN: 674

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	272	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	416.029.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-203.854.66	212.175.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	212175.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23339.28	188.835.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188835.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188835.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	472.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-94.42	377.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-141.63	236.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUČEVIĆ GOJKO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 31/A 11 ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.362.00	48.258.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48258	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5308.38	42.949.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42949.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42949.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.47	85.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGIŠIĆ ŽIVAN MILIVOJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 35A 0., KO: PODI, Parcela: 131, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.656.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.831.73	50.824.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50824.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5590.74	45.234.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45234.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22617.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.31	45.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MADŽGALJ . ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.14 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: KAMENO , ., KO: KAMENO, Parcela: 498, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	230	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	281.422.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-36.584.90	244.837.37	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-183628.03	61209.34	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-29380.48	31.828.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31828.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31828.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	159.14	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ RATKO SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 83 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.374.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.164.74	42.209.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8441.93	50651.59	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2532.58	48.119.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48119.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48119.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.06	96.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-36.09	60.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18669 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKO DANILO UGLJEŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 83 ., KO: PODI, Parcela: 230, LN: 462

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36.032.64	37.503.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37503.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4125.37	33.377.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33377.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33377.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.69	66.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ TOMISLAV BLAGOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 89 ., KO: PODI, Parcela: 231, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.032.64	49.759.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49759.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5473.53	44.285.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44285.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44285.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.14	88.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ IDORĐE RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 1994, LN: 586

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.845.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-106.447.96	94.397.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94397.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10383.7	84.013.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84013.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28004.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.00	56.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.01	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.002.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-13.251.19	11.751.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11751.05	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3877.85	7.873.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7873.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2624.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠIJAN ILIJA SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 130, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	117	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.703.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-97.039.94	82.663.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82663.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9093	73.570.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73570.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36785.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.39	73.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ . DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34316.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3774.85	30.541.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30541.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30541.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.27	61.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	61.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18614 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIN REDŽA DŽEMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **30.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34316.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3774.85	30.541.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30541.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15270.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.64	30.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJINIĆ . RANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.562.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.935.70	43.627.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43627.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4798.99	38.828.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38828.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38828.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.41	77.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAVIĆ . SAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 1994, LN: 586

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.845.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-106.447.96	94.397.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94397.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10383.7	84.013.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84013.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28004.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.00	56.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.01	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.002.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-13.251.19	11.751.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11751.05	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3877.85	7.873.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7873.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2624.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEJOVIĆ JOVAN DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.03	64.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIN ŽIVAN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **30.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34316.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3774.85	30.541.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30541.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15270.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.64	30.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOČIĆ ĐORĐA DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 79 ., KO: PODI, Parcela: 228, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-35.174.72	27.637.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27637.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3040.1	24.597.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24597.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24597.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.30	49.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVIĆ MILOŠ NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE-PUT ŽRTAVA FAŠIZMA 6 ., KO: PODI, Parcela: 111, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	93	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-49.866.60	92.609.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92609.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10187.03	82.422.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82422.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82422.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.21	164.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.61	144.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-8.579.20	15.932.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15932.8	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4779.84	11.152.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11152.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11152.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MURIŠIĆ PETAR NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 437.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 60 ., KO: PODI, Parcela: 18, LN: 753

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	205	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	314.060.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-28.265.40	285.794.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	57158.92	342953.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37724.89	305.228.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					305228.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	305228.63	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	763.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-152.61	610.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-228.92	381.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	381.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.529.73	35.689.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7137.89	42827.36	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20557.13	22.270.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22270.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22270.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AHMETAJ MUHAMER NEZIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 555.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 835, LN: 711

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.314.56	48.901.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19560.58	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26113.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.62	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTSKO POLJE ., KO: KUTI, Parcela: 2851, LN: 1271

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	251	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	384.532.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-57.679.80	326.852.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-130740.88	196111.32	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-37261.15	158.850.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158850.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158850.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	397.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-79.43	317.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-119.14	198.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	109	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.590.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20.038.56	113.551.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45420.74	68131.1	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-38834.73	29.296.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29296.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29296.37	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	73.24	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	73.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	73.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUSTAHIIJA DRAGAN PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5A ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.501.36	73.566.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14713.33	88279.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9710.8	78.569.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78569.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78569.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	196.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.28	157.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPALLOVIĆ STOJAN NIKOLETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.34 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, RADNIČKA 5., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.997.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-739.96	36.257.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7251.57	43509.41	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-10442.26	33.067.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33067.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33067.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	165.34	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18261 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ SVETOZAREVIĆ JOVAN GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 342.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.596.00	72.004.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14400.8	86404.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9504.53	76.900.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76900.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76900.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	192.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.45	153.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-38.45	115.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.35	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2519

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJADINOVIĆ MIRKO RADENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1011.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 1830, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	198	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-12.133.44	291.202.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-116481.02	174721.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19219.37	155.502.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					155502.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	155502.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	388.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-77.75	311.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.01	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.515.20	86.404.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17280.96	103685.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11405.43	92.280.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92280.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92280.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	507.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	507.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.147.52	123.540.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49416.19	74124.29	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-35579.66	38.544.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38544.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38544.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	192.72	€
--	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEKOVIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10575.95	77.556.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77556.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77556.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	193.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.78	155.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.17	96.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.94	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1073, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9.023.48	38.468.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38468.52	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-8847.76	29.620.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29620.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14810.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.46	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAISAVLJEVIĆ ILIJA PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.98 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 2 10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.554.24	8.701.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1740.35	10442.11	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-7727.16	2.714.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2714.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2714.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.79	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.79	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 2 ., KO: PODI, Parcela: 115, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.878.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-77.356.20	137.522.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	137522.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15127.43	122.394.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122394.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122394.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	305.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.20	244.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-30.60	214.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.19	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ MATE VESELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 365, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.33	73.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠULA LOZO . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.88 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 154, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-7.506.80	142.629.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	142629.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15689.21	126.939.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126939.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126939.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	317.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-63.47	253.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	253.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIĆ BEGOVIĆ NIKO VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BEGOVIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2582, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.119.36	60.544.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24217.86	36326.78	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-9081.7	27.245.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27245.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13622.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.81	27.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.462.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-30.590.98	96.871.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38748.57	58122.85	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-27898.97	30.223.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30223.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15111.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJICIC GOJKO TRIFKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 42 ., KO: PODI, Parcela: 89, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52357.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.18	104.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-39.27	65.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.44	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-8.088.96	5.392.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	5392.64	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2588.47	2.804.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2804.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2804.17	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.01	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.01	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLOVEV DMITRII matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.030.40	50.249.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10049.92	60299.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6632.95	53.666.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53666.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53666.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUPRES LIDERFELT MILOŠ NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 458.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2300, LN: 974

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26767.1	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	458.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	458.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRGIĆ BORIS GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , .., KO: KUTI, Parcela: 537, LN: 294

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-58.491.76	68.664.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51498.18	17166.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1888.27	15.277.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15277.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7638.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRGIĆ BORIS SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, .., KO: KUTI, Parcela: 537, LN: 294

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-58.491.76	68.664.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51498.18	17166.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1888.27	15.277.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15277.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7638.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POŠTIĆ MILOŠ LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97.282.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-40.858.44	56.423.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56423.56	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-9027.77	47.395.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47395.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47395.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐAJIĆ MIROSLAV GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.37 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NJIVICE

GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-9.927.36	100.376.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20075.33	120451.97	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-89134.46	31.317.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31317.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31317.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	156.59	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.59	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4152.33	33.596.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33596.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33596.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.78	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBANOV BEGOVIĆ MILAN MILOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.53 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA KUTI . . ., KO: KUTI, Parcela: 2449, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27453.44	41180.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19766.48	21.413.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21413.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10706.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	53.53	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOKŠI LIMAN NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 354.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI, ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 317, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.796.40	72.463.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72463.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7971	64.492.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64492.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64492.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	354.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	354.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	354.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	354.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUTIĆ . DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA 9 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 386, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-26.197.20	32.018.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6403.76	38422.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-14600.57	23.821.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23821.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11911	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KURUČEV ŽIVOJIN IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MITROVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	368	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	564.511.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-135.482.73	429.028.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-321771.47	107257.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11798.29	95.458.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95458.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19091.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.002.69	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.200.65	22.802.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17101.53	5700.51	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2736.24	2.964.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2964.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592.85	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ ĐORĐE VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.030.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.015.10	42.015.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16806.04	58821.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2352.85	56.468.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56468.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56468.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.23	112.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26616 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 1868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ JOVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 3. 35M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-24.665.20	28.954.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11581.92	40536.72	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2026.84	38.509.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38509.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38509.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.25	77.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ JOVO TIHOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 947, LN: 488

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-32.861.40	66.718.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-50038.95	16679.65	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-3002.34	13.677.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13677.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13677.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.23	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA bb ., KO: TOPLA, Parcela: 1143, LN: 2290

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-45.194.00	135.582.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54232.8	189814.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20879.63	168.935.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168935.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168935.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	422.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-84.47	337.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-126.70	211.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.17	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAKIĆ (POZNANOVIĆ) JOVAN ZAGORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.775.16	28.908.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11563.54	40472.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4451.96	36.020.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36020.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36020.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.01	72.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.01	63.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILAŠINOVIĆ UROŠ MILOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT

22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13788	41364	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4550.04	36.813.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36813.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12271.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-35.940.72	23.960.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11980.24	35940.72	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5391.11	30.549.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30549.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10183.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	50.92	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.92	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA

27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8908.07	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.27	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.45	17.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	17.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ UROŠ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT

22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13788	41364	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4550.04	36.813.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36813.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12271.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-35.940.72	23.960.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11980.24	35940.72	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5391.11	30.549.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30549.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10183.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	50.92	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.92	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA

27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8908.07	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.27	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.45	17.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	17.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DELIĆ MIRO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1138.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-46.879.20	45.040.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18016.32	63057.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6936.28	56.120.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56120.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56120.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.06	112.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.06	84.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.18	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-17.127.76	48.748.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19499.3	68247.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7507.23	60.740.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60740.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60740.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	334.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	334.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	334.07	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.087.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-30.021.07	95.066.73	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	47533.37	142600.1	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-18538.01	124.062.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124062.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124062.09	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	620.31	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	620.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	620.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	620.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ MILJURKO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **82.21 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, M. VAVICA 5/VI STAN 30 65,19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.871.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-50.934.25	48.936.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19574.73	68511.56	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2740.46	65.771.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65771.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65771.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.89	131.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.33	82.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANIŠEVIĆ ŠEHO ZAHIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.26	109.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ PETAR MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-57.802.36	60.161.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24064.66	84226.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9264.89	74.961.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74961.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37480.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.74	74.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.11	46.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10402 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 3642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOKOVIĆ MILORAD MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-43.753.92	42.038.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16815.23	58853.31	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2354.13	56.499.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56499.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56499.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.25	113.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ SIMO MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-18.874.24	14.829.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5931.9	20761.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-830.47	19.931.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19931.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19931.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.97	39.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	39.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRBIĆ MOMIR DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15.388.94	16.017.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6406.82	22423.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2466.63	19.957.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19957.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19957.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.98	39.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.97	24.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRBIĆ MOMIR DALIBORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15.388.94	16.017.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6406.82	22423.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2466.63	19.957.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19957.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19957.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.98	39.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.97	24.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAVIĆ(PAVLOVIĆ) STEVAN STANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.63 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICE VAVICA 10 41M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.215.48	44.596.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17838.61	62435.13	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5619.16	56.815.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56815.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56815.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.41	113.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELOVAC FILIP DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-39.035.36	40.628.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16251.46	56880.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6256.81	50.623.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50623.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50623.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.31	101.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-25.31	75.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJADINOVIĆ MILIĆ MILEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-30.862.14	29.651.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11860.74	41512.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4566.39	36.946.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36946.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36946.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.47	73.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGANIC PEJO PEKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.88 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 14. 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-16.514.96	17.189.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6875.62	24064.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-962.59	23.102.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23102.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23102.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.55	46.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.33	28.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26456 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 10653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POZNANOVIC KRSTO BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 14 56M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-58.553.04	60.942.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24377.18	85320.14	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-4266.01	81.054.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81054.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81054.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	202.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.53	162.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-60.79	101.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠAMI (KOVAČEVIĆ) JOVAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-18.200.16	15.503.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6201.54	21705.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2387.59	19.317.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19317.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19317.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.66	38.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.49	24.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATASIĆ BOGDAN DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **93.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA, H.- NOVI 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.896.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53448.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.72	106.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.36	93.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐALOVIĆ ILIJA DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 15, H.- NOVI

0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-37.534.00	39.066.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15626.4	54692.4	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-8750.78	45.941.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45941.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45941.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.97	91.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.46	57.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIĆ DRAGUTIN IVONA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 19 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 555, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.988.16	78.315.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15663.17	93979.01	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8458.11	85.520.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85520.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85520.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	213.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.76	171.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.04	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.132.54	5.221.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1044.21	6265.27	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-4636.3	1.628.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1628.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1628.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.07	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.132.54	5.221.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1044.21	6265.27	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2882.02	3.383.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3383.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3383.25	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.46	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.46	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ ZORAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-48.028.20	39.295.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15718.32	55014.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6051.55	48.962.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48962.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48962.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.48	97.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-36.72	61.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČ RATKO SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-11.490.00	11.490.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4596	16086	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1447.74	14.638.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14638.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14638.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.32	29.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-7.32	21.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIC MILOVAN UROŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.97 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI

34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10724	32172	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2895.48	29.276.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29276.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29276.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.64	58.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.55	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.371.35	42.529.85	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21264.92	63794.77	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-15310.74	48.484.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48484.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48484.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	242.42	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14457 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILAŠINOVIĆ UROŠ STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13788	41364	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4550.04	36.813.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36813.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24542.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.98	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8908.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.45	17.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.82	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDAN MIODRAG GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 3., KO: TOPLA, Parcela: 1143, LN: 2290

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-24.129.00	72.387.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28954.8	101341.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11147.6	90.194.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90194.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30064.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.03	60.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-15.03	45.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DELIĆ MOMČILO BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 15/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-45.040.80	46.879.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18751.68	65630.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7219.4	58.411.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58411.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58411.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.21	116.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26658 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALEZIĆ RATKO ĐORĐIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **162.48 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 29A ., KO: TOPLA, Parcela: 1143, LN: 2290

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.590.08	65.201.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26080.77	91282.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10041.1	81.241.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81241.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81241.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-40.62	162.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	162.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ (BOŽOVIĆ) MITAR BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13481.6	47185.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5190.42	41.995.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41995.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41995.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.00	83.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ (BOŽOVIĆ) MITAR BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.19 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 38., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.823.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.799.84	19.023.21	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7609.28	26632.49	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3994.87	22.637.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22637.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22637.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	113.19	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJURIŠIĆ MILOŠ VOJISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.2 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-25.523.12	26.564.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10625.95	37190.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4090.99	33.099.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33099.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33099.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.55	66.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	66.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUBURA MILOŠ VASO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 3/19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-24.021.76	25.002.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10000.9	35003.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1400.13	33.603.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33603.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33603.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.80	67.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RUŽIĆ COBANSKI VINKO NEVENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.38 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR.3/I 73.92M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.245.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.092.90	61.152.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24461.02	85613.56	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3424.54	82.189.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82189.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82189.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.09	164.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASOLD NOVICA NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15.764.28	16.407.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6563.09	22970.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2526.79	20.444.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20444.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20444.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.22	40.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.22	30.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKANOVIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.63 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.215.48	44.596.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17838.61	62435.13	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5619.16	56.815.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56815.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56815.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.41	113.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	113.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANIŠIĆ . DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA 10 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.774.16	23.929.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9571.94	33501.78	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3015.16	30.486.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30486.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30486.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.24	60.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KECMAN DJURO VLADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **81.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR. 4/13 37.10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.837.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-26.145.11	30.692.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12276.84	42968.93	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2148.45	40.820.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40820.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40820.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.41	81.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIC DUŠAN VOJIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-25.278.00	25.278.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10111.2	35389.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1415.57	33.973.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33973.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33973.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.99	67.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.48	42.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ STEFAN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, MIĆA VAVIĆA 5 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6125.55	55.129.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55129.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55129.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.56	110.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.56	82.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ MILOŠ ŽAKLINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-35.432.10	36.878.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14751.32	51629.62	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2065.18	49.564.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49564.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49564.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.78	99.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.17	61.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠEHOVAC DANILO JELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2450.22	58.805.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58805.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58805.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.40	117.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.10	73.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MENDEGAJA STEVAN IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5/14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.796.92	53.911.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21564.43	75475.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8302.31	67.173.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67173.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67173.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.59	134.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-50.38	83.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUBISAVLJEVIĆ MILIVOJ LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 254.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.796.92	53.911.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21564.43	75475.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8302.31	67.173.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67173.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33586.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.79	67.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.19	41.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.077.84	43.478.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43478.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4782.6	38.695.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38695.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38695.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIC BOŽO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.206.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.061.25	53.145.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21258.16	74403.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8184.39	66.219.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66219.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66219.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.11	132.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.66	82.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ NIKOLA VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 5/II 69M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-52.854.00	52.854.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21141.6	73995.6	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2959.82	71.035.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71035.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71035.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.52	142.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.28	88.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAIČKOVIĆ MIODRAG SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.661.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-43.830.52	43.830.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17532.21	61362.73	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2454.51	58.908.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58908.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58908.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.45	117.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.18	73.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUBISAVLJEVIĆ MILIVOJ SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.796.92	53.911.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21564.43	75475.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8302.31	67.173.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67173.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33586.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.79	67.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.19	41.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADAKOVIĆ VOJIN TAMARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON

92 B ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43478.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4782.6	38.695.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38695.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38695.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.35	77.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.67	67.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ ZORAN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 1085, LN: 759

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.473.44	107.362.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21472.51	128835.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14171.86	114.663.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114663.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114663.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	286.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-57.33	229.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2823.78	16942.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8132.49	8.810.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8810.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8810.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26531 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANIŠIĆ BOŽIDAR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.26	109.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	109.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26528 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 3766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SADŽAK ŽIVOJIN DOBRIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.33 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 5 69,58M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	106.596.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.232.31	54.364.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21745.7	76109.95	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3044.4	73.065.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73065.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73065.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	182.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.53	146.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.80	91.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TESLA MILAN BOŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2498

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.896.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.36	137.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.54	85.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TESLA BOŽO DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.16 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-47.905.64	42.482.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16992.94	59475.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6542.28	52.933.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52933.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52933.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.47	105.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-39.70	66.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGAVAC JOVAN MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.616.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-35.582.23	37.034.57	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14813.83	51848.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2073.94	49.774.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49774.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49774.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.89	99.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.44	87.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RELJA DMITAR MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.44 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 5 54,42M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.371.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-40.852.01	42.519.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17007.77	59527.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2381.09	57.146.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57146.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57146.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.57	114.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-42.86	71.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12594 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJEVIĆ VELJKO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,MICA VAVICA 6 ST. 1 69,99M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.224.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.540.09	54.684.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21873.84	76558.43	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3062.34	73.496.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73496.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73496.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	183.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.75	146.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.12	91.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVIĆEVIĆ (GLEDJ) ILIJA ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-30.333.60	24.818.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9927.36	34745.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3822.03	30.923.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30923.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30923.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.46	61.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.73	54.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERATLIĆ MILORAD RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.14 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.26	109.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.89	68.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELUŠIĆ KRSTOMIR NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 8/II., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-39.786.04	41.409.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16563.98	57973.94	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2318.96	55.654.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55654.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55654.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.83	111.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.91	97.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ RISTO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 495.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA BB, STAN 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.992.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.318.18	70.674.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28269.69	98943.91	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8904.95	90.038.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90038.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90038.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	495.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	495.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	495.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	495.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUSHCIN ANTON matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5001.67	40.468.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40468.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40468.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KALJIĆ ŠUCRO BEĆIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-50.295.56	52.348.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20939.38	73287.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8061.66	65.226.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65226.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26090.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.05	52.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVOVIĆ BOŠKO ANANIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR.7 69.53M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	106.519.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.194.78	54.325.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21730.07	76055.25	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3042.21	73.013.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73013.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73013.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	182.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.51	146.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-36.51	109.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIC ŽIVOTA MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **63.62 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI,M.VAVICA 17 30.90M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.338.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-24.616.18	22.722.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9089.05	31811.67	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	31.811.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31811.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31811.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.91	63.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ PETKO ŽIVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.15 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENICA KUTI . . . , KO: KUTI, Parcela: 2450, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10442.11	15663.17	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-7205.06	8.458.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8458.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8458.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVAK ĐOKO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 585.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 107, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	117	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.244.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-43.018.56	136.225.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	136225.44	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-31331.85	104.893.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104893.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104893.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	576.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	576.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	576.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	576.91	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-1.764.86	5.588.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	5588.74	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2235.5	3.353.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3353.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3353.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.38	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.38	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DŽANANOVIĆ BEGO ZDENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA bb., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8.043.00	30.257.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30257	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4538.55	25.718.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25718.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25718.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOMADINIĆ NIKOLA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2191, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.606.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.265.54	29.340.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11736.34	17604.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1936.5	15.668.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15668.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3917	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ MILOJE BLAGOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-38.238.72	35.297.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35297.28	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-14118.91	21.178.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21178.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21178.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOLIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 2378, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-46.771.96	62.000.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31000.02	93000.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10230.01	82.770.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82770.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41385.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOLIĆ . MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 2378, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-46.771.96	62.000.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31000.02	93000.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10230.01	82.770.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82770.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41385.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARBUK ĐURO ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-6.691.78	19.045.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19045.82	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	19.045.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19045.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19045.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRILOVIĆ RADOJE DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE , , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 405

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-61.341.28	78.070.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15614.14	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55586.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ PRVOSLAV DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 216, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-80.430.00	111.070.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44428	66642	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7330.62	59.311.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59311.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3954.09	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOROKHOVA ALEKSEY INNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 479.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 73 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.297.76	81.686.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16337.25	98023.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10782.58	87.240.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87240.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87240.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	479.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	479.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	479.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	479.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATVEEV ALEKSANAR YURY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1058.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.559.68	50.188.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20075.33	70263.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7729	62.534.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62534.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62534.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18954 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ . ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.02 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 20 ., KO: PODI, Parcela: 352, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-28.679.04	19.119.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9559.68	28679.04	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9464.08	19.214.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19214.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9607.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ MIHAILO MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 49 / 880 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3097.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKEZIĆ JUSUF ESMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 665.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-50.004.48	97.067.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38827.01	135894.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14948.4	120.946.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120946.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120946.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	665.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	665.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	665.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	665.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21017 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROGANOVIĆ ŽARKO BLAŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 515.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1606

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.970.36	87.737.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17547.53	105285.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11581.37	93.703.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93703.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93703.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	515.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	515.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	515.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	515.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ JOVAN SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 270, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2264.91	18.325.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18325.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANOVIĆ PETAR BORISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTA VESLA ., KO: ZABRĐE, Parcela: 3391, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-25.032.88	106.719.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-80039.34	26679.78	€
e) kvalitet	225	0.48	koef.	-13873.49	12.806.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12806.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12806.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANOVIĆ RADOMIR SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 793

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.384.00	27.576.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24542.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČIĆ PANTO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.163.84	31.988.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15994.08	47982.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5278.05	42.704.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42704.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42704.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ JABLAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO S 1 B., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.002.24	48.533.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9706.75	58240.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6406.46	51.834.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51834.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51834.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13196 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 28713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOSAVLJEVIĆ DRAGOLJUB ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31425 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VRHOVAC BORKO GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 676.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 10 LAZURE ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.849.52	92.134.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	46067.24	138201.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15202.19	122.999.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122999.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122999.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	676.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	676.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	676.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	676.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIĆ PANTELIIJA DAVOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.95 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, NJIVICE GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 1630

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.412.61	49.416.19	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9883.24	59299.43	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-23719.77	35.579.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35579.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35579.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OSTOJIĆ SLAVKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-25.094.16	39.249.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19624.92	58874.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6476.22	52.398.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52398.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52398.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPKOVIĆ BLAŽIMIR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **97.84 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 11., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-12.133.44	15.442.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3088.51	18531.07	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-741.24	17.789.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17789.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17789.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9153 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USKOKOVIĆ . JASMINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.333.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-17.896.82	12.436.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4974.71	17411.49	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-6442.25	10.969.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10969.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10969.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUGOVIĆ RISTO MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 832.57 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BRAĆE GRBIĆA 86., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.083.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-35.835.01	163.248.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32649.68	195898.07	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-29384.71	166.513.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166513.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166513.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	832.57	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	832.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	832.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	832.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9743 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ MIRKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAIŠICI NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPAK STEVO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR-JADRAN 28

32M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3921.92	23531.52	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-7530.09	16.001.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16001.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16001.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJAILOVIĆ, SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.87 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA, PRESJEKA, ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.309.12	51.842.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20737.15	31105.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14930.75	16.174.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16174.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16174.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	80.87	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJIĆ DRAGOLJUB JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-29.690.16	22.397.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22397.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2463.76	19.934.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19934.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9967.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MENIČANIN . TAMARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 ., KO: KUMBOR, Parcela: 361, LN: 334

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-94.325.24	106.366.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21273.35	127640.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14040.41	113.599.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113599.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12622.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ MOMIR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 103 ., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.676.08	50.647.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10129.58	60777.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6685.53	54.091.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54091.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27045.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONIĆ BRANISLAV TATAJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.34 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-10.785.28	13.726.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5490.69	8236.03	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3953.29	4.282.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4282.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2141.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.35	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1015, LN: 860

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-67.408.00	85.792.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34316.8	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ MILOMIR ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18079.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OPAČIĆ LJUBAN RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 977, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-62.812.00	90.388.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36155.2	54232.8	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8134.92	46.097.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46097.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46097.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐINIĆ RADIŠA RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-29.414.40	62.505.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55629.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIC-SIMONOVIC MILOVAN ZVEZDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

32,28M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.452.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.814.01	32.638.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6527.79	39166.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4308.34	34.858.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34858.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34858.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABOVIĆ VUKO VOJISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ..., KO: BIJELA, Parcela: 1196, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-84.826.84	88.289.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35315.66	52973.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5827.08	47.146.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47146.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47146.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	259.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	259.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	259.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAVIĆ (LJUBIŠA) DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

9M2 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 271, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-30.272.32	27.943.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11177.47	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17408.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-11.471.62	10.589.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4235.67	14824.85	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4447.46	10.377.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10377.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5188.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ SPASOJE MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-34.316.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4152.33	33.596.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33596.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16798.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOBAJIĆ MIRKO LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1894, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOMPAR DUŠAN EMILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 766.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.918.72	111.897.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44758.91	156656.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17232.18	139.424.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139424.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139424.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	766.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	766.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	766.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	766.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMEV DIMITAR VLADANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-45.224.64	65.079.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26031.74	91111.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10022.22	81.088.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81088.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40544.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ DRAGAN DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.129.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-8.445.15	15.683.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3136.77	18820.62	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-564.62	18.256.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18256	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18256	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6040

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠKOVIC MILOŠ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 566.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRACE GRAKALICA 72 100M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-78.132.00	75.068.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30027.2	105095.2	€
e) kvalitet	455	0.98	koef.	-2101.9	102.993.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102993.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102993.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	566.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	566.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	566.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	566.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122832

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ STEVO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 413.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 789, LN: 483

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.512.48	60.299.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24119.81	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75133.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	413.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIC ANDRIJA MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRAKALICA 7 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10.515.65	37.282.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14913.1	52195.85	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5219.58	46.976.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46976.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46976.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ TODOR MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.2 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI CRNICA B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1112, LN: 771

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.824.32	27.943.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20957.76	6985.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-768.45	6.217.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6217.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6217.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANDŽIĆ MLADEN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-21.601.20	122.406.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91805.1	30601.7	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-8568.48	22.033.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22033.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11016.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJNIĆ-MILOJEVIĆ ĐOKO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

6/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-21.922.92	19.441.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7776.43	27217.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2993.93	24.223.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24223.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24223.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIPIC BOGDAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 19., KO: SUTORINA, Parcela: 213, LN: 1340

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-28.893.52	41.578.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16631.39	58209.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6403.09	51.806.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51806.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25903.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DURMIĆ BOGDAN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 19., KO: SUTORINA, Parcela: 213, LN: 1340

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-28.893.52	41.578.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16631.39	58209.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6403.09	51.806.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51806.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25903.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14382 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HADŽALIĆ MEHMED REFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.93 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 38 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.710.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.361.51	12.348.81	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4939.52	17288.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1901.72	15.386.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15386.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15386.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	76.93	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ MILOVAN NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 368.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-36.844.60	62.735.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12547.08	75282.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8281.07	67.001.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67001.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67001.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	368.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	368.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	368.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANIŠEVIĆ MILENKO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.62 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.323.65	31.767.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31767.55	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-11118.64	20.648.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20648.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20648.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUKIĆ ARMSTRONG ZDRAVKO ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1618.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 84 A ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	188	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	288.016.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-51.842.88	236.173.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	94469.25	330642.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36370.66	294.271.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					294271.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	294271.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1618.49	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.618.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.618.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.618.49	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PADJEN DRAGAN SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1368, LN: 579

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.887.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.039.88	40.847.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30635.79	10211.93	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2961.46	7.250.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7250.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3625.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PADJEN DRAGAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1368, LN: 579

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.887.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.039.88	40.847.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30635.79	10211.93	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2961.46	7.250.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7250.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3625.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTOVIĆ SAVO MIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.358.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-73.254.11	97.104.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72828.22	24276.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2184.85	22.091.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22091.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22091.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.50	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.197.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.907.27	50.290.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37717.94	12572.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1131.54	11.441.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11441.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11441.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	57.21	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STRUGAREVIĆ DRAGOLJUB SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BOBOVIŠTE ., KO: PODI, Parcela: 1050, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-48.993.36	76.630.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30652.26	45978.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5057.62	40.920.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40920.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13640.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-9.559.68	14.952.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5980.93	8971.39	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4306.27	4.665.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4665.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1555.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.89	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.89	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAŽNJATOVIĆ SVETOZAR GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.84 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4515.85	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIĆ MIHAILO BLAŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16668.16	58338.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6417.24	51.921.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51921.32	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 49 / 880 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2891.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OROVIĆ MIHAILO BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **17.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 49 / 880 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3097.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ RADE SANJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 344.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC

BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 490, LN: 841

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.763.04	58.644.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11728.99	70373.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7741.13	62.632.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62632.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62632.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ VOJISLAV ŽIVORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 730.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2635, LN: 2815

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-22.305.92	149.278.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	149278.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16420.59	132.857.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132857.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132857.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	730.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	730.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	730.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	730.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOBOVIĆ MILAN SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 586.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE RADPROMET ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.941.20	85.638.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34255.52	119894.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13188.38	106.705.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106705.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106705.94	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	586.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	586.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	586.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	586.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ MILOVAN MARTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 338 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

..., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-32.294.56	62.689.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62689.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6895.84	55.793.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55793.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55793.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.167.49	17.795.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17795.71	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5338.71	12.457.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12457	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12457	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐENISIJEVIĆ MIODRAG SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8

25.80M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.525.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-15.810.24	23.715.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9486.14	33201.5	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1328.06	31.873.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31873.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31873.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURZANOVIĆ GOJKO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.653.08	57.158.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57158.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6287.48	50.871.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50871.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25435.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.72	50.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPAIC VUKO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1050, LN: 851

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26.044.00	50.556.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20222.4	30333.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3336.7	26.996.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26996.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26996.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16177.92	24266.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11648.1	12.618.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12618.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12618.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUSIĆ FUAD ESAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 121, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.765.76	37.258.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27943.68	9314.56	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2514.93	6.799.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6799.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6799.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJEVIĆ BRANKO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **380.12 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12942.34	77654.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8541.94	69.112.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69112.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69112.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPAHOVIĆ MILIVOJ NEVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 538.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-25.783.56	52.348.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52348.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5758.33	46.590.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46590.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46590.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.25	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 607, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10.938.48	41.149.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16459.81	57609.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6337.03	51.272.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51272.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51272.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	282.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	282.00	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ NEDO LELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-27.882.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12354.05	18.531.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18531.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18531.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPIĆ NIKOLA KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICO JOVAN OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANKOVIĆ VLADAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 651.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIHAILA MUSTURA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 85, LN: 112

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.941.44	95.106.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38042.62	133149.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14646.41	118.502.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118502.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118502.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	651.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	651.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	651.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	651.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILISAVLJEVIĆ KRISTIVOJE GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.69 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: KUMBOR , .., KO: KUMBOR, Parcela: 441, LN: 389

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.059.46	22.354.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8941.98	31296.92	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-23159.72	8.137.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8137.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8137.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	40.69	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SURTOV MILAN RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, RUSKA 4., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11444.04	68664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7553.07	61.111.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61111.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11152 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 91263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKODIJEVIĆ VUKO NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC,NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOŽIĆ DRAGOMIR GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKOG BATALJONA 2D, STAN 2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, P

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-19.487.04	17.280.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3456.19	20737.15	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2073.72	18.663.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18663.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18663.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ . BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61a ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12010.88	42038.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4624.19	37.413.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37413.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18706.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUTOVAC . VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34817.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RUTEŠIĆ PETAR PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 2A ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 3041

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAMARDŽIĆ . VUKOTA i MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 401.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.541.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.392.00	75.149.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15029.84	90179.04	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-17134.02	73.045.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73045.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73045.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	401.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	401.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	401.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	401.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAČENOVSKI VIKTOR MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 2/24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-44.611.84	41.180.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8236.03	49416.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5435.78	43.980.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43980.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21990.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SARIĆ DRAGO MARJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO PODI ČELA ., KO: PODI, Parcela: 1142, LN: 272

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-26.656.80	17.771.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13328.4	4442.8	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3287.67	1.155.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1155.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	577.57	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.18	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-32.355.84	21.570.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16177.92	5392.64	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3990.55	1.402.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1402.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87.63	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.22	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.22	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7353.6	2451.2	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1813.89	637.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					637.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	318.65	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.80	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUGALIĆ MILOMIR LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

33M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.739.08	28.816.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5763.38	34580.3	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-11065.7	23.514.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23514.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23514.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOVIĆ MIHAILO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	469	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-237.107.64	481.400.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	481400.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-52954.04	428.446.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					428446.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28563.09	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BAČEVIĆ MILENKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 10 LAZURE ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-5.055.60	96.056.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	48028.2	144084.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15849.31	128.235.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128235.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64117.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26748 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JOJIĆ BRANKO MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 1195, LN: 1622

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15270.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ ŠPIRO TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . , KO: JOŠICA, Parcela: 43, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	174 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10417.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1145.94	9.271.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9271.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3090.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ BORISLAV MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MIOVINA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-39.678.80	73.689.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55266.9	18422.3	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-4974.02	13.448.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13448.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13448.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PFENNINGER DRAGIŠA NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI zgr CITRUS 1 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-3.676.80	33.091.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OPALIĆ RADOVAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ LUG ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7.660.00	22.980.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22980	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2527.8	20.452.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20452.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20452.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIGMATULLINA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2837

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71146.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7826.07	63.320.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63320.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31660	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAIDEL IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **166.39 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, RUSMANSKA 32 ., KO: PODI, Parcela: 918, LN: 1371

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.222.64	56.653.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22661.34	33992.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3739.12	30.252.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30252.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30252.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANKOVIĆ BRANISLAV BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 272, LN: 991

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	138	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-126.849.60	84.566.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33826.56	118392.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13023.23	105.369.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105369.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRČMAREVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10a ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.859.16	33.504.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13401.94	46906.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5159.75	41.747.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41747.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20873.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIDRAGović JOVO Miodrag matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA , ., KO: PODI, Parcela: 1244, LN: 403

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.868.80	40.751.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30563.4	10187.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1120.66	9.067.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9067.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4533.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIDRAGović JOVO MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA , ., KO: PODI, Parcela: 1244, LN: 403

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.868.80	40.751.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30563.4	10187.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1120.66	9.067.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9067.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4533.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLICA MILORAD MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 687.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ RUSKA 4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-22.305.92	117.106.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23421.22	140527.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15458	125.069.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125069.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125069.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	687.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	687.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	687.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	687.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMRENKULOVA JAMILYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3867.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	382	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	585.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-58.522.40	526.701.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	263350.8	790052.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-86905.76	703.146.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					703146.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	703146.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3867.31	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.867.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.867.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.867.31	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZONJIĆ NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJOLIC MATIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33913

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONSTANTINOVIĆ DRAGOMIR DUŠICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, HRASTOVA 24c ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-30.885.12	65.630.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65630.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7219.4	58.411.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58411.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29205.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZRAKIĆ GORAN ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 71 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-21.601.20	24.358.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9743.52	34102.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3751.26	30.351.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30351.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30351.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ BRANKO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 160 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 775

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ JOVAN OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9706.75	14560.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1601.61	12.958.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12958.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2591.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASPALJ JOVAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9706.75	14560.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1601.61	12.958.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12958.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2591.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPEVAK . MIHAL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.353.60	41.670.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31252.8	10417.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1145.94	9.271.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9271.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9271.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.64	18.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAHA RAMUŠ SAMUEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50176.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TKACHENKO . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2030.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT- C 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	233	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	356.956.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-60.682.52	296.273.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	118509.39	414782.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-45626.12	369.156.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					369156.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	369156.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2030.36	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.030.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.030.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.030.36	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ KOSTADIN OLGA** null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6413.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.28	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2105.68	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.26	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.26	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATANIĆ . DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 453

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169.745.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-40.738.94	129.006.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96755	32251.66	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-9030.46	23.221.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23221.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11610.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZELENOVIĆ RATOMIR ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: TOPLA, Parcela: 621, LN: 640

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.604.16	43.079.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8615.97	51695.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5686.54	46.009.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46009.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46009.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEKIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 767.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUG

141M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	141	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216.012.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-62.643.48	153.368.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	153368.52	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-13803.17	139.565.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139565.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139565.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	767.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	767.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	767.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	767.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽINOVSKA NIKOLA LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 3., KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-37.748.48	29.659.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5931.9	35591.42	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1423.66	34.167.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34167.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34167.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ MARKO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2016.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 306, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	167	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	255.844.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-153.506.40	102.337.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40935.04	143272.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15759.99	127.512.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127512.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127512.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	701.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	701.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	701.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	701.32	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 65 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 1445

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	198	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-118.301.04	185.034.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	74013.98	259048.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28495.38	230.553.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					230553.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	230553.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1268.04	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.268.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.268.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.268.04	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.958.69	19.327.71	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7731.08	27058.79	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8117.64	18.941.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18941.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18941.15	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	47.35	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	47.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	47.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30150 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 109850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ SLAVKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 844.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	190	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-49.483.60	241.596.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	96638.56	338234.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37205.85	301.029.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					301029.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150514.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	827.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	827.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	827.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	827.83	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6579.56	13.358.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13358.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6679.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6618.24	23163.84	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9265.54	13.898.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13898.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6949.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ . OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.170.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13.075.62	74.095.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29638.07	103733.25	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-38381.3	65.351.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65351.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65351.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ . JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 29., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.917.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-21.233.52	16.683.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6673.39	23356.87	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-8642.04	14.714.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14714.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7357.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIČIĆ STANIMIR BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.442.56	21.325.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4265.09	25590.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2814.96	22.775.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22775.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5693.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROŠIĆ NEDELJKO SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13922.82	20884.22	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-6474.11	14.410.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14410.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14410.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPADIĆ DARKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.46 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.291.87	11.189.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2237.95	13427.68	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6445.29	6.982.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6982.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6982.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BASHKIROVA SERGEVNA INESSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1295.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-19.609.60	176.486.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	88243.2	264729.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29120.26	235.609.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					235609.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	235609.34	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1295.85	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.295.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.295.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.295.85	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETRESKI BORIS SAŠO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE 9M2 0., KO: SUTORINA, Parcela: 5937, LN: 590

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.998.52	9.789.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1957.9	11747.38	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1057.26	10.690.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10690.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10690.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ VUKOLA SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-23.439.60	22.520.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9008.16	31528.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3468.14	28.060.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28060.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28060.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23581 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADEVIĆ STEVAN NINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **84.56 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.501.12	39.586.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7917.38	47504.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5225.47	42.278.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42278.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42278.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.14	84.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITIĆ STANKO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

52 ., KO: KUTI, Parcela: 644, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-95.596.80	63.731.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63731.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7010.43	56.720.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56720.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14180.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PFEFFER . JAKOB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 435, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.192.00	29.108.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21831	7277	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-800.47	6.476.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6476.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6476.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JAHIĆ MUHAMER MENSURA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠČEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-32.876.72	55.979.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22391.71	33587.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3694.63	29.892.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29892.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29892.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ ĐORĐE BOGOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 825.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 720, LN: 497

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	316	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	484.602.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-203.532.94	281.069.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-112427.72	168641.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18550.57	150.091.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150091.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150091.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	825.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	825.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	825.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	825.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEŠIĆ LUKA RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 461 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.958.00	66.642.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13328.4	79970.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8796.74	71.173.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71173.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71173.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	391.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	391.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	391.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	391.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	1	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.14	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2607 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIČIĆ LAZO RENATA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 782.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PERLA DI BOKA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13512.24	81073.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8918.08	72.155.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72155.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72155.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	396.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	396.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	396.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	396.85	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	1	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-140.821.44	1.267.392.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	253478.59	1520871.55	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-730018.34	790.853.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					790853.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21374.41	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ MILIVOJ DIMITRIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-9.412.61	20.001.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20001.79	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4000.36	16.001.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16001.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16001.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICKOVIC BRANKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN LIVADA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.868.80	8.579.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3431.68	5147.52	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1286.88	3.860.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3860.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3860.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ . SILVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 438.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-19.624.92	73.827.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14765.42	88592.5	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8859.25	79.733.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79733.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79733.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	438.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	438.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	438.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ BRANKO SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

..., KO: BIJELA, Parcela: 1013, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-25.982.72	23.041.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23041.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2534.54	20.506.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20506.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20506.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.25	41.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.289.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2898.54	23.451.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23451.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11725.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ DRAGO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA 265 ., KO: BIJELA, Parcela: 1133, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-70.778.40	47.185.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18874.24	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12598.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.30	25.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-9.45	15.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3921.92	5882.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2823.78	3.059.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3059.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1529.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.82	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.82	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ VOJISLAV ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . . . , KO: BIJELA, Parcela: 1013, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.097.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-29.119.80	27.977.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27977.84	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2797.78	25.180.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25180.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25180.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.59	50.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-12.59	37.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.77	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.175.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-9.269.58	8.906.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8906.07	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-3206.19	5.699.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5699.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5699.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZNETSOVA . LIUBOV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 525.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN , .., KO: BIJELA, Parcela: 1017, LN: 593

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-63.731.20	95.596.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38238.72	57358.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6309.39	51.048.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51048.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51048.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	213	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.052.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-104.421.12	156.631.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62652.67	93979.01	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-45109.92	48.869.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48869.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48869.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	244.35	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJKOVIĆ NIKOLA MIOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1218, LN: 415

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.353.60	23.286.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17464.8	5821.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-640.38	5.181.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5181.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5181.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.59	10.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.30	9.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.06	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.941.44	9.314.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6985.92	2328.64	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1117.75	1.210.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1210.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1210.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.03	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.03	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAŠIKOVIĆ . ĐURO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1258, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.391.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-32.013.90	101.377.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76033	25344.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2787.88	22.556.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22556.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11278.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.64	22.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNJEZ . DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **22.55 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1258, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.345.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-32.002.87	101.342.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76006.81	25335.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2786.92	22.548.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22548.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11274.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.64	22.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ SAVO MOMIRKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.84 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 19., KO: TOPLA, Parcela: 371, LN: 1751

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	164	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-148.236.32	103.011.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20602.34	123614.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13597.54	110.016.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110016.48	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 162 / 486 tako da osnovica za oporezivanje iznosi	36672.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.34	73.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i više	30.00	%	-27.50	45.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ (Petko) PETKO ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.27 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŠKI PUT B.B. 37M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.807.28	32.876.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6575.34	39452.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1578.08	37.873.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37873.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37873.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.94	75.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.47	66.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUDCHENKO ANATOLJEVNA IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 625, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.618.24	66.917.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-50188.32	16729.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1840.24	14.889.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14889.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7444.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ RADOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	154	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	236.540.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-68.596.83	167.943.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125957.98	41985.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4618.46	37.367.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37367.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4670.94	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.34	9.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.34	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.923.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.937.88	16.985.83	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12739.37	4246.46	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1953.37	2.293.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2293.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	286.64	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25664

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABOVIĆ VUKO DJURO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 375, LN: 224

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-50.004.48	48.043.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36032.64	12010.88	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-2282.07	9.728.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9728.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9728.81	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.86	19.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	19.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABOVIC(KULINOVIĆ) JOVAN OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 380, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-57.082.32	67.009.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-50257.26	16752.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1842.77	14.909.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14909.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14909.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.45	29.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.73	26.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ MILOŠ ANĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1370, LN: 405

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-32.294.56	62.689.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47017.08	15672.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1723.96	13.948.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13948.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13948.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.97	27.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.90	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.292.32	14.155.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10616.76	3538.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-389.28	3.149.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3149.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3149.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.32	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.417.15	10.515.65	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7886.74	2628.91	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1261.88	1.367.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1367.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1367.03	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.42	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.42	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.083.97	13.751.23	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10313.42	3437.81	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1650.15	1.787.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1787.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1787.66	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.47	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	4.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.47	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ RADE BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-1838.4	10.417.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10417.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10417.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.30	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13052.64	4350.88	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3219.65	1.131.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1131.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1131.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.83	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIC ILIJA MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1362, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41019.3	13673.1	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4512.12	9.160.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9160.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9160.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.58	18.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.29	16.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVIC(TRIPKOVIC) OBRAD GOSPAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.061.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.807.85	36.253.71	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27190.28	9063.43	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-815.71	8.247.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8247.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8247.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.12	16.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.788.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.448.65	13.339.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10004.85	3334.95	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2467.86	867.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					867.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	867.09	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.17	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.17	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11195 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 2199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOVIC(LUCIC) ŠPIRO SMILJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-47.216.24	55.427.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41570.82	13856.94	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1385.69	12.471.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12471.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12471.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.24	24.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.12	21.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABANOVIĆ (BJELICA) IVAN SUZANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1422, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-39.832.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-2849.52	6.342.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6342.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6342.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.17	12.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ VUKO DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.24 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 38 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	150	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-66.642.00	163.158.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-122368.5	40789.5	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3671.06	37.118.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37118.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37118.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.56	74.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ BOŠKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 532.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	148	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-9.069.44	217.666.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	217666.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23943.32	193.723.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193723.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96861.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	532.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	532.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	532.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	532.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ RADE GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 532.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	148	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-9.069.44	217.666.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	217666.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23943.32	193.723.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193723.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96861.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	532.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	532.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	532.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	532.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ SAVO BOŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-29.659.52	37.748.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37748.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4152.33	33.596.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33596.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33596.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ NIKOLA JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 323, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-18.016.32	24.879.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4975.94	29855.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3284.12	26.571.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26571.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13285.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRALAINOVIC(VLAOVIC) DJURO SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE PRLAINOVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2022.24	4.105.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4105.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4105.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.05	8.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.03	7.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOJKOVIĆ AČIM TODOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.357.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-47.614.56	31.743.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23807.28	7935.76	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-1269.72	6.666.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6666.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6666.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.33	13.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-5.00	8.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠEVIC(PRLAINOVIC) MITAR BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23899.2	7966.4	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2628.91	5.337.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5337.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5337.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.67	10.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.33	9.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANOJLOVIĆ KRSTO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MITROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-28.433.92	69.614.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52210.56	17403.52	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1566.32	15.837.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15837.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15837.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.92	31.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.67	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.700.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.283.23	37.417.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28063.18	9354.39	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6922.25	2.432.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2432.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2432.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.08	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.638.66	38.287.74	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28715.81	9571.94	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4403.09	5.168.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5168.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5168.85	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.92	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	12.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEPETIĆ NIKOLA ĐORĐIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE ZGRADA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-4412.16	7.843.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7843.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7843.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.92	15.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.96	13.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.796.61	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.677.97	11.118.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8338.98	2779.66	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2056.95	722.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					722.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	722.71	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ ŠPIRO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE LAZAREVIĆI ., KO: MOKRINE, Parcela: 1018, LN: 106

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-413.64	4.182.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4182.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4182.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.09	8.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.05	7.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.32	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANOJLOVIC MILAN JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-1225.6	4.902.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4902.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4902.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.45	9.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.23	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ MILAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **4.23 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE PETIJEVIĆI ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2168, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.555.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-19.533.00	13.022.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9766.5	3255.5	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1139.42	2.116.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2116.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2116.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.29	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.06	4.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	4.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ MILAN MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **4.23 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE PETIJEVIĆI ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2168, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.555.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-19.533.00	13.022.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9766.5	3255.5	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1139.42	2.116.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2116.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2116.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.29	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.06	4.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	4.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ MILAN GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG- NOVI, PETIJEVICI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.555.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-19.533.00	13.022.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9766.5	3255.5	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1139.42	2.116.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2116.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2116.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.29	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.06	4.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BASTAH MILUTIN PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53012.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ MITAR RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-31.176.20	25.507.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10203.12	35710.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3928.2	31.782.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31782.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31782.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELOICA GAVRILO MIROSLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 272.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.009.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-43.614.51	45.394.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9078.94	54473.63	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4902.63	49.571.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49571	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49571	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	272.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	272.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	272.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	272.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRATIĆ BRANKO RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 613.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 1056

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	180	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.070.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-66.016.94	209.053.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-83621.46	125432.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13797.54	111.634.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111634.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111634.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	613.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	613.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	613.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	613.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24316 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110507

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUNOVIĆ . ZORKA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9.958.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37223	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIHAILOVIĆ . RADISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-11.490.00	34.470.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13788	48258	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5308.38	42.949.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42949.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42949.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ . MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-22.060.80	100.499.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	100499.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11054.91	89.444.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89444.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89444.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEGDIĆ MLAĐEN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 639, LN: 272

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-367.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	100	0.22	koef.	-28392.25	8.008.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8008.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8008.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	40.04	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOJVODIĆ MIRKA KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.009.16	35.802.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14321.14	50123.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5513.64	44.610.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44610.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44610.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ ANTON LEONIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 206, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55152	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6066.72	49.085.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49085.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6135.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČATOVIĆ STANKO DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 495.43 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: JOVA DABOVIĆA bb., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 181, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.427.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-15.856.20	10.570.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4228.32	14799.12	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-2515.85	12.283.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12283.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12283.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	61.42	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.42	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.750.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-112.050.48	74.700.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29880.13	104580.45	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-17778.68	86.801.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86801.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86801.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	434.01	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	434.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	434.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	434.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEFEROVIĆ BORIVOJ GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.8 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 335, LN: 1665

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.678.04	52.133.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52133.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5734.74	46.399.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46399.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46399.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.20	92.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC DRAGUTIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33/II ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-11.949.60	7.966.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3186.56	11152.96	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1003.77	10.149.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10149.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10149.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NIKOLovski VELKO METODIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.308.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.815.59	26.492.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5298.51	31791.08	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-6358.22	25.432.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25432.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25432.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.88	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8579.2	51475.2	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-20075.33	31.399.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31399.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31399.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.70	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REGINA DE . DOMINICIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 30, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42758.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ SVETOMIR BISERKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 923, LN: 533

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27.576.00	41.364.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16545.6	24818.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2730.02	22.088.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22088.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22088.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.49	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-22.060.80	33.091.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13236.48	19854.72	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5956.42	13.898.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13898.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13898.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9668 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIĆ DRAGIŠA SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.923.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.793.89	48.129.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19251.72	67381.03	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-26952.41	40.428.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40428.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20214.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ RADOVAN MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2.451.20	22.060.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22060.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2426.69	19.634.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19634.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19634.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ VAN . TWILERT MARIANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **241.89 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1464, LN: 1296

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.843.84	41.180.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8236.03	49416.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5435.78	43.980.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43980.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43980.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJIĆ DUŠAN GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , , KO: TREBESIN, Parcela: 691, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-28.418.60	52.777.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21110.96	31666.44	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-10449.93	21.216.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21216.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10608.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČINIĆ BOŠKO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 456.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 100 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 261, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54.018.32	77.733.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15546.74	93280.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10260.85	83.019.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83019.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83019.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	456.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	456.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	456.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMICH BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 315, LN: 702

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.504.08	70.563.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70563.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7762.03	62.801.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62801.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62801.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKONOV ANDREI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 443.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-10.616.76	85.899.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	85899.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9448.92	76.450.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76450.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76450.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	420.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	420.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	420.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	420.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-11398.7	9.326.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9326.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9326.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ALFEROVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 622.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1183, LN: 2335

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-30.640.00	91.920.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36768	128688	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-15442.56	113.245.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113245.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113245.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	622.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	622.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	622.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	622.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOTOVA ELENA KONSTANTINOVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 19 A ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.100.08	41.455.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8291.18	49747.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5472.18	44.274.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44274.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44274.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	243.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIAPIN ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 362.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.765.76	61.770.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12354.05	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65970.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	362.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku YASHKIN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 22., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.525.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-16.996.01	22.529.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4505.92	27035.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2973.91	24.061.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24061.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24061.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.34	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 22., KO: TOPLA, Parcela: 1371, LN: 1311

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13.175.20	17.464.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3492.96	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHALYKH . YURI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 530.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 312, LN: 194

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	202	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-136.164.16	173.299.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34659.97	207959.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22875.58	185.084.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185084.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92542.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	508.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	508.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	508.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	508.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4118.02	24708.1	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7412.43	17.295.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17295.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8647.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NALBANDYAN . GRIGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.924.40	81.655.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16331.12	97986.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10778.54	87.208.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87208.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43604.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUSHEGYAN . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.924.40	81.655.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16331.12	97986.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10778.54	87.208.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87208.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43604.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHAMA . ALIMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 892.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	121	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-33.366.96	152.005.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30401.01	182406.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20064.67	162.341.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162341.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162341.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	892.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	892.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	892.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	892.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIZNA IVAN IVANOVICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 465, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-58.644.96	74.639.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66428.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-10.785.28	13.726.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13726.72	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5490.69	8.236.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8236.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8236.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34880

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMIRNOVA ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.175.20	52.700.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.16	63240.96	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6324.1	56.916.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56916.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56916.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUROVSKAYA SOFIYA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 89., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9.008.16	66.059.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66059.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7266.58	58.793.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58793.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58793.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZHURAVSKAYA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI NAS. JAGODA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-12.562.40	50.249.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10049.92	60299.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6632.95	53.666.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53666.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53666.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANDREEV . SERGEY ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, POLJE KOD ŠKOLE ., KO: SUTORINA, Parcela: 4368, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.800.60	61.203.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24481.36	36722.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4039.42	32.682.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32682.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32682.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RUPAR ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE , NARODNOG FRONTA 99

99 ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45500.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1820.02	43.680.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43680.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43680.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24068 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUDALIĆ ĆETKO RANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-30.563.40	56.760.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22704.24	79464.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8741.13	70.723.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70723.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35361.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12828 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATOVIC JOVO SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.909.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.745.76	23.163.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17372.88	5790.96	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-2316.38	3.474.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3474.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3474.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARKUČLA MIRKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	121	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-111.223.20	74.148.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29659.52	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5774.34	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3912.12	6.382.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6382.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	398.93	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ VOJISLAV NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 65 ., KO: JOŠICA, Parcela: 637, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-29.368.44	79.403.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31761.42	47642.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5240.64	42.401.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42401.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42401.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUTKOVIĆ NIKOLA DRAGINJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 524.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

BB ., KO: ROSE, Parcela: 1613, LN: 220

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-33.458.88	105.953.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21190.62	127143.74	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-31785.94	95.357.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95357.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95357.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	524.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	524.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	524.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	524.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ PAVLE STANISLAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.9 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 891, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-31.007.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČ LUKA MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.303.20	26.656.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5331.36	31988.16	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2559.05	29.429.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29429.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29429.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-8.750.78	8.407.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1681.52	10089.14	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-5750.81	4.338.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4338.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4338.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGETIĆ MITAR ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-117.657.60	78.438.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31375.36	47063.04	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4235.67	42.827.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42827.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42827.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.41	85.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.12	53.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.694.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-54.416.64	36.277.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14511.1	21766.66	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-16107.33	5.659.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5659.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5659.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.15	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.531.52	15.687.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6275.07	9412.61	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4329.8	5.082.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5082.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5082.81	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.71	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	12.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČORAC VELIMIR DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 684, LN: 155

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	69 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8334.08	50004.48	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-20001.79	30.002.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30002.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15001.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.51	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	69 godina	60.00	%	-21.141.60	14.094.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2818.88	16913.28	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-3890.05	13.023.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13023.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6511.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	32.56	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠNJAK GLIGO NEDELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BABOVINA

13.34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.244.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.261.02	7.983.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3193.54	11177.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1005.97	10.171.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10171.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10171.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.995.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.608.81	6.387.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2554.84	8941.93	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6617.03	2.324.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2324.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2324.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠATARA SAŠA MATEJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2302.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5828, LN: 2007

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	168	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-23.163.84	234.212.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	93684.86	327897.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36068.67	291.828.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					291828.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	291828.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1605.06	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.605.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.605.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.605.06	€
----------------------------------	----------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA bb ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2644

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.065.24	101.770.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40708.3	142479.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15672.7	126.806.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126806.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126806.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	697.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	697.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	697.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	697.43	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATISHCHEV . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 466.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA , , KO: BIJELA, Parcela: 772, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.317.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-50.127.04	75.190.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15038.11	90228.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9925.15	80.303.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80303.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80303.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	441.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	441.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	441.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	441.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-8.334.08	12.501.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2500.22	15001.34	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4950.44	10.050.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10050.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10050.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku USLU AHMET KEMAL matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 613.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON NOVI HILS ., KO: TOPLA, Parcela:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.350.88	104.421.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20884.22	125305.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13783.59	111.521.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111521.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111521.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	613.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	613.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	613.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	613.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUTZ KORAĆ . IFETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 426, LN: 402

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.687.92	47.400.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18960.03	28440.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3128.41	25.311.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25311.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25311.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TANASKOVIĆ ŽIVORAD DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , , KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.943.92	104.084.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41633.63	62450.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6869.55	55.580.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55580.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55580.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12138 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKIĆ BRANISLAV VIDOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, N. LJUBIBRATICA 40 57M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-25.323.96	62.000.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24800.02	86800.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7812.01	78.988.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78988.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78988.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	197.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.49	157.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORAJO MILAN ILIJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129.086.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-45.180.21	83.906.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16781.22	100687.33	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-4027.49	96.659.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96659.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96659.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	241.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.33	193.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-72.50	120.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VITOŠEVIĆ KRSTO ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 34, HERCEG - NOVI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-54.906.88	43.141.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17256.45	60397.57	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6039.76	54.357.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54357.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54357.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DEL RE . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SIMA MATAVULJA 21 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2882.61	17.707.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17707.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17707.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32892

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOVIĆ DRAGUTIN MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46B., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2503

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-57.296.80	72.923.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72923.2	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-12396.94	60.526.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60526.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30263.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.13	60.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.70	37.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIC NIKOLA JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1702, LN: 109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1225.6	1.838.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1838.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1838.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MINIC LJUBISAV DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.34 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠICI,NASELJE VODICE BR.1 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4.583.74	8.897.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8897.86	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-4359.95	4.537.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4537.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4537.91	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOMBAUER(LUKIĆ) MIJO ERNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.85 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO (privremeni objekat) 3.60m2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	04	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.342.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-1.902.74	4.439.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1775.9	6215.64	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-3045.66	3.169.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3169.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3169.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	15.85	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UKROPINA BLAGOJE VASO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.265.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-49.501.06	80.764.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16152.98	96917.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3876.72	93.041.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93041.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93041.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	232.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.52	186.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-69.78	116.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA TODOR VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI N.LJUBIBRATICA BR.78 27.90M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.742.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.806.83	23.935.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4787.19	28723.16	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-2872.32	25.850.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25850.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25850.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.93	51.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.46	45.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ DUŠAN SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA I/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-20.559.44	72.892.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72892.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8018.18	64.874.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64874.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64874.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MERETIAKOVA LARISA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 439.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.738.08	89.713.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89713.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9868.53	79.845.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79845.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79845.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	439.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	439.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	439.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	439.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČVOROVIĆ ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 200.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJENSKI BATALJON 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-20.222.40	41.057.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41057.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4516.34	36.541.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36541.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36541.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RODIĆ . SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 12 ., KO: PODI, Parcela: 105, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.086.00	22.214.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22214	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2443.54	19.770.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19770.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19770.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ SREDOJE LJUBINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 316

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10478.88	15718.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1729.02	13.989.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13989.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6994.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOŠEVIĆ RADOJE RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE (NIŠKO NASELJE) ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.296.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.594.52	48.702.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9740.46	58442.74	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-16948.39	41.494.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41494.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41494.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLASKINA ALBINA VIKTOROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-44.535.24	42.788.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.5	59904.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6589.47	53.314.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53314.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53314.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMOGINA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1012.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-32.846.08	172.441.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34488.38	206930.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22762.33	184.167.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					184167.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	184167.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1012.92	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.012.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.012.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.012.92	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ . ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZELENICA BB. 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-970.68	23.296.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23296.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23296.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVOTNA MILOSLAV JARMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 18 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 547, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-40.199.68	57.848.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11569.66	69417.98	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-9718.52	59.699.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59699.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29849.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠAC MILIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	811.84	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.47	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.47	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5147.52	46.327.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46327.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1544.26	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.49	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.49	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HAHN MILORAD RADOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTSKO POLJE . ., KO: KUTI, Parcela: 2968, LN: 1639

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.307.64	73.888.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29555.34	44333.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4876.63	39.456.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39456.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19728.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KORNIA VASILJE IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 482.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14.737.84	98.630.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	98630.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10849.32	87.780.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87780.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87780.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	482.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	482.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	482.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	482.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VLADIMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . . , KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 285

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19009.06	28513.58	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-13971.65	14.541.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14541.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14541.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZJAK BOŽIDAR DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1679, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-57.909.60	49.330.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19732.16	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26342.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERDEN NIKOLA NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NAR.HEROJA 14 PRIZ. 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-26.656.80	19.303.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3860.64	23163.84	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-926.55	22.237.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22237.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22237.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.12	44.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANOVIĆ D. RAJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 71 ., KO: TOPLA, Parcela: 1828, LN: 275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-35.174.72	27.637.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5527.46	33164.74	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-6301.3	26.863.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26863.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26863.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22638 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILAŠ VELJKO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: TOPLA, Parcela: 34, LN: 1816

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.33	73.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ LAZAR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.63 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: BIJELA, TODORVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1282, LN: 1417

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.108.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13.779.73	139.328.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-104496.26	34832.09	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4179.85	30.652.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30652.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30652.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ MILENKO GORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 30., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 916, LN: 540

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10.724.00	27.576.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24542.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ VELJKO VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3390, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.957.76	66.366.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13273.25	79639.49	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-19113.48	60.526.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60526.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60526.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ KOSTADIN VELIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1365, LN: 1638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.957.76	66.366.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66366.24	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-7963.95	58.402.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58402.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58402.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČIĆ RADANOVIĆ . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: SUTORINA, Parcela: 882, LN: 621

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1286.88	2.389.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2389.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	398.32	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2.19	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.19	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ RAJKO SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUNČANI BRIJEG 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 2622, LN: 478

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	301.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.833.86	11.324.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11324.54	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5435.78	5.888.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5888.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2944.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.36	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ JOŽE EMILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.175.20	52.700.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5797.09	46.903.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46903.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46903.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.45	93.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ NIKOLA ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 978, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-30.241.68	41.762.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16704.93	25057.39	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8268.94	16.788.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16788.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16788.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUBIĆ STEVAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,NARODNOG FRONTA 33 ., KO: PODI, Parcela: 183, LN: 352

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-41.501.88	55.014.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55014.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6051.55	48.962.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48962.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48962.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.48	97.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.93	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13.702.21	18.163.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18163.39	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6902.09	11.261.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11261.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11261.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAPŠIN . VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10689.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ PERO SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.82 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA, KUTI, NAKIĆENOVICI . ., KO: KUTI, Parcela: 2437, LN: 1567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	185	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-54.416.64	172.319.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-68927.74	103391.62	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-49627.98	53.763.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53763.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53763.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	268.82	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TAUZOVIĆ LAZAR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.95 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 83 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8236.03	49416.19	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4941.62	44.474.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44474.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44474.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.24	88.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALINOVIĆ VASO MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 499.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.410.68	85.041.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17008.26	102049.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11225.45	90.824.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90824.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90824.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	499.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	499.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	499.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	499.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TICA VASO DMITAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 769.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.960.72	131.047.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26209.46	157256.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17298.24	139.958.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139958.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139958.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	769.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	769.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	769.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	769.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14469 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 12503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ RADOJICA VLADISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 931.43 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 28., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 364, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.946.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-62.367.72	41.578.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16631.39	58209.87	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8731.48	49.478.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49478.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49478.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	247.39	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.39	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 236, LN: 502

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	424	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	649.568.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-285.809.92	363.758.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	363758.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40013.39	323.744.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					323744.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	323744.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	809.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-161.87	647.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	647.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	647.49	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20590.08	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5971.12	14.618.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14618.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14618.96	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.55	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	36.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	36.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.55	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJOVIĆ MARKO MIRELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.303.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.33	73.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ BRANKO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **349.16 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.206.08	71.329.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71329.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7846.29	63.483.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63483.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63483.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	349.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	349.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	349.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	349.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MOMČILO ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 24., KO: PODI, Parcela: 312, LN: 1039

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.348.16	66.059.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13211.97	79271.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8719.9	70.551.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70551.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70551.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.28	141.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.91	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELJOVIĆ RADISAV MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-10.724.00	10.724.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4289.6	15013.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1651.5	13.362.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13362.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13362.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CICVARIN VEELIN JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 13., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.478.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.487.04	12.991.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5196.54	18187.9	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-4001.34	14.186.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14186.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14186.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUIAKOVA IRINA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI KOD STADIONA ., KO: KUTI, Parcela: 147, LN: 1147

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-81.364.52	91.751.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36700.59	55050.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6055.6	48.995.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48995.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48995.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CEREKOVIĆ MILENKO SAVETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6268.94	37613.66	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3385.23	34.228.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34228.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34228.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.11	68.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.11	51.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠIĆ TOMO STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

23 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.819.40	56.760.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11352.12	68112.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2724.51	65.388.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65388.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65388.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.69	130.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.04	81.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAĐAR JOSIP ZVONIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 17., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.731.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-38.238.72	25.492.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10196.99	35689.47	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-14275.79	21.413.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21413.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21413.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ BOGDAN SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.258.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.407.72	31.850.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31850.28	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2548.02	29.302.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29302.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29302.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.65	58.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-14.65	43.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTIĆ ŠČEPAN SREČKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **13.84 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 41., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6128	21448	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-12225.36	9.222.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9222.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9222.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.61	18.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-4.61	13.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORIĆ SAVO MILIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.997.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-24.188.90	34.808.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6961.68	41770.1	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2506.21	39.263.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39263.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39263.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.63	78.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.45	49.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ PETAR RAJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.92 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 456, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.340.28	28.893.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11557.41	40450.93	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6067.64	34.383.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34383.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34383.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	171.92	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CANIĆ PREDRAG RUŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 850, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-50.402.80	56.837.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22734.88	34102.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4774.32	29.328.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29328	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7332	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ MILIVOJ DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 165, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26.963.20	40.444.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8088.96	48533.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5338.71	43.195.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43195.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43195.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	237.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STRAHINJIC LJUBO STOJADIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ VLADIMIR NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-45.102.08	52.945.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52945.92	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-11648.1	41.297.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41297.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41297.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.65	82.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.32	72.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA SADIK ŠKURTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.43 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-24.818.40	67.101.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67101.6	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-14762.35	52.339.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52339.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52339.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.17	104.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-39.25	65.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJICIC STANKO ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA NIZ V UL. 4. 45,60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.859.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-30.039.46	39.819.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7963.95	47783.69	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1911.35	45.872.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45872.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45872.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.94	91.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.47	80.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJURICIC JOVAN GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA S-3,LAMELA II-STAN 13 30.50 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.726.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.886.84	30.839.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6167.83	37006.99	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1480.28	35.526.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35526.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35526.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.76	71.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.88	62.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAJOVIĆ MIHAILO TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 430, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-88.978.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.20	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVOVIĆ RAJKO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 292.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.852.00	59.748.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59748	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6572.28	53.175.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53175.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53175.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5577 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ SLOBODAN SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1360, LN: 1414

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.896.72	48.319.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19327.71	28991.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3189.07	25.802.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25802.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25802.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRJAČIĆ DRAGOLJUB SVETOZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA . ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11.260.20	42.359.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42359.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4659.58	37.700.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37700.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37700.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.85	75.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.28	47.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJOVIĆ BRANKO RADOJICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 618.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 25 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 835, LN: 764

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	151	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	231.332.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-20.819.88	210.512.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-84204.85	126307.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13893.8	112.413.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112413.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112413.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	618.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	618.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	618.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	618.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRVALJEVIĆ ĐORĐE ANDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **82.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVICI MIRINE S-21 . . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.533.76	61.770.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12354.05	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65970.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.99	131.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.48	82.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ MARINKO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA , , KO: BIJELA, Parcela: 339, LN: 839

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . ŽIVOTA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14155.68	21233.52	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-849.34	20.384.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20384.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20384.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11838

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJOVIĆ MILORAD SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NASELJE NOVO MESTO 13 65.23M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.932.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.970.91	56.961.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11392.29	68353.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2734.15	65.619.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65619.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65619.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.81	131.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.22	82.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ DUŠAN ĐURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO 19 51.16M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.377.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-34.485.93	43.891.19	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8778.24	52669.43	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2633.47	50.035.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50035.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50035.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.02	100.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.53	62.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NAKIĆENović IGnjo MITAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 25/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10935.42	65612.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7217.38	58.395.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58395.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58395.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.20	116.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.80	72.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASHKOVTSSEV MIKHAIL MIHAILOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE 30/25 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36.890.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUDJEROVIC MARKO VELIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NASELJE NOVO MESTO BR.39/I 65,93M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.004.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-36.361.71	64.643.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25857.22	90500.27	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3620.01	86.880.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86880.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86880.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	217.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.44	173.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-65.16	108.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23228 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110043

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANOJLOVIĆ MANOJLO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1872

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7206.53	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.24	76.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.86	48.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ MILADIN MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.141.12	54.906.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10981.38	65888.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7247.71	58.640.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58640.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14660.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.33	29.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	29.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJACIC JEVREM MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **54.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NASELJE NOVO MESTO BR.47 37,40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.296.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-17.189.04	40.107.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8021.55	48129.31	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4331.64	43.797.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43797.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43797.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.90	87.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.85	54.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35040

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CANIĆ PREDRAG NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **40.33 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 850, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-50.402.80	56.837.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22734.88	34102.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4774.32	29.328.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29328	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7332	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35039

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CANIĆ TOMISLAV SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 850, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-50.402.80	56.837.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22734.88	34102.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4774.32	29.328.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29328	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7332	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERIĆ NEĐELJKO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.751.68	91.552.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27160.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJKOVSKA ATANAS RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 98 ., KO: TOPLA, Parcela: 1062, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-23.163.84	19.732.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3946.43	23678.59	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-947.14	22.731.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22731.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22731.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CIMALJEVIĆ RADOVAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA LAGER . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.682.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.409.20	8.272.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8272.8	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-2647.3	5.625.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5625.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5625.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.81	11.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAKIĆ MILAN MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER . ., KO: BIJELA, Parcela: 1538, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-36.002.00	40.598.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40598	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4465.78	36.132.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36132.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36132.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.07	72.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.03	63.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ KOMNEN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **4.62 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1516.68	3.079.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3079.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3079.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.54	6.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-1.54	4.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.62	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ PREDRAG NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN 107 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 460

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26.350.40	34.929.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ MIROLJUB MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 155 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.086.00	29.874.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29874	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3286.14	26.587.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26587.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13293.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCHIRMER KURT MICHAEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.185.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-21.705.38	25.480.22	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10192.09	15288.13	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-5503.73	9.784.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9784.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9784.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ ĐURO MILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 5/8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8897.86	53387.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5872.59	47.514.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47514.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47514.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.76	95.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	95.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRLJAN DUŠAN MILEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6/4 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.90	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.90	56.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARNA IŠTVAN FERENC** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.327.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.624.96	40.702.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8140.5	48842.98	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4395.87	44.447.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44447.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44447.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.22	88.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽOVIĆ SAVO ČEDO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.938.48	21.233.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4246.7	25480.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2802.82	22.677.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22677.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22677.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.34	45.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	45.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ ŽIVOJIN SIBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NAVARINSKO POLJE BB 31M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-14.722.52	32.769.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6553.9	39323.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4325.57	34.997.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34997.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34997.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.50	69.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.75	61.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALOVIĆ . ANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35635.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30209 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUBANOK ANDREY IVANOVIĆ . . matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1192.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 88 ENERGOPROJEKT D ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-32.815.44	160.216.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	64086.62	224303.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24673.35	199.629.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199629.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	199629.83	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1097.96	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.097.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.097.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.097.96	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.917.38	38.655.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15462.17	54117.59	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-16235.28	37.882.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37882.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37882.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAVDEK RADOSAV JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 654, LN: 1822

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	124	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-102.582.72	87.385.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17477.06	104862.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11534.86	93.327.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93327.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46663.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTIĆ MIODRAG MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 9., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 166, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.712.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-14.270.58	17.441.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6976.73	24418.55	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-3906.97	20.511.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20511.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20511.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	102.56	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-4.412.16	5.392.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2157.06	7549.7	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1887.43	5.662.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5662.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5662.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ BOŽIDAR MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 30/1 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-22.980.00	22.980.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9192	32172	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3217.2	28.954.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28954.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28954.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ . LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 27 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 503, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-46.879.20	31.252.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12501.12	43753.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4812.93	38.940.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38940.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19470.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.09	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-11.765.76	7.843.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3137.54	10981.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5271.06	5.710.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5710.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2855.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.14	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.14	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EKICI BARIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 354.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 30 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.236.48	60.299.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12059.9	72359.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7959.54	64.399.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64399.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64399.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	354.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	354.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	354.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	354.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VANCIC ALEKSANDAR SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE JADREAN II 38M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.929.60	23.286.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4657.28	27943.68	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-11177.47	16.766.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16766.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16766.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23406 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ DRAGOSLAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9039.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEORGIJEVIĆ PUJO BOŽIDAR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 957, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	281	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	429.940.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-111.784.52	318.155.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-127262.38	190893.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-91628.92	99.264.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99264.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33088.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVIĆ MOMČILA JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.152.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.531.92	14.620.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14620.8	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1462.08	13.158.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13158.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13158.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUJO BOŽIDAR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 957, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	281	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	429.940.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-111.784.52	318.155.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-127262.38	190893.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-91628.92	99.264.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99264.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33088.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14520 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVKOVIĆ OBRAD TIHOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 244.72 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-31.060.53	44.696.87	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	22348.44	67045.3	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-18102.23	48.943.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48943.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48943.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	244.72	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31376 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FRASER ALAN FRANK MARIA SARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2464, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2634.24	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ MILETA SVETOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 854, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.741.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.444.94	14.296.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5718.65	8577.97	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-772.02	7.805.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7805.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7805.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEREMIĆ DOJČILO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 12., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6373.12	38238.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4206.26	34.032.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34032.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34032.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	187.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	187.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORBOVIĆ MIODRAG MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, TOPOVI BB ., KO: PODI, Parcela: 1662, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.037.60	81.502.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32600.96	48901.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5379.16	43.522.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43522.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43522.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ STANKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 741, LN: 216

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-22.060.80	51.475.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20590.08	30885.12	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7721.28	23.163.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23163.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11581.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ STANKO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 741, LN: 216

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-22.060.80	51.475.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20590.08	30885.12	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7721.28	23.163.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23163.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11581.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ STEVAN STANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.97 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-22.597.00	15.703.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6281.2	21984.2	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8354	13.630.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13630.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13630.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13172 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAKIĆ VASKRSIJE PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAHUKE X JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-33.091.20	89.468.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67101.6	22367.2	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-4249.77	18.117.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18117.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18117.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILADIN ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 1., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3336.7	30.030.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30030.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30030.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARIĆ JEZDIMIR SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA ULICA 4., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.584.88	36.247.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14498.85	21748.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2392.31	19.355.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19355.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19355.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.206.08	22.305.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8922.37	13383.55	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6424.1	6.959.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6959.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6959.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOPANDIĆ STEVAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-26.794.68	23.761.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9504.53	33265.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3659.24	29.606.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29606.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29606.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	162.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC VIDOJA BOJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 544.26 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.510.18	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-13.234.28	18.275.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18275.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5482.77	12.793.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12793.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12793.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.98	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 445

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.471.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-74.117.85	102.353.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102353.23	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9211.79	93.141.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93141.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93141.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	512.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	512.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	512.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	512.28	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOVIĆ VLADETA VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 693, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-35.236.00	41.364.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16545.6	24818.4	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-10423.73	14.394.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14394.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14394.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOJLOVIĆ(LAKONIĆ) TODOR JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-1685.2	5.974.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5974.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5974.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.99	11.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.95	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-52.210.56	34.807.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26105.28	8701.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6439.3	2.262.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2262.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2262.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.66	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJIĆ IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2837

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71146.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7826.07	63.320.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63320.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63320.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ALEKSANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 530

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41007.81	13669.27	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-3143.93	10.525.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10525.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10525.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADAN ĐORĐE MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.389.92	57.358.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57358.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6309.39	51.048.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51048.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51048.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-735.36	17.648.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17648.64	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6177.02	11.471.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11471.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11471.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ RADOMIR SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-12.225.36	45.990.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9198.13	55188.77	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5518.88	49.669.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49669.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49669.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOVARIŠIĆ MILAN BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II GALEB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7353.6	25737.6	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-10809.79	14.927.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14927.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14927.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANČIĆ KRSTO LJUBOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 943, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-48.258.00	89.622.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35848.8	53773.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5915.05	47.858.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47858.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47858.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ MILISAV BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.407.72	80.108.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16021.66	96129.94	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-17303.39	78.826.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78826.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78826.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROŠEVIĆ NOVAK NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1112.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA, KO: JOŠICA, Parcela: 371, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	188	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	288.016.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-123.846.88	164.169.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	65667.65	229836.77	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-27580.41	202.256.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					202256.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	202256.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1112.41	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.112.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.112.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.112.41	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2817 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ DANILO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZGR. MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6871.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILTSOVA MIHAILOVNA NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 476.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 301, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-69.062.56	81.073.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16214.69	97288.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10701.69	86.586.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86586.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86586.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	476.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	476.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	476.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	476.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKIC DJORDJO SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, N. LJUBIBRATICA 50. 64,20M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2516

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.354.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-41.308.85	57.045.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57045.55	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2281.82	54.763.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54763.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54763.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.38	109.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.38	82.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ RADISAV MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4035.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 90 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5392.64	18874.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2076.17	16.798.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16798.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8399.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.19	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.366.41	39.534.79	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15813.92	55348.71	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-8855.79	46.492.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46492.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46492.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	232.46	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.46	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, BOKEŠKI PUT 103 ., KO: KUMBOR, Parcela: 294, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	170	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-114.593.60	145.846.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	145846.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16043.1	129.803.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129803.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129803.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	713.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	713.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	713.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	713.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20590.08	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9883.24	10.706.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10706.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10706.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.77	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.111.20	57.296.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11459.36	68756.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7563.18	61.192.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61192.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61192.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.56	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	223	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	341.636.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-140.070.76	201.565.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	40313.05	241878.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26606.61	215.271.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					215271.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	215271.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	538.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-107.64	430.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.859.16	79.464.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15892.97	95357.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10489.36	84.868.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84868.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84868.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	466.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	466.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	466.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	466.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-27.554.55	32.346.65	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16173.32	48519.98	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-7763.2	40.756.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27171.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	135.86	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.86	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESIĆ DRAGOMIR VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.51 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATICA BR.42-B, STAN 28 68M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-38.545.12	65.630.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13126.18	78757.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3150.28	75.606.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75606.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75606.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	189.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.80	151.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.71	94.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ ĐORĐE NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.84 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 38., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2496

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-48.993.36	76.630.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15326.13	91956.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10115.24	81.841.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81841.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40920.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.46	81.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	81.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠKOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-22.397.84	29.690.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5938.03	35628.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3919.1	31.709.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31709.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31709.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.85	63.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MARINOVIC(MRACEVIC) STEVAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATICA BR.66/A 49M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.523.12	49.544.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9908.98	59453.86	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2378.15	57.075.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57075.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57075.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.54	114.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.54	85.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ MILOŠ RADENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.096.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13.025.06	37.071.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37071.34	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3336.42	33.734.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33734.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33734.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ VOJISLAV MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.958.00	66.642.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66642	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7330.62	59.311.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59311.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29655.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ . DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 405.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2310, LN: 2484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23678.59	82875.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9116.26	73.758.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73758.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73758.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	405.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	405.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	405.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSIĆ ĐURO ĐURĐICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 540, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8653.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSIĆ ĐURO BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 540, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8653.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ MLADEN VEDRANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 502.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1623, LN: 311

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.041.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.585.79	126.455.57	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50582.23	177037.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19474.16	157.563.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					157563.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78781.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.250.56	56.255.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22502.02	78757.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23627.12	55.129.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55129.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27564.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ (VUJOVIĆ) JOKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.52 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-22.520.40	31.099.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6219.92	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.61	66.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.91	41.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13601 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.65 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI N. LJUBIBRATICA 46A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.074.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-42.928.94	67.145.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13429.05	80574.31	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7251.69	73.322.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73322.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73322.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	183.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.66	146.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJUŠKOVIĆ MILORAD ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 11., KO: TOPLA, Parcela: 1351, LN: 2825

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.073.64	39.418.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7883.67	47302.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5203.22	42.098.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42098.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42098.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.05	84.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOROVIĆ VIKTOR LAJLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 16A., KO: TOPLA, Parcela: 1418, LN: 2903

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-19.854.72	145.601.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29120.26	174721.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19219.37	155.502.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					155502.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	155502.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	388.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-77.75	311.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35243 /2024
Herceg Novi, 2024-06-19 00:00:00

Br. AOP: 134968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ STEVO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1418, LN: 2903

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.258.72	111.897.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22379.46	134276.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14770.44	119.506.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119506.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59753.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.88	119.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.94	104.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35244 /2024
Herceg Novi, 2024-06-19 00:00:00

Br. AOP: 134969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ ZORAN GABRIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1418, LN: 2903

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.258.72	111.897.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22379.46	134276.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14770.44	119.506.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119506.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59753.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.88	119.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.94	104.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALOVAC MILETA VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2517

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-28.954.80	53.773.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53773.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5915.05	47.858.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47858.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23929.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.96	47.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.96	35.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAJOVIĆ MIROSLAV ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 843.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1351, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21107.9	126647.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13931.21	112.716.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112716.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112716.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	281.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.36	225.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.127.52	54.600.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54600.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6006.05	48.594.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48594.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48594.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELICA PAVLE PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 22., KO: TOPLA, Parcela: 1371, LN: 1311

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.274.56	70.349.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14069.89	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.78	75.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.18	46.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELICA JEVTA ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 22., KO: TOPLA, Parcela: 1371, LN: 1311

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.274.56	70.349.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14069.89	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.78	75.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.18	46.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ BRANKO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3025.53 €:

Vrsta nekretnine:

Skladišta i magacini- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 505, LN: 212

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-5.294.59	38.827.01	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29120.26	9706.75	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2912.03	6.794.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6794.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6794.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	245	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375.340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-41.287.40	334.052.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-250539.45	83513.15	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-15867.5	67.645.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67645.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67645.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	372.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	372.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	372.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	372.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	382	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	468.179.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-88.954.05	379.225.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-284418.86	94806.29	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-28441.89	66.364.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66364.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66364.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.3 % porez iznosi:	199.09	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.09	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1159, LN: 655

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	296	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	453.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-40.812.48	412.659.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-309494.64	103164.88	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-18569.68	84.595.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84595.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84595.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	465.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	465.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	465.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	465.27	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA BB ., KO: PODI, Parcela: 1218, LN: 1240

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.618.24	66.917.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-50188.32	16729.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1840.24	14.889.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14889.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14889.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.89	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 2861

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-20.130.48	91.705.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	91705.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10087.61	81.617.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81617.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81617.91	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	204.04	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.81	163.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-61.21	102.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29784 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 104626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIGA RATOMIR JASNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . . , KO: TOPLA, Parcela: 2036, LN: 80

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-49.330.40	57.909.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11581.92	69491.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7644.07	61.847.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61847.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30923.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.46	61.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.85	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18.040.83	21.178.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4235.67	25414.04	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7624.21	17.789.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17789.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8894.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113587

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ELEZ MIHAJLO VELIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 355.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 39., KO: TOPLA, Parcela: 1324, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	285	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-170.281.80	266.338.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	53267.64	319605.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35156.64	284.449.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					284449.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	284449.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	711.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-142.22	568.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-213.34	355.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	355.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRŠANAC ČASLAV IVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42 B., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2500

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-18.705.72	31.850.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6370.06	38220.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4204.24	34.016.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34016.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34016.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.01	68.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.01	51.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ RADOVAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.549.80	38.070.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7614.04	45684.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4111.58	41.572.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41572.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41572.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.79	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEŠELJEVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-25.691.64	34.056.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6811.27	40867.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4495.44	36.372.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36372.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9093.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEŠELJEVIĆ . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-25.691.64	34.056.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6811.27	40867.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4495.44	36.372.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36372.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9093.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUĐIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10175.54	61053.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6715.86	54.337.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54337.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54337.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12680 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CAVRA . RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.104.04	46.771.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9354.39	56126.35	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5051.37	51.074.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51074.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51074.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.54	102.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TODORVIĆ JOVO LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 1412, LN: 1613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-20.222.40	71.697.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71697.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7886.74	63.810.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63810.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63810.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.91	127.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.86	79.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ SPASOJE ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **82.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46A., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1364, LN: 2502

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-39.433.68	61.678.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12335.66	74013.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8141.54	65.872.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65872.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65872.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.94	131.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.40	82.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MADŽAREVIĆ PETAR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **3340.31 €**:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4810, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	526	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	926.706.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-176.074.29	750.632.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	750632.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-82569.58	668.062.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					668062.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	668062.93	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	3340.31	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.340.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.340.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.340.31	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKAŠINOVIĆ . ĐORĐINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 50/3 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2516

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-49.621.48	71.406.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14281.3	85687.82	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8568.78	77.119.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77119.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77119.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	192.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.56	154.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-38.56	115.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ NIKO UROŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 60., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 1795

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45776.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5035.38	40.740.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40740.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.37	81.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.55	50.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURIĆ ANDRIJA SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1111, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.562.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-51.646.78	95.915.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71936.6	23978.86	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-10071.12	13.907.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13907.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13907.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.95	27.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-10.43	17.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARTMAN ŠPIRO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2522

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.909.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-24.322.03	33.587.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33587.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3694.63	29.892.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29892.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29892.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.95	59.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11629 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 13099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTELIC ALEKSA ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.49 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,N.LJUBIBRATICA BR.66A 31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-28.495.20	18.996.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3799.36	22796.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2051.65	20.744.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20744.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20744.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.37	41.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠOBOT PAJO VIDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-32.263.92	50.464.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10092.82	60556.9	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5450.12	55.106.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55106.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55106.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.55	110.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.55	82.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SRETOVIĆ OBREN MILOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.78 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66a ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-27.882.40	51.781.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10356.32	62137.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6835.17	55.302.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55302.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55302.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.65	110.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.83	96.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **120867**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BARBAT MUJO SALI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 836.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	272	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	416.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-25.002.24	391.701.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	78340.35	470042.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-51704.63	418.337.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					418337.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	418337.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1045.84	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-209.17	836.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	836.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	836.67	€
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27484 /2024
Herceg Novi, 2024-09-04 00:00:00

Br. AOP: 119999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ MILORAD DAVOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 72 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2514

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-62.582.20	82.957.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16591.56	99549.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10950.43	88.598.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88598.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88598.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	221.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.30	177.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-22.15	155.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.71 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 72., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2514

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-50.831.76	70.196.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14039.25	84235.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9265.9	74.969.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74969.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74969.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	187.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.48	149.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.23	93.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINOVIĆ . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2519

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-46.771.96	62.000.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62000.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6820	55.180.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55180.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55180.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.59	110.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ BOŽIDAR RADMILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78/ 1, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28.326.68	37.549.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7509.86	45059.18	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4505.92	40.553.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40553.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40553.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.28	81.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELUŠEVIĆ MILORAD GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 510.49 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: BIJELA, BLACE preko puta PARKA ., KO: JOŠICA, Parcela: 333, LN: 309

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	360	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	441.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-48.533.76	392.682.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	392682.24	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-290584.86	102.097.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102097.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102097.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	510.49	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	510.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	510.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	510.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

17 ., KO: BIJELA, Parcela: 1619, LN: 400

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.546.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-33.927.67	22.618.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9047.38	31665.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3483.24	28.182.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28182.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28182.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.09	56.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.37	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-7.941.89	6.765.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2706.12	9471.43	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2841.43	6.630.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6630	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6630	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.58	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.731.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-34.414.85	29.316.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11726.54	41042.89	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12312.87	28.730.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28730.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28730.02	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	71.83	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	71.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	71.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAČOVIĆ RADOŠ BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **86.48 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 88 ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.654.32	77.733.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77733.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8550.7	69.182.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69182.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69182.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	172.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.59	138.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.89	86.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ BRANISLAV SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 88 ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-28.311.36	173.912.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	173912.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19130.39	154.782.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					154782.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	154782.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	386.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-77.39	309.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	309.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRILOVIĆ TADIJA DAVOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 9., KO: TOPLA, Parcela: 1351, LN: 2825

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.542.88	66.121.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13224.22	79345.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8727.99	70.617.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70617.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70617.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	176.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.31	141.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	141.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ JOVAN SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.434.40	39.525.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39525.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4347.82	35.177.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35177.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35177.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.59	70.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VOJIMIR MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.364.72	51.383.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51383.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5652.16	45.731.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45731.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45731.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.87	91.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31855 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 123013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRYJMAK OLEG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **371.48 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.635.04	63.240.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12648.19	75889.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8347.81	67.541.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67541.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67541.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	371.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	371.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	371.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	371.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DIVJAK DANE RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: N. LJUBIBRATIĆA 12 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-46.327.68	63.976.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12795.26	76771.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3070.86	73.700.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73700.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73700.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.85	147.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.28	92.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ PREDRAG IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 35., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.034.12	46.097.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46097.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5070.77	41.027.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41027.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41027.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.51	82.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.26	71.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.80	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.283.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-17.336.11	24.947.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24947.09	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3742.06	21.205.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21205.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21205.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	106.03	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku INIĆ JEVREM VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 50/25., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2516

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.931.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-29.081.96	41.849.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41849.64	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1673.99	40.175.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40175.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40175.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.09	80.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.13	50.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ RANKO VIDAČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.626.40	76.293.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15258.72	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81481.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.74	162.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	162.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23313 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GODEČ BORO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.37 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 3086

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.501.12	61.034.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12206.98	73241.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8056.6	65.185.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65185.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65185.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	162.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.59	130.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ(BACOVIC) TODOR RADOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.52 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 52., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.651.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-34.713.59	47.937.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47937.81	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1917.51	46.020.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46020.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46020.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.01	92.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.52	57.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEKIĆ NIKO JOVO null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 36 0BALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 204, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25737.6	90081.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9908.98	80.172.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80172.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40086.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.04	80.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.18	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.353.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ ZORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1136, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.721.28	78.070.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58553.04	19517.68	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-3513.18	16.004.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16004.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16004.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMIĆ MILOMIR JASMINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-47.798.40	71.697.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28679.04	100376.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11041.43	89.335.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89335.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89335.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALTIĆ DRAGOLJUB ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1065, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-28.433.92	69.614.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52210.56	17403.52	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1740.35	15.663.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15663.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15663.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 214 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 25., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 640

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.997.04	36.430.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7286.19	43717.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4808.89	38.908.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38908.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38908.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ OSTOJA OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 26/4., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-19.916.00	19.916.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7966.4	27882.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3067.06	24.815.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24815.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24815.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČEVIĆ (MILENKO) TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.767.24	51.980.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10396.15	62376.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6861.46	55.515.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55515.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55515.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PETAR MILISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.767.24	51.980.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10396.15	62376.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6861.46	55.515.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55515.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55515.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	1	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.14	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ JULIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 99 A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 355, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34817.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22674 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 108496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOMČILOVIĆ DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1844.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ..., KO: TOPLA, Parcela: 81, LN: 2184

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	238	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	365.136.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-51.119.16	314.017.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	62803.54	376821.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-41450.34	335.370.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					335370.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	335370.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1844.54	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.844.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.844.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.844.54	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJČEVIĆ LJUBOMIR RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 575.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 224, LN: 123

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.775.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-85.165.72	117.609.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	117609.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12937.08	104.672.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104672.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104672.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	575.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	575.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	575.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	575.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ . MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 442.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 176 ., KO: TOPLA, Parcela: 989, LN: 850

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.377.32	54.370.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21748.27	76118.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8373.08	67.745.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67745.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67745.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	372.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	372.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	372.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	372.60	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	406	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	497.593.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-44.783.42	452.810.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	181124.07	633934.25	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-240895.02	393.039.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					393039.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 14 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28074.23	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REPAJIĆ STEVO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 1098, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-14.891.04	150.564.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-112923.72	37641.24	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-10915.96	26.725.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26725.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26725.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UROŠEVIĆ DRAGUTIN SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 71 ., KO: PODI, Parcela: 313, LN: 775

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-14.063.76	13.512.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2702.45	16214.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1783.62	14.431.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14431.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14431.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALATOVIĆ LAKIĆ NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 549.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.314.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.25	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.519.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.604.61	58.914.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58914.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6480.6	52.433.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52433.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52433.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	262.17	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ BOŽIDAR IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23 A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.707.20	58.828.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ SAVO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 21 ., KO: JOŠICA, Parcela: 320, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	139	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.641.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-91.435.89	121.205.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	121205.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13332.63	107.873.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107873.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26968.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ SAVO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 19 ., KO: JOŠICA, Parcela: 320, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	139	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.641.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-91.435.89	121.205.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	121205.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13332.63	107.873.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107873.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26968.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 1187, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15932.8	23899.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5974.8	17.924.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17924.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8962.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.48	17.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SREBRO . MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 5., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19437.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SREBRO . SIMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19437.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ PETAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 457.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-34.378.08	66.733.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26693.57	93427.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10277.02	83.150.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83150.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83150.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	457.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	457.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	457.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	457.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEBELNOGIĆ RAJKO ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 899.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-29.169.28	153.138.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30627.74	183766.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20214.31	163.552.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163552.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	163552.15	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	899.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	899.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	899.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	899.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PITULIĆ . DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKO ĐORĐE NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 2521, LN: 864

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.594.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.942.69	53.651.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40238.9	13412.97	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1609.56	11.803.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11803.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11803.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ VUJADIN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 12 ., KO: PODI, Parcela: 105, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.086.00	22.214.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22214	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2443.54	19.770.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19770.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19770.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ SINIŠA MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 427.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIHAILA MUSTURA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 120, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2745.34	65.888.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65888.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65888.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	362.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8824.32	30885.12	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-4941.62	25.943.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25943.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25943.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKULETIĆ MILIVOJE OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC , .., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1068

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-15.136.16	24.695.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24695.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2716.54	21.979.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21979.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21979.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANJEVIĆ BRANKO SPOMENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **222.72 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 311, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45500.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5005.04	40.495.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40495.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122471

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ RADE ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.99 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STIJEPA ŠARENCA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2221, LN: 1420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.615.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-32.769.48	21.846.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8738.53	30584.85	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4587.73	25.997.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25997.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25997.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	129.99	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIC IVAN MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMP ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROTIĆ SAVO SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 B ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-23.163.84	41.180.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16472.06	57652.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6341.74	51.310.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	282.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	282.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ STANISLAV TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 862.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 191, LN: 139

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	151	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	231.760.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-55.622.63	176.138.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	176138.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19375.22	156.763.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156763.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156763.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	862.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	862.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	862.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	862.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ BLAGOJE DOBRILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 72 ., KO: TOPLA, Parcela: 2437, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3774.85	30.541.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30541.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30541.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ RISTO MIHAJLO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.799.12	17.372.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6949.15	24322.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2675.42	21.646.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21646.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21646.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	119.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	119.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	119.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ MIRKO JANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 252.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 51 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 651

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.352.12	48.395.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48395.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5323.55	43.072.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43072.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43072.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-2.794.37	11.912.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11912.83	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5718.16	6.194.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6194.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6194.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKTIĆ (ABDULAH) DŽENANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1214, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.516.68	49.039.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19615.73	29423.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3236.59	26.187.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26187	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26187	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ-ĐORĐEVIĆ MIOBRAG DOBRILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4115.26	33.296.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33296.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16648.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEŠIĆ MIODRAG MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4115.26	33.296.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33296.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16648.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ BRANKO MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.921.92	45.102.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45102.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4961.23	40.140.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40140.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40140.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ (REDŽEP) DIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA LINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.384.00	96.516.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19303.2	115819.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12740.11	103.079.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103079.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ (MIHAJLO) MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **283.47 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA LINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.384.00	96.516.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19303.2	115819.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12740.11	103.079.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103079.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠNJAKOVIĆ . PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60A ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-18.705.72	31.850.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15925.14	47775.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5255.3	42.520.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42520.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42520.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ SLOBODAN VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 545.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.295.04	54.048.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10809.79	64858.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7134.46	57.724.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57724.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57724.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ LJUBIŠA GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-31.712.40	37.227.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7445.52	44673.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1786.92	42.886.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42886.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42886.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17954 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERETKA FERENC ATILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-35.297.28	111.774.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-83831.04	27943.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3073.8	24.869.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24869.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24869.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.118.02	13.040.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9780.28	3260.1	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1564.85	1.695.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1695.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1695.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.24	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.24	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ RADOSAVA BRATISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.334.08	16.177.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12133.44	4044.48	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1617.79	2.426.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2426.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2426.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUNOVIC(BIGL) FRANJA ESTER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,M.VAVICA 12STAN 8 54M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-41.364.00	41.364.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16545.6	57909.6	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2316.38	55.593.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55593.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55593.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.80	111.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.90	97.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ VASILJE ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.76 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2153

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.879.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.563.09	40.316.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40316.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4434.77	35.881.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35881.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35881.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.94	71.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VRANEŠEVIĆ RADA MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 138 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-57.909.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.05	96.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	96.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPAIC STEVO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BR.42 90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-63.424.80	74.455.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29782.08	104237.28	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-4169.49	100.067.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100067.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100067.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	250.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.03	200.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-75.05	125.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRGUROVIĆ ANTUN DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.77 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . . , KO: ROSE, Parcela: 69, LN: 20

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-119.496.00	79.664.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15932.8	95596.8	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-27723.07	67.873.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67873.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67873.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	169.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.94	135.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.97	118.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALENOVIĆ MILOJKO MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, NASELJE KUTI 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3388, LN: 916

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-22.520.40	41.823.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16729.44	25094.16	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-12296.14	12.798.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12798.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12798.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELICA IVO SNJEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.88 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-39.832.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-2849.52	6.342.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6342.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6342.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26788 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 104622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KANKARAŠ . JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETA BUBALA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1208, LN: 833

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	172.656.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-103.593.84	69.062.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27625.02	96687.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10635.63	86.051.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86051.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21512.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.76	43.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3921.92	13726.72	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4118.02	9.608.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9608.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2402.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.01	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.01	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARNAUT SAVO RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 389.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 111 ., KO: TOPLA, Parcela: 1153, LN: 31

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	261	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	399.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-167.937.84	231.914.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	92765.66	324679.82	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-12987.19	311.692.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					311692.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	311692.63	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	779.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-155.85	623.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-233.77	389.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ PETAR BORIS** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 601.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1555, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20682	6894	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1723.5	5.170.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5170.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2585.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.22	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	153	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-77.350.68	157.045.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62818.13	219863.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24184.98	195.678.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					195678.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	195678.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	489.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-97.84	391.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-146.76	244.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.60	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.043.52	50.004.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20001.79	70006.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7700.69	62.305.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62305.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62305.58	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	342.68	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	342.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	342.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	342.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ(BLAŽEVIĆ) PETAR MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **98.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 118 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.579.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-72.947.71	48.631.81	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19452.72	68084.53	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2723.38	65.361.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65361.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65361.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.68	130.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-32.68	98.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIHALJEVIĆ GLIGO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 189, LN: 70

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-81.808.80	54.539.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21815.68	76354.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8399.04	67.955.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67955.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33977.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.99	67.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.48	42.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ (JOVAN) SVJETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 122A ., KO: TOPLA, Parcela: 1272, LN: 2702

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16.269.84	74.118.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29647.26	103765.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11414.2	92.351.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92351.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92351.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	230.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.18	184.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	184.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ NEGOSAV DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 637.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 127 ., KO: TOPLA, Parcela: 986, LN: 1045

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	219	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	335.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-201.304.80	134.203.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	53681.28	187884.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20667.29	167.217.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167217.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	167217.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	418.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-83.61	334.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	334.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	334.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.993.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-66.596.04	44.397.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17758.94	62156.3	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9323.44	52.832.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52832.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52832.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	264.16	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-21.325.44	14.216.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5686.78	19903.74	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-4378.82	15.524.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15524.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15524.92	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.81	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	38.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	38.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.81	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ VASO TONKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **75.26 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 128/I., KO: TOPLA, Parcela: 1242, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120.813.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-72.488.11	48.325.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19330.16	67655.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7442.11	60.213.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60213.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60213.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.11	120.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.16	75.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJORDJENović . STEFANIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 140 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-35.848.80	23.899.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9559.68	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29778.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.89	59.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	59.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ PETAR MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 457.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

1/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-23.991.12	109.292.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	109292.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12022.22	97.270.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97270.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97270.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	243.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.64	194.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-48.64	145.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.947.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-46.975.41	52.972.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10594.45	63566.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6992.34	56.574.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56574.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56574.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SELAKOVIĆ JOVO BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUTI-PRESJEKA, ZELENICA BB., KO: KUTI, Parcela: 1401, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9804.8	14707.2	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3970.94	10.736.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10736.26	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 480 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	514.45	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.83	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7843.84	11765.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5647.56	6.118.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6118.2	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 480 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	293.16	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.73	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.73	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ MILIC VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 633.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE IV/20., KO: TOPLA, Parcela: 121, LN: 443

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-64.880.20	53.083.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21233.52	74317.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8174.91	66.142.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66142.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66142.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	363.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	363.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	363.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	363.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ-KUHAR LJUBOMIR ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1079.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VINOGRADI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 477, LN: 145

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	161	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-120.859.48	125.792.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25158.5	150951.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16604.61	134.346.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134346.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67173.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	369.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	369.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	369.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	369.45	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-7.807.07	8.125.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1625.15	9750.88	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3900.35	5.850.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5850.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2925.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.31	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.31	€
----------------------------------	------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 185, LN: 240

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169.132.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-81.183.74	87.949.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35179.62	123128.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13544.15	109.584.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109584.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109584.53	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	547.92	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	547.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	547.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	547.92	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2192, LN: 2954

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.874.24	99.089.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39635.9	138725.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15259.82	123.465.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123465.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123465.84	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	308.66	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.73	246.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-92.60	154.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIROVIĆ STEVAN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20884.22	73094.78	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6578.53	66.516.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66516.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66516.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	166.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.26	133.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ BOGDAN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4830, LN: 985

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	263	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	402.732.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-116.792.33	285.939.83	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-214454.87	71484.96	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-7148.5	64.336.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64336.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64336.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.17	128.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.25	80.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.42	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.530.18	20.884.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15663.16	5221.06	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3863.58	1.357.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1357.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1357.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.39	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.39	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVIĆ(PRLAINOVIĆ) NOVICA SLAVE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BR.180 58M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-53.313.60	35.542.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14216.96	49759.36	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1990.37	47.768.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47768.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47768.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.88	95.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.307.30	25.235.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18926.32	6308.78	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-4668.5	1.640.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1640.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1640.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.1	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SZR BANE 2 matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 484, LN: 1601

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-67.101.60	44.734.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33550.8	11183.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1230.2	9.953.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9953.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9953.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.98	19.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.46	12.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ BOŽO NOVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 192 ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-25.308.64	65.079.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26031.74	91111.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10022.22	81.088.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81088.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81088.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	202.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.54	162.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-40.54	121.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ SREten BORIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 2581, LN: 520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-33.826.56	39.709.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29782.08	9927.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1092.01	8.835.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8835.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8835.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.42	17.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ STOJAN BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA

72M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.988.16	78.315.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31326.34	109642.18	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9867.8	99.774.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99774.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99774.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	249.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.89	199.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KIJANOVIĆ BORISLAV SLADJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **69.48 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 179, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.85	79.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.93	69.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MILAN MILANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PALAC ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 584, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.342.48	28.893.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5778.7	34672.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3813.94	30.858.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30858.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30858.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KMEZIĆ STEFAN JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 34 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 429, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53448.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.72	106.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.09	66.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.81	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.088.96	10.295.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2059.01	12354.05	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4076.84	8.277.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8277.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8277.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.69	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17101 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ LUKA PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5637.76	33826.56	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5073.98	28.752.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28752.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28752.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	143.76	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOISAVLJEVIĆ SAVO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-29.828.04	20.727.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8291.18	29019.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3192.11	25.827.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25827.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25827.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURIĆ MOMČILO SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT

16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.790.96	90.725.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36290.02	127015.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13971.66	113.043.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113043.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17663.03	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	97.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	97.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.15	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30.027.20	31.252.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12501.12	43753.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4812.93	38.940.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38940.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38940.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.47	77.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-29.20	48.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.68	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ MARKO VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 52., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	176	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-161.779.20	107.852.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43141.12	150993.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16609.33	134.384.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134384.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44794.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.40	89.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-33.60	55.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.474.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-20.084.52	13.389.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5355.87	18745.55	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2811.83	15.933.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15933.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5311.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	26.56	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ SVETOZAR MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 482.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 52., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	158	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	242.056.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-145.233.60	96.822.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38728.96	135551.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14910.65	120.640.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120640.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120640.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	301.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.32	241.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-90.48	150.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.80	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.474.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-20.084.52	13.389.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5355.87	18745.55	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2811.83	15.933.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15933.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7966.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	39.83	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ . ROSE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 52., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	176	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-161.779.20	107.852.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43141.12	150993.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16609.33	134.384.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134384.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22397.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.20	44.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.80	27.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.474.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-20.084.52	13.389.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5355.87	18745.55	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2811.83	15.933.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15933.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2655.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	13.28	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠIĆ MILIVOJ BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.53 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.145.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.887.36	37.258.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14903.3	22354.94	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-16542.66	5.812.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5812.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5812.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ ALEKSANDAR DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 1 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.441.32	35.986.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14394.67	50381.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5541.95	44.839.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44839.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44839.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ MILUTIN JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1687, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5235.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.62	10.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐAKOVIĆ BORIVOJ MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 389.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-38.606.40	68.633.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13726.72	82360.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-11530.44	70.829.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70829.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70829.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	389.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ BOŽINA BOŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE VOJNI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5942, LN: 943

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-38.208.08	50.647.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10129.58	60777.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6685.53	54.091.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54091.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54091.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANIŠEVIĆ MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 271.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 1198, LN: 934

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	176	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-161.779.20	107.852.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43141.12	150993.92	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-18119.27	132.874.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132874.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88583.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	221.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.29	177.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.032.64	24.021.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9608.7	33630.46	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-11770.66	21.859.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21859.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14573.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.273.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.564.16	39.709.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15883.78	55593.22	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-21125.42	34.467.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34467.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22978.53	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	57.45	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	57.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	57.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANIŠEVIĆ ŽIVOJIN BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.47 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: NJEGOŠEVA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 1198, LN: 934

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.032.64	24.021.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9608.7	33630.46	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-11770.66	21.859.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21859.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3643.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.11	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.11	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.273.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.564.16	39.709.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15883.78	55593.22	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-21125.42	34.467.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34467.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5744.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANIŠEVIĆ ŽIVOJIN NEMANJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 1198, LN: 934

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	176	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-161.779.20	107.852.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43141.12	150993.92	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-18119.27	132.874.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132874.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22145.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.07	44.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.29	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.032.64	24.021.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9608.7	33630.46	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-12779.57	20.850.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20850.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3475.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.69	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.69	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.273.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.564.16	39.709.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15883.78	55593.22	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-21125.42	34.467.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34467.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5744.63	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	14.36	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	14.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	14.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP GLIGORIJE MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 69., KO: TOPLA, Parcela: 1195, LN: 1622

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15270.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.64	30.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	30.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TENŽERA JAKOV JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA ..., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.221.40	5.438.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2175.44	7614.04	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-685.26	6.928.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6928.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6928.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.46	13.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUSIĆ VUKOMIR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34817.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRBIĆ(ŽIŽIĆ) MILOVAN RATKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 74 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 454, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.442.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-46.465.56	30.977.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12390.82	43367.86	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1734.71	41.633.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41633.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41633.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.82	83.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14652 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 16524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC MILOVAN ANĐELIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI NJEGOŠEVA BR.74 60,81M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 452, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.160.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-27.016.67	66.144.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26457.7	92601.95	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3704.08	88.897.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88897.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88897.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	222.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.45	177.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-22.22	155.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1307, LN: 278

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.868.80	79.051.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59288.4	19762.8	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2371.54	17.391.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17391.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8695.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.35	17.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47430.72	15810.24	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-5533.58	10.276.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10276.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5138.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRALJEVIĆ SAVO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 79 ., KO: TOPLA, Parcela: 1192, LN: 858

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-61.218.72	104.237.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41694.91	145932.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16052.54	129.879.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129879.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 7 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50508.75	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.25	101.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	101.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122347

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIĆUNOVIĆ KAČUŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 2073, LN: 1117

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	135	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-84.796.20	122.023.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48809.52	170833.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18791.67	152.041.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152041.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50680.55	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	278.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POZNANOVIĆ SVETOZAR JASNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 87 ., KO: TOPLA, Parcela: 1181, LN: 1295

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-50.984.96	47.063.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18825.22	65888.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7247.71	58.640.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58640.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58640.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.32	117.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.98	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POZNANOVIĆ SVETOZAR TAMARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 87 ., KO: TOPLA, Parcela: 1181, LN: 1295

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-50.984.96	47.063.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18825.22	65888.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7247.71	58.640.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58640.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58640.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.32	117.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.98	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROJEVIĆ VULE NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 87-A 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.578.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.258.72	48.319.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19327.71	67646.99	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6764.7	60.882.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60882.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60882.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.44	121.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-30.44	91.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ . SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 89 . ., KO: TOPLA, Parcela: 1159, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-110.273.36	76.630.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30652.26	107282.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11801.12	95.481.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95481.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23870.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.94	47.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.90	29.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.84	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-15.908.29	11.054.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4421.96	15476.87	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5881.21	9.595.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9595.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2398.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.00	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-5.784.83	4.019.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1607.99	5627.96	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2138.62	3.489.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3489.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	872.34	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 89 . ., KO: TOPLA, Parcela: 1159, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-110.273.36	76.630.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30652.26	107282.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11801.12	95.481.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95481.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23870.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.94	47.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.90	29.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.84	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-15.908.29	11.054.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4421.96	15476.87	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5881.21	9.595.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9595.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2398.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.00	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-5.784.83	4.019.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1607.99	5627.96	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2138.62	3.489.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3489.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	872.34	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.18	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERAK . VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.96 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 89 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-15.908.29	11.054.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4421.96	15476.87	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5881.21	9.595.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9595.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4797.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.99	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 89 . ., KO: TOPLA, Parcela: 1159, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-110.273.36	76.630.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30652.26	107282.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11801.12	95.481.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95481.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47740.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.87	95.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-23.87	71.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.61	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-5.784.83	4.019.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1607.99	5627.96	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2138.62	3.489.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3489.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1744.67	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.36	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	4.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.36	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ . DARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5637.76	33826.56	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5073.98	28.752.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28752.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28752.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	143.76	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ LUKA SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5637.76	33826.56	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5073.98	28.752.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28752.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28752.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	143.76	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIROVIĆ MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	253	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	387.596.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-232.557.60	155.038.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62015.36	217053.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23875.91	193.177.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193177.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32196.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.10	64.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.05	56.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.34	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-7.353.60	4.902.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1960.96	6863.36	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2745.34	4.118.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4118.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	686.34	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.72	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	182	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.059.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-91.454.27	131.604.93	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52641.97	184246.9	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-88438.51	95.808.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95808.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47904.2	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	239.52	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	239.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	239.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MISIRKIĆ SRBISLAV MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 5., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 615, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MISIRKIĆ SRBISLAV MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 5., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 615, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOVIĆ(VUKOVIĆ) MILOŠ ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 403, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.774.90	19.035.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7614.04	11421.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1027.9	10.393.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10393.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10393.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.20	20.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ BRANISLAV MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 472.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78438.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	431.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	431.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	431.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	431.41	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7050.63	16.451.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16451.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16451.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEPETIĆ ILIJA PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 13 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5796, LN: 360

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8236.03	32.944.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32944.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32944.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.47	65.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.71	41.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ MARINA ANDREJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5784, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-27.576.00	82.728.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16545.6	99273.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10920.1	88.353.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88353.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88353.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	220.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.18	176.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-22.09	154.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAYNER PER . ATLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 3229

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21.325.44	67.530.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27012.22	94542.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10399.71	84.143.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84143.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42071.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REIDUN SIMONSEN . VEDOU matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA HANA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 619, LN: 541

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.481.60	70.778.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14155.68	84934.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9342.75	75.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75591.33	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 30 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22677.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SVERRE . VEDOY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA HANA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 619, LN: 541

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.481.60	70.778.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14155.68	84934.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9342.75	75.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75591.33	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 70 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52913.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KJELLEVOLD . KARIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-29.874.00	46.726.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18690.4	65416.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7195.8	58.220.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58220.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58220.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	320.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	320.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	320.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	320.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPAIC ANDRIJA NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.07 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA BR.19 115M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.180.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-105.708.00	70.472.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28188.8	98660.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3946.43	94.714.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94714.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94714.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	236.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.36	189.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-47.36	142.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24916 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUKIĆ NOVO NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-18.001.00	20.299.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8119.6	28418.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2557.67	25.860.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25860.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25860.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.93	51.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LARSEN ULF** . RUUD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 3229

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21.325.44	67.530.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27012.22	94542.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10399.71	84.143.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84143.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42071.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ DUŠAN VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 33. 71,90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.150.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-53.973.89	56.176.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22470.76	78647.67	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3145.91	75.501.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75501.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75501.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.75	151.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ TODOR BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 37., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-50.035.12	58.736.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23494.75	82231.63	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7400.85	74.830.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74830.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74830.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	187.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.42	149.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.12	93.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAJIĆ RAJKO RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-41.670.40	62.505.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25002.24	87507.84	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3500.31	84.007.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84007.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84007.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	210.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.00	168.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.01	105.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DELIĆ JOŠO MIRO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 35 84,60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129.607.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-59.619.31	69.987.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27995.16	97983.05	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3919.32	94.063.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94063.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94063.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.03	188.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-70.55	117.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVCEC ANTUN BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

37 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.803.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-30.457.69	34.345.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13738.36	48084.27	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4327.58	43.756.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43756.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43756.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.88	87.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	87.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIPKOVIĆ . BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-24.772.44	25.783.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10313.42	36096.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3970.67	32.126.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32126.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32126.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.06	64.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24898 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku INIĆ RADOICA MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-23.546.84	20.881.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8352.46	29233.62	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2631.03	26.602.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26602.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26602.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.30	53.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	53.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24956 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JAMČAREVIĆ . ZENITA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **30.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.887.08	11.964.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4785.97	16750.89	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1507.58	15.243.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15243.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15243.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.62	30.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	30.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24954 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JAMČAREVIĆ . MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.49 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.887.08	11.964.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4785.97	16750.89	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1507.58	15.243.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15243.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15243.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.62	30.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24955 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JAMČAREVIĆ . MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **30.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.887.08	11.964.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4785.97	16750.89	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1507.58	15.243.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15243.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15243.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.62	30.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	30.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24775 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 5124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOĆ MILO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

37 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.722.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-30.232.49	35.490.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14196.12	49686.43	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1987.46	47.698.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47698.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47698.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.85	95.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.92	83.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JENĆ ERVIN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.906.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26.904.37	28.002.51	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11201	39203.51	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3920.35	35.283.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35283.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35283.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.64	70.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	70.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERSSON SIGMUND ELIAS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. ZGRADA IVA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.061.04	47.154.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9430.99	56585.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6224.45	50.361.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50361.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25180.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVJETKOVIĆ PETAR IGNJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25737.6	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-11839.3	13.898.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13898.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13898.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.95	27.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.48	24.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NOSOVA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54539.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5999.31	48.539.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48539.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24269.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.13	48.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6217.47	14.507.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14507.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7253.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZEVSKI VUKAŠIN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.21 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5850, LN: 525

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-32.502.91	30.002.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12001.08	42003.77	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20161.81	21.841.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21841.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21841.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	109.21	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ GOJKO ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB.

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-28.265.40	40.674.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8134.92	48809.52	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-9761.9	39.047.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39047.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39047.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.52	78.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.29	48.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ MILUTIN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 836.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.169.28	142.414.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28482.94	170897.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18798.74	152.098.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152098.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152098.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	836.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	836.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	836.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	836.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAJDUKOVIĆ MIROSLAV NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 15 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.999.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-14.079.69	29.919.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5983.87	35903.22	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-5744.52	30.158.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30158.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30158.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOV DUŠAN GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 236 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.637.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-45.609.78	33.027.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13211.11	46238.89	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-9247.78	36.991.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36991.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36991.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAHIC MUHO IZET matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI REBRA ., KO: PODI, Parcela: 1996, LN: 838

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-53.129.76	103.134.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	103134.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-49504.44	53.629.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53629.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53629.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.083.97	13.751.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13751.23	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-10175.91	3.575.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3575.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3575.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	17.88	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVSKI ALEKSANDAR ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 346.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 60 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-30.272.32	49.391.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19756.67	69148.35	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6223.35	62.925.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62925	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62925	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	346.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	346.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	346.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VEŠOVIC MITAR VASILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO VCRNOGORSKE 5/II 42M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-29.598.24	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4377.97	44.266.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44266.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44266.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	243.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10814 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIŠTALO DUŠAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-18.322.72	16.913.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6765.31	23678.59	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-7340.36	16.338.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16338.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16338.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ ŽARKO VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA bb., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-14.094.40	47.185.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	23592.8	70778.4	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-32558.06	38.220.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38220.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38220.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11467 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ VELJKO LJUBISAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-31.436.64	55.887.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41915.52	13971.84	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-2654.65	11.317.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11317.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11317.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POROBIĆ VOJISLAV MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 191, LN: 255

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-86.037.12	73.290.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14658.18	87949.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9674.4	78.274.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78274.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26091.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ RADOVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.958.00	66.642.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66642	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7330.62	59.311.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59311.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29655.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3080 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠTEVIN RADOVAN DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 1., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 645, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.662.24	47.001.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47001.76	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-6580.25	40.421.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40421.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26947.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANKOVIĆ . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-3549.03	23.751.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23751.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23751.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRKLJAČ . ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 869, LN: 31

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-21.876.96	134.387.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-100790.28	33596.76	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-10415	23.181.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23181.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23181.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NENIN VUJADIN MIROSLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 12 ., KO: PODI, Parcela: 105, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.946.64	27.545.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27545.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3029.99	24.515.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24515.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24515.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEV VASO VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 60, LN: 72

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-29.491.00	54.769.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41076.75	13692.25	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-3149.22	10.543.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10543.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10543.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ RANKO SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 334.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5904, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-39.985.20	48.870.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19548.32	68419.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7526.1	60.893.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60893.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60893.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	334.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	334.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	334.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAŠIĆ BELA TIBOR LARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **260.16 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29 DECEMBRA 27 A., KO: TOPLA, Parcela: 897, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.462.08	75.925.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30370.37	106296.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11692.59	94.603.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94603.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47301.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUJIĆ RADOMIR TIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1980, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-12.133.44	15.442.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15442.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1698.68	13.743.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13743.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CRNOGORAC SLOBODAN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 665.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 59., KO: TOPLA, Parcela: 2076, LN: 1458

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-50.004.48	97.067.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38827.01	135894.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14948.4	120.946.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120946.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120946.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	665.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	665.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	665.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	665.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DROPO JAKŠA OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5001.67	40.468.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40468.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40468.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOGIN VASILJE MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRACE GRAKALICA 60 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.874.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-12.248.34	17.625.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7050.26	24675.92	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-987.04	23.688.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23688.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23688.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOGIN ALEKSANDAR PAVLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRACE GRAKALICA 60 19.5M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2409, LN: 142

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.874.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-12.248.34	17.625.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7050.26	24675.92	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-987.04	23.688.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23688.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23688.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZOMARA NIKO DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO SAVA ILICA 26M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 693, LN: 264

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-22.305.92	17.526.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7010.43	24536.51	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2208.29	22.328.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22328.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22328.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILUTINOVIC DJORDJE BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, KAMP VINOGRADI 23 12.15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NU

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.613.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-10.237.59	8.376.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1675.24	10051.45	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-4925.21	5.126.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5126.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5126.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZLIČIĆ MILAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 284.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.829.76	52.578.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10515.65	63093.89	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-11356.9	51.736.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51736.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51736.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	284.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	284.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	284.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUNUŠEVAC-NIKOLIĆ BRANISLAV KSENIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.129.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-8.445.15	15.683.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3136.77	18820.62	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-564.62	18.256.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18256	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18256	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIN JEFTO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 584, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-982.81	31.777.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31777.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31777.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERDJEDJAJ . IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.040.80	30.027.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12010.88	18016.32	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7206.53	10.809.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10809.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10809.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DROBAC DRAGAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.364.72	55.979.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11195.86	67175.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7389.27	59.785.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59785.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59785.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 221, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.870.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-58.462.96	74.407.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74407.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8184.81	66.222.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66222.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8277.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20957.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10059.72	10.898.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10898.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1362.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.41	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.41	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135221

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJIĆ MILAN SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KRAGUJEVAČKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 683, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-18.384.00	42.896.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8579.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11453.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POROBIC PETAR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.45 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 45, LN: 253

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.177.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.691.60	11.486.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4594.53	16080.85	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-11899.83	4.181.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4181.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4181.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18320 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIPKA ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 401.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.600.20	68.403.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13680.76	82084.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9029.3	73.055.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73055.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73055.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	401.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	401.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	401.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	401.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ ANDRIJA VESELIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.72 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 456, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11275.52	39464.32	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5919.65	33.544.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33544.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33544.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	167.72	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SKVORTSOV DMITRII VLADISLAVOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 921.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-13.941.20	125.470.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	62735.4	188206.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20702.68	167.503.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167503.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	167503.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	921.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	921.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	921.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	921.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANKOVIĆ(PESTORIĆ) NOVAK NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.88 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 31 niz II ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.819.40	56.760.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11352.12	68112.72	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-8173.53	59.939.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59939.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59939.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.97	119.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPOVIĆ LAZARA ZAGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NASELJE NOVO MESTO BR.21 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34.255.52	45.408.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9081.7	54490.18	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2179.61	52.310.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52310.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52310.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.16	104.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.08	91.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JURCEVIC FILIP MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

6., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.559.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13.570.46	17.988.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3597.75	21586.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-863.46	20.723.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20723.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20723.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.36	41.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	41.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23562 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ TOMAŠ SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.163.84	31.988.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6397.63	38385.79	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-7293.3	31.092.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31092.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15546.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.77	31.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.89	27.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA NIZ II., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.815.20	55.764.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11152.96	66917.76	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6022.6	60.895.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60895.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60895.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.45	121.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.67	76.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23601 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ SLOBODAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 31/7 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27.606.64	53.589.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10717.87	64307.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7073.8	57.233.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57233.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57233.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.62	114.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIŠEVAC MIHAİLO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.52 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 2399

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.439.84	30.456.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6091.23	36547.39	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3289.27	33.258.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33258.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33258.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.63	66.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	66.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICO PETAR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA NOVO MESTO 35 51.70M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2400

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-29.230.56	51.965.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10393.09	62358.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6859.44	55.499.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55499.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55499.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.75	111.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.62	69.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽDERO ANĐELKO MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 561

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22.704.24	35.511.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35511.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3906.29	31.605.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31605.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31605.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23692 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ PETAR DANIELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.141.12	54.906.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10981.38	65888.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7247.71	58.640.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58640.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14660.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.33	29.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ JOVAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN: 1103

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.010.88	63.057.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25222.85	88279.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9710.8	78.569.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78569.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39284.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.64	78.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.82	68.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIC KOSTA MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **44.89 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO 13 NIZ 3/IV 24.63M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.733.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-15.470.60	22.262.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4452.51	26715.07	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1068.6	25.646.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25646.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25646.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.82	51.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.41	44.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠCEPANOVIĆ(BOJOVIĆ) DUŠAN MIJOLJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-39.525.60	52.394.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10478.88	62873.28	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2514.93	60.358.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60358.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60358.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.18	120.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERCEG LUKA MILICA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE KOSIĆI ., KO: MOKRINE, Parcela: 1299, LN: 226

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11490	3830	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-1034.1	2.795.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2795.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	465.98	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.56	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.333.60	38.606.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7721.28	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20615.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.31	41.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.23	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23509 /2024
Herceg Novi, 2024-10-02 00:00:00

Br. AOP: 132437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAČIĆ DRAGOSLAV TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE LAMELA s/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-35.511.76	57.940.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11588.05	69528.29	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6257.55	63.270.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63270.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31635.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.82	63.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.73	39.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PETAR VELIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STJEPANA ŠARENCA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2112, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.85	79.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	79.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ PETAR DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.141.12	54.906.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10981.38	65888.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7247.71	58.640.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58640.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14660.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.33	29.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.32	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	129	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.102.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-69.565.06	88.537.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35414.94	123952.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-59497.09	64.455.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64455.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16113.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15530 /2024
Herceg Novi, 2024-09-05 00:00:00

Br. AOP: 134390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOJVODIĆ JADRANKO JANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 68, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	162	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-114.164.64	134.019.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	134019.36	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-36185.23	97.834.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97834.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32611.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOTLAŠ TOMO STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.94 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.927.81	36.547.39	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27410.54	9136.85	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6761.27	2.375.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2375.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2375.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.94	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.94	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ VUKAŠIN LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 45

0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 243, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-13.542.88	12.501.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2500.22	15001.34	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1500.13	13.501.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13501.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13501.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ ZLATOMIR JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 45 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 243, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-13.542.88	12.501.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2500.22	15001.34	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1500.13	13.501.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13501.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13501.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPPOVA MARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.34 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	207	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253.699.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.517.89	218.181.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	87272.52	305453.83	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-122181.53	183.272.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183272.3	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 25 / 207 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22134.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PHILIPPOVA MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1335.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	136	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-22.918.72	185.433.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	74173.31	259606.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28556.72	231.049.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					231049.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	231049.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1270.77	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.270.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.270.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.270.77	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	207	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253.699.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.517.89	218.181.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	87272.52	305453.83	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-91636.15	213.817.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213817.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 25 / 207 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25823.39	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAVARUSHKINA VALERJEVNA IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 518.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9.804.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94243.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	518.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	518.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	518.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	518.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽELALIĆ(VUKOVIĆ) RADE DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14707.2	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-2500.22	12.206.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12206.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12206.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.10	24.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUVAČAROV MILAN MILANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI 1 . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.476.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.402.15	24.074.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24074.77	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-3129.72	20.945.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20945.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20945.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽEGARAC MILAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.080.32	27.943.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5588.74	33532.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3688.57	29.843.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29843.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14921.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOLIKOV VLADIMIR IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DUBCI BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	90 godina	60.00	%	-53.313.60	35.542.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35542.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3909.66	31.632.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31632.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31632.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSANDROV PETROVIĆ IURII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **386.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA NOVA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13175.2	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVIĆ BRANISLAV MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 993.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 13 ., KO: BIJELA, Parcela: 343, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	154	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	235.928.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-33.029.92	202.898.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	202898.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22318.79	180.579.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					180579.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	180579.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	993.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	993.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	993.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	993.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKINIĆ STEVAN ANTUN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MITROVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	368	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	564.511.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-135.482.73	429.028.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-321771.47	107257.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11798.29	95.458.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95458.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19091.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.002.69	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.200.65	22.802.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17101.53	5700.51	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2736.24	2.964.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2964.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592.85	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RACHINSKAYA MARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 485.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA , .., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16530.28	99181.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10909.98	88.271.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88271.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88271.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	485.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	485.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	485.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	485.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCHAICH VLADE MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	145	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.752.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-98.011.23	124.741.57	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49896.63	74844.94	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-20208.13	54.636.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54636.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54636.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJORKLUND KARL GUSTAV MIKAEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **604.73 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.289.60	102.950.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20590.08	123540.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13589.45	109.951.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109951.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109951.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	604.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	604.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	604.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	604.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNJAJIĆ RANKO NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 746, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-11.581.92	20.590.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8236.03	12354.05	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-6053.48	6.300.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6300.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6300.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SETENČIĆ MARKO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 549, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.883.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-28.531.97	90.351.23	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67763.42	22587.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2484.66	20.103.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20103.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6701.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.806.14	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.953.47	18.852.67	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14139.5	4713.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2262.32	2.450.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2450.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	816.95	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.04	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.04	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 661, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	183	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	280.356.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-168.213.60	112.142.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84106.8	28035.6	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-6448.19	21.587.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21587.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7195.8	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	39.58	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	39.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	39.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.58	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA 23 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 525, LN: 295

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18384	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28633.08	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	71.58	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.32	57.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.32	42.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.94	€
----------------------------------	-------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.533.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.120.26	19.413.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14560.13	4853.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2329.62	2.523.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2523.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	841.25	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.1	€
--	------	---	---------------	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.10	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5670 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ BOŠKO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1464, LN: 1296

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.726.72	72.065.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14413.06	86478.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9512.62	76.965.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76965.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76965.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	192.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.48	153.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PIDŽULA MILAN BRATISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1067.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-3.002.72	147.133.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58853.31	205986.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22658.52	183.328.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183328.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183328.07	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1008.3	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.008.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.008.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.008.30	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-661.82	32.429.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12971.75	45401.13	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-21792.54	23.608.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23608.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23608.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUKURIĆ NEMANJA DEJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 112, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18310.46	64086.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.53	57.037.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57037.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57037.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25175 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 3127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TODORIĆ(JANKOVIĆ) MILIĆ VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 630, LN: 696

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.232.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-120.139.44	80.092.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	40046.48	120139.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13215.34	106.924.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106924.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106924.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	267.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-53.46	213.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-80.19	133.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPČEVIĆ TOMO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 19., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129.454.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-75.083.32	54.370.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	27185.34	81556.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8971.16	72.584.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72584.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72584.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.29	145.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.44	90.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELIĆ BOŽO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 541.89 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 62., KO: TOPLA, Parcela: 173, LN: 99

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	341	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	521.707.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-239.985.35	281.721.93	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	140860.97	422582.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-46484.12	376.098.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					376098.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	376098.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	940.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-188.05	752.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-282.08	470.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-7.077.84	9.774.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	4887.08	14661.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1612.74	13.048.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13048.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13048.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ STOJAN VELIČKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 418.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 14., KO: TOPLA, Parcela: 662, LN: 202

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.595.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-46.557.48	31.038.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15519.16	46557.48	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-7449.2	39.108.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39108.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39108.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.55	78.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.22	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.235.17	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-53.541.10	35.694.07	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17847.03	53541.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5889.52	47.651.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47651.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47651.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	238.26	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MILAN MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.72 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekat (pravno lice)- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 28., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.759.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.255.76	15.503.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7751.92	23255.76	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3488.36	19.767.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19767.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19767.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	98.84	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.84	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 28., KO: TOPLA, Parcela: 669, LN: 301

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18077.6	54232.8	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-10304.23	43.928.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43928.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43928.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.96	87.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.98	76.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.88	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ DRAGUTIN ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 357.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

31 ., KO: TOPLA, Parcela: 748, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	135	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-111.682.80	95.137.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38054.88	133192.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14651.13	118.540.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118540.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59270.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	325.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	325.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.182.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-35.738.50	30.443.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12177.56	42621.46	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-17048.58	25.572.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25572.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12786.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA LJUBO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-30.854.48	27.361.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20521.14	6840.38	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-273.62	6.566.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6566.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6566.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALABUŠIĆ DUŠAN NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

19 ., KO: BIJELA, Parcela: 1557, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-134.203.20	89.468.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35787.52	125256.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13778.2	111.478.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111478.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111478.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	278.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-55.74	222.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	222.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5870 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ MLADEN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 502.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1623, LN: 311

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.041.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.585.79	126.455.57	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50582.23	177037.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19474.16	157.563.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					157563.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78781.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.250.56	56.255.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22502.02	78757.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23627.12	55.129.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55129.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27564.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5814 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGACHEV . VICTOR** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1043.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 1559, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	116	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.099.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-24.793.89	152.305.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	60922.12	213227.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23455.02	189.772.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					189772.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	189772.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1043.75	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.043.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.043.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.043.75	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠIĆ MILUN DAMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1603, LN: 1351

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41395.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.70	82.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.05	51.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16582 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ MILOJKO ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI

BB ., KO: KUTI, Parcela: 177, LN: 1335

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.661.98	31.000.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12400.01	18600.01	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-2976	15.624.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15624.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15624.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ MIRKO ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 3/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2209, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22888.08	80108.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8811.91	71.296.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71296.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71296.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	392.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	392.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	392.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	392.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NADEŽDIN MILAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.526.08	22.305.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11152.96	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4963.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOJDA RATKO PAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA LAMELA C ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-46.572.80	69.859.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69859.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7684.51	62.174.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62174.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62174.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ STRAHINJA MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 86., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1830

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-56.255.04	109.200.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43680.38	152881.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16816.95	136.064.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136064.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68032.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ . MILENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.552.76	36.875.24	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18437.62	55312.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6084.41	49.228.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49228.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49228.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GUJANIČIĆ DUŠAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.169.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.079.23	5.090.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	5090.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-559.96	4.530.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4530.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4530.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOVRIĆ MILODRAG ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 11 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.041.76	25.002.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25002.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2750.25	22.251.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22251.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22251.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEYER ILIJA MILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11444.04	68664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7553.07	61.111.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61111.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BOJOVIĆ MILOMIR BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47522.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5227.49	42.295.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42295.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42295.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONJIĆ IVAN PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 1., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3003.03	24.297.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24297.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24297.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELIKOV DMITRY . VASILJEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1406.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 86 /3 ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	139	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	213.024.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-36.214.18	176.810.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	70724.17	247534.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27228.8	220.305.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					220305.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	220305.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1211.68	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.211.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.211.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.211.68	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.292.77	60.017.63	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24007.05	84024.68	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-31089.13	52.935.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52935.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52935.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.34	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.208.80	25.431.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10172.48	35603.68	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10681.1	24.922.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24922.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24922.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORAŠANIN MILORAD SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI

BB ., KO: KUTI, Parcela: 3524, LN: 1072

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17.372.88	23.991.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9596.45	14394.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1583.41	12.811.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12811.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12811.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOŠEVIĆ NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: PODI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.843.84	188.252.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141189.12	47063.04	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-8471.35	38.591.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38591.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9647.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-441.22	10.589.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7941.88	2647.3	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1270.7	1.376.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1376.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	344.15	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.86	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.86	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOŠEVIĆ DRAGIŠA MIJODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.843.84	188.252.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141189.12	47063.04	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-8471.35	38.591.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38591.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9647.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-441.22	10.589.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7941.88	2647.3	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1270.7	1.376.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1376.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	344.15	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.86	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.86	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PELADIĆ SLAVKO MARINKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.167.04	47.920.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47920.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5271.31	42.649.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42649.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42649.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIC X TOMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-32.172.00	59.748.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23899.2	35848.8	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-5735.81	30.112.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30112.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30112.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ LJUBOMIR MITRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 365, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11.581.92	29.782.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5956.42	35738.5	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3573.85	32.164.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32164.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32164.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAMUZIĆ MIRKO LJUBINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ ĐORĐE ANGELINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, VINOGRADSKA . ., KO: KUTI, Parcela: 283, LN: 1241

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.896.72	48.319.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36239.46	12079.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1328.78	10.751.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10751.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10751.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DURIC VLADO VLATKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 365.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1354

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-54.048.96	74.639.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66428.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUDIC ENES ALEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.501.36	73.566.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29426.66	102993.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11329.26	91.664.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91664.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45832.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	252.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	252.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	252.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-294.14	14.413.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5765.22	20178.28	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6053.48	14.124.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14124.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7062.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUDIC MUNIB JASMINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.501.36	73.566.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29426.66	102993.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11329.26	91.664.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91664.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45832.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	252.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	252.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	252.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-294.14	14.413.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5765.22	20178.28	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6053.48	14.124.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14124.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7062.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRIANTCEV . SERGEI VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.5 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-833.41	20.001.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20001.79	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7000.63	13.001.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13001.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13001.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARNAUHOVA LEONIDOVNA ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.94 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4941.62	9.177.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9177.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9177.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIATSELINA SERGEJ ALIAKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32363.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHYTSIKAVA TATSIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ 5 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.509.52	64.558.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12911.7	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETNIĆ JOVAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.788.76	44.535.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17814.1	62349.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6858.43	55.490.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55490.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55490.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC VASO ANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MATOVICI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-7.353.60	4.902.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3676.8	1225.6	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-269.63	955.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					955.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	955.97	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	5.26	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.26	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BADNJAR NEBOJŠA ISAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BOKELJSKA 3., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-19.839.40	36.844.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36844.6	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4789.8	32.054.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32054.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32054.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠETA PETAR JOVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKAVAC MIHAİLO JASMINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 627.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 28., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 336, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-107.546.40	91.613.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36645.44	128259.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14108.49	114.150.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114150.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114150.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	627.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	627.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	627.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	627.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRLJA . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 1838, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-29.782.08	25.369.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25369.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2790.69	22.579.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22579.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22579.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIC . LJUBINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-9.804.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1853.11	18.736.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18736.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18736.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRSTIC . MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, RISANSKA 5 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-9.804.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1853.11	18.736.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18736.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18736.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLHAUG BJORN . INGE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-17.648.64	55.887.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22354.94	78242.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8606.65	69.635.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69635.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69635.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CUCIC OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.62	41253.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4537.91	36.715.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36715.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36715.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ . BLAŽENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 32 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-18.322.72	16.913.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6765.31	23678.59	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2131.07	21.547.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21547.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21547.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ MILOŠ DRAGIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.868.80	17.771.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3554.24	21325.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-853.02	20.472.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20472.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20472.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120119

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANIĆ LJUBOMIR ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2306

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.133.44	55.274.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22109.82	77384.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8512.28	68.872.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68872.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34436.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUTNIK LJUBOMIR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.785.28	56.622.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11324.54	67947.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7474.2	60.473.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60473.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60473.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WESTRUM PIA GERD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1587

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.063.76	64.068.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12813.65	76881.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8457.01	68.424.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68424.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68424.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	376.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CICO PERO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 131, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.699.04	89.284.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89284.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9821.35	79.463.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79463.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39731.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CICO DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 131, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.699.04	89.284.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89284.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9821.35	79.463.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79463.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39731.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DŽAMIĆ VELIBOR JOVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1666

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.800.60	61.203.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61203.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6732.37	54.471.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54471.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54471.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.59	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-2.941.44	16.668.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16668.16	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-5500.49	11.167.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11167.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11167.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ . DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 11., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13971.84	48901.44	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-17115.5	31.785.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31785.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31785.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ MILOSAV VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.990.12	29.245.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5849.18	35095.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3860.46	31.234.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31234.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31234.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ VOJISLAV DAMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 237, LN: 533

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.339.52	65.324.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65324.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7185.69	58.138.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58138.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58138.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	319.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	319.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	319.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ MEHMED SEMIJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

S- 3,ulaz B ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1698.68	40.768.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40768.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40768.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ ĐORĐIJE SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.666.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.333.29	25.333.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5066.63	30399.78	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3647.97	26.751.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26751.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26751.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ JOVO NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.048.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.074.05	9.974.39	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	4987.2	14961.58	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1346.54	13.615.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13615.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13615.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DUŠAN VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.048.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.074.05	9.974.39	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	4987.2	14961.58	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1346.54	13.615.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13615.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13615.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ JOVO MILUN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **48.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 770, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29874	9958	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1095.38	8.862.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8862.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8862.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13044 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović . DRAGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC VINOGRADI BB. 23M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-19.732.16	15.503.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3100.77	18604.61	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7441.84	11.162.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11162.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11162.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILADINOVIĆ ŽIVOJIN MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,MICE VAVICA BR.5 16.62M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.274.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-7.789.76	7.484.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2993.71	10477.99	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-419.12	10.058.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10058.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10058.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUBOBRATOVIĆ MIODRAG VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17.189.04	34.898.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34898.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3838.89	31.060.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31060.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31060.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	170.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	170.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91937

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEDECI LADISLAV STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.433.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-3.127.73	25.306.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25306.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2783.68	22.522.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22522.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5630.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADAM ĐURO RATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

41 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-9.927.36	17.648.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3529.73	21178.37	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2117.84	19.060.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19060.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19060.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.83	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-2.206.08	3.921.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	784.38	4706.3	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2164.9	2.541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2541.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2541.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.35	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANOŠEVIĆ . VELJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA I

23M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.980.24	23.255.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23255.76	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-930.23	22.325.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22325.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22325.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ NIKOLA JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 56., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23.715.36	31.436.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31436.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3458.03	27.978.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27978.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27978.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANKOVIĆ MIODRAG GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA 120 ., KO: KUTI, Parcela: 518, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.492.96	83.831.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62873.28	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLAVENDEKIĆ MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1752.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 107 ., KO: PODI, Parcela: 296, LN: 945

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	354	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	542.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-184.391.52	357.936.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	357936.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-39373.01	318.563.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					318563.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	318563.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1752.1	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.752.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.752.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.752.10	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ SLOBODAN SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25296.38	88537.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9739.11	78.798.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78798.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78798.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOJINOVIĆ RAKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ČOKAC ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.659.76	114.624.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45849.7	68774.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7565.2	61.209.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61209.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61209.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MOMČILO OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 493.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2299, LN: 1773

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4.657.28	24.450.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9780.29	34231.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3765.41	30.465.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30465.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30465.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 643.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2299, LN: 1773

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.893.76	93.942.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37576.9	131519.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14467.11	117.052.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117052.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117052.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	643.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	643.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	643.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	643.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ LEPOSAVA JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 349.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2203, LN: 497

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.138.88	95.229.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38091.65	133320.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14665.28	118.655.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118655.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59327.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	326.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	326.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	326.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	326.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4392.55	15373.93	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6149.57	9.224.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9224.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9224.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ NIKOLA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-10192.09	36.135.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36135.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7227.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIKMAN BLAGOJE VANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 229.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.289.12	33.458.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13383.55	46842.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5152.67	41.689.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41689.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41689.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASILIC VASO SINISA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 748.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-67.101.60	44.734.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17893.76	62628.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6889.1	55.739.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55739.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55739.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.56	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 719, LN: 707

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.136.16	64.527.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25811.14	90338.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9937.29	80.401.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80401.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80401.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	442.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	442.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	442.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	442.21	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CVJETKOVIĆ LAZAR BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO 98 B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.043.52	50.004.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50004.48	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-23002.06	27.002.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27002.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27002.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NARANČIĆ SAVO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 693, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43508.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4785.97	38.722.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38722.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9680.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRUŠEVSKI DRAGOLJUB MIRČE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: ZABRĐE, Parcela: 1646, LN: 702

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13346.78	20020.18	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-800.81	19.219.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19219.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19219.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SVILAROV MILAN SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B2 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31496.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ ŠPIRO MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	236	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	361.674.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-217.004.74	144.669.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-57867.93	86801.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9548.21	77.253.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77253.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 96 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3218.9	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.70	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.850.11	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-46.710.07	31.140.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12456.02	18684.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8968.33	9.715.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9715.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 96 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	404.82	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.01	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.01	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ BUDIMIR SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 87., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 304

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5882.88	35297.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3882.7	31.414.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31414.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31414.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.71	62.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-15.71	47.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku A.D.ZA IZGRADNJU I PRIVRED. OD ZNAČAJA ZA REP.SKOPLJE STAMB.I POSL PROSTOROM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.22

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE B.B. ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 202

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-53.773.20	45.806.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45806.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5038.75	40.768.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40768.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40768.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PESLYAK TATIANA BORISOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1496.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-10.724.00	203.756.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	101878	305634	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33619.74	272.014.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					272014.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	272014.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1496.08	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.496.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.496.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.496.08	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SMIRNOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1306.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 674

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	165	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	252.780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-30.333.60	222.446.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	44489.28	266935.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29362.92	237.572.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					237572.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	237572.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1306.65	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.306.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.306.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.306.65	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐIKANović(IVANOVIĆ) SIMO STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BR.7 47,70M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1572, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.076.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-40.922.78	32.153.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6430.72	38584.34	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1929.22	36.655.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36655.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36655.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.33	73.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJUŠKOVIĆ MILUTIN DIVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC-VINOGRADI 13/2 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1960.96	11765.76	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4706.3	7.059.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7059.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7059.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUNJAS RANKO JASNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 366.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2306

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.643.20	49.636.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19854.72	69491.52	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2779.66	66.711.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66711.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66711.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	366.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	366.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	366.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	366.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMŠIĆ PETAR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.2 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.172.93	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.400.15	10.772.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4309.11	6463.67	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-4783.12	1.680.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1680.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1680.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.2	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.20	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC JOKO MARIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **21.31 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,ORJEN. BATALJONA BR.21 17.89M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.407.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-12.607.44	14.800.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2960.01	17760.05	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-710.4	17.049.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17049.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17049.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.52	34.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-12.79	21.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIC MILENKA ILINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 39 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.480.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29.446.57	39.033.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7806.77	46840.6	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-12178.56	34.662.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34662.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34662.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.33	69.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10484 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVIC MIHAILO MLADENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJ.BATALJON 1/priz/st.1 73.90M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.214.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-67.928.88	45.285.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9057.18	54343.1	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-9238.33	45.104.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45104.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45104.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.55	90.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DŽAKOVIĆ(STANOJEVIĆ) SPASOJE STANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **116.41 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 16 70,67M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.266.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-64.959.86	43.306.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17322.63	60629.21	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2425.17	58.204.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58204.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58204.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.10	116.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	116.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ BLAGOJE STOJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 23 55,8M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.485.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.291.36	34.194.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6838.85	41033.09	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2051.65	38.981.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38981.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38981.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.49	77.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.49	58.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKRKAR STEVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 4157, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-15.534.48	24.297.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4859.5	29157.02	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1457.85	27.699.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27699.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27699.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.85	55.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	55.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ JOVAN ANDRIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.303.20	12.868.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9651.6	3217.2	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-707.78	2.509.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2509.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2509.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UKROPINA DRAGO OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.604.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-42.888.03	61.716.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12343.39	74060.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8146.64	65.913.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65913.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65913.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.96	131.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.43	82.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ VIDA OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BR 6 57M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.154.96	40.169.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8033.81	48202.85	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1928.11	46.274.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46274.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46274.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.14	92.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11130 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOSTER RADOVAN OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.469.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-56.958.99	50.510.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10102.16	60612.97	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2424.52	58.188.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58188.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58188.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.09	116.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.55	101.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMOVIĆ VLADIMIR SLAVOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.836.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-48.511.70	41.324.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8264.96	49589.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1983.59	47.606.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47606.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47606.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.80	95.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.71	59.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRONZIĆ LAZAR BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1572, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-42.896.00	33.704.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6740.8	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.00	71.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12688 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRAMPUŠ . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.009.16	35.802.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7160.57	42963.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4725.98	38.237.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38237.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38237.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.12	76.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKOBALJ MARKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1485, LN: 790

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	157	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	239.758.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-119.879.00	119.879.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119879	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-7192.74	112.686.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112686.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112686.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	281.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.34	225.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-84.52	140.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ IGUNO MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

33 ., KO: BIJELA, Parcela: 1580, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.748.48	48.043.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9608.7	57652.22	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-18448.71	39.203.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39203.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39203.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.60	78.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.60	58.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **138137**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKOBALJ BUDIMIR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 1485, LN: 790

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.430.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-40.215.00	40.215.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40215	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4423.65	35.791.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35791.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35791.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.90	71.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.84	44.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.74	€
----------------------------------	--------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZOVIĆ (MIRKOVIĆ) ŽIVOTA BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-63.486.08	49.881.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9976.38	59858.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6584.41	53.273.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53273.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13318.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.66	26.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-6.66	19.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOSTIĆ VELJKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.86 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1578, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9069.44	54416.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5985.83	48.430.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48430.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48430.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.22	96.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13691 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ BORO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 4 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.159.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-45.664.63	40.495.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8099.01	48594.06	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4859.41	43.734.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43734.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43734.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.87	87.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.93	76.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.54	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2324, LN: 3386

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	124	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-77.886.88	112.081.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44832.45	156913.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17260.49	139.653.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139653.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139653.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	349.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-69.83	279.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-34.91	244.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.39	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAČANOVIĆ OBRAD DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA STRAŽINSKA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 291, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-505.56	4.090.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4090.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1363.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.41	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.68	2.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-0.68	2.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.05	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1764.86	1.911.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1911.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	637.31	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.59	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.59	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28437 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ LJUBIŠA TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.009.16	35.802.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7160.57	42963.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4725.98	38.237.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38237.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38237.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.12	76.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	76.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLUBIN ZORAN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKOG BATALJONA 22 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-8118.37	42.621.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42621.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42621.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.31	85.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-21.31	63.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ BATRIĆ SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 28, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	250	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	383.000.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-229.800.00	153.200.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30640	183840	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-49636.8	134.203.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134203.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33550.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.53	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1578, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9192	55152	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-7721.28	47.430.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47430.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47430.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.72	94.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.57	59.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.29	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ . LJERKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2409

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-61.218.72	52.149.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10429.86	62579.14	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-8135.29	54.443.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54443.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54443.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.22	108.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOVIC(DAMJANOVIC) BLAGOTA ANDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6373.12	38238.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4206.26	34.032.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34032.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34032.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.02	68.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14497 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠKALKO ROBERT KARLO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **6.45 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.790.96	90.725.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36290.02	127015.06	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-44455.27	82.559.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82559.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5159.99	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.58	10.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-3.87	6.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.45	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ STANOJE JUGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.119.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-40.669.39	29.450.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5890.05	35340.3	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1413.61	33.926.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33926.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33926.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.96	67.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.45	42.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GARIĆ DUŠAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 17/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3603.63	29.156.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29156.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29156.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.58	58.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-21.87	36.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANIŠIĆ (ANDRIĆ) DJURO VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-44.673.12	38.054.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7610.98	45665.86	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5479.9	40.185.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40185.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40185.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.09	80.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.14	50.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIBIĆ MILOVAN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-39.709.44	33.826.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6765.31	40591.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4465.11	36.126.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36126.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36126.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.06	72.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRODANOVIĆ GOLUBAN MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG-NOVI, ORJENSKI BATALJON BR.19 41M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.536.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26.890.58	35.645.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7129.13	42774.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1710.99	41.063.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41063.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41063.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.53	82.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.27	71.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ KIRILO SANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.009.16	35.802.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7160.57	42963.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4725.98	38.237.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38237.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38237.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.12	76.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ UROŠ DARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.918.72	29.169.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5833.86	35003.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3850.35	31.152.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31152.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31152.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.58	62.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ SAVO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **82.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-47.798.40	44.121.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17648.64	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.49	109.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.49	82.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BULAJIĆ . MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 19,21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.009.16	35.802.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7160.57	42963.41	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3866.71	39.096.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39096.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39096.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.55	78.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.77	68.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ DRAGUTIN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3242.94	32.789.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32789.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32789.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.39	65.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.59	40.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ODALOVIĆ ČEDO JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.89 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 276, LN: 380

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152.280.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-67.003.55	85.277.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34110.9	119388.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13132.7	106.255.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106255.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6640.97	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.32	13.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.66	11.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.62	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.330.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.705.38	27.625.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11050.01	38675.03	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5801.25	32.873.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32873.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2054.61	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	10.27	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11809 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAS DRAGUTIN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **52.29 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKOG BATALJONA 22 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-36.308.40	24.205.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4841.12	29046.72	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2904.67	26.142.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26142.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26142.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.07	52.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ OBRAD VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 51., KO: TOPLA, Parcela: 1247, LN: 278

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-41.118.88	52.333.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10466.62	62799.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6907.97	55.891.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55891.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55891.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.95	111.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.97	97.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.81	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28392 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIGAI ORESTE ANTONIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-41.118.88	52.333.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10466.62	62799.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6907.97	55.891.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55891.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55891.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.95	111.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAMBELIĆ ALEKSANDAR NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **31.61 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1603, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25737.6	8579.2	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2831.14	5.748.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5748.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5748.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RENIĆ TRIPO JELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 892, LN: 379

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.711.68	82.360.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32944.13	49416.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5435.78	43.980.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43980.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43980.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.99	87.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.98	54.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.98	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-19.413.50	24.708.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9883.24	14824.86	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6819.44	8.005.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8005.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8005.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KISJELICA DUŠAN DARKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , . , KO: PODI, Parcela: 1796, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-26.197.20	111.682.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44673.12	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59638.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.82	119.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.28	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.785.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-23.519.26	100.266.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40106.54	60159.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-28876.7	31.283.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31283.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31283.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	156.42	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VESELINOVIĆ(GLUMBIC) STEVAN ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-40.598.00	40.598.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16239.2	56837.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6252.09	50.585.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50585.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50585.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.29	101.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.94	63.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28571 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUPOVSKAYA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 31/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.124.80	37.687.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7537.44	45224.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4974.71	40.249.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40249.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20124.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.06	40.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	40.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABOVIĆ (ESKO) JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 33., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.918.72	29.169.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5833.86	35003.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3850.35	31.152.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31152.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31152.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.58	62.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	62.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČEVIĆ MARKO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PALIH BORACA NOR-a 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 1185, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	109	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-100.192.80	66.795.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26718.08	40077.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4408.48	35.668.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35668.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35668.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.83	71.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.34	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-9.559.68	6.373.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2549.25	3823.87	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1835.46	1.988.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1988.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1988.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.97	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.97	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRLAINOVIĆ BLAGO NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.53 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-45.408.48	41.915.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8383.1	50298.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5532.85	44.765.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44765.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44765.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.38	89.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ-ŠETKA ČEDO MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6/21, HERCEG - NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.612.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-41.223.06	32.389.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6477.91	38867.45	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3886.74	34.980.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34980.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34980.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.49	69.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.49	52.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELAŠ ALEKSANDAR BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 48-52 ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2127

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-41.149.52	79.878.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79878.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8786.63	71.091.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71091.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71091.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.55	142.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.32	88.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29539 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GUDELJEVIĆ . BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.53 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.218.44	25.017.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25017.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2251.58	22.765.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22765.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22765.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.38	45.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ MILORAD ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 A Akacija ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.356.08	104.267.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20853.58	125121.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13763.37	111.358.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111358.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111358.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	278.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.68	222.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	222.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ OBRAD BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO BB ., KO: KAMENO, Parcela: 1036, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2665.68	6.526.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6526.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3263.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.95	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON

74 ., KO: TOPLA, Parcela: 1401, LN: 1197

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54.018.32	77.733.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77733.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8550.7	69.182.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69182.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69182.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	172.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.59	138.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.89	86.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.48	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-3.014.98	4.338.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4338.62	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2082.54	2.256.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2256.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1128.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.82	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.82	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-5.024.96	7.231.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	7231.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3470.9	3.760.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3760.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1880.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.70	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135480

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ PETAR NOVAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 74 ., KO: TOPLA, Parcela: 1401, LN: 1197

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54.646.44	78.637.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78637.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8650.13	69.987.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69987.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69987.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.99	139.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.49	87.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-3.014.98	4.338.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4338.62	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2082.54	2.256.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2256.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1128.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.82	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.82	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-5.024.96	7.231.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	7231.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3470.9	3.760.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3760.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1880.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.70	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAGOVIĆ TOMISLAV SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.805.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-15.293.19	12.512.61	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2502.52	15015.13	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-600.61	14.414.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14414.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14414.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.21	28.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.60	25.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29001 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATKOVIĆ MILORAD NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-61.509.80	50.326.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10065.24	60391.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6643.06	53.748.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53748.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53748.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.87	107.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ DUŠKO IVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-61.509.80	50.326.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10065.24	60391.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6643.06	53.748.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53748.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53748.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.87	107.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POROBIĆ DUŠAN LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-60.667.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.25	53.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13192 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 22893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KISE ĐURO KIČE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,ORJENSKI BATALJON 9/1 48,33M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71.253.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.476.79	32.776.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6555.31	39331.84	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3539.87	35.791.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35791.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35791.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.90	71.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.84	44.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KADOVIĆ MILONJA MILOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **114.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 57 ., KO: TOPLA, Parcela: 1250, LN: 309

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18384	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.63	114.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	114.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12648 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ . JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJ.BATALJONA 92 B 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4698.95	47.511.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47511.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47511.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.76	95.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAJDANOVIĆ BRANISLAV ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **32.76 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI, „, KO: KUTI, Parcela: 3404, LN: 481

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	166	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.312.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-137.328.48	116.983.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46793.41	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20823.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.41	41.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.41	31.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-6.618.24	5.637.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2255.1	3382.66	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1556.02	1.826.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1826.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	608.88	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.52	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOVIĆ STEVAN LAZO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.12 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1386, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.118.91	44.709.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44709.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-21460.75	23.249.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23249.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23249.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ ZORAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 1480, LN: 1784

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-45.040.80	105.095.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105095.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11560.47	93.534.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93534.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23383.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.69	46.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.77	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-6.618.24	15.442.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15442.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5868.17	9.574.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9574.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2393.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.98	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ ZORAN ANĐELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 1480, LN: 1784

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-45.040.80	105.095.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105095.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11560.47	93.534.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93534.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23383.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.69	46.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.54	29.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.23	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-6.618.24	15.442.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15442.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5868.17	9.574.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9574.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2393.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.98	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ PUNIŠA ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 1480, LN: 1784

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-45.040.80	105.095.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105095.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11560.47	93.534.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93534.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23383.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.69	46.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.54	29.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.23	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-6.618.24	15.442.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15442.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5868.17	9.574.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9574.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2393.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.98	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJOVIĆ JOVAN PEJO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7592.59	45555.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5011.11	40.544.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40544.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40544.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.27	81.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.41	50.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 128063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAB SECURITY MONTENEGRO DOO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2040.55 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: KO TOPLA KP 2631/11 LN 1994 PD-1., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	204	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	359.407.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-75.475.51	283.931.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	283931.69	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-130608.58	153.323.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					153323.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	153323.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	766.62	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	766.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	766.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	766.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJURIŠIĆ IVAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.27 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: 28. OKTOBAR 5. 26,6M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.863.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-17.339.64	29.524.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11809.7	41333.94	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-14880.22	26.453.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26453.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26453.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	132.27	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12559 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 5294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJURIŠIĆ BLAGOJE DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR.17/I 77.06M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.055.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-49.583.49	68.472.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13694.49	82166.92	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-4108.35	78.058.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78058.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78058.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	195.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.03	156.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-39.03	117.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŽNJATOVIĆ PETAR STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27095.08	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.55	54.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MURIŠIĆ . ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-46.097.88	44.290.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8858.02	53148.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5846.3	47.301.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47301.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47301.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.65	94.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.48	59.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJŠIĆ JEROTIJE VLASTIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR.27 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-13.971.84	22.796.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4559.23	27355.39	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1367.77	25.987.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25987.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25987.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.99	51.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ RADOSAV SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-14096.85	38.113.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38113.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38113.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.06	76.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.58	47.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPKOVIĆ BRANKO ĐORĐINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.466.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.921.39	31.545.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6309.08	37854.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1514.18	36.340.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36340.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36340.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.17	72.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.68	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-19.548.32	24.879.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4975.94	29855.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3284.12	26.571.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26571.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26571.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12614 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BOJAT . MITRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.435.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-51.861.26	34.574.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6914.84	41489.02	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1659.56	39.829.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39829.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39829.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.91	79.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.87	49.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29022 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 4859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ STEVAN KOSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 5 48,16M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1572, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-41.180.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1553.08	37.273.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37273.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37273.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.64	74.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.64	55.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUGIĆ GAVRILO VUKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.46 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.138.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.167.22	11.971.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2394.33	14365.99	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-3160.52	11.205.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11205.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11205.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.01	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.157.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-66.772.22	78.384.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15676.96	94061.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3762.47	90.299.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90299.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90299.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	225.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.15	180.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-45.15	135.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.45	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12606 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 16356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKIĆ JOVAN SAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 12/II., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.732.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-49.039.32	32.692.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6538.58	39231.46	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1569.26	37.662.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37662.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37662.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.83	75.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLJUBICKI BLAGO TAMARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-52.042.04	68.985.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13797.19	82783.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9106.15	73.677.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73677	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73677	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.84	147.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-36.84	110.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIC DRAGOLJUB BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **144.91 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ORIJENSKOG BAT.23 61M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-27.101.08	66.350.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13270.18	79621.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7165.9	72.455.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72455.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72455.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.23	144.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ STOJAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.77 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2406

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-42.191.28	35.940.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7188.14	43128.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4744.17	38.384.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38384.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38384.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.19	76.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10773

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DERETIC BOŽO DRAGAŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ORJENSKOG BATALJONA 31 41.94M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.252.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.270.92	35.981.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7196.23	43177.39	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1727.1	41.450.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41450.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41450.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.73	82.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.09	51.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOPANDIĆ . VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-35.052.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34556.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.28	69.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POLEKSIĆ NIKOLA RADOMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-17.372.88	14.799.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2959.82	17758.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1953.48	15.805.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15805.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15805.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.90	31.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADENKOVIĆ (DRVIŠ) JOSIP SAŠENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6. 48M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-39.709.44	33.826.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6765.31	40591.87	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1623.67	38.968.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38968.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38968.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.48	77.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.74	68.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMOVIĆ SLAVOLJUB BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45158.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.58	90.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVICEVIC ŽARKO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.29 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-62.628.16	49.207.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9841.57	59049.41	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5904.94	53.144.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53144.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53144.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.57	106.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESELINOVIĆ MILAN ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1500.65 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1417, LN: 209

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-75.680.80	123.479.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	123479.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13582.71	109.896.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109896.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54948.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.47	109.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.21	68.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.69	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-19.854.72	145.601.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29120.26	174721.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19219.37	155.502.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					155502.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77751.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	427.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	427.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	427.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	427.63	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.040.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-44.855.43	73.185.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73185.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8050.37	65.134.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65134.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32567.4	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	162.84	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	162.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.84	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	246	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	301.497.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-114.569.09	186.928.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	186928.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20562.14	166.366.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166366.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83183.18	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	207.96	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	207.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	207.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ BORIVOJE NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.84 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 38., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2496

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-48.993.36	76.630.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15326.13	91956.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10115.24	81.841.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81841.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40920.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.46	81.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	81.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAGDELINIĆ . ANDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 2479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.086.00	98.814.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	98814	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10869.54	87.944.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87944.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87944.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	219.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.97	175.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-21.99	153.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.177.02	37.944.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37944.58	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-11383.37	26.561.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26561.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13280.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JORG ULF WIEGNER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1887.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1599, LN: 1694

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	228	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	349.296.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-6.985.92	342.310.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	342310.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37654.11	304.655.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					304655.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	304655.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1675.61	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.675.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.675.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.675.61	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.785.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-2.475.71	121.309.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	121309.89	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-36392.97	84.916.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84916.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84916.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122773

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUSHE LILIYA ALEKSANDROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 822.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-14.829.76	119.986.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47994.5	167980.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18477.88	149.502.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149502.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149502.86	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	822.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	822.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	822.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	822.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLOSKIĆ BOGDAN MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 604.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 51-A 0., KO: SUTORINA, Parcela: 236, LN: 1332

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-24.603.92	87.232.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34892.83	122124.91	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-12212.49	109.912.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109912.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109912.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	604.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	604.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	604.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	604.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ MILORAD ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 586.74 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 2047, LN: 3529

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	254	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	311.302.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-136.973.06	174.329.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34865.87	209195.21	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-100413.7	108.781.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108781.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108781.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	543.91	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	543.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	543.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	543.91	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.570.56	27.453.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5490.69	32944.13	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15813.18	17.130.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17130.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17130.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOVEDARICA VUKAŠIN MIHAJLO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 681.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	128	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-86.282.24	109.813.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21962.75	131776.51	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-7906.59	123.869.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123869.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123869.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	681.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	681.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	681.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	681.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32350 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CANIĆ PETAR NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 850, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-100.805.60	113.674.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45469.76	68204.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7502.51	60.702.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60702.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30351.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.93	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-25.921.44	29.230.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11692.22	17538.34	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5261.5	12.276.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12276.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6138.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELJOVIĆ LJUBOMIR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR VINOGRADI ., KO: KUMBOR, Parcela: 605, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.151.48	20.084.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4016.9	24101.42	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-10122.6	13.978.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13978.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13978.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22227 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ ĐORĐE MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.592.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23.110.07	62.482.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46862.08	15620.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1718.28	13.902.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13902.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6951.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIĆ RADISLAV VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 132 ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 1682

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-19.946.64	75.037.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15007.47	90044.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9904.93	80.139.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80139.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80139.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULUŠIĆ . ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4965, LN: 350

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	168	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-61.770.24	195.605.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-146704.32	48901.44	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5868.17	43.033.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43033.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43033.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.52	86.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.27	53.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOVIĆ . MOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1878

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.127.52	54.600.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10920.1	65520.58	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-7862.47	57.658.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57658.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57658.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLOVATYI IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1053.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 692

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-11.490.00	180.010.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-72004	108006	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11880.66	96.125.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96125.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96125.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	528.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	528.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	528.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	528.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUŽA RISTO BORO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11168.28	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29819.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUŽA . DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11168.28	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29819.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ ŽIVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 448.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.217.20	61.126.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30563.4	91690.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10085.92	81.604.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81604.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81604.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	448.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	448.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGOINSKI . ČASLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 352, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	159	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	243.588.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-102.306.96	141.281.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	141281.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15540.91	125.740.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125740.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62870.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32145 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASPALJ JOVAN SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9706.75	14560.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1601.61	12.958.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12958.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2591.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAKAREVIĆ BLAGOJA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-55.764.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7206.53	64.858.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64858.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64858.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAUNOVIĆ ŽIVOJIN RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1052.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

33-a ., KO: SUTORINA, Parcela: 5899, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	173	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	264.882.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-111.250.78	153.632.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61452.81	215084.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23659.33	191.425.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191425.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191425.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1052.84	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.052.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.052.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.052.84	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ OSTOJA RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.208.80	10.111.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7583.4	2527.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-101.11	2.426.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2426.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2426.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠICA MARINKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 37., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.329.88	22.842.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9136.85	31978.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3517.69	28.461.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28461.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28461.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOMIROVIĆ UROŠ MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 460

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.030.40	111.529.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-83647.2	27882.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3067.06	24.815.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24815.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24815.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTADINOVSKA . RADOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47522.64	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-6177.94	41.344.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41344.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41344.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIC OBREN VOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.28 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-MASLINE 24

22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5392.64	18874.24	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7549.7	11.324.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11324.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11324.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIC . DUSANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	133	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-28.525.84	175.230.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	175230.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-84110.48	91.119.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91119.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30373.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OMININA EKATARINA . IGOROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-29.874.00	46.726.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18690.4	28035.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3083.92	24.951.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24951.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24951.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRVAVAC MILIJA MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . . , KO: SASOVIĆI, Parcela: 415, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.796.40	72.463.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28985.44	43478.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4782.6	38.695.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38695.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38695.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOPUŠINA STEVAN NEDELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 1921, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	137	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	210.006.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-96.603.02	113.403.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113403.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12474.39	100.929.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100929.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25232.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMIĆ MILOJKO GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 428

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14707.2	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOJKOVIĆ . MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 434

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7.660.00	22.980.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4596	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12271.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIC X MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC-MASLINE BB. 6M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-3.125.28	6.066.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1213.34	7280.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-291.2	6.988.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6988.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6988.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ DANILO DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 794.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 21 ., KO: PODI, Parcela: 162, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	207	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	317.736.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-85.788.94	231.947.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	92779.14	324727	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35719.97	289.007.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					289007.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144503.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	794.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	794.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	794.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	794.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEVNAIĆ SERGEJ MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-50.556.00	41.364.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16545.6	57909.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6370.06	51.539.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51539.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ STEVAN DRAGINJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 47 ., KO: PODI, Parcela: 338, LN: 1428

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6128	18384	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2022.24	16.361.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16361.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16361.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOŠIĆ BRANISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 329.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11.627.88	23.608.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23608.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2596.89	21.011.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21011.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21011.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.36 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, OSTROŠKA 41 A ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1959

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17.795.71	36.130.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7226.14	43356.83	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-32084.05	11.272.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11272.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11272.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	56.36	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112657

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAJIŠNIK SRETKO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.93 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, Petlja . . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.401.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.918.27	87.483.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17496.67	104980	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-31494	73.486.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73486	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18371.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119821

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ MILORAD DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 50., KO: TOPLA, Parcela: 160, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.549.80	38.070.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19035.1	57105.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6281.58	50.823.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50823.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50823.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ . GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE , .., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 646, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.339.52	45.408.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34056.36	11352.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1248.73	10.103.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10103.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10103.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.57	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.059.46	22.354.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16766.21	5588.74	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2235.5	3.353.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3353.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3353.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.38	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.38	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ MILENKO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI B.B. ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 318, LN: 158

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.523.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.573.24	21.949.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21949.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2414.49	19.535.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19535.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19535.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ UROŠ ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 221, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6776.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.27	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-21.325.44	14.216.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14216.96	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-10520.55	3.696.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3696.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	462.05	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5224 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALEŠEVIC STOJAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

bb ., KO: BIJELA, Parcela: 962, LN: 855

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	97	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-75.788.04	72.815.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29126.38	43689.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4805.85	38.883.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38883.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38883.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-7.500.67	7.206.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2882.61	4323.92	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1989	2.334.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2334.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2334.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.84	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.84	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAŠČAK LUKA ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 955, LN: 622

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.844.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18.790.75	18.053.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18053.85	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1805.39	16.248.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16248.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16248.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.12	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.06	28.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARJAKTAROVIĆ VASILJ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.3 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1196, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-84.826.84	88.289.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35315.66	52973.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5827.08	47.146.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47146.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47146.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.57	94.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5458 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRANIĆ MATA ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ..., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	148	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-136.041.60	90.694.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36277.76	54416.64	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-14692.49	39.724.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39724.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 96 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	827.59	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.55	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.55	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MILAN ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN , .., KO: BIJELA, Parcela: 964, LN: 1016

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-39.678.80	67.561.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27024.48	40536.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4459.04	36.077.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36077.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18038.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.274.56	70.349.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70349.44	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-4220.97	66.128.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66128.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66128.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.06	132.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.60	82.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIŠIĆ SAVO SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.24 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: BIJELA, ULICA LOVORIKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 970, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	174	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	213.254.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-74.639.04	138.615.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55446.14	83169.22	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-39921.23	43.247.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43247.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43247.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	216.24	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOPIĆ ILIJA GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ..., KO: BIJELA, Parcela: 968, LN: 1014

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20.099.84	28.924.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11569.66	17354.5	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-694.18	16.660.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16660.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16660.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ MILAN DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PALIH BORACA NOR-a 55., KO: BIJELA, Parcela: 1167, LN: 1044

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	109	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-65.125.32	101.862.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40745.07	61117.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6722.94	54.394.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54394.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54394.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-10.993.63	17.195.17	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6878.07	10317.1	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4952.21	5.364.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5364.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5364.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ GOJKO DRAŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1152, LN: 711

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.013.60	92.226.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36890.56	55335.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6086.94	49.248.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49248.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49248.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.62	98.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-36.94	61.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKIĆ MILAN ROSANDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 292.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5923, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.557.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15.768.11	52.788.89	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10557.78	63346.67	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-10135.47	53.211.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53211.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53211.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ DRAGAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1022.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-15.473.20	139.258.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	69629.4	208888.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22977.7	185.910.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185910.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	185910.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1022.51	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.022.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.022.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.022.51	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRKULJA ĐORĐO NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN

BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.997.04	19.578.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19578.96	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-3524.21	16.054.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16054.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16054.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.30	€
----------------------------------	-------	---

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, MOJDEŽ RADENČICA ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 582

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.059.46	22.354.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16766.21	5588.74	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-4135.67	1.453.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1453.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1453.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	7.27	€
--	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.27	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROŠULJ (MILAN) NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 961.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-2.757.60	135.122.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54048.96	189171.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20808.85	168.362.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168362.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168362.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	925.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	925.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	925.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	925.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-294.14	14.413.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5765.22	20178.28	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6053.48	14.124.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14124.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14124.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOVARIŠIĆ X ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12820 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINIĆ MARKO VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, N. LJUBIBRATICA 64 16,12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.695.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-10.619.21	14.076.63	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2815.33	16891.96	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-675.68	16.216.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16216.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16216.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAVIDOVIĆ SRETEN TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 469.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1530, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.949.60	79.970.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15994.08	95964.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10556.09	85.408.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85408.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85408.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	469.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	469.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	469.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	469.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAMULA JOVAN BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.78 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR NASELJE BOKA 12 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-8383.1	6.324.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6324.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6324.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOKOLJ BRANKO MITAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 464

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	225	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	344.700.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-31.023.00	313.677.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-235257.75	78419.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8626.12	69.793.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69793.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69793.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ MIRAŠ NATA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.105.52	29.322.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5864.5	35186.98	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3518.7	31.668.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31668.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31668.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ RAJKO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.470.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-20.682.00	13.788.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5515.2	19303.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2123.35	17.179.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17179.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17179.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJEKović . VERICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 3., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-35.251.32	24.496.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9798.67	34295.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3772.49	30.522.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30522.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30522.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ VUKOSAVA DOBRILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STJEPa ŠARENCA 17/ 2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.790.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-29.874.00	19.916.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7966.4	27882.4	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-5297.66	22.584.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22584.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22584.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31001 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ RATKO GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19565.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALNAR ŽELJKO MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 7/V ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.421.56	27.070.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10828.18	37898.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4168.85	33.729.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33729.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33729.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERACKA . ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 214

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-41.823.60	57.756.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23102.56	34653.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3811.92	30.841.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30841.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15420.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MARKO . IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 214

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-41.823.60	57.756.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23102.56	34653.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3811.92	30.841.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30841.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15420.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ VLADIMIR NAĐA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 362.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 509, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-57.358.08	52.945.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21178.37	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65970.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	362.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ . RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-10.883.33	18.531.07	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7412.43	11118.64	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3446.78	7.671.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7671.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7671.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINKOV JOVAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-8971.39	5.735.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5735.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5735.81	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJINOVIĆ MILOVAN DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 792

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-25.921.44	46.082.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46082.56	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-22119.63	23.962.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23962.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23962.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALTRUŠAJTITE EMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 475, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	144	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-101.479.68	119.128.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119128.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13104.12	106.024.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106024.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.094.40	16.545.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16545.6	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-5460.05	11.085.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11085.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2771.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALTRUŠAJTITE JEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 475, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	144	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-101.479.68	119.128.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119128.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13104.12	106.024.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106024.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.094.40	16.545.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16545.6	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-5460.05	11.085.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11085.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2771.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALTRUŠAITIS JUSTAS** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 475, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	144	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-101.479.68	119.128.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119128.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13104.12	106.024.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106024.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.094.40	16.545.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16545.6	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-5460.05	11.085.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11085.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2771.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALTRUŠAITIS GINTAUTAS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 475, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	144	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-101.479.68	119.128.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119128.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13104.12	106.024.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106024.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.094.40	16.545.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16545.6	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-5460.05	11.085.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11085.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2771.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOJVODIĆ JADRANKO FILIP matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 68, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	162	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-114.164.64	134.019.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	134019.36	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-36185.23	97.834.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97834.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32611.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.31	65.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOJVODIĆ JADRANKO JAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **65.22 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 68, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	162	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-114.164.64	134.019.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	134019.36	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-36185.23	97.834.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97834.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32611.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.31	65.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1888 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKIĆ MIRKO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 28 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-51.475.20	71.084.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14216.96	85301.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9383.19	75.918.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75918.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25306.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.354.05	17.060.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3412.07	20472.42	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-8188.97	12.283.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12283.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4094.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ RADOMIR GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2002.02	38.038.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38038.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38038.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ OTOVIĆ MIROLJUB NEVENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 155 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.086.00	29.874.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29874	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3286.14	26.587.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26587.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13293.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11344 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVIĆ MIODRAG VIOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 23 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUNOVIĆ X STANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-16.729.44	47.614.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35710.92	11903.64	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-6785.07	5.118.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5118.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5118.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOLOTOV DMITRY ANDREEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 466.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.309.12	79.418.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15883.78	95302.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10483.29	84.819.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84819.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84819.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	466.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	466.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	466.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	466.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12848 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ BLAGOTA MOMCILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 41 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 555, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.940.96	31.743.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6348.61	38091.65	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3428.25	34.663.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34663.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34663.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DRAGOLJUB DAROSLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, C-37, PD-29, ULAZ II, SPRAT 1 . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4863.49	32.547.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32547.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32547.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERKOVIĆ OLGA BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 64A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6128	36768	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-18016.32	18.751.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18751.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18751.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZECEVIC STEOHANE GEORGES matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 555, LN: 1593

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	245	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375.340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-26.273.80	349.066.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-261799.65	87266.55	€
e) kvalitet	460	0.99	koef.	-872.67	86.393.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86393.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43196.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	237.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18991 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131838

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GUERY CAROLINE MARIE BRIGOTTE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 555, LN: 1593

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	245	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375.340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-26.273.80	349.066.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-261799.65	87266.55	€
e) kvalitet	460	0.99	koef.	-872.67	86.393.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86393.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43196.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	237.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STEFANOV IVAYLO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 826, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-67.714.40	131.445.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98584.2	32861.4	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	32.861.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32861.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16430.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOIK DMITRY IVANOVIČ matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 735.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-16.928.60	113.291.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22658.28	135949.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14954.46	120.995.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120995.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120995.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	665.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	665.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	665.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	665.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	1	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.14	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HRABAČ VELJKO NINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-32.815.44	31.528.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12611.42	44139.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4855.4	39.284.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39284.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13094.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ MILISAV DUŠICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-18.843.60	106.780.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-80085.3	26695.1	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3203.41	23.491.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23491.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23491.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKOVIĆ BOŽO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRAĆE GRBIĆA 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 1063, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-69.859.20	52.700.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.16	63240.96	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-27826.02	35.414.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35414.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 34 / 80 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15051.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ GLIGO STEFANIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 487.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1266, LN: 1574

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-45.852.76	65.983.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26393.3	92376.54	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3695.06	88.681.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88681.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88681.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	487.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	487.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	487.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	487.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALETIĆ DUŠAN ANĐELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 255, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45500.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5005.04	40.495.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40495.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJEVIĆ . RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA I

22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2696.32	16177.92	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-6471.17	9.706.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9706.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9706.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJEVIĆ . DRAGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA I

26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3186.56	19119.36	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7647.74	11.471.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11471.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11471.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11831 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOV STEVAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25619 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ SAVO PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 363.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 803, LN: 1776

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.865.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.914.32	61.951.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12390.26	74341.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8177.57	66.164.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66164.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66164.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	363.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	363.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	363.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	363.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12799 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEV . MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB. 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.208.80	10.111.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2022.24	12133.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-485.34	11.648.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11648.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11648.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ LAJOŠ EVA VERONA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 64/I ., KO: PODI, Parcela: 1297, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.854.00	62.046.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46534.5	15511.5	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-2636.96	12.874.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12874.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LATKOVIĆ DJURDJE DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **144.39 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

6/68 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.767.00	19.533.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7813.2	27346.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1093.85	26.252.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26252.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26252.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOĐEVAC LJUBIŠA MILANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-9.192.00	13.788.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13788	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4550.04	9.237.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9237.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9237.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21289 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ MILOŠ BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 755.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 67 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1480

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	218	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	333.976.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-113.551.84	220.424.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	88169.66	308593.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33945.32	274.648.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					274648.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137324.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	755.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	755.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	755.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	755.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KIŠIĆ MLAĐEN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4902.4	17158.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1887.42	15.270.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15270.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5090.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIŠIĆ SLOBODAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4902.4	17158.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1887.42	15.270.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15270.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5090.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIŠIĆ MLAĐEN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4902.4	17158.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1887.42	15.270.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15270.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5090.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJOVIĆ JOKO STANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.92 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT BR.7 81.73M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.210.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-63.857.28	61.353.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24541.23	85894.31	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3435.77	82.458.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82458.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82458.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.23	164.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ(MIJAJLOVIĆ) KRSTO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-32.018.80	26.197.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10478.88	36676.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3300.85	33.375.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33375.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33375.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.69	66.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.34	58.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠKOVIĆ LJUBOMIR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 95, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-65.201.92	51.230.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20492.03	71722.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7889.43	63.832.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63832.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63832.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.92	127.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.96	111.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.70	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 6281, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.155.68	50.188.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37641.24	12547.08	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3387.71	9.159.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9159.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9159.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.38	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LILIĆ MILAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.453.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.071.92	15.381.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3076.26	18457.54	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7383.02	11.074.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11074.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11074.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BENUSI . GETRUDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: PARTIZANSKI PUT

15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 100, LN: 379

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-47.568.60	31.712.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12684.96	44397.36	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6659.6	37.737.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37737.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18868.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	94.34	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUROŠ . ANTONIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.34 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: PARTIZANSKI PUT

15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 100, LN: 379

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-47.568.60	31.712.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12684.96	44397.36	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6659.6	37.737.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37737.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18868.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	94.34	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135903

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AKTAN YIGITCAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZGRADA HDL A ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.022.24	65.385.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65385.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7192.43	58.193.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58193.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58193.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	320.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	320.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	320.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	320.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ RADENKE SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 651.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4.672.60	88.779.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	44389.7	133169.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14648.6	118.520.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118520.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118520.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	651.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	651.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	651.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	651.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERČIĆ NEDIM NADIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 537, LN: 327

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.718.56	28.985.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21739.08	7246.36	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-4130.43	3.115.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3115.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3115.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ NIKOLA TIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIHAILA MUSTURA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 164, LN: 166

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-7.721.28	102.582.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41033.09	143615.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15797.74	127.818.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127818.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63909.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASSARELLA MICHELE ANTONIO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIHAILA MUSTURA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 164, LN: 166

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-7.721.28	102.582.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41033.09	143615.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15797.74	127.818.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127818.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63909.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALOVIĆ LJUBOMIR ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE ZGRADA 5., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: PODI, Parcela: 83, LN: 274

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-39.832.00	39.832.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39832	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4381.52	35.450.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35450.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17725.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-14.707.20	14.707.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14707.2	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-8088.96	6.618.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6618.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3309.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12262 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 7570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGICEVIC X MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZELENKA BB. 34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4167.04	25002.24	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-4250.38	20.751.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20751.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20751.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ MOMČILO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10172.48	61034.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6713.84	54.321.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54321.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54321.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLAJEVIĆ . ZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4624.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZLOVA MIHAIL OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 492.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-26.472.96	83.831.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16766.21	100597.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11065.7	89.531.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89531.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89531.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	492.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	492.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	492.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	492.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETIČANIN . SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 581.36 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 100 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.059.01	6.520.19	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	3260.09	9780.28	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2934.08	6.846.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6846.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6846.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.12	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 100 ., KO: TOPLA, Parcela: 2426, LN: 2299

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-24.266.88	76.845.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	38422.56	115267.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12679.44	102.588.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102588.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102588.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	564.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	564.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	564.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	564.24	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALBIJANIĆ SVETISLAV ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 662, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.648.40	55.611.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11122.32	66733.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7340.73	59.393.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59393.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134419

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIDLIK LENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3326, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21080.32	31620.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.25	28.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2345.19	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUJAN MEHMED ALMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-11.122.32	39.433.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39433.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4337.7	35.095.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35095.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35095.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIČANIN DRAGOLJUB SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ

JADRANSKA MAGISTRALA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-10.341.00	31.023.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6204.6	37227.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4095.04	33.132.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33132.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33132.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ NEMANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4143.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 14 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 490, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.555.48	70.640.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14128.1	84768.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9324.55	75.444.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75444.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75444.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	414.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	414.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	414.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	414.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12.403.07	41.523.33	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16609.33	24914	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9965.6	14.948.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14948.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14948.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.37	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5709, LN: 1854

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16.086.00	91.154.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36461.6	54692.4	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-10391.56	44.300.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44300.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44300.84	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	243.65	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	243.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.65	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1135, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	153	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-30.471.48	203.924.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	203924.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22431.7	181.492.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					181492.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181492.82	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	998.21	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	998.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	998.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	998.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	560	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	986.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-483.437.92	503.170.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	201268.03	704438.11	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-28177.52	676.260.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					676260.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	338130.3	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	1690.65	€
--	-----	---	---------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.690.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	1.690.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.690.65	€
----------------------------------	----------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČOVIĆ VOJIN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-28.265.40	40.674.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20337.3	61011.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6711.31	54.300.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54300.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54300.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEBUNIC . BRANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.95 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MARKA CARA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.312.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.587.70	9.725.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3890.06	13615.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1225.37	12.389.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12389.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12389.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	61.95	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ (ŽELJKO)SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KO KUTI PELJAGA2A ., KO: KUTI, Parcela: 358, LN: 1715

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	139	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-8.517.92	204.430.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-153322.56	51107.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5621.83	45.485.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45485.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45485.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.74	90.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.37	79.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7021 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZENINA . ELENA DMITRIJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1424.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 324, LN: 367

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14.140.36	94.631.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18926.33	113557.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12491.38	101.066.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101066.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101066.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	555.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	555.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	555.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	555.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ NEDELJKO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1228.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, .., KO: SASOVIĆI, Parcela: 117, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.660.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.410.75	55.250.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11050.01	66300.06	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9945.01	56.355.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56355.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56355.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	281.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONIJEVIĆ . VELIČKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-17.189.04	60.942.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60942.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6703.73	54.239.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54239.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54239.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ DRAGOMIR ROSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.44 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 693, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.960.96	37.258.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37258.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17883.96	19.374.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19374.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9687.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	48.44	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANJEŠ GOJKO KATE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BOBOVIŠTE ., KO: PODI, Parcela: 1042, LN: 83

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11030.4	16545.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1820.02	14.725.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14725.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3681.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5882.88	8824.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4235.67	4.588.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4588.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1147.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.87	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.87	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUJIĆ IVAN NESTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 48 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ TRIFUN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14.155.68	28.740.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28740.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3161.44	25.578.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25578.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25578.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARELJA IVAN BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.515.20	63.424.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63424.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6976.73	56.448.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56448.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28224.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJADINOVIĆ VLAJKO BORIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 377, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-74.761.60	112.142.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84106.8	28035.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3083.92	24.951.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24951.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12475.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23043 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ . VEROLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12.516.44	16.591.56	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8295.78	24887.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2737.61	22.149.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22149.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5537.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ NEDJELJKO SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 110 ., KO: PODI, Parcela: 1253, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-34.929.60	110.610.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-82957.8	27652.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3041.79	24.610.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24610.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24610.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOBAR DRAGO GAVRILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 281.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.722.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-27.603.58	38.119.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15247.69	53366.91	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2134.68	51.232.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51232.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51232.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	281.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MINDRUL DMITRI ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUĆANSKA 17 ., KO: KUTI, Parcela: 282, LN: 1430

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-20.682.00	25.278.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18958.5	6319.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-695.14	5.624.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5624.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5624.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SINTSOV OLEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 8/8., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIABUKHA ALEKSEJ IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, MIMOZA 21 ., KO: KUTI, Parcela: 392, LN: 1191

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	157	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	240.524.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-43.294.32	197.229.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-147922.26	49307.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5423.82	43.883.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43883.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43883.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OTAŠEVIĆ PETAR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.077.84	43.478.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21739.08	65217.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7173.9	58.043.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58043.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58043.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	319.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	319.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	319.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14301 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOVSKA TRIPKO SLAVJANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 247, LN: 395

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.661.24	35.894.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14357.9	50252.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5527.79	44.724.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44724.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44724.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10314 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOVADINOV PETAR SPASENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.508.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.442.11	33.066.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13226.68	19840.01	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7539.2	12.300.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12300.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12300.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ NENAD GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-21.448.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ PETAR ĐURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.53 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

147 ., KO: BIJELA, Parcela: 448, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	129	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-118.576.80	79.051.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79051.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-31620.48	47.430.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47430.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47430.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.72	94.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-23.72	71.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-78.132.00	52.088.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52088	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-14584.64	37.503.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37503.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37503.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.27	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA

147 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.765.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-7.059.46	4.706.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	941.26	5647.56	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	5.647.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5647.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5647.56	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	14.12	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	14.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	14.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.12	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠČEPANOVIĆ DUŠAN RISTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.52 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.790.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-38.607.47	40.183.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16073.32	56256.61	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2250.26	54.006.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54006.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54006.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.00	108.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.50	94.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELHES . NIKOLAI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-25.170.76	22.321.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8928.5	31249.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3437.47	27.812.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27812.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27812.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERBINOVA OXSANA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 1661, LN: 1426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-34.470.00	34.470.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34470	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3791.7	30.678.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30678.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15339.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.67	30.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AGOVIĆ MILAN SAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2168, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.555.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-19.533.00	13.022.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9766.5	3255.5	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1139.42	2.116.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2116.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2116.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.29	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.06	4.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ PERO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 140M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.273.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.364.14	14.909.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11182.06	3727.35	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1118.2	2.609.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2609.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2609.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.30	5.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.22	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ MIRKO SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.89 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21107.9	126647.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13931.21	112.716.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112716.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112716.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	281.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.36	225.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-84.54	140.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠOBOT ĐURO BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 518.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1143, LN: 2290

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.899.20	75.680.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30272.32	105953.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11654.84	94.298.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94298.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94298.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	518.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	518.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	518.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	518.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18498 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROJEV MILIVOJ JAGODA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 19., KO: PODI, Parcela: 152, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-17.618.00	17.618.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17618	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-704.72	16.913.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16913.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16913.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JOZIĆ IVAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, PRŽINE . . , KO: KUTI, Parcela: 252, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.997.04	80.858.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60644.22	20214.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2223.62	17.991.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17991.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4497.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ . DIMITRIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE 123 B ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27116.4	9038.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-994.27	8.044.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8044.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2011.13	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ . MIĆO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.305.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.099.55	28.205.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11282.26	39487.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4343.67	35.144.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35144.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 60 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2928.69	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARCIKIĆ MILOŠ GLIGORIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, NJIVICE BB 33M2 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5933, LN: 163

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-19.211.28	31.344.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6268.94	37613.66	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-13540.92	24.072.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24072.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24072.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ . MILEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-7.353.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABANOVSKI JOVAN DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9706.75	14560.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1601.61	12.958.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12958.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2591.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ DRAGOMIR DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.737.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12832 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLAREVIC-GRUBIŠIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PLANICE 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19578.96	6526.32	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-652.63	5.873.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5873.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5873.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČALASAN JOVAN BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.205.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10.166.35	14.039.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2807.85	16847.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1516.24	15.330.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15330.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15330.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORIĆ MILUN LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 441, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.218.44	25.017.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5003.51	30021.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.32	26.718.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26718.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26718.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ BOŽIDAR BOBAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 2463, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKOVIĆ RADOMIR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.105.52	36.982.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7396.5	44378.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4881.69	39.497.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39497.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39497.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUBARIĆ STANKOVIĆ ALEKSA VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2320, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-13.788.00	32.172.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12868.8	45040.8	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-4504.08	40.536.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40536.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40536.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMANOVIĆ MILOVAN JASNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-24.266.88	43.141.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43141.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4745.52	38.395.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38395.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38395.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMANOVIĆ MILOVAN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 364.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-41.915.52	74.516.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74516.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8196.81	66.319.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66319.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66319.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	364.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	364.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	364.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	364.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ GVOZDENOVIĆ TOMISLAV MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 B ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-20.590.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10323 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUDEVAC VLADIMIR JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 886.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-15.718.32	71.605.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28642.27	100247.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11027.27	89.220.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89220.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89220.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	490.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	490.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	490.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	490.71	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5885, LN: 1106

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.456.64	28.311.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11324.54	39635.9	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-7530.82	32.105.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32105.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32105.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.58	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KORIČANAC JOVAN DRAGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 1435

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-34.745.76	29.598.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5919.65	35517.89	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-8169.11	27.348.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27348.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5469.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ ILIJA JOZICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3758.51	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ RATKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, STEPENIŠTE 28. OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 35

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.726.72	72.065.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36032.64	108097.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11890.77	96.207.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96207.15	€

im prava obveznika nad nepokretnosti je 175 / 1000 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16836.25	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.60	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.946.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.631.39	87.314.81	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	43657.4	130972.22	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-19645.83	111.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111326.39	€

im prava obveznika nad nepokretnosti je 175 / 1000 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19482.12	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	97.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ NIKOLA SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-30.241.68	34.102.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13640.93	47743.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5251.76	42.491.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42491.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42491.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMOVIĆ ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 221, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.870.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-58.462.96	74.407.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74407.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8184.81	66.222.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66222.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8277.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20957.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10059.72	10.898.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10898.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1362.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.41	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.41	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ IVKO LJUBO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 483.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODORVIĆI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1241, LN: 834

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-26.810.00	164.690.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-65876	98814	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10869.54	87.944.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87944.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87944.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	483.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	483.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	483.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	483.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVANOVIĆ STEELE MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROPAVLOVSKA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 2683, LN: 914

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-50.402.80	93.605.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37442.08	56163.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6177.94	49.985.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49985.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24992.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAPINA NIKOLAEVNA OKSANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-47.798.40	74.761.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29904.64	44856.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4934.27	39.922.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39922.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39922.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.57	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-6.691.78	10.466.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4186.65	6279.97	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3014.39	3.265.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3265.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3265.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ MILUTIN BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . . , KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	129	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-84.980.04	112.647.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45059.18	67588.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7434.77	60.154.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60154.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20051.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEŠELJEVIĆ RADOMIR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.57 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3368, LN: 1136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-19.854.72	53.681.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21472.51	32208.77	€
e) kvalitet	100	0.22	koef.	-25122.84	7.085.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7085.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7085.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.71	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.425.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-41.694.91	112.730.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45092.28	67638.41	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-32466.44	35.171.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35171.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35171.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	175.86	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAGANIĆ PEJO MILOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 320, LN: 364

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.222.64	56.653.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11330.67	67984.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7478.24	60.505.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60505.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60505.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABAZI RAMADAN BEĆO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.88 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-98.415.68	125.256.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-93942.24	31314.08	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-5010.25	26.303.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26303.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26303.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.15	52.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.73	32.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14774 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 134201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIDRAN EKREM MIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 390.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO HERCEG - NOVI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 370

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.654.56	81.073.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32429.38	113502.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12485.31	101.017.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101017.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25254.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERBRECHT . MARKUS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.779.84	54.968.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54968.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6046.5	48.921.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48921.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24460.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POGLIANO . ELISA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.779.84	54.968.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54968.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6046.5	48.921.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48921.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24460.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132563

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ RADIVOJ JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO BB ., KO: KAMENO, Parcela: 20, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5882.88	6.373.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6373.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6373.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZORNIJA BOŽIDAR BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 338.62 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 352, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-40.628.64	115.635.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	115635.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12719.89	102.915.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102915.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102915.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	257.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-51.46	205.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-77.19	128.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.64	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12256	42896	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4718.56	38.177.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38177.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38177.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12845 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PJEVAC ILIJA DJORDJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-30.149.76	43.386.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32539.68	10846.56	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-1410.05	9.436.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9436.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9436.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ STANKO STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 980.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

bb ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1424

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	152	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.600.96	200.263.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	200263.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22028.93	178.234.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178234.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178234.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	980.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	980.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	980.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	980.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONZELMANN MULLER SUSANNE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 393.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, MIŠTICA . ., KO: TREBESIN, Parcela: 242, LN: 1014

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	197	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	301.145.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-3.011.45	298.133.79	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-223600.34	74533.45	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2981.34	71.552.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71552.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71552.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	393.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	393.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	393.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	393.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAČEŠA . MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 412.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 319, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.410.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.178.46	70.231.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14046.36	84278.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9270.6	75.007.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75007.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75007.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	412.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	412.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	412.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	412.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ . SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30333.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3336.7	26.996.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26996.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26996.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAČAR MILAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 524.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2319, LN: 1800

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-114.900.00	76.600.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30640	107240	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11796.4	95.443.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95443.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95443.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	524.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	524.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	524.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	524.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ISIC . OMER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-970.68	23.296.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23296.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23296.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ SAVA ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1081, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.810.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-27.392.31	39.418.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39418.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4336	35.082.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35082.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35082.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARBITAILO . IAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1511.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER ., KO: BIJELA, Parcela: 1547, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	234	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	359.100.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-50.274.11	308.826.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	308826.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33970.94	274.855.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					274855.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	274855.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1511.71	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.511.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.511.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.511.71	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEKOVIĆ ILIJA VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PJER LOTI 19 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.008.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10.291.82	38.716.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7743.37	46460.23	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-22765.51	23.694.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23694.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23694.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.85	47.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.92	41.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠEBEZ MILOŠ GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 835.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 482

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-73.352.16	119.679.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23935.97	143615.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15797.74	127.818.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127818.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127818.07	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	703	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	703.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	703.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	703.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.145.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.383.10	84.762.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16952.5	101715	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-75269.1	26.445.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26445.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26445.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	132.23	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116221

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠARIĆ FRANJO DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . . ., KO: KUTI, Parcela: 3669, LN: 109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-11.949.60	47.798.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35848.8	11949.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1314.46	10.635.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10635.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10635.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUNGHANS KATRIN ANGELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 389.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, STRAŽNIK 57 ., KO: PODI, Parcela: 1944, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-8.456.64	132.487.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-52994.94	79492.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8744.17	70.748.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70748.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70748.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	389.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRIGORESCO AVI OCTAVION matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 833, LN: 1377

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-21.831.00	93.069.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93069	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10237.59	82.831.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82831.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27610.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.86	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 2953, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.506.80	46.113.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18445.28	27667.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3043.47	24.624.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24624.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8208.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.14	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31530

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ MILOSAV ANDJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 524.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 2276

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.060.80	69.859.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	34929.6	104788.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9430.99	95.357.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95357.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95357.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	524.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	524.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	524.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	524.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DROBNJAK SAVO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 120

54M2 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 617, LN: 290

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-33.091.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-20251.81	39.312.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39312.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39312.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELJOVIĆ VUJICA SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.65 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-7.353.60	17.158.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6863.36	10295.04	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4735.72	5.559.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5559.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5559.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.90	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 492, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-38.422.56	62.689.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25075.78	37613.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4137.5	33.476.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33476.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22317.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.75	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ RADOVAN MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BOBOVIŠTE ., KO: PODI, Parcela: 1042, LN: 83

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11030.4	16545.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1820.02	14.725.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14725.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3681.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5882.88	8824.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4235.67	4.588.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4588.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1147.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.87	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.87	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARAMYGINA VIKTOROVNA TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 445, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-17.189.04	60.942.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60942.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6703.73	54.239.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54239.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54239.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STEFANYUK MYKHAYLO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 15 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8.594.52	69.537.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69537.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7649.12	61.888.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61888.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61888.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	340.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	340.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	340.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	340.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7253.72	13.471.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13471.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13471.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKOLKIN VITALIJ VLADIMIROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA ZGR. STRIBOR ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4.902.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22719 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131884

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **WEBER MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA ZGR. STRIBOR ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4.902.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ NEĐO ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11.260.20	42.359.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8471.96	50831.76	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5083.18	45.748.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45748.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45748.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36533 /2024
Herceg Novi, 2024-10-30 00:00:00

Br. AOP: 135708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠAC ŠPIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	811.84	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.47	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.47	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1527.1	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.4	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.40	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SINANović RANKO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-18.767.00	34.853.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34853	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3833.83	31.019.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31019.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31019.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKOVIĆ VLADIMIR ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BANIĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.066.72	61.341.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61341.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6747.54	54.593.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54593.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54593.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ BORO BLAŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.8 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR, ZMIJICE 3 ., KO: KUMBOR, Parcela: 140, LN: 127

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	223	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	273.308.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-24.597.79	248.711.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	248711.01	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-119381.28	129.329.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129329.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 88 / 223 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51035.95	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.59	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 17 A/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23.577.48	63.746.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25498.61	89245.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9816.96	79.428.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79428.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19857.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.21	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HADŽI RISTIĆ TOMISLAV GROZDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA , , KO: PODI, Parcela: 274, LN: 209

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8.763.04	31.068.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31068.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3417.59	27.651.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27651.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27651.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.83	55.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	55.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ MILAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 733.64 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE , .., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 931

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	506	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	620.153.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-55.813.82	564.339.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	564339.78	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-417611.44	146.728.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146728.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	146728.34	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	733.64	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	733.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	733.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	733.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ DRAGIĆ NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-58.338.56	45.837.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18334.98	64172.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7058.97	57.113.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57113.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57113.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJRAMOVIĆ ALEKSANDAR BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 445.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13512.24	81073.44	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	81.073.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81073.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81073.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	445.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	445.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	445.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	445.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ TOMISLAV BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 456.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO BB., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.654.32	77.733.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15546.74	93280.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10260.85	83.019.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83019.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83019.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	456.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	456.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	456.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJIČIĆ MIRKO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, BOKEŠKA ULICA 70 ., KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.651.60	59.288.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11857.68	71146.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7826.07	63.320.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63320.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63320.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29778 /2024
Herceg Novi, 2024-08-20 00:00:00

Br. AOP: 117199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKNIĆ (BOŠNJAK) ZORAN TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 751.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-53.313.60	35.542.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7108.48	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.98	75.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.49	66.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.276.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.057.02	127.219.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50887.83	178107.41	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-44526.85	133.580.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133580.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133580.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	667.9	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	667.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	667.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	667.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-7.537.44	10.846.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2169.31	13015.87	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6247.62	6.768.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6768.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6768.25	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.92	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJAČIĆ CVETKO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NOVO NASELJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-23.041.28	48.962.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9792.54	58755.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6463.08	52.292.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52292.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52292.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJANOVIĆ ĐURO TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2696.32	16177.92	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-808.9	15.369.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15369.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15369.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ RADULA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.813.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-35.288.09	23.525.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9410.16	32935.55	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1317.42	31.618.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31618.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9464 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 3181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAPOR FILIP RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 23m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.778.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.066.90	32.711.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13084.5	19626.76	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1177.61	18.449.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18449.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18449.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.22	36.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.61	32.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.29	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.174.75	20.014.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8005.62	12008.43	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-8886.24	3.122.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3122.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3122.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSAĆ(PETROVIĆ) GLIGO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.77 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26227.84	39341.76	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-7474.93	31.866.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31866.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31866.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.93	63.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.97	55.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ NEDELJKO PAVLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1450, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	220	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	337.040.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-202.224.00	134.816.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53926.4	80889.6	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-18604.61	62.284.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62284.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31142.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.57	62.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.36	38.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ SAVO SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1434, LN: 950

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.541.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.158.34	38.383.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15353.34	23030	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5757.5	17.272.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17272.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17272.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.64	34.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	34.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ADŽIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36768	110304	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12133.44	98.170.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98170.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16361.76	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.18	32.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEVRIC . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.65 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 955, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	210	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321.720.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-102.950.40	218.769.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-87507.84	131261.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14438.79	116.822.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116822.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116822.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	292.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.41	233.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIĆ PETAR ISIDORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **14.87 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 995, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-128.688.00	85.792.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34316.8	51475.2	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-11839.3	39.635.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39635.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9908.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.95	19.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-4.95	14.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERJAVEC ANTON MIHELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1009, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-65.722.80	102.797.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41118.88	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.45	109.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ MILIVOJ MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.97 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1913, LN: 669

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.219.92	15.228.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6091.23	9136.85	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3654.74	5.482.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5482.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5482.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.74	10.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONČAR MILAN BORO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . . , KO: PODI, Parcela: 626, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42.221.92	37.442.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28081.56	9360.52	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-1310.47	8.050.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8050.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8050.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.03	16.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.01	14.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ KRSTO VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 716, LN: 948

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-16.086.00	16.086.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6434.4	22520.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2477.24	20.043.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20043.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20043.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **117138**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJIĆ STANKO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1649, LN: 95

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-65.722.80	102.797.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102797.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11307.69	91.489.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91489.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91489.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	228.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-45.74	182.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	182.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.98	€
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOSOVIĆ MILE DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1504, LN: 1393

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.824.32	89.223.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35689.47	53534.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5888.76	47.645.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47645.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47645.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.82	95.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.73	59.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19087 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 105852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIGOVIĆ MITAR PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1000, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16913.28	25369.92	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5835.08	19.534.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19534.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4883.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.44	9.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-2.44	7.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.33	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ZOJA RATOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	217	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	332.444.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-126.328.72	206.115.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-82446.11	123669.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13603.61	110.065.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110065.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55032.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.52	110.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.27	68.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ VUKO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.27 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI KRSTAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.943.68	18.629.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7451.65	11177.47	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-8271.33	2.906.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2906.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2906.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIGOVIĆ MITAR MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1000, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16913.28	25369.92	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5835.08	19.534.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19534.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9767.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.88	19.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-4.88	14.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ . MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1554, LN: 789

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12256	18384	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2022.24	16.361.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16361.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16361.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.18	32.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-12.27	20.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUBALO BRANKO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1621, LN: 70

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.054.88	44.673.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17869.25	26803.87	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-6969.01	19.834.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19834.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19834.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.92	39.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	39.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETREKOVIĆ VOJO OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.09 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-31.436.64	51.291.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20516.54	30774.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3385.23	27.389.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27389.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20542.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.27	41.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	41.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROVIĆ ROSA MIRANDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1950, LN: 500

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20222.4	6740.8	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-1280.75	5.460.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5460.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5460.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.73	10.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	10.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . ANIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1049, LN: 1089

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.768.00	116.432.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46572.8	69859.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7684.51	62.174.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62174.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.54	62.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	62.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠULA BOŠKO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1694, LN: 1220

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36363.55	54545.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5999.99	48.545.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48545.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48545.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.27	97.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-24.27	72.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ BOŠKO VUKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , . , KO: PODI, Parcela: 984, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.222.40	64.037.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25615.04	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34196.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.10	68.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	68.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSAĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1725, LN: 1315

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-97.435.20	64.956.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25982.72	38974.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4287.15	34.686.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34686.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11562.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.78	23.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-74.455.20	49.636.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19854.72	29782.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3276.03	26.506.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26506.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8835.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUDRAG, MIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1959, LN: 1413

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-43.386.24	137.389.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-54955.9	82433.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9067.72	73.366.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73366.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36683.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.34	73.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.17	64.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ SAVO NEDELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.449.48	85.194.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17038.9	102233.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11245.68	90.987.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90987.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90987.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	227.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.49	181.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.24	113.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CMILJIĆ MIRKO KOSTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.8 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-62.720.08	73.627.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29451.17	44176.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4859.44	39.317.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39317.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39317.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.66	78.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.83	68.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUGOSLAVIJA GRADNJA DOO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1708.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA KP.795/3 LN.3512 PD-1 ., KO: TOPLA, Parcela: 79

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-8.088.96	126.727.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25345.41	152072.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16727.97	135.344.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135344.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135344.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	744.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	744.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	744.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	744.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC VIDA K DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **26.29 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.289.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-46.373.64	30.915.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12366.3	18549.46	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-3524.4	15.025.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15025.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15025.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.51	30.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.76	26.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOVRAG IVAN MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1599, LN: 1133

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.250.56	19.793.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14845.08	4948.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-544.32	4.404.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4404.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4404.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.20	8.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19760 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIŠORVIĆ JEFTO MIHAJLO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 62., KO: PODI, Parcela: 1875, LN: 385

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5882.88	23.531.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23531.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5882.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.94	11.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.41	7.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.36	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURIĆ ANTO MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.326.92	42.421.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16968.43	25452.65	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2290.74	23.161.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23161.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23161.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.58	46.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIGOVIĆ MILORAD BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1756, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.819.40	56.760.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22704.24	34056.36	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3405.64	30.650.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30650.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30650.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.58	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-29.690.16	28.525.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11410.34	39936.18	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4792.34	35.143.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35143.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35143.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.57	70.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.36	43.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.93	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIC(RADOVIC) NIKOLA LJUBE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 364

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	170	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-122.406.80	138.033.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55213.28	82819.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9110.19	73.709.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73709.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73709.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.85	147.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-18.43	128.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIDIĆ DMITAR MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-52.088.00	101.112.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40444.8	60667.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5460.05	55.207.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55207.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55207.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.60	110.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.41	69.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19074 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARCANO VICENCO . BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **25.56 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 989, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-48.181.40	82.038.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32815.44	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14602.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.30	29.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.65	25.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ (VUKOVIĆ) UROŠ DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1564, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.158.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-91.368.48	71.789.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28715.81	43073.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4738.11	38.335.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38335.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38335.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.17	76.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.75	47.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIC MILADIN MILE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-34.102.32	47.093.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18837.47	28256.21	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1695.37	26.560.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26560.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13280.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.64	26.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.32	23.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-4.632.77	6.397.63	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2559.05	3838.58	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1765.75	2.072.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2072.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2072.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAPISODA MILOŠ ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 22B., KO: KUTI, Parcela: 740, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.711.68	82.360.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16472.06	98832.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10871.56	87.960.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87960.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17592.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.80	35.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.19	21.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2196.28	13177.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6325.28	6.852.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6852.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ MIHAILO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 5414, LN: 348

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.552.76	18.491.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13868.43	4622.81	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-1248.16	3.374.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3374.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3374.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.56	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1697, LN: 1402

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.899.20	75.680.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30272.32	45408.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4994.93	40.413.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40413.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40413.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.21	80.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.82	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIC PETKO DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1820, LN: 376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.034.12	46.097.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18439.15	27658.73	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4425.4	23.233.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23233.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23233.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.62	46.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	46.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATIC TODOR IGNJAT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11765.76	17648.64	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-3353.24	14.295.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14295.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14295.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.15	28.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.57	25.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ JOVO MILOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1634, LN: 568

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-34.102.32	47.093.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18837.47	28256.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3108.18	25.148.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25148.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12574.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.29	25.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.15	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-9.265.54	12.795.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5118.1	7677.16	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2303.15	5.374.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5374.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2687	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVOJAC ŽARKO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28188.8	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-8738.53	19.450.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19450.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19450.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.73	38.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.86	34.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRČIĆ VOJISLAV BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 955.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 384, LN: 663

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-10.386.96	162.729.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32545.81	195274.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21480.23	173.794.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					173794.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	173794.62	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	955.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	955.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	955.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	955.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOVEDARICA TODOR PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 290.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	215	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	329.686.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-112.093.38	217.593.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	217593.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23935.23	193.657.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193657.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	193657.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	484.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-96.83	387.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-96.83	290.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠNJAK MLADEN BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-15.703.00	22.597.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4519.4	27116.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2982.8	24.133.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24133.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24133.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠMITRAN LUKA ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.96 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-441.22	14.265.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5706.39	19972.37	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7589.5	12.382.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12382.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12382.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17990 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURIĆ ŽARKO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1361, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.982.24	40.873.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30655.32	10218.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1124.03	9.094.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9094.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9094.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGANOVIĆ HUSEJN ŠEFIĆ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 391.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2404, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.389.68	57.082.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22832.93	79915.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8790.68	71.124.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71124.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71124.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	391.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	391.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	391.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	391.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ SLOBODAN TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI OBALA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.740.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4152.33	33.596.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33596.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33596.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOROTNIKOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 567.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1725

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20.452.20	115.895.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	115895.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12748.54	103.147.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103147.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103147.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	567.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	567.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	567.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	567.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ MILORAD RADOMIRKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 44 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3792.95	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11886 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEZAREVIĆ VUKOLE MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FROLOV JEVGENJEVIČ KIRILL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 448.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 84 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	103	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.825.32	130.970.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52388.27	183358.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20169.48	163.189.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163189.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81594.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	448.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	448.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FEDOROV NIKOLAEVIČ IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 369.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12574.66	75447.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8299.27	67.148.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67148.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67148.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	369.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	369.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	369.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	369.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAXIMOVA NATALIA PETROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.022.24	48.533.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9706.75	58240.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6406.46	51.834.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51834.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51834.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIJAKOV . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

303 ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-17.158.40	31.865.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31865.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3505.22	28.360.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28360.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21270.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZORANIĆ . SAMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 105 ., KO: TOPLA, Parcela: 1875, LN: 1278

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	126.910.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.840.79	71.070.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71070.09	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7107.01	63.963.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63963.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63963.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ KOSTA RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-12.822.84	28.541.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5708.23	34249.39	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3082.45	31.166.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31166.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31166.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAYTSEV OLEKSIY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4271.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 185, LN: 584

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	626	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	959.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-86.312.88	872.719.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	872719.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-95999.1	776.720.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					776720.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	776720.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4271.96	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.271.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.271.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.271.96	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . DAVID matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA

17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.854.96	17.189.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3437.81	20626.85	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-825.07	19.801.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19801.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19801.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MRDAK . TANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-23.163.84	41.180.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.33	73.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ MIROSLAV GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI 48/ A, PRIZEMLJE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4.687.92	9.100.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1820.02	10920.1	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-1747.22	9.172.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9172.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9172.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALEVIĆ NOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 330.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 2957, LN: 1447

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-28.816.92	233.155.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-93262.03	139893.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15388.24	124.504.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124504.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124504.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	311.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-62.25	249.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-93.38	155.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.63	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	103	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	126.236.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-13.886.05	112.350.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44940.3	67410.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-32357.02	35.053.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35053.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35053.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	175.27	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BURKIN . IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.974.80	53.773.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53773.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5915.05	47.858.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47858.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23929.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURKINA . MARIJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BANIĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.974.80	53.773.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53773.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5915.05	47.858.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47858.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23929.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31609 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALEVIĆ MILOSAVLJEVIĆ BORISLAV DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUNČANI BRIJEG 22., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 793

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.384.00	27.576.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24542.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ DRAGIŠA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 31., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-19.119.36	40.628.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40628.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4469.15	36.159.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36159.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18079.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUDAC EUGEN TOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 891, LN: 118

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.350.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-58.636.69	91.713.79	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36685.52	55028.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6053.11	48.975.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48975.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48975.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIŠIĆ MARKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17278.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BONHAM . HEATHER RACHEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 238, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12256	42896	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4718.56	38.177.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38177.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19088.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BONHAM LUKE . CHRISTOPHER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **104.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 238, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12256	42896	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4718.56	38.177.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38177.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19088.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARIMOV RINAT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 423.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.709.92	86.466.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86466.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9511.27	76.954.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76954.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76954.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	423.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	423.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	423.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CEM SEVEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1154.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-8.272.80	157.183.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	78591.6	235774.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25935.23	209.839.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209839.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	209839.57	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1154.12	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.154.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.154.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.154.12	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJANIĆ-KAPITAN . MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 889, LN: 543

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-34.010.40	79.357.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31743.04	47614.56	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-11903.64	35.710.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35710.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35710.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EGOR POPOV SERGEEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **316.76 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30105 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VESELINOVIĆ ŽIVAN RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 895.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, SAVA KOVACEVICA 67a ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-25.783.56	125.884.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50353.78	176238.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19386.2	156.852.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156852.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156852.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	862.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	862.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	862.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	862.69	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6978.32	12.959.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12959.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12959.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURASOVIĆ DRAGUTIN DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 428.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA

C-1., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15.626.40	62.505.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25002.24	87507.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9625.86	77.881.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77881.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77881.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	428.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	428.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	428.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	428.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURASOVIĆ DRAGUTIN DRAŽAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 458.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 26 C., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26767.1	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	458.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	458.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17828 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STRASSBURG ARNOLD ANDREJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 495, LN: 319

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-42.283.20	98.660.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-73995.6	24665.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2713.17	21.952.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21952.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21952.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-11.398.08	26.595.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10638.21	15957.31	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7659.51	8.297.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8297.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8297.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOŠTIĆ SLAVOLJUB NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 628.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2306

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.030.40	50.249.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20099.84	70349.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7738.44	62.611.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62611	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62611	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ RATOMIR LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI 31M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6268.94	37613.66	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3385.23	34.228.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34228.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34228.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVAC RADOVAN BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-19.441.08	21.922.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8769.17	30692.09	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-3069.21	27.622.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27622.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27622.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ MILORAD ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . . , KO: TOPLA, Parcela: 1843, LN: 1595

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.034.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-41.517.20	41.517.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41517.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4566.89	36.950.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36950.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36950.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOJKOVIĆ AČIM VIDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.741.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.444.94	14.296.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10722.46	3574.16	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-965.02	2.609.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2609.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2609.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRIĆ PREDRAG NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE BB 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5885, LN: 1106

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.809.00	29.491.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11796.4	41287.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4541.61	36.745.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36745.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18372.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZOBENICA VOJIN MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 2/9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.927.36	31.436.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31436.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3458.03	27.978.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27978.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27978.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ VUKAŠIN VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-22.321.24	49.682.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19873.1	69555.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7651.14	61.904.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61904.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30952.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORLOVAS GYTENIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 307.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDITERANSKA 4-6 ., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-10.907.84	125.440.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	125440.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13798.42	111.641.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111641.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55820.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ . PANTELIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10920.1	16380.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-655.21	15.724.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15724.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15724.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREMOVIĆ NJEGOSLAV BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.857.68	54.018.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21607.33	75625.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8318.82	67.306.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67306.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33653.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36202 /2024
Herceg Novi, 2025-07-28 00:00:00

Br. AOP: 135920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOROVIĆ SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2232, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-33.887.84	87.140.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34856.06	121996.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13419.58	108.576.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108576.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54288.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOROVIĆ MIŠO ĐOKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2232, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-33.887.84	87.140.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34856.06	121996.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13419.58	108.576.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108576.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54288.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOYTOV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 826.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2286, LN: 3005

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-30.885.12	140.698.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28139.78	168838.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18572.25	150.266.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150266.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150266.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	826.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	826.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	826.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	826.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEGAR DAVID BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 711.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21107.9	126647.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13931.21	112.716.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112716.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112716.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	619.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	619.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	619.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	619.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.401.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.918.27	87.483.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17496.67	104980	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-31494	73.486.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73486	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36743	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠEHOVIĆ RIFAT NARCIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 103 ., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-27.024.48	37.319.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7463.9	44783.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4926.18	39.857.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39857.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39857.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIC ŽARKO ŠPIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-69.169.80	91.690.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-68767.65	22922.55	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-3209.16	19.713.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19713.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19713.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.86	39.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.78	24.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ JOVAN GOSPAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **11.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1623, LN: 660

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	126.849.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-76.109.76	50.739.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38054.88	12684.96	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1141.65	11.543.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11543.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5771.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.89	11.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ(ŠKOBALJ) KRSTO BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.8 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1624, LN: 658

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32631.6	10877.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-978.95	9.898.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9898.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9898.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.95	19.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	19.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12658 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MALAVRAZIC SPASOJE ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.664.20	16.315.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12236.85	4078.95	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-367.11	3.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3711.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.86	7.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.42	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.246.91	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.871.60	14.375.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10781.48	3593.83	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2659.43	934.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					934.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	934.4	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17584 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ PERO SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 3350, LN: 1625

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.423.28	84.964.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33985.89	50978.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5607.67	45.371.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45371.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45371.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.69	90.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIC TODOR PETRICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.16 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X

40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32631.6	10877.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-978.95	9.898.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9898.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9898.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.95	19.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.80	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.994.08	39.157.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29368.44	9789.48	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-7244.22	2.545.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2545.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2545.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.36	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MANDIĆ PERO KRSTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20682	6894	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-1034.1	5.859.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5859.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5859.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.93	11.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.46	10.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ JOKO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.89 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1688, LN: 437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187.026.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-112.215.94	74.810.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56107.96	18702.66	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-5049.72	13.652.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13652.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13652.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.83	27.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.41	23.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ ILIJA MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **87.94 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.868.80	79.051.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.18	140.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.77	87.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVSKA PETKO STANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 93, LN: 2389

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.377.32	54.370.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10874.14	65244.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7176.93	58.067.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58067.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58067.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	319.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	319.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	319.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HOU GAS . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 71 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-40.536.72	42.191.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16876.51	59067.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6497.46	52.570.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52570.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17523.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RICHARD . COLLINGE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: ZABRĐE, Parcela: 286, LN: 284

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.225.36	75.098.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56323.98	18774.66	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5444.65	13.330.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13330.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6665	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.774.85	23.188.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17391.26	5797.09	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-2550.72	3.246.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3246.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1623.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32701 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PHILIPPA MARGARET . SPURWAY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: ZABRĐE, Parcela: 286, LN: 284

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.225.36	75.098.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56323.98	18774.66	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5444.65	13.330.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13330.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6665	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.774.85	23.188.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17391.26	5797.09	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-2550.72	3.246.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3246.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1623.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ VOJISLAV JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 328, LN: 370

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.434.40	39.525.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7905.12	47430.72	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-18023.67	29.407.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29407.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29407.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOV ALEKSANDAR VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-32.309.88	55.014.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22005.65	33008.47	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-16174.15	16.834.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16834.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16834.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EFREMOVA HAIZLER DOBRINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **346.82 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.001.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-38.150.63	70.851.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70851.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7793.63	63.057.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63057.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63057.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	346.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	346.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	346.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEŠIĆ MILOŠ MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Im prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 176 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7269.83	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BORDYUG IRYNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-22.060.80	100.499.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	100499.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11054.91	89.444.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89444.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89444.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOŠIĆ . ZLATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 434

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7.660.00	22.980.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4596	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12271.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GATALICA MITAR LUKAČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-33.458.88	46.205.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	23102.56	69307.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7623.84	61.683.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61683.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61683.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	339.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	339.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	339.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	339.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27377 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROKVIĆ ĐURO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 1795

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GARSHINA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2725.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 71 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 88, LN: 825

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	411	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	629.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81.854.76	547.797.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	547797.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-60257.7	487.539.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					487539.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	487539.54	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2681.47	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.681.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.681.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.681.47	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-5.098.50	34.120.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34120.7	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16377.94	17.742.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17742.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17742.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IMAMOVIC STEVO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.818.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-100.782.62	70.035.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28014.15	98049.53	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3921.98	94.127.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94127.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94127.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.06	188.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-23.53	164.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIČIĆ MIRKO NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,PRIZRENSKA 44 . . , KO: TOPLA, Parcela: 582, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-43.845.84	37.350.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14940.06	52290.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5751.92	46.538.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46538.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23269.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.63	46.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.45	29.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.09	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-3.309.12	2.818.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1127.55	3946.43	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1894.29	2.052.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2052.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1026.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.57	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.57	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUKURICA NEDŽAD SARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.384.00	96.516.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	96516	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10616.76	85.899.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85899.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85899.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	214.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.95	171.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-42.95	128.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GORULEVA VIKTORIA ANDREEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 547.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94243.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	518.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	518.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	518.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	518.34	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2823.78	16942.69	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5082.81	11.859.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11859.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11859.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TSVETKOVA . TAMARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5942, LN: 943

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.514.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-38.491.35	51.023.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10204.68	61228.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6735.09	54.493.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54493	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54493	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MISHKINIS EKATERINA BORISOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 878.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 29 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-37.380.80	149.523.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29904.64	179427.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19737.06	159.690.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					159690.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	159690.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	878.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	878.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	878.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	878.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUZIJEAN . STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 1536, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18384	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2022.24	16.361.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16361.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2726.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAKIĆ SIMO LJUBA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-25.032.88	33.183.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6636.62	39819.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4380.17	35.439.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35439.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35439.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVSKI PREDRAG MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31496.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLOSKI METODIJE GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16300.48	97802.88	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-37165.09	60.637.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60637.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20212.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ . NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-582.41	13.977.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13977.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13977.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ STOJADIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 130 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1372.67	32.944.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32944.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32944.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12807 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITRIĆ . RADOMIR matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRIAKHINA ANATOLJEVNA NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2299, LN: 1773

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4.657.28	24.450.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9780.29	34231.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3765.41	30.465.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30465.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30465.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVETS . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 567.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN , , KO: TREBESIN, Parcela: 855, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-46.327.68	146.704.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-58681.73	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39170.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOLMACHEVA MARINA JULJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10172.48	61034.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6713.84	54.321.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54321.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54321.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMSON VLADIMIR LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1309.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1110

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.886.84	77.565.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15513.03	93078.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10238.6	82.839.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82839.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82839.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	455.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	455.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	455.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	455.62	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2.451.20	22.060.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8824.32	30885.12	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-14207.16	16.677.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16677.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16677.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆEVIĆ KORAĆ NAĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-71.697.60	47.798.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19119.36	66917.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7360.95	59.556.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59556.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEREMIĆ M DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 45 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.980.24	23.255.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23255.76	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-930.23	22.325.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22325.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22325.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ RATOMIR PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2335, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30.777.88	32.034.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12813.65	44847.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4933.25	39.914.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39914.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19957.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERKOVIĆ KRSTO ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 745, LN: 294

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	142	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-82.666.72	134.877.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26975.46	161852.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17803.8	144.048.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144048.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144048.94	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	360.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.02	288.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-108.04	180.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.06	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-19.303.20	12.868.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2573.76	15442.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1698.68	13.743.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13743.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.092.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-30.655.32	20.436.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8174.75	28611.63	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4291.74	24.319.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24319.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24319.89	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	121.6	€
--	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	121.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	121.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LINIĆ TOMO LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE

OBALA ., KO: BIJELA, Parcela: 1398, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-24.297.52	69.154.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13830.9	82985.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9128.39	73.856.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73856.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73856.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLIS ANDRIANA ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PRVA SUŠČEPANSKA IGALO 138 ., KO: TREBESIN, Parcela: 963, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13971.84	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.294.59	16.766.21	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6706.48	10059.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4828.67	5.231.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5231.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5231.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRASOL JOAN KAREN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 148 ., KO: TREBESIN, Parcela: 978, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-49.621.48	71.406.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28562.61	42843.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4712.83	38.131.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38131.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19065.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HANNON CHRISTOPHER JOSEPH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 148 ., KO: TREBESIN, Parcela: 978, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-49.621.48	71.406.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28562.61	42843.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4712.83	38.131.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38131.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19065.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABIŽINOVIC SVETOZAR MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA bb ., KO: KUTI, Parcela: 717, LN: 926

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-48.870.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3822.03	38.645.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38645.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38645.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.32	77.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.32	57.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.97	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2263, LN: 508

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-45.806.80	53.773.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10754.64	64527.84	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-17422.52	47.105.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47105.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11776.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.77	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-5.637.76	6.618.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1323.65	7941.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3812.11	4.129.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4129.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1032.44	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.58	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12970 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 10651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POZNANOVIĆ NIKOLA MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.16 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 42 55M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-45.500.40	38.759.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15503.84	54263.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2170.54	52.092.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52092.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52092.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.05	104.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.02	91.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14383 /2024
Herceg Novi, 2024-08-01 00:00:00

Br. AOP: 133505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRBIĆ MAKSIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.63 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.584.19	18.604.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7441.84	26046.45	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3906.97	22.139.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22139.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22139.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	110.7	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.70	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-50.785.80	48.794.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19517.68	68311.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7514.31	60.797.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60797.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60797.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.40	121.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-30.40	91.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.19	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.584.19	18.604.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7441.84	26046.45	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-9897.65	16.148.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16148.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16148.8	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	80.74	€
--	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	80.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	80.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.74	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRAJIĆ . ISMET matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4830, LN: 2182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.652.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.881.72	32.770.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24577.8	8192.6	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-983.11	7.209.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7209.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3604.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.83	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.644.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.939.29	38.705.67	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29029.25	9676.42	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4644.68	5.031.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5031.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2515.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	12.58	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ . ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 583.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 a ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.449.48	85.194.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34077.81	119272.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13119.96	106.152.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106152.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106152.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	583.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	583.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	583.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	583.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIVOJAC RANKO VANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10681.1	64086.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.53	57.037.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57037.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57037.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIŠEVIĆ ČEDOMIR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 854, LN: 272

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-33.826.56	39.709.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15883.78	23825.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2620.82	21.204.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21204.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21204.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VERDIEVA IRINA VALENTINOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1462.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 20 ., KO: TOPLA, Parcela: 2351, LN: 3054

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	239	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	366.148.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-153.782.16	212.365.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	84946.34	297312.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32704.34	264.607.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					264607.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	264607.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1455.34	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.455.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.455.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.455.34	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-2.573.76	3.554.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1421.7	4975.94	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2288.93	2.687.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2687.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2687.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GORSHKOVA ALEKSANDR MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 363, LN: 118

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-39.464.32	46.327.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34745.76	11581.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1274.01	10.307.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10307.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10307.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.69	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-8.456.64	9.927.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7445.52	2481.84	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1191.28	1.290.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1290.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1290.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.23	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽOVIĆ VELJKO VESKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1129, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-20.314.32	31.773.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31773.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3495.1	28.278.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28278.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28278.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102471

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČ MILOŠ DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 250.6 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 383, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.092.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11.751.21	39.340.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15736.4	55077.39	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4956.97	50.120.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50120.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50120.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	250.6	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	250.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	250.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ SIBIN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 1297, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.208.80	46.879.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18751.68	65630.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7219.4	58.411.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58411.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58411.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.21	116.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	116.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIČIĆ . ZDENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 71 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-21.846.32	25.645.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25645.68	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1025.83	24.619.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24619.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24619.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIKMETOVA GENNADJEVNA ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1165.32 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 539, LN: 300

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	291	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	445.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-49.039.32	396.772.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-158709.07	238063.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26187	211.876.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					211876.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	211876.61	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1165.32	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.165.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.165.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.165.32	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARUČEV MILAN MILETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MITROVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	368	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	564.511.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-135.482.73	429.028.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-321771.47	107257.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11798.29	95.458.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95458.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19091.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.002.69	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.200.65	22.802.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17101.53	5700.51	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2736.24	2.964.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2964.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592.85	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRILOVA VERONIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 840.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT MARIĆA 5., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 1067

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	103	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-9.467.76	148.328.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	148328.24	€
e) kvalitet	480	1.03	koef.	4449.85	152.778.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152778.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152778.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	840.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	840.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	840.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	840.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELIĆ NIKOLA ARSENIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 421, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	166	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.312.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-152.587.20	101.724.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40689.92	142414.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15665.62	126.749.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126749.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126749.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	316.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.37	253.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-95.06	158.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CVIJETIĆ STEVO RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 364, LN: 2238

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-58.644.96	42.467.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8493.41	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45354.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.68	90.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.02	56.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ MILORAD MILOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **56.35 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 27., KO: TOPLA, Parcela: 397, LN: 1272

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-32.539.68	22.612.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9044.93	31657.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3482.3	28.174.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28174.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.09	56.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	56.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANČEVIĆ MIODRAG MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 47., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.225.36	52.118.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10423.73	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.83	111.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i više	30.00	%	-41.75	69.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ NEĐO STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.98 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: PUT PARTIZANSKIH MAJKI 2., KO: TOPLA, Parcela: 1293, LN: 488

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-44.397.36	34.883.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13953.46	48837.1	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2441.86	46.395.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46395.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46395.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	231.98	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GMIZIĆ BLAŽO DUBRAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 929, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-96.715.16	67.208.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	33604.42	100813.26	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-10081.33	90.731.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90731.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45365.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MURIŠIĆ BRANKO DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT PARTIZANSKIH MAJKI 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1295, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	129	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-116.600.52	81.027.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32410.99	113438.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12478.23	100.960.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100960.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100960.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	252.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.48	201.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-75.72	126.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27341 /2024
Herceg Novi, 2024-09-30 00:00:00

Br. AOP: 132873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ SLOBODAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **114.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT PARTIZANSKIH MAJKI 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1294, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	163	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	249.716.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-144.835.28	104.880.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41952.29	146833.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16151.63	130.681.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130681.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65340.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.67	130.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.34	114.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ KRSTO LAZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 586, LN: 478

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51475.2	17158.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2059.01	15.099.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15099.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3774.85	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZORNIJA MARKO DAVOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PUT SOLIDARNOSTI 11 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26.886.60	42.053.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42053.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4625.87	37.427.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37427.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37427.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.71	74.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.71	56.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STARČEVIĆ PAVLE NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 154, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-22.520.40	41.823.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37223	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRERADOVIĆ GAVRO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.155.68	18.016.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9008.16	27024.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2972.69	24.051.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24051.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GALIĆ ILIJA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 571.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 713, LN: 215

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-24.021.76	18.874.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7549.7	26423.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2906.63	23.517.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23517.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23517.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-20.590.08	16.177.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6471.17	22649.09	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10871.56	11.777.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11777.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11777.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJKOVIĆ RAJKO NEVENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 594

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.796.40	72.463.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72463.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7971	64.492.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64492.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64492.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.25	128.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	128.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIČIĆ TRIFKO GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.17 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 42 ., KO: PODI, Parcela: 89, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19609.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2157.06	17.452.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17452.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17452.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.73	34.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-8.73	26.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHELLENBERG ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.593.28	38.238.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7647.74	45886.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5047.51	40.838.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40838.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40838.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRAJKOVIĆ . BLAGOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, NAKIĆENOVIĆI BB ., KO: KUTI, Parcela: 2953, LN: 1172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15166.8	5055.6	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2022.24	3.033.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3033.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3033.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GARDAŠEVIĆ . RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 462, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	174	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	266.568.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-117.289.92	149.278.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	149278.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16420.59	132.857.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132857.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44285.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	243.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TODORVIĆ . DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II SAVA I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2941.44	17648.64	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-10059.72	7.588.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7588.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7588.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOROVIĆ MILISAV BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI NJIVICE BB.

26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5257.82	31546.94	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1261.88	30.285.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30285.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30285.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9768

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ . BLAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, NASELJE MIRINE 9 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8824.32	13.236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13236.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MADIĆ ĐORĐE NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 868, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.192.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-24.246.96	148.945.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111709.23	37236.41	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-8564.37	28.672.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28672.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28672.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ PETAR GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

50 ., KO: TOPLA, Parcela: 337, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-22.612.32	40.199.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8039.94	48239.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5306.36	42.933.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42933.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42933.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEV . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 57 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINIĆ STANKO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1232.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	165	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	252.780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-42.972.60	209.807.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	41961.48	251768.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27694.58	224.074.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224074.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	224074.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1232.41	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.232.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.232.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.232.41	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOV RADIVOJ VOJISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.006.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-12.252.17	22.754.03	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9101.61	13652.42	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3959.2	9.693.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9693.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9693.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ DUŠAN OLGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23 A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.481.60	53.926.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53926.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5931.9	47.994.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47994.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47994.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MOMČILO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DERAJIĆ (VESELKO) MARIO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	469	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7278 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ JOVAN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 570.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 413, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-48.962.72	95.045.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19009.06	114054.34	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-10264.89	103.789.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103789.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103789.45	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	570.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	570.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	570.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	570.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ DRAGUTIN DUŠICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, GALEB

35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4289.6	25737.6	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10295.04	15.442.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15442.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15442.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAŠIĆ . ŽIVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.917.38	33.753.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13501.21	47254.23	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-17484.07	29.770.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29770.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14885.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ RAJKO SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1547, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-75.374.40	50.249.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10049.92	60299.52	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-13868.89	46.430.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46430.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11607.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOVILJ DANE BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 874, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.860.64	92.655.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-69491.52	23163.84	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5327.68	17.836.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17836.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17836.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DRAGUTIN ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.333.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.200.16	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5824.05	8.736.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8736.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8736.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOVIĆ . DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 564, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.832.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-44.483.15	86.349.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86349.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9498.46	76.851.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76851.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38425.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11284 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVACEVIC NINKO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,MICA VAVICA BR.5/III 56M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2450.22	58.805.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58805.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58805.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVSKI STEVAN SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 1921, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	137	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	210.006.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-96.603.02	113.403.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113403.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12474.39	100.929.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100929.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25232.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović . DRAGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR-BOSNA 5

6M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-3.125.28	6.066.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1213.34	7280.06	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2912.02	4.368.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4368.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4368.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERAFIMOVIĆ ALEKSANDAR NEVENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.334.08	40.689.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8137.98	48827.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5371.07	43.456.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43456.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43456.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113010

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOROVIĆ SVETOZAR BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 383, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-37.687.20	25.124.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5024.96	30149.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3316.47	26.833.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26833.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26833.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ DUŠAN ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14750.1	88500.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9735.06	78.765.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78765.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78765.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIŠTO DOBROSLAV NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13629.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ VESELIN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 452.85 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	270	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	475.686.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-247.356.72	228.329.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	91331.71	319660.99	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-47949.15	271.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					271711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90570.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	452.85	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	452.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	452.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA VESELIN SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5999.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ATANACKOVIĆ MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 452.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUMBORSKI PUT 11B ., KO: KUMBOR, Parcela: 317, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-59.150.52	92.517.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92517.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10176.92	82.340.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82340.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82340.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	452.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	452.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	452.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ TODOR BUDO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.29 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NULL ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1119, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.273.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.680.38	55.593.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41694.92	13898.31	€
e) kvalitet	100	0.22	koef.	-10840.68	3.057.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3057.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3057.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	15.29	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUKIĆ-ČIČIĆ RANKO TANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 26, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7353.6	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ RISTO STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5A., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-674.08	33.029.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6605.98	39635.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4359.95	35.275.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35275.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35275.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOVČIĆ DUŠAN VOJISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-55.136.68	38.315.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15326.13	53641.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5900.56	47.740.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47740.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47740.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAJINOVIĆ . MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 298, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-60.054.40	62.505.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12501.12	75006.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8250.74	66.755.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66755.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33377.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ ŽIVORAD SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 651.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 150, LN: 1017

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-61.126.80	84.413.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16882.64	101295.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11142.54	90.153.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90153.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90153.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	495.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	495.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	495.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	495.84	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.547.39	50.470.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10094.04	60564.25	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-34521.62	26.042.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26042.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26042.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	130.21	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-11.839.30	16.349.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3269.9	19619.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9417.31	10.202.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10202.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10202.09	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.51	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	25.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ DUŠAN BRATISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 357.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 8/II ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-44.397.36	52.118.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20847.46	72966.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8026.27	64.939.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64939.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64939.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	357.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	357.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	357.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	357.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ MILORAD VELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 421.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 7., KO: PODI, Parcela: 55, LN: 48

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.670.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-89.462.06	76.208.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15241.68	91450.1	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-16461.02	74.989.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74989.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74989.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	412.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	412.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	412.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	412.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-4.632.77	3.946.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	789.29	4735.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2273.15	2.462.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2462.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1231.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.08	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-16.545.60	14.094.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2818.88	16913.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8118.37	8.794.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8794.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2198.73	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.5	€
---	------	---	---------------	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	5.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	5.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.50	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOVITTOVIĆ JANKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-20.590.08	28.433.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28433.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3127.73	25.306.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25306.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25306.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MORAČANIN BOŽIDAR NEVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.26 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.579.20	45.040.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9008.16	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ MILORAD MILISAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1081.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 688

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	272	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	416.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-150.013.44	266.690.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	266690.56	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-80007.17	186.683.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					186683.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	186683.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	466.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-93.34	373.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	114	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174.648.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-10.478.88	164.169.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	164169.12	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-47609.04	116.560.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116560.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116560.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	641.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	641.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	641.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	641.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.665.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.479.91	23.185.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23185.29	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-9737.82	13.447.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13447.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13447.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	67.24	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.24	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIČIĆ SAVO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1237.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

VESLA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3392, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	162	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-22.336.56	225.847.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	45169.49	271016.93	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-46072.88	224.944.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224944.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	224944.05	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1237.19	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.237.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.237.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.237.19	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MULIĆ REDŽA SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1599, LN: 294

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.531.52	74.516.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55887.36	18629.12	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-5029.86	13.599.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13599.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13599.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.80	27.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JURKIC TOMO ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.07 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ĐURAŠEVIĆI., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.664.94	11.421.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4568.42	6852.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-616.74	6.235.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6235.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6235.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.12	12.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.47	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.400.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.726.10	6.674.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2669.7	4004.55	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2963.37	1.041.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1041.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1041.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.6	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32832 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOCIĆ EROSLAV NIKOLIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 1644, LN: 194

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-58.200.68	142.491.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-106868.49	35622.83	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-7837.02	27.785.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27785.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27785.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.89	55.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	55.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ VLADIMIR PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, VELJI KAM 3/1 ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1498, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-39.295.80	106.244.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-79683.15	26561.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2921.72	23.639.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23639.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23639.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.82	47.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GABRIELLE . SIMMERS LEIGH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI, MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 1025, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-26.044.00	78.132.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58599	19533	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5664.57	13.868.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13868.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13868.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ VERA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1826, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	215 godina	60.00	%	-78.132.00	52.088.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39066	13022	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2995.06	10.026.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10026.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3342.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.67	6.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.69	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.69 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	356	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-125658.32	293.202.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293202.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19546.85	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.87	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1826, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	215 godina	60.00	%	-78.132.00	52.088.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39066	13022	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2995.06	10.026.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10026.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3342.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.67	6.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.69	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1826, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	215 godina	60.00	%	-78.132.00	52.088.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39066	13022	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2995.06	10.026.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10026.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3342.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.67	6.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.69	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ . ANITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.896.72	48.319.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9663.86	57983.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6378.15	51.604.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51604.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51604.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BEGOVIĆ MILE DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . . , KO: BRGULI, Parcela: 551, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.724.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.434.40	4.289.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3217.2	1072.4	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-150.14	922.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					922.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	922.26	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.31	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.46	1.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.85	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RELJA BRANKO DUBRAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2527, LN: 1807

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41364	13788	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1516.68	12.271.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12271.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4090.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7353.6	2451.2	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1176.58	1.274.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1274.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	424.87	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ BORKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT

BB., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-643.44	63.700.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25480.22	89180.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9809.89	79.370.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79370.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39685.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ ĐURO ORIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT

BB., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-643.44	63.700.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25480.22	89180.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9809.89	79.370.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79370.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39685.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GORCHAKOVA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 355.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, POLJE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.520.64	60.483.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12096.67	72580.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7983.8	64.596.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64596.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64596.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	355.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	355.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	355.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	355.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKOVIĆ . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48545.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 123003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIČIĆ MIODRAG TEODOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 315.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 87 ., KO: SUTORINA, Parcela: 314, LN: 706

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	116	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-95.964.48	81.747.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32699.01	114446.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12589.12	101.857.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101857.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50928.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-45.665.86	38.900.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15560.22	54460.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-26141.16	28.319.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28319.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14159.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIZOVIĆ RAMO ŠAHA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 403.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9.375.84	68.756.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13751.23	82507.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9075.81	73.431.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73431.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73431.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	403.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	403.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	403.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	403.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIZOVIĆ META MIHRIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 498.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-7.077.84	94.034.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94034.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10343.76	83.690.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83690.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41845.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.15	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.581.92	84.934.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16986.82	101920.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11211.3	90.709.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90709.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90709.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	498.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	498.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	498.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	498.90	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MLADENović RISTO ANDREJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.766.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.502.04	17.264.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8632.36	25897.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2848.68	23.048.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23048.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23048.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ-STOJISAVLJEVIĆ RADMILO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-15.013.60	27.882.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27882.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3067.06	24.815.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24815.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12407.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROSIĆ DRAŠKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 967, LN: 679

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.559.23	14.437.57	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5775.03	8662.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-952.88	7.709.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7709.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7709.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ MILUTIN DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 394.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

BB ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	117	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.244.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-10.754.64	168.489.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	33697.87	202187.23	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-58634.3	143.552.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143552.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71776.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	394.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	394.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	394.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	394.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ ŽARKO MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 10/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2409

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9069.44	54416.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4897.5	49.519.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49519.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24759.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PELJEVIĆ JAGOŠ ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK B.B. ., KO: TREBESIN, Parcela: 690, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-26.488.28	112.923.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45169.49	67754.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7452.97	60.301.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60301.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60301.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAIČEVIĆ DUŠAN ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **368.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 10., KO: TOPLA, Parcela: 657, LN: 879

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-75.374.40	50.249.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25124.8	75374.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8291.18	67.083.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67083.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67083.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	368.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	368.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	368.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9667 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOČEVIĆ TOMISLAV ROMANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23540 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBAČIĆ TODOR BRANO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 364.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

2., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-32.708.20	60.743.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12148.76	72892.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6560.33	66.332.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66332.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66332.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	364.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	364.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	364.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	364.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ BOŠKO ANĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	190	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-174.648.00	116.432.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-87324	29108	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-6985.92	22.122.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22122.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22122.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.06	44.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.53	38.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20333 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRŠIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.442.56	94.861.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71146.08	23715.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2608.69	21.106.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21106.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21106.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.55	42.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEZBRADICA . OSTOJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.147.52	31.620.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23715.36	7905.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-869.56	7.035.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7035.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7035.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.70	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-1.201.09	7.378.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5533.58	1844.53	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-737.81	1.106.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1106.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1106.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.77	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.77	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ BORA DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 303, LN: 196

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-31.252.80	30.027.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22520.4	7506.8	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2026.84	5.479.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5479.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	913.33	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.46	1.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-0.68	1.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.14	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-12.501.12	12.010.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9008.16	3002.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1441.31	1.561.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1561.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	260.23	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.65	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.65	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMAN MITAR MILENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1000, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16913.28	25369.92	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5835.08	19.534.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19534.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4883.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.44	9.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-2.44	7.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.33	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ MIROSLAV DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 321, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-36.676.08	225.295.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-168971.94	56323.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6195.64	50.128.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50128.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50128.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.06	100.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.833.86	35.836.54	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26877.4	8959.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-985.51	7.973.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7973.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7973.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24227 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEROVIĆ BRANKO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 19., KO: TOPLA, Parcela: 371, LN: 1751

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	164	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-123.111.52	128.136.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25627.3	153763.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16914.02	136.849.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136849.76	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 54 / 486 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15205.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.60	30.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIKIMIĆ ALEKSANDAR MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA , , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 369, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.770.72	50.617.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37962.96	12654.32	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-2277.78	10.376.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10376.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10376.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.19	20.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-5.19	15.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ SOTIR MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **38.66 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 518, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-66.182.40	99.273.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74455.2	24818.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2730.02	22.088.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22088.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22088.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.04	44.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.52	38.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MILOŠ IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.241.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-37.166.93	66.074.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49555.91	16518.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1817.05	14.701.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14701.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14701.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.35	29.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-7.35	22.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITRIĆ GOJKO VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4167.04	14584.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1604.31	12.980.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12980.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12980.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.49	25.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-6.49	19.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJOVIĆ MATIJA MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, N. MESTO NIZ III UL.13 31,8M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.080.32	27.943.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5588.74	33532.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3688.57	29.843.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29843.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29843.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.92	59.69	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	59.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANKOVIC BLAGOJE MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE bb., KO: MOKRINE, Parcela: 143, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2068.2	5.591.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5591.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 10 / 84 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	665.69	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.66	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2941.44	3.186.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3186.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 10 / 84 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	379.35	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.95	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.95	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 303, LN: 196

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-31.252.80	30.027.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22520.4	7506.8	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-1501.36	6.005.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6005.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4003.63	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.01	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.00	8.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-2.00	6.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.01	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-12.501.12	12.010.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9008.16	3002.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1441.31	1.561.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1561.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1040.94	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.6	€
---	------	---	---------------	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10690 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOJKOVIĆ BORISLAV NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **14.21 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.839.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-45.491.21	47.347.99	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35510.99	11837	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4734.8	7.102.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7102.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7102.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.55	14.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ OBREN SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 457, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-42.221.92	38.974.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29230.56	9743.52	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-974.35	8.769.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8769.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8769.17	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.38	17.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.19	15.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18004 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPIĆ NEĐO TOPLICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.71 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1438, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	260	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	398.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-95.596.80	302.723.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-227042.4	75680.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8324.89	67.355.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67355.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67355.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	168.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.68	134.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	134.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC MILAN ŠPIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.794.20	50.785.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38089.35	12696.45	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-3935.9	8.760.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8760.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8760.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.38	17.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.52	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.141.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-10.359.38	10.782.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8086.66	2695.56	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-512.16	2.183.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2183.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2183.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	10.92	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIC JANKO MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-8.272.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-404.45	3.272.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3272.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3272.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.64	6.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-0.82	5.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.72	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-6.618.24	11.765.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8824.32	2941.44	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1117.75	1.823.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1823.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1823.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MYKHAILOVA . KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 180, LN: 330

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.150.24	50.065.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37549.32	12516.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1376.81	11.139.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11139.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11139.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.57	22.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.78	19.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ NOVICA BRATISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 205, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.647.30	8.383.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6287.32	2095.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-230.53	1.865.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1865.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1865.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10126 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIĆ RAFAJLO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEDLAN MILANKO MIRELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 14., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.990.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-34.194.24	22.796.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9118.46	31914.62	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12765.85	19.148.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19148.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9574.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEDLAN JOVAN MILANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.990.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-34.194.24	22.796.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9118.46	31914.62	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12765.85	19.148.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19148.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9574.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAJAGIC X SLADJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC VINOGRADI BR39/II 15M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.788.00	9.192.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1838.4	11030.4	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4412.16	6.618.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6618.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6618.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRANKOVIĆ . DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 2408, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	123	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-84.796.20	103.639.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41455.92	145095.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15960.53	129.135.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129135.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16141.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.78	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-3.860.64	4.718.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1887.42	6605.98	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2510.27	4.095.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4095.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	511.96	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.28	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEDIJER JOVAN LAZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 410.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 3086

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.324.20	69.935.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13987.16	83922.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9231.53	74.691.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74691.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74691.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	410.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	410.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	410.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	410.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PANTIĆ - TOMAŠEVIĆ ĐOKO MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1024, LN: 816

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-5.790.96	26.381.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10552.42	36933.46	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-9233.36	27.700.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27700.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13850.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARČETA VASO MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 848, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18604.61	27906.91	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-8651.14	19.255.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19255.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19255.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEJIĆ GORAN PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1034.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-3.002.72	147.133.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58853.31	205986.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22658.52	183.328.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183328.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183328.07	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1008.3	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.008.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.008.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.008.30	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-294.14	14.413.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5765.22	20178.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9685.57	10.492.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10492.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10492.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ RADE MILETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.678.04	52.133.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10426.79	62560.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6881.68	55.679.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55679.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55679.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ NIKOLA SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI NASPRAM VILE MIRELI ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15.166.80	30.793.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30793.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3387.25	27.405.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27405.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27405.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠMULJA MILAN ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA , ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17.097.12	30.394.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30394.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3343.44	27.051.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27051.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27051.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIRIJEVIĆ MIRKO ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

SELO STOJKOVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 976, LN: 692

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-39.341.76	124.582.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-93436.68	31145.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3426.01	27.719.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27719.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27719.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLAVIĆ BOGUNOVIĆ SLAVENKO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 308.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.010.88	63.057.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63057.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6936.28	56.120.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56120.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56120.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	308.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	308.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	308.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	308.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ PETAR SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-42.987.92	50.464.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20185.63	70649.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7771.47	62.878.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62878.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62878.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ DRAGO ĐORĐIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 427.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2704, LN: 1564

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	114	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.912.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-41.739.03	132.173.61	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-52869.44	79304.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8723.46	70.580.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70580.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70580.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJIČIĆ VELJKO GOLUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15.764.28	16.407.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6563.09	22970.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2526.79	20.444.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20444.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20444.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEGAR DUŠAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 481.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21.693.12	68.694.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27477.95	96172.83	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8655.55	87.517.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87517.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87517.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	481.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	481.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	481.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	481.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRULJ . UROŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 472.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 51-A 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 236, LN: 1332

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-19.211.28	68.112.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27245.09	95357.81	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-9535.78	85.822.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85822.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85822.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	472.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	472.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	472.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	472.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKROBONJA NIKOLA RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **224.37 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI , BOKEJSKA 2 ., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.250.56	45.837.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45837.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5042.12	40.795.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40795.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40795.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ-SPASIĆ LJUBOMIR SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 280.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61A/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-27.545.36	61.310.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24524.26	85834.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9441.84	76.393.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76393.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50928.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ LAKIĆ RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, KUMBORSKIH RIBARA 44., KO: KUMBOR, Parcela: 276, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9706.75	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽABSKA VIKTORIE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.100.08	73.627.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73627.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8099.07	65.528.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65528.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32764.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZHABSKYI SERGI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 25., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.100.08	73.627.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73627.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8099.07	65.528.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65528.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32764.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADEVIĆ VELIMIR MILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.88 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 923, LN: 662

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.152.96	68.511.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27404.42	41106.62	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19731.18	21.375.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21375.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21375.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	106.88	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMILJANIĆ ŽIVORAD JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 480.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 61 ., KO: TOPLA, Parcela: 302, LN: 1978

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	167	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	255.844.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-92.103.84	163.740.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32748.03	196488.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21613.7	174.874.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					174874.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87437.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	480.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	480.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	480.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	480.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJIĆ ŠPIRA MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB.

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku YURLOVA IVAN NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 608, LN: 1706

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4289.6	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ STOJIMIR MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 622, LN: 1160

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.370.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.151.86	56.218.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11243.72	67462.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7420.85	60.041.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60041.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60041.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.02	120.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ SLOBODAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.71 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 642, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-120.108.80	125.011.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25002.24	150013.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-19501.75	130.511.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130511.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	130511.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	326.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.26	261.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-65.26	195.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.771.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-8.707.89	9.063.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1812.66	10875.97	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-3697.83	7.178.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7178.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7178.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BLACA

0 ., KO: BIJELA, Parcela: 638, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	200	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-125.624.00	180.776.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36155.2	216931.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23862.43	193.068.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193068.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	193068.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	482.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-96.53	386.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-96.53	289.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠEKARIĆ BOŠKO MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 635, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-67.408.00	67.408.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13481.6	80889.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8897.86	71.991.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71991.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71991.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-36.00	107.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ KRSTO BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 634, LN: 663

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	124	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-64.589.12	125.378.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25075.78	150454.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16550.01	133.904.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133904.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44634.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12961 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 16309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIC MILE MILINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **72.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ,RIBARSKA ZADRUGA BB 42,70M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.416.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.241.58	43.174.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17269.93	60444.75	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2417.79	58.026.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58026.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58026.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.01	116.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.52	72.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HOHLACOV NEDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, STEPENIŠTE 28. OKTOBAR 17., KO: HERCEG-NOVI, Parce

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HOHLACOV DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, STEPENIŠTE 28. OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 35

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AVDOSHIH . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 542.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIĆI, ZG.SOLIDARNOSTI 13 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-10.264.40	92.379.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18475.92	110855.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12194.11	98.661.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98661.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98661.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	542.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	542.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	542.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	542.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRŠIĆ MATE BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 36 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2818.88	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.50	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1789

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2766.42	22.382.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22382.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22382.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.11	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ BLAŽO GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.25 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.995.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.439.74	69.555.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13911.17	83467.03	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10016.04	73.450.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73450.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73450.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	367.25	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	367.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	367.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUŠA MILORAD JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.123.80	40.368.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8073.64	48441.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5328.6	43.113.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43113.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43113.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.56	86.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117461

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELADINOVIĆ LJUBOMIR BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **124.69 €**:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STIJEPA ŠARENCA 7,9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2219

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.174.75	20.014.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8005.62	28019.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3082.16	24.937.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24937.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24937.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	124.69	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MRŠIĆ . SENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 36	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2818.88	€
---	--------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	15.5	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	15.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRŠIĆ MATE BOGDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 36 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2818.88	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ NIKOLA BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2818.88	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28273 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133221

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ (BRANKO) ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 438.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.966.40	191.193.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	38238.72	229432.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25237.56	204.194.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					204194.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	204194.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	510.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-102.10	408.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	408.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	408.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2823.78	16942.69	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5082.81	11.859.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11859.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11859.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27937 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATURIC ANDRIJA VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, TOPLA N. LJUBIBRATICA 46 83M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2498

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-58.491.76	68.664.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13732.85	82397.09	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-10711.62	71.685.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71685.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71685.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.84	143.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.76	89.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOĆ ALEKSANDAR VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.49 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE bb ., KO: TOPLA, Parcela: 2291, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.661.24	35.894.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14357.9	50252.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2010.11	48.242.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48242.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48242.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.12	96.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRATIĆ TODOR NEDJELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **50.44 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12010.88	42038.08	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1681.52	40.356.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40356.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40356.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.18	80.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.27	50.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽIĆ . LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6.909.32	24.496.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9798.67	34295.35	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3429.54	30.865.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30865.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30865.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.43	61.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	61.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ PERO BOŠKO -BOŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1412, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	99 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-1960.96	10.295.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10295.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2451.2	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.48	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.694.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-111.641.13	103.053.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41221.34	144274.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15870.22	128.404.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128404.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128404.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	321.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.20	256.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-96.30	160.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.51	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKOVIĆ . VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

6/II ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.909.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-23.163.84	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1945.76	46.698.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46698.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46698.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.35	93.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.68	81.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STUPAR . MILENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

17.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.774.90	19.035.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7614.04	26649.14	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2398.42	24.250.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24250.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24250.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.13	48.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STUPAR . NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

17.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.774.90	19.035.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7614.04	26649.14	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2398.42	24.250.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24250.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24250.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.13	48.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVIĆ KRSTAN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.818.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.927.57	38.891.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15556.54	54447.89	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2177.92	52.269.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52269.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52269.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.13	104.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.07	91.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-47.798.40	71.697.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28679.04	100376.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11041.43	89.335.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89335.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89335.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	223.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.67	178.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-22.33	156.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MANDIĆ . ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-33.704.00	50.556.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20222.4	70778.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7785.62	62.992.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62992.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62992.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.50	125.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	125.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . ALEKSIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.772.68	33.719.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13487.73	47207.05	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4248.63	42.958.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42958.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42958.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.48	85.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPARA MILAN NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.91 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,RISANSKA BR.3 28,81M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.136.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-18.537.51	25.599.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10239.76	35839.17	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3225.53	32.613.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32613.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32613.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.31	65.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-16.31	48.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADAN MARKO BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8 34.98M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.589.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23.043.42	30.545.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12218.38	42764.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4704.08	38.060.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38060.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38060.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.03	76.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.52	66.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ TOMISLAV SILVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 861, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-40.169.04	30.302.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30302.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3333.33	26.969.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26969.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13484.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ MIRAŠ RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 429.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.711.64	87.676.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87676.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9644.4	78.031.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78031.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78031.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	429.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	429.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	429.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	429.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GUZINA MIHAJLO MIROSLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 658.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 122 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 206, LN: 316

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.373.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.252.25	112.120.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22424.19	134545.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14799.97	119.745.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119745.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	119745.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	658.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	658.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	658.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	658.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MURATOVA VLADIMIR LIUDMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **345.56 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.941.44	70.594.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62829.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LIASHCHUKOV VLADISLAV OLEGOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA B1 STAN 7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 507, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.894.00	62.046.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62046	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6825.06	55.220.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55220.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27610.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30238 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ . MILOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 387.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.438.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-21.962.75	56.475.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22590.26	79065.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8697.25	70.368.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70368.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70368.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	387.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	387.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	387.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	387.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIJANOVIĆ VUKAŠIN GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA , , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45776.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5035.38	40.740.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40740.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIKHONOV PAVLOVIC DMITRII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-17.265.64	17.970.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7188.14	25158.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2767.44	22.391.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22391.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22391.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AUSTERHOFF BERNARD HEINRICH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 547.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI GALS ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 359, LN: 1021

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-29.414.40	93.145.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18629.12	111774.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12295.22	99.479.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99479.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99479.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	547.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	547.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	547.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	547.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOHDAN SMAIL** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **59.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI BB., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-21.984.20	40.827.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16331.12	24496.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2694.63	21.802.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21802.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10901.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPIĆ VASILJE DUŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 179, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ VASO RADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA-LAMELA 2 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.303.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1647.21	39.532.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39532.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39532.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STREMBICKI ARKADIUSZ TOMASZ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 175/A., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.424.76	46.067.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46067.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5067.4	40.999.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40999.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20499.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STREMBICKA AGNIESZKA EVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 175/A ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.424.76	46.067.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46067.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5067.4	40.999.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40999.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20499.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ BOŽO SLAĐANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.62 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 908, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-59.043.28	84.964.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84964.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9346.12	75.618.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75618.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37809.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.90	75.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ GVOZDEN MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2354, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.593.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-61.880.54	52.713.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21085.22	73798.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8117.81	65.680.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65680.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65680.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	361.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	361.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	361.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	361.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-12.868.80	12.868.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5147.52	18016.32	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5404.9	12.611.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12611.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12611.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BEGOVIĆ RADIVOJ MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

B.B. ., KO: ROSE, Parcela: 46, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.431.68	82.360.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16472.06	98832.38	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-28661.39	70.170.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70170.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35085.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.54	70.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.54	52.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-11515.74	28.193.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28193.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14096.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7059.46	7.647.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7647.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3823.87	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.56	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	9.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	9.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20396 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 10171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ MILAN RADIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

B.B. ., KO: ROSE, Parcela: 46, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-83.647.20	55.764.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11152.96	66917.76	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-19406.15	47.511.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47511.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47511.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.76	95.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.63	59.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.478.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.487.04	12.991.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2598.27	15589.63	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7483.02	8.106.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8106.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8106.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ SAVO BOGDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 29, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-13677.7	30.443.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30443.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30443.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.22	60.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.89	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3324.44	7.399.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7399.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3699.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.35	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-84.566.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-25708.19	41.944.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41944.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41944.93	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	104.86	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	104.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	104.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134903

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKŠIĆ ČEDOMIR OBRAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1633, LN: 315

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.779.84	114.716.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-86037.12	28679.04	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7169.76	21.509.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21509.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21509.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.75	43.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48533.76	16177.92	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7765.4	8.412.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8412.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8412.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ . GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 553, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95.596.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.943.23	72.653.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54490.18	18163.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1997.97	16.165.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16165.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4041.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.23	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.477.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.354.59	58.122.85	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43592.14	14530.71	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6974.74	7.555.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7555.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1888.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.72	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 690, LN: 253

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3324.44	7.399.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7399.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3699.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.25	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.85	7.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.40	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25737.6	8579.2	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3260.1	5.319.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5319.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2659.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.65	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	6.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.65	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ DANILO MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.11 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 311, LN: 138

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	215	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	329.380.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-111.989.20	217.390.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-163043.1	54347.7	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-15760.83	38.586.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38586.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19293.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.65	38.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.47	24.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRIĆ KOSTA JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 10/B/4 ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-22.060.80	39.219.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39219.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4314.11	34.905.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34905.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34905.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUDIC HUKIĆ DŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.470.72	72.065.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28826.11	100891.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11098.05	89.793.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89793.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44896.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.93	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-318.66	15.614.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6245.66	21859.8	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6557.94	15.301.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15301.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7650.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERNUKHIN SERGEEVIC ANDREY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 455.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-12.684.96	93.023.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93023.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10232.53	82.790.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82790.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82790.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	455.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	455.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	455.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	455.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AFRAM AL-BUSTANI NELLI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ RADANOVIĆ INVEST ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.136.40	64.803.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64803.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7128.4	57.675.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57675.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28837.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MESHCHERAKOV OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ RADANOVIĆ INVEST ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.136.40	64.803.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64803.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7128.4	57.675.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57675.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28837.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARET ALEXANDRE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 733.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 204, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	119 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8824.32	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ NIKO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.232.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.539.68	21.693.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10846.56	32539.68	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-11063.49	21.476.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21476.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21476.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORENOVIĆ JOVAN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 603.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 C., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.668.16	81.379.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32551.94	113931.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12532.5	101.399.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101399.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101399.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	557.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	557.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	557.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	557.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.958.69	19.327.71	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7731.08	27058.79	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8929.4	18.129.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18129.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18129.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ NEDELJKO VESELINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA 2., KO: TOPLA, Parcela: 112, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-22.704.24	17.127.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6851.1	23978.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2637.67	21.341.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21341.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21341.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALLE ALEKSANDRA . YAROSHINSKAYE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1815, LN: 678

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-53.773.20	65.722.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26289.12	39433.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4337.7	35.095.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35095.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35095.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.03	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-12.133.44	14.829.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5931.9	8897.86	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-1690.59	7.207.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7207.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7207.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ VELJA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18079.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZHELNOVACH VICTOROVNA LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 373.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21815.68	76354.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8399.04	67.955.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67955.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67955.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	373.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠULJAK MILOŠ ŽIVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 10 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4974, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.470.48	44.213.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33160.14	11053.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1215.87	9.837.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9837.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4918.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠULJAK MIŠA VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 10 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4974, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.470.48	44.213.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33160.14	11053.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1215.87	9.837.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9837.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4918.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RYABIKOVA . TATIANA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 346.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18.920.20	126.619.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	126619.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13928.18	112.691.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112691.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56345.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.664.54	24.524.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24524.26	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9809.7	14.714.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14714.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14714.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPERKOVIĆ . LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.705.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-18.096.75	33.608.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6721.65	40329.9	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-7662.68	32.667.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32667.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32667.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOJINOVIĆ MILAN BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 63 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12256	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4657.28	7.598.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7598.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7598.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ ŽARKO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 29 DECEMBRA 16 , IGALO 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1024, LN: 816

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.824.32	40.199.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16079.87	56279.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6190.75	50.088.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50088.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50088.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21275 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MILENKO GOROLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 736.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-689.40	68.250.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27300.24	95550.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10510.59	85.040.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85040.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85040.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	467.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	467.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	467.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	467.72	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MORIC LASLO ERŽEBET** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 141/A

16.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.278.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-12.891.78	12.386.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2477.24	14863.46	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1486.35	13.377.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13377.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13377.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MORIC LASLO TINDE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 141/A

16.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.278.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-12.891.78	12.386.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2477.24	14863.46	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1486.35	13.377.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13377.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13377.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REYS . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-30.777.88	44.290.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8858.02	53148.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5846.3	47.301.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47301.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47301.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHIBAROVSKI ALEKSANDROVIĆ EVGENII matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11444.04	68664.24	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-8239.71	60.424.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60424.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60424.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOTIAKOVSKAIA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, SOLIDARNOSTI 13 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.080.56	61.923.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12384.69	74308.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8173.89	66.134.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66134.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33067.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVA . EKATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 970, LN: 1488

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-47.737.12	68.694.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27477.95	41216.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4533.86	36.683.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36683.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36683.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUZDEV ILYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 232, LN: 869

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	97	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-63.899.72	84.704.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16940.86	101645.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11180.97	90.464.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90464.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45232.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RYABIKOV VICTOR EVGENJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18.920.20	126.619.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	126619.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13928.18	112.691.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112691.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56345.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZILBER ALMIRA KARBANKADIEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

BB ., KO: ROSE, Parcela: 68, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22.704.24	35.511.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7102.35	42614.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4687.55	37.926.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37926.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37926.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZVYAGINTSEV ALEXEY VASILJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 397.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 26 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 833

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72318.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	397.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	397.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	397.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREKSIN OLEG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 521.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 438, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-104.237.28	88.794.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17758.94	106553.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11720.9	94.832.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94832.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94832.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	521.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	521.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	521.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	521.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IGNATOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58491.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6434.09	52.057.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52057.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26028.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MALYSHEVA . TATJANA VJAČESLAVOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 454, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27024.48	40536.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4459.04	36.077.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36077.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36077.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DEMAKOV . SERGEY IVANOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 554.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1725

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-19.992.60	113.291.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113291.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12462.05	100.829.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100829.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100829.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAPOZHNIKOV DMITRY . ADOLFOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 443.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-10.264.40	92.379.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18475.92	110855.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12194.11	98.661.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98661.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49330.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.67	98.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.389.92	57.358.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11471.62	68829.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7571.27	61.258.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61258.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30629.22	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	168.46	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	168.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIRSANOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-15.136.16	43.079.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8615.97	51695.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5686.54	46.009.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46009.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23004.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIRSANOV . VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-15.136.16	43.079.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8615.97	51695.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5686.54	46.009.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46009.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23004.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVA . VICTORIA SERGEEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4005.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 16 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 874

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	291	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	445.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-26.748.72	419.063.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	83812.66	502875.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-55316.35	447.559.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					447559.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	447559.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2461.58	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.461.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.461.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.461.58	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	147	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	258.984.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-15.539.08	243.445.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	48689.1	292134.62	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-37977.5	254.157.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					254157.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	254157.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1270.79	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.270.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.270.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.270.79	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.620.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-8.677.25	135.943.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27188.71	163132.26	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-53833.65	109.298.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109298.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109298.61	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	273.25	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	273.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARISTOV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANJICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.626.40	76.293.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15258.72	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSEEVA . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 246, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-37.687.20	25.124.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10049.92	35174.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3869.22	31.305.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31305.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31305.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOBUSEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 974.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 539, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	232	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	355.424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-42.650.88	312.773.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-125109.25	187663.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20643.03	167.020.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167020.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	167020.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	918.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	918.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	918.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	918.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-4.265.09	31.277.31	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12510.92	18766.39	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-6380.57	12.385.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12385.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12385.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.96	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-3.235.58	23.727.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9491.05	14236.57	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4270.97	9.965.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9965.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9965.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.91	€
---	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KACHAROVSKIY . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 365.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 53 ., KO: SUTORINA, Parcela: 213, LN: 1627

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.346.20	18.230.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7292.32	25523.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2807.54	22.715.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22715.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22715.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIPNIS . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ... , KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KANODA . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.882.16	33.121.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6624.37	39746.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4372.08	35.374.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35374.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17687.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SANKINA . LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 502.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-15.335.32	102.628.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102628.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11289.15	91.339.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91339.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91339.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	502.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	502.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	502.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	502.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31845 /2024
Herceg Novi, 2024-09-02 00:00:00

Br. AOP: 115598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDVEDNIKOV . EVGENY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2326.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-8.946.88	214.725.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42945.02	257670.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28343.72	229.326.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					229326.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	229326.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1261.3	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.261.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.261.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.261.30	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHAYKHUTDINOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 417.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ŠIPAK ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	262	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	401.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-60.207.60	341.176.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-255882.3	85294.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9382.35	75.911.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75911.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75911.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	417.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	417.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	417.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	417.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TURUSOVA VICTORIA . JURJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

NOVOGRADNJA C1 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-17.051.16	64.144.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64144.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7055.93	57.088.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57088.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57088.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHUVAKOVA . LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 423, LN: 709

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.185.60	60.054.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12010.88	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSYGINA . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 492.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89629.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	492.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	492.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	492.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	492.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHCHERBATOVA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 670, LN: 450

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-34.056.36	227.915.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-170936.73	56978.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6267.68	50.711.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50711.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12677.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4.461.18	29.855.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22391.72	7463.91	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-3284.12	4.179.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4179.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1044.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.61	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.61	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHERBATOVA . ELEZAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . . , KO: MOJDEŽ, Parcela: 670, LN: 450

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-34.056.36	227.915.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-170936.73	56978.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6267.68	50.711.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50711.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12677.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4.461.18	29.855.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22391.72	7463.91	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-3284.12	4.179.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4179.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1044.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.61	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.61	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHERBATOVA . OLESIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 670, LN: 450

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-34.056.36	227.915.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-170936.73	56978.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6267.68	50.711.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50711.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12677.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4.461.18	29.855.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22391.72	7463.91	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-3284.12	4.179.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4179.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1044.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.61	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.61	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONEVA ANDREJEVNA NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.169.76	52.578.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52578.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5783.61	46.794.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46794.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46794.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-2.059.01	15.099.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15099.39	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4529.82	10.569.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10569.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10569.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIRSANOVA . ANNA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 931.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.564.88	129.699.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51879.65	181578.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19973.66	161.605.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161605.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	161605.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	888.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	888.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	888.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	888.83	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.541.98	17.293.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6917.29	24210.51	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7263.15	16.947.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16947.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16947.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKIFOROVA GEORGE ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 500 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.868.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-36.539.73	122.328.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48931.47	171260.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18838.62	152.421.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152421.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76210.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKIFOROV YURY ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 548.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.868.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-36.539.73	122.328.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48931.47	171260.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18838.62	152.421.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152421.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76210.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-10.589.18	9.020.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3608.17	12628.59	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4798.86	7.829.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7829.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7829.73	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KACHAROVSKII SERGEEVIČ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , , KO: TREBESIN, Parcela: 724, LN: 443

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-27.576.00	33.704.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13481.6	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17997.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28740 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARASAEVA . LIUDMILA ALEKSEEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.054.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15903.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIASNIKOV . ILIA RUBENVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.054.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15903.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POVOLOKIN . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 727.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-16.928.60	113.291.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22658.28	135949.68	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-16313.96	119.635.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119635.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	119635.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	658	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	658.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	658.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	658.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	1	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.14	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LISITSYN ILIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPANSKA 9., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2.206.08	34.561.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6912.38	41474.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4562.17	36.912.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36912.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36912.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHEGAI . VITALII OLEGOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 584.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1396, LN: 910

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-6.281.20	119.342.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119342.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13127.71	106.215.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106215.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106215.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	584.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	584.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	584.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	584.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GORSHKOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 364, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-24.665.20	28.954.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21716.1	7238.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-796.26	6.442.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6442.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6442.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ MILAN BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **77.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: PODI, Parcela: 1004, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	123	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-71.605.68	116.830.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46732.13	70098.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7710.8	62.387.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62387.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62387.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	155.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.19	124.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-46.79	77.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFUNJAGIĆ MARIJAN NELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , , KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-31.436.64	51.291.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20516.54	30774.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3385.23	27.389.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27389.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6847.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIJAN ILIJA JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 29., KO: PODI, Parcela: 130, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	117	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.703.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-97.039.94	82.663.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82663.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9093	73.570.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73570.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36785.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ VELIMIR LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 22., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.910.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.104.71	29.805.37	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11922.15	41727.52	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-15439.18	26.288.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26288.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26288.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AGABABIAN . ARTUR LEVONVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 802.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 103, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-42.482.36	47.905.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19162.26	67067.9	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-8048.15	59.019.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59019.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59019.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	324.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	324.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	324.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	324.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTELJIC RADOVAN OBRAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 1. 57.70M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.396.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-40.662.34	47.734.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19093.62	66827.68	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2673.11	64.154.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64154.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64154.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.08	128.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.04	112.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC BLAGOJE TEODOSIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 596, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-35.848.80	23.899.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9559.68	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29778.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.89	59.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-14.89	44.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku dthrs gjs gfhgfj matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 797.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.768.00	116.432.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46572.8	163004.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17930.53	145.074.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145074.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145074.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	797.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	797.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	797.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	797.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITROV ASEN EVLOGIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58 c ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10.111.20	40.444.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8088.96	48533.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5338.71	43.195.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43195.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43195.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	237.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAITOVA . AIGUL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 724.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10175.54	61053.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6715.86	54.337.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54337.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54337.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.86	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.796.40	72.463.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14492.72	86956.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9565.2	77.391.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77391.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77391.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	425.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	425.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	425.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	425.65	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5225

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČELEBIĆ LUKA RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 1., KO: TOPLA, Parcela: 1587, LN: 1697

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-96.485.36	108.802.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21760.53	130563.17	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-5222.53	125.340.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125340.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125340.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	313.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-62.67	250.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-94.01	156.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ VASO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 60 B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.861.54	33.936.86	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16968.43	50905.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5599.58	45.305.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45305.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45305.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12756 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ KRSTO LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1470.72	8824.32	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-3529.73	5.294.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5294.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5294.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ . MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5257.82	31546.94	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1261.88	30.285.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30285.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30285.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEZYULINSKIY . OLEG YURYEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 563.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-43.845.84	37.350.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7470.03	44820.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4930.22	39.889.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39889.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39889.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJEDOV TOMISLAVA IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **75.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23.056.60	30.563.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12225.36	18338.04	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-4584.51	13.753.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13753.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13753.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO VUKAŠIN TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.86 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 35 ., KO: SUTORINA, Parcela: 273, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.821.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.894.96	23.926.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9570.46	33496.62	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-14738.51	18.758.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18758.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18758.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3656 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOMPAR PAVLE RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . . . KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.752.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-27.026.01	31.726.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31726.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3489.88	28.236.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28236.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28236.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.12	56.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.06	49.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ ĐORĐO MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, SOLIDARNOSTI 13., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.707.20	58.828.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11765.76	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62829.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESPOTOVIĆ ŽIVAN DRAGIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.6 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 307, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-11.177.47	18.236.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18236.93	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-10395.05	7.841.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7841.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7841.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMIĆ . BOŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA LAMELA B S-1 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-23.056.60	42.819.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8563.88	51383.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5652.16	45.731.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45731.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45731.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAMMADOV FARID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1751.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-13.175.20	118.576.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	59288.4	177865.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19565.17	158.300.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158300.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158300.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	870.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	870.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	870.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	870.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJOVIĆ PAVLE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 2., KO: SUTORINA, Parcela: 4969, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-50.785.80	79.434.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79434.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8737.76	70.696.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70696.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70696.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ KULJHAVI BOŽIDAR ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 221, LN: 188

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3397.36	34.351.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34351.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17175.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULJHAVI JANO JANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 221, LN: 188

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3397.36	34.351.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34351.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17175.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ . STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B-IV,II/51 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4004.04	40.485.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40485.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40485.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ ŽIVORAD MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 281.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVIČKI PUT , KAMENARI 47 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 343, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.890.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-53.960.72	95.930.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38372.06	57558.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6331.39	51.226.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51226.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51226.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	281.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJKOVIĆ MIHAILO BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,MARKA CARA BR.3 59,90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 6, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.990.40	37.993.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15197.44	53191.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5851.01	47.340.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47340.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47340.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.332.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.576.45	8.756.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3502.46	12258.61	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-2942.07	9.316.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9316.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9316.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	46.58	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16002 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SENIĆ BLAGOJE MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC MASLINE BB. 37M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4534.72	27208.32	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10883.33	16.324.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16324.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16324.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ NEDELJKO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BB., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.938.48	67.193.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29901.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ DRAGAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BB., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.938.48	67.193.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29901.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRIGASHKIN SERGEI ALEKSANDROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1224.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III kp 1104/15, pd-9 ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	169	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	258.908.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-36.247.12	222.660.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	222660.88	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	222.660.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					222660.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	222660.88	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1224.63	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.224.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.224.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.224.63	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23010 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOGOV ALEKSANDAR GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1329.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 599

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.169.76	32.662.24	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16331.12	48993.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5389.27	43.604.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43604.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43604.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.82	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.092.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.196.60	41.895.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20947.8	62843.4	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-11311.81	51.531.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51531.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51531.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	257.66	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OZERDEM CEVRIYE GUL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1444.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA BB ., KO: JOŠICA, Parcela: 259, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	181	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-66.550.08	210.741.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	84296.77	295038.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32454.26	262.584.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					262584.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	262584.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1444.21	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.444.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.444.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.444.21	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROBA JANKO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4863.49	32.547.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32547.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32547.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LORENZ . ENRICO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.25 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-20.001.79	42.503.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17001.52	25502.29	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10200.92	15.301.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15301.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15301.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TODORVIĆ NEDJELJKO DANIJEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-26.564.88	25.523.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5104.62	30627.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3369.05	27.258.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27258.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27258.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku Rodić Borivoj matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.87 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46c ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10.809.79	14.927.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2985.56	17913.37	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-7165.35	10.748.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10748.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10748.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRACHEVA SERGEJ ANASTASIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 595.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 139, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-14.262.92	60.805.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60805.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6688.56	54.116.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54116.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54116.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.64	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 122A ., KO: TOPLA, Parcela: 1272, LN: 2702

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.598.72	39.893.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15957.31	55850.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6143.56	49.707.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49707.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49707.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.39	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOLKOV ALEKSANDROVIĆ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 91, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22.520.40	23.439.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23439.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2578.36	20.861.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20861.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20861.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZHERBIN . FEDOR NIKITIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 57A ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 3000

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.341.00	58.599.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11719.8	70318.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7735.07	62.583.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62583.73	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 75 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46937.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UBIPARIP . ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA UL-3 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4004.04	40.485.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40485.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40485.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku YURKOVICH ANTOLIJ ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.47 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.854.72	13.236.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13236.48	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5294.59	7.941.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7941.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7941.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.85	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1839, LN: 822

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-83.647.20	55.764.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22305.92	33458.88	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3345.89	30.112.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30112.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30112.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.62	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIĆ SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 499.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEKIĆ AZEM EMIR** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA BB., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 2601

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-18.200.16	64.527.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25811.14	90338.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9937.29	80.401.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80401.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40200.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEKIĆ SAJIM ADINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA BB., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 2601

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-18.200.16	64.527.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25811.14	90338.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9937.29	80.401.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80401.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40200.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJERKOVIC BRANISLAV ANDREJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 3 9.50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.554.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-7.422.54	7.131.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2852.58	9984.04	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-399.36	9.584.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9584.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9584.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26225

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DERIĆ-SIMIĆ VLADIMIR NEDELJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PODOSOJE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-10.724.00	10.724.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8043	2681	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-241.29	2.439.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2439.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2439.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RORIĆ ANTE IVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.19 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR BOKEŠKI PUT 79 ., KO: KUMBOR, Parcela: 180, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.182.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.883.78	50.298.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50298.62	€
e) kvalitet	275	0.59	koef.	-20622.43	29.676.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29676.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29676.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELKOVIĆ RADOSLAV NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 20 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 650, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	78 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4534.72	27208.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2992.92	24.215.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24215.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24215.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOŠENOVIĆ MARKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 260

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-25.921.44	29.230.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11692.22	17538.34	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1578.45	15.959.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15959.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15959.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKSANović NIKOLA MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

15 ., KO: JOŠICA, Parcela: 113, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	244.415.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-129.540.10	114.875.18	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45950.07	68925.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7581.76	61.343.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61343.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12268.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.48	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.312.22	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-34.615.48	30.696.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12278.7	18418.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8840.66	9.577.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9577.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1915.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.79	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.79	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.752.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-12.588.63	11.163.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4465.4	6698.1	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3215.09	3.483.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3483.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	696.6	€
---	-------	--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.74	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.74	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25495 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TUŠUP MARKO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

39., KO: TOPLA, Parcela: 743, LN: 1625

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.576.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-52.173.79	66.403.01	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26561.2	92964.21	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8366.78	84.597.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84597.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84597.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	211.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.30	169.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-21.15	148.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12324 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 2292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DENCEV PETAR IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 41. 34,70M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.160.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.896.24	21.264.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8505.66	29769.82	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-9228.64	20.541.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20541.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20541.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.27	41.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.14	35.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVEJIĆ . RADOJICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 691, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.871.52	97.496.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38998.59	58497.89	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-16964.39	41.533.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41533.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41533.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ ĐURO JELISAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 247, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-147.072.00	98.048.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-73536	24512	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-7108.48	17.403.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17403.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3480.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3529.73	3.823.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3823.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	764.77	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.91	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ SADIK MINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.94 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BRODOGRADITELJSKA 39/2 ., KO: BIJELA, Parcela: 852, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-28.495.20	18.996.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18996.8	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2279.62	16.717.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16717.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16717.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ MILUTIN SMILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.18 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NULL ., KO: ZABRĐE, Parcela: 693, LN: 118

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.921.92	94.126.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-70594.56	23531.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11295.13	12.236.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12236.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12236.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	61.18	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC(VAVIC) SAVO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26369.55	8789.85	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-1933.77	6.856.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6856.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6856.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAŠOVIĆ JOVO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55152	18384	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-4044.48	14.339.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14339.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14339.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.17	28.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.59	25.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.09	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.727.17	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.430.88	13.296.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9972.22	3324.07	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2459.81	864.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					864.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	864.26	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AVRAMOVIĆ ILIJA SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **44.56 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI , .., KO: SASOVIĆI, Parcela: 660, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.300.48	100.131.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75098.64	25032.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2753.62	22.279.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22279.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22279.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.14	44.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	44.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ . LJUBOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-29.322.48	71.789.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53842.14	17947.38	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1615.26	16.332.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16332.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16332.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.17	32.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KILIBARDA ANDRIJA ARSENIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **9.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.080.32	27.943.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20957.76	6985.92	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-2165.64	4.820.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4820.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4820.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.41	9.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.64	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ VELIMIR RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.626.40	76.293.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15258.72	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81481.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.74	162.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-61.11	101.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ JOVAN BORIS** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.59 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 1518, LN: 2270

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	166	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.312.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-99.181.68	155.130.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31026.06	186156.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20477.2	165.679.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165679.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	165679.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	414.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-82.84	331.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-82.84	248.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.52	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-11.471.62	17.942.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3588.56	21531.34	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-9904.42	11.626.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11626.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11626.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ ČEDOMIR DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 20 ., KO: TOPLA, Parcela: 1520, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-80.047.00	65.493.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13098.6	78591.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7073.24	71.518.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71518.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71518.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.76	143.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-35.76	107.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121347

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FABIJAN ALEKSANDAR BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.07 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1522, LN: 1207

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-63.240.96	83.831.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16766.21	100597.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11065.7	89.531.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89531.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89531.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	223.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.77	179.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.06	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-7.905.12	10.478.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2095.78	12574.66	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3772.4	8.802.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8802.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8802.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKULLIN MIHALY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 265.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 3., KO: TOPLA, Parcela: 1564, LN: 627

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	135	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-82.728.00	124.092.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24818.4	148910.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16380.14	132.530.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132530.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132530.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	331.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-66.27	265.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	265.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBADOVIĆ FILIP ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1544, LN: 1423

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-59.671.40	85.868.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17173.72	103042.32	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9273.81	93.768.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93768.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93768.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	234.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.88	187.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-46.88	140.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJČINOVIĆ KRSTO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.41 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.249.45	34.795.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13918.22	48713.77	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7307.07	41.406.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41406.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8281.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	41.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJČINOVIĆ DRAGAN ANDRIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.41 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.249.45	34.795.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13918.22	48713.77	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7307.07	41.406.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41406.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8281.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	41.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJČINOVIĆ DRAGAN JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.41 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.249.45	34.795.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13918.22	48713.77	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7307.07	41.406.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41406.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8281.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	41.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIDA KOVIĆ MEHMED HATIDŽA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1673, LN: 216

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-70.349.44	55.274.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11054.91	66329.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7296.24	59.033.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59033.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44274.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.14	88.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZANOZIN STEPAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11067.17	66403.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7304.33	59.098.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59098.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29549.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.77	59.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	59.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32044 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZANOZINA SERGEYEVNA ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 15591, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11067.17	66403.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7304.33	59.098.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59098.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29549.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.77	59.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRADINAC . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 355.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 455, LN: 950

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.119.36	60.544.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12108.93	72653.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7991.89	64.661.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64661.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64661.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	355.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	355.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	355.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	355.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRATIĆ VLAJKO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2075.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-12010.88	22.305.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22305.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22305.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.68	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-71.452.48	90.939.52	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	45469.76	136409.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15005.02	121.404.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121404.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121404.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	303.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.70	242.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-60.70	182.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14750.1	88500.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9735.06	78.765.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78765.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78765.52	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	433.21	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	433.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	207.892.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-103.946.20	103.946.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41578.48	145524.68	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-21828.7	123.695.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123695.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123695.98	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	618.48	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	618.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	618.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	618.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CROSS WIND POWER DOO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2152.34 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: KO TOPLA K.P.722 PD-3 LN 468 ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	179	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	315.362.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-56.765.20	258.597.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	103438.8	362035.8	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-72407.16	289.628.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					289628.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	289628.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1448.14	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.448.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.448.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.448.14	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	385	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	471.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-84.934.08	386.921.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	154768.77	541690.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-260011.53	281.679.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					281679.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	281679.16	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	704.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	704.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	704.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	704.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MARKOVIĆ STOJAN MILKA - Prodaja na tezgama i pijacama matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

55 ., KO: KUTI, Parcela: 214, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-28.954.80	24.665.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24665.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2713.17	21.952.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21952.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21952.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEKRASOVA . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1598.25 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 773, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.477.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.882.97	69.594.47	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52195.85	17398.62	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8351.34	9.047.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9047.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4523.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.31	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

ISPOD TITOVE VILE ., KO: TOPLA, Parcela: 118, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	264	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	404.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-64.711.68	339.736.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	135894.53	475630.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-52319.39	423.311.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					423311.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	282207.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1552.14	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.552.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.552.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.552.14	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-2.549.25	13.383.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5353.42	18736.97	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6557.94	12.179.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12179.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12179.03	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.45	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	30.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	30.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUKIĆ ANDREJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ (VLADO) ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MJESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 237, LN: 2822

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.412.16	69.123.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13824.77	82948.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9124.35	73.824.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73824.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73824.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIKULIC MILIVOJ MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 330.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	153	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-140.637.60	93.758.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37503.36	131261.76	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-43316.38	87.945.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87945.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87945.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	219.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.97	175.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-21.99	153.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.90	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	72 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUBIĆ BOŠKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1489.63 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	201	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	307.932.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-27.713.88	280.218.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	140109.06	420327.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-46235.99	374.091.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					374091.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	374091.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	935.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-187.05	748.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-187.05	561.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	561.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.272.80	37.687.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15074.88	52762.08	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2110.48	50.651.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50651.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50651.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	278.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.58	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-9.513.72	96.194.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	48097.14	144291.42	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-21643.71	122.647.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122647.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122647.71	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	613.24	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	613.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	613.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	613.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-735.36	13.971.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6985.92	20957.76	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6287.33	14.670.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14670.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14670.43	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.68	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	36.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	36.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ(CRNOJEVIĆ) BLAŽO BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 22., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	299	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	458.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-201.549.92	256.518.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	102607.23	359125.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-39503.78	319.621.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					319621.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106540.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	266.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-53.27	213.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-79.90	133.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ(CRNOJEVIĆ) BLAŽO BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-51.398.60	42.053.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16821.36	58874.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6476.22	52.398.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52398.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52398.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERBEROVIĆ(ZIMIĆ) IVAN BJANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.72 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 2107, LN: 79

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.578.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.146.80	25.431.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10172.48	35603.68	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1424.15	34.179.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34179.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34179.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.09	68.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.64	42.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ SAVA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 C ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.230.80	89.009.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35603.68	124612.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13707.42	110.905.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110905.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110905.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	277.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.45	221.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.81	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9570.27	10.367.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10367.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10367.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIĆ JOVAN NIKODIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-22.321.24	25.170.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5034.15	30204.91	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1510.25	28.694.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28694.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28694.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.111.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.066.72	4.044.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1617.79	2426.69	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-388.27	2.038.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2038.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2038.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LATIFOVIĆ BAHRIJA DŽEVAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.53 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2405

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.548.32	47.859.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9571.94	57431.62	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5168.85	52.262.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52262.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52262.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.13	104.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	104.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14431 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ ĐORĐIJE SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 586.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 28., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 334, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	200	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-73.536.00	232.864.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	93145.6	326009.6	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-32600.96	293.408.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293408.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	293408.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	733.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-146.70	586.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	586.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	586.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJČIĆ LAZAR RADOJICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.002.24	48.533.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19413.5	67947.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7474.2	60.473.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60473.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60473.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.24	120.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	120.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ EDGAR KORINNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-29.169.28	56.622.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22649.09	79271.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8719.9	70.551.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70551.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17637.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.82	35.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-8.82	26.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29881 /2024
Herceg Novi, 2025-08-01 00:00:00

Br. AOP: 29300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ MILORAD MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.34 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STIJEPA ŠARENCA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2219

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7.892.86	20.295.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8118.38	28414.32	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-4546.29	23.868.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23868.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23868.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	119.34	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12509 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVOVIĆ STEVAN RADULE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DUBRAVICA 40M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43508.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3915.79	39.593.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39593.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39593.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.80	79.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAVIĆ DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15687.68	54906.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6039.76	48.867.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48867.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48867.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.43	97.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-36.65	61.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4779

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ RADOVAN MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2818.88	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.50	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.61, HERCEG - NOVI . ., KO: TOPLA, Parcela: 2074, LN: 1402

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.064.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-53.616.94	40.447.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16179.14	56627	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2265.08	54.361.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54361.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54361.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.18	108.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.72	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽARKOVIĆ STEVAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.71 €**:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.917.38	38.655.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15462.17	54117.59	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-16235.28	37.882.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37882.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37882.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULOVIĆ JOVAN NIKŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.67 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.686.78	13.922.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5569.13	19491.95	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-14424.04	5.067.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5067.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5067.91	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HADŽIĆ-ANĐELIĆ . NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 358.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67a ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.564.88	129.699.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51879.65	181578.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19973.66	161.605.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161605.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	161605.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	404.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-80.80	323.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5981.42	13.956.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13956.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13956.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ VLADIMIR SOFIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67C ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.137.40	108.082.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43233.04	151315.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16644.72	134.670.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134670.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33667.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.83	67.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.42	58.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.92	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9570.27	10.367.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10367.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2591.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30143 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ NIKOLA DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 560.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 ENEGROPORJEKT C ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-27.085.76	132.242.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52896.9	185139.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20365.31	164.773.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164773.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	164773.83	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	411.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-82.39	329.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-41.19	288.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.182.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.251.01	54.931.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21972.56	76903.95	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23071.19	53.832.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53832.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53832.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.58	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.541.98	17.293.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6917.29	24210.51	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3631.58	20.578.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20578.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20578.93	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	51.45	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	51.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALIĆ ŠPIRO NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.165.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-55.299.07	36.866.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14746.42	51612.47	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2580.62	49.031.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49031.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49031.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.52	98.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	98.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1929 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ MILOŠ GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 7., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-11526.77	34.580.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34580.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34580.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIZMOVIĆ JOVAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 669.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 71 B ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	168	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-43.753.92	213.622.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	85448.83	299070.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32897.8	266.173.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					266173.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	266173.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	665.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-133.09	532.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	532.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	532.34	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.334.08	40.689.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16275.97	56965.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-27343.63	29.622.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29622.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29622.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.083.97	34.586.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13834.57	48421	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-23242.08	25.178.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25178.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25178.92	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	62.95	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	62.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	62.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.95	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ MILOVAN ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **36.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 586, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-74.148.80	94.371.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37748.48	132119.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14533.16	117.586.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117586.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29396.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.70	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.05	36.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVIĆ . RUKAKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 500.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 79 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	145	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-37.763.80	184.376.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	92188.1	276564.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30422.07	246.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	205118.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	512.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-102.56	410.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	410.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	410.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.083.97	34.586.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13834.57	48421	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5326.31	43.094.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43094.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35912.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELADINOVIĆ . RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1572, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-42.896.00	33.704.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6740.8	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.00	71.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJANOVIĆ RADOŠ MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1037.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, ZMIJICE BB., KO: SASOVIĆI, Parcela: 579, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	152	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-20.957.76	211.906.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	211906.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23309.69	188.596.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188596.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188596.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1037.28	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.037.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.037.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.037.28	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FULURIJA RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.43 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 292, LN: 421

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-53.313.60	35.542.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14216.96	49759.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5473.53	44.285.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44285.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44285.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.14	88.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-22.14	66.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVJETKOVIĆ MIJO JASMINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 743, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-55.335.84	76.416.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30566.46	45849.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5043.47	40.806.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40806.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40806.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.40	81.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.40	61.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ ĐOKO MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 292, LN: 421

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.03	64.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	64.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRASTIĆ MARIJA NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 13., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 79, LN: 249

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-23.960.48	28.127.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11251.01	39378.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4331.64	35.046.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35046.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35046.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ BRATISLAV RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 553.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10803.17	79.223.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79223.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79223.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	435.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	435.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.73	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 382, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-46.879.20	91.000.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-68250.6	22750.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2502.52	20.247.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20247.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20247.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.500.67	14.560.13	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10920.1	3640.03	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1092.01	2.548.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2548.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2548.02	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.37	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	6.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	6.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.37	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10329 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ(ROGANOVIC) DRAGO DESANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.72 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ZEMUNSKA 32 54.66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.739.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-50.243.47	33.495.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6699.13	40194.78	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3617.53	36.577.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36577.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36577.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.29	73.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.43	45.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ ĐURO JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

BB ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2170, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2665.68	6.526.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6526.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 17 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2311.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.78	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.16	4.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.62	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3529.73	3.823.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3823.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 17 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1354.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.39	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.39	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJIĆ MIROSLAV UROŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9265.54	13898.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1528.81	12.369.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12369.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6184.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJIĆ MIROSLAV NEMANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA . . ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9265.54	13898.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1528.81	12.369.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12369.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6184.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOMNENIĆ SLAVKO DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

45 ., KO: TOPLA, Parcela: 333, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-77.733.68	103.042.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20608.46	123650.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13601.59	110.049.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110049.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36683.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26.350.40	34.929.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6985.92	41915.52	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12574.66	29.340.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29340.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9780.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIĆ BRANISLAV MARINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 780.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, SOLIDARNOSTI 11/8 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-31.252.80	125.011.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25002.24	150013.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16501.48	133.511.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133511.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133511.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	734.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	734.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	734.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	734.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	355	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	435.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.017.60	348.070.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69614.08	417684.48	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-137835.88	279.848.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					279848.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18656.57	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKERA MILOSLAV ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI BB., KO: BIJELA, Parcela: 622, LN: 1160

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-31.528.56	43.539.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8707.89	52247.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5747.21	46.500.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46500.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46500.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIN GOJKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 482.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA , , KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2411

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-35.389.20	65.722.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32861.4	98584.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10844.26	87.739.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87739.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87739.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	482.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	482.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	482.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	482.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIĆ PETAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.033.36	47.522.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47522.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5227.49	42.295.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42295.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42295.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24211 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PASPALJ VUKOMAN TANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

12., KO: TOPLA, Parcela: 364, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-60.605.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37992.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALAVANJA ĐORĐE SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1513.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	299	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	458.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-45.806.80	412.261.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	206130.6	618391.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-68023.1	550.368.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					550368.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	275184.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1513.51	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.513.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.513.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.513.51	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITOV NEBOJŠA KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 769.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-11.643.20	104.788.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	52394.4	157183.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17290.15	139.893.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139893.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139893.05	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	769.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	769.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	769.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	769.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OPALIĆ TOMO SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1303.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2340, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	200	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-165.456.00	140.944.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	70472	211416	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23255.76	188.160.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188160.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94080.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	517.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	517.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	517.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	517.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUTNIK LUKA LEJLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 326.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.069.44	47.614.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19045.82	66660.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7332.64	59.327.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59327.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59327.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	326.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	326.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	326.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	326.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUŠAN KRSTO MILIDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.578.48	48.809.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9761.9	58571.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6442.86	52.128.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52128.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26064.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ SLAVOMIR SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **841.29 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 169, LN: 284

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	155	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-92.609.40	144.850.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28970.12	173820.72	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-20858.49	152.962.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152962.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152962.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	841.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	841.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	841.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	841.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAKUŠIĆ KOSTA SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-21.448.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LICANIN RADE DANIJEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 944.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-2.726.96	133.621.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	53448.42	187069.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20577.64	166.491.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166491.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166491.82	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	915.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	915.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	915.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	915.71	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-318.66	15.614.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6245.66	21859.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10492.7	11.367.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11367.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11367.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCHWARZ EDELTRAUD ANNEMARIE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, STRAŽNIK 57 ., KO: PODI, Parcela: 1944, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-8.456.64	132.487.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-52994.94	79492.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8744.17	70.748.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70748.25	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 25 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17687.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUSIĆ DRAGAN ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 2., KO: SUTORINA, Parcela: 5828, LN: 1912

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	238	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	364.616.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-145.846.40	218.769.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	87507.84	306277.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33690.52	272.586.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					272586.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45431.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31545 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HALLER ALFONS JOSEF** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.740.80	60.667.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12133.44	72800.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8008.07	64.792.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64792.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64792.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15462 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SITTEL EDUARDOVNA MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO , ., KO: KAMENO, Parcela: 1146, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	189	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289.548.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-34.745.76	254.802.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-191101.68	63700.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7007.06	56.693.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56693.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56693.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽINOVIĆ BRANKO MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 63., KO: PODI, Parcela: 143, LN: 512

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	321	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	491.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-83.601.24	408.170.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	408170.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44898.78	363.271.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					363271.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45409	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.75	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.607.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-34.443.19	168.163.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168163.81	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-25224.57	142.939.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142939.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17867.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	89.34	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽIĆ VITOMIR MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 410.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4893.82	39.595.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39595.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39595.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ MIRO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 587, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.141.12	54.906.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54906.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6039.76	48.867.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48867.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32578.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ PETAR PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2389

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.653.08	57.158.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11431.78	68590.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7544.98	61.045.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61045.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61045.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REBIĆ MILOVAN BLAGOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2389

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.171.24	32.064.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6412.95	38477.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4232.55	34.245.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34245.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34245.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MICIC VLADIMIR DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 588.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 28., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 335, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-119.496.00	79.664.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31865.6	111529.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12268.26	99.261.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99261.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99261.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	545.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	545.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	545.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	545.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-20.590.08	13.726.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5490.69	19217.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2113.92	17.103.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17103.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17103.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121657

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMILJANIĆ VULIČEVIĆ OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 480.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 61 ., KO: TOPLA, Parcela: 302, LN: 1978

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	167	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	255.844.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-92.103.84	163.740.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32748.03	196488.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21613.7	174.874.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					174874.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87437.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	480.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	480.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	480.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	480.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUŠAC KONSTATIN RANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-7.751.92	27.484.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5496.82	32980.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3627.9	29.353.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29353	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29353	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-1.348.16	4.779.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	955.97	5735.81	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2179.61	3.556.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3556.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3556.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.89	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.89	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJATOVIĆ BOŠKO DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MJESTO 19A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-20.406.24	36.277.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7255.55	43533.31	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-5659.33	37.873.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37873.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37873.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LASHIN NIKOLAI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 435, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26197.2	8732.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-960.56	7.771.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7771.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7771.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ MILOVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 794.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 45, LN: 210

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-33.091.20	104.788.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41915.52	146704.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16137.48	130.566.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130566.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	130566.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	718.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	718.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	718.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	718.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16766.21	58681.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-28167.23	30.514.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30514.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30514.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIĆ ŽIVOJIN VLADISAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA OBALA PIJAVICA 108/1 ., KO: BIJELA, Parcela: 781, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-41.364.00	50.556.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10111.2	60667.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6066.72	54.600.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54600.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54600.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAGURSKAY VYACHESLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6.250.56	71.881.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71881.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7906.96	63.974.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63974.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63974.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2.059.01	23.678.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23678.59	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11365.72	12.312.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12312.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12312.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WILL DUŠAN DIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-17.648.64	37.503.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37503.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4125.37	33.377.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33377.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33377.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103768

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINKOVIĆ DESIMIR MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 696.05 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MARKA CARA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 3, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	126.849.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-76.109.76	50.739.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20295.94	71035.78	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10655.37	60.380.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60380.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60380.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	301.9	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	301.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	301.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKIĆ TRIFUN BRANKICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-30.241.68	41.762.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20881.16	62643.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6890.78	55.752.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55752.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55752.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ ĐORĐE ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.32 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 20., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.792.69	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.269.51	33.523.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33523.18	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1676.16	31.847.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31847.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31847.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	159.24	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.24	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 20., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-32.294.56	62.689.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62689.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-8149.63	54.539.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54539.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54539.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.27	109.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.08	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHERBATOVA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 670, LN: 450

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-34.056.36	227.915.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-170936.73	56978.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6267.68	50.711.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50711.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12677.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4.461.18	29.855.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22391.72	7463.91	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-3284.12	4.179.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4179.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1044.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.61	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.61	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ MIRKO MILIJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN, ., KO: TREBESIN, Parcela: 702, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-29.782.08	94.309.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37723.97	56585.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6224.45	50.361.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50361.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50361.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIPRANIĆ SPASOJE SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO RADOVANIĆI . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 941

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3.401.04	109.966.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	109966.96	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-81375.55	28.591.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28591.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28591.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRIĆ RISTO DRAGOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **49.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-24.879.68	60.912.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24364.93	36547.39	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-16811.8	19.735.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19735.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19735.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ VASO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 538.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 848, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	174	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	266.659.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-93.330.97	173.328.95	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-69331.58	103997.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11439.71	92.557.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92557.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92557.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	509.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	509.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	509.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	509.07	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.753.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-15.313.87	28.440.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11376.02	17064.03	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5119.21	11.944.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11944.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11944.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ MILOSAV BOŽIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 477.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1666

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-54.723.04	89.284.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89284.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9821.35	79.463.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79463.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79463.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	437.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	437.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	437.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	437.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-14.903.30	24.315.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24315.9	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8024.25	16.291.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16291.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16291.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ PETRONIJE MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 308.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.590.08	126.481.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50592.77	75889.15	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-19731.18	56.157.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56157.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56157.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	308.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	308.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	308.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	308.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MILOVAN MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4831, LN: 1972

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.514.96	101.449.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76086.78	25362.26	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-9384.04	15.978.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15978.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15978.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUKANAC MLADJEN ŽAKLINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.596.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.463.48	101.132.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20226.57	121359.41	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14563.13	106.796.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106796.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.54	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.97	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.260.10	20.026.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4005.26	24031.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-9131.99	14.899.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14899.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	709.5	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.77	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.77	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽOVIĆ LAKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-12.010.88	12.501.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2500.22	15001.34	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6000.54	9.000.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9000.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9000.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LUJIĆ RADIVOJ CVIJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . . ., KO: KUTI, Parcela: 547, LN: 572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7353.6	2451.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-269.63	2.181.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2181.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	727.19	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ . DRAGI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 770

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-19.839.40	33.780.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13512.24	20268.36	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5067.09	15.201.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15201.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15201.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KASTRATI SELMO SENADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, VIŠEGRADSKA 8., KO: TREBESIN, Parcela: 589, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	168	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-87.507.84	169.868.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	169868.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18685.5	151.182.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151182.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEDELJKOVIĆ VLADETA LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 785.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 888

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	187	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	286.484.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-171.890.40	114.593.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45837.44	160431.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17647.41	142.783.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142783.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142783.63	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	785.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	785.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	785.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	785.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRKOVIĆ . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1798, LN: 1638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	145	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	221.374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-90.763.34	130.610.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	130610.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14367.17	116.243.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116243.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38747.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VARADI IMRE BELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VARADI PETER JOLAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18158 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAĐON ANA MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 663, LN: 20

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1777.12	4.350.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4350.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2175.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.96	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.859.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-41.915.52	27.943.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20957.76	6985.92	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3353.24	3.632.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3632.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1816.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.54	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.54	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ NEBOJŠA IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 322.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 739, LN: 1117

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	226	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	346.232.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-83.095.68	263.136.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-197352.24	65784.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7236.25	58.547.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58547.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58547.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	322.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	322.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	322.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	322.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ MILORAD MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.55 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENKA , PRESJEKA , , KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115.206.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.368.58	104.837.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41935.13	62902.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-30193.29	32.709.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32709.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32709.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	163.55	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ VELIMIR MILISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.24 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SAVA ILIĆA, KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.806.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.825.90	32.980.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13192.36	46173.26	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6925.99	39.247.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39247.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39247.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	196.24	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOJINOVIĆ (VUJADIN) MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.884.36	60.927.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60927.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6702.04	54.225.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54225.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54225.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-441.22	14.265.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14265.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4279.79	9.986.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9986.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9986.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKČEVIĆ PAVLE MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.01 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 4., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.521.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.293.85	33.227.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13291.02	46518.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5117.04	41.401.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41401.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41401.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	207.01	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNIAZEVA TATIANA . VLADIMIROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

B.B. ., KO: TREBESIN, Parcela: 1069, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-4.596.00	33.704.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33704	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3707.44	29.996.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29996.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29996.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-2.059.01	15.099.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15099.39	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6945.72	8.153.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8153.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8153.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UGUSSI STANISLAV MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.150.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-9.575.00	9.575.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1915	11490	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1263.9	10.226.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10226.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10226.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ULIĆ MILAN RASTKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17795.71	62284.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6851.35	55.433.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55433.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27716.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANISAVLJEVIĆ DUŠKO ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 507.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT IVANOVIĆA 20/S2/10 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.709.92	86.466.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17293.22	103759.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11413.52	92.345.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92345.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92345.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	507.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	507.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11377 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČETIĆ VLADIMIR KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2657.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA KOD CITADELE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	282	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	432.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-120.966.72	311.057.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	155528.64	466585.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-51324.45	415.261.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					415261.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	415261.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1038.15	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-207.63	830.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-207.63	622.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	622.89	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA KOD VOJNE BOLNICE ., KO: TOPLA, Parcela: 2539, LN: 1728

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	335	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	513.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-76.983.00	436.237.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	174494.8	610731.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67180.5	543.551.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					543551.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	271775.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1494.77	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.494.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.494.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.494.77	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.083.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-29.862.51	169.220.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	67688.36	236909.25	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-35536.39	201.372.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					201372.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100686.43	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	503.43	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	503.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	503.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	503.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-6.985.92	39.586.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15834.75	55421.63	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-26602.38	28.819.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28819.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14409.62	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.02	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	36.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	36.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ STJEPAN MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **222.58 €**:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 24 47M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.804.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.682.76	33.121.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13248.74	46370.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1854.82	44.515.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44515.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44515.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	222.58	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ VASILIJ DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 447.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 599, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-66.733.92	84.934.08	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	42467.04	127401.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14014.12	113.387.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113387	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56693.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.35	113.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.856.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-7.293.85	8.562.35	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	4281.18	12843.53	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-1926.53	10.917.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10917	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10917	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	54.58	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.333.60	38.606.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19303.2	57909.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6370.06	51.539.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51539.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.77	103.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-25.77	77.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJOVIĆ DRAGOLJUB BRANISLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 43 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14400.8	43202.4	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-7344.41	35.857.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35857.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35857.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.93	71.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.89	44.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ BUDIMIR RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.581.92	84.934.08	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	42467.04	127401.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14014.12	113.387.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113387	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113387	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.69	226.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJČIN MILOŠ ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **39.27 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 368, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19609.6	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.09	52.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-13.09	39.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUBANJA VUK BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.62 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.327.66	37.526.34	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18763.17	56289.51	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-13509.48	42.780.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42780.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42780.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	213.9	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.90	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.104.28	27.131.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27131.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2984.49	24.147.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24147.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24147.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.07	48.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.30	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-4.510.21	15.099.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15099.39	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4529.82	10.569.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10569.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10569.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERUNOVIĆ PETAR DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 362.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	230	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	352.360.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-197.321.60	155.038.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	77519.2	232557.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25581.34	206.976.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206976.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	206976.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	517.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-103.49	413.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-51.74	362.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILATOVIĆ JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 159, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-22.214.00	54.386.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40789.5	13596.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1495.61	12.100.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12100.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2016.81	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.04	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.01	4.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.03	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19578.96	6526.32	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2480	4.046.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4046.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	674.39	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.69	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.69	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14526 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POJATAR ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-29.659.52	37.748.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18874.24	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.20	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.80	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4794

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJCIN(TRIFUNOVIC) RADIVOJ ANGELINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **39.27 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 368, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19609.6	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.09	52.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-13.09	39.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POPOVIĆ MILIJA SPASO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7641.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1176, LN: 581

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-9.927.36	100.376.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75282.48	25094.16	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-4516.95	20.577.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20577.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20577.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.17	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 98 ., KO: TOPLA, Parcela: 2421, LN: 1307

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	216	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	331.524.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-142.555.66	188.969.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	75587.66	264556.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-10582.27	253.974.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					253974.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	253974.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	634.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-126.99	507.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-190.48	317.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	732	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.289.637.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-296.616.65	993.020.95	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	496510.48	1489531.42	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-59581.26	1.429.950.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1429950.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1429950.16	€
---	-------	--	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	7149.75	€
---	-----	---	---------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.149.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.149.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.149.75	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.001.34	29.120.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11648.1	40768.36	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-16307.34	24.461.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24461.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24461.02	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	61.15	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	61.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	61.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJUROVIC JOVAN KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **6.91 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI ĐUROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-5239.44	3.952.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3952.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3952.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.88	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.98	7.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-0.99	6.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJUROVIC JOVAN KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI ĐUROVIĆI ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 254, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-1746.48	1.317.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1317.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1317.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.25	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.25	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANOKHIN VLADIMIR IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1345.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	149	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228.268.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-31.957.52	196.310.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	78524.19	274834.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30231.81	244.602.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					244602.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	244602.86	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1345.32	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.345.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.345.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.345.32	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LITOVCHENKO NATALIA VALENTINOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.763.04	58.644.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58644.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6450.95	52.194.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52194.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLENNIKOV VLADIMIROVIČ SERGEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **154.78 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.175.20	52.700.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.16	63240.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6956.51	56.284.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56284.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28142.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIEVASHOVA . KARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPANSKA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.353.60	66.182.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13236.48	79418.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8736.08	70.682.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70682.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70682.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DULTSEVA SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 307.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 52 stan 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.788.00	62.812.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62812	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6909.32	55.902.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55902.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55902.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAČANOV VOJISLAV MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 559.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 292, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-25.094.16	114.317.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	114317.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12574.96	101.742.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101742.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101742.88	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	559.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	559.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	559.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	559.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ MILAN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4350.88	26105.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2349.48	23.755.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23755.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23755.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJIĆ LAZO ĐUJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 8., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.656.80	17.771.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7108.48	24879.68	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2487.97	22.391.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22391.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22391.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.15	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-32.662.24	30.149.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12059.9	42209.66	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-1266.29	40.943.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40943.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40943.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.19	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12554 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 3635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP . KRSTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 19/III ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22060.8	77212.8	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-3860.64	73.352.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73352.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73352.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	183.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.68	146.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ TOMISLAV VUKMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9.575.00	28.725.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28725	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3159.75	25.565.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25565.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25565.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MINIC . CHRISTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 281.54 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 442, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-26.004.17	46.229.63	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18491.85	64721.48	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-8413.79	56.307.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56307.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56307.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	281.54	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29697 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKIĆ STANISLAV ŽIVISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.56 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZEMINSKA 35 20.75M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1978, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.789.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-13.351.38	18.437.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18437.62	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1659.39	16.778.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16778.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16778.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.39	33.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ NENAD PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1597, LN: 867

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-13.726.72	10.785.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2157.06	12942.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1423.66	11.518.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11518.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11518.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEDLAK (MIRKO) VANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 857, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-36.461.60	70.778.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28311.36	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.334.53	25.884.67	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10353.87	15530.8	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4659.24	10.871.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10871.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10871.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ SAVO DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22060.8	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1840.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.12	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.657.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-70.594.56	47.063.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18825.22	28237.82	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9318.48	18.919.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18919.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1182.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.96	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ RAJKO RUMICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ..., KO: BIJELA, Parcela: 1021, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-37.687.20	54.232.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54232.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5965.61	48.267.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48267.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24133.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAJČIĆ IŠTVAN ĐERĐI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA VELJA NJIVA ., KO: SUTORINA, Parcela: 2512, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61988.55	20662.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2272.91	18.389.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18389.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9194.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEOFILOV MILAN LAZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.51 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39433.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4337.7	35.095.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35095.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17547.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TEOFILOV GAVRO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39433.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4337.7	35.095.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35095.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17547.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ SAVA VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 284.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.100.08	41.455.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16582.37	58038.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6384.21	51.654.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51654.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51654.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	284.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	284.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	284.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122821

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GKARTSEVITIS MIRELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 77 A ., KO: TOPLA, Parcela: 291, LN: 382

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7206.53	43239.17	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-6918.27	36.320.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36320.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18160.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23988 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GKARTSEVITIS ANASTASIOS ESKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 77 A ., KO: TOPLA, Parcela: 291, LN: 382

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7206.53	43239.17	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-6918.27	36.320.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36320.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18160.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BREZO VOJISLAV MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 896, LN: 1388

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6373.12	22305.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2453.65	19.852.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19852.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19852.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7288 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 6905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETANOVSKI TODOR SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEBEDEVA SERGII ARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 670.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 111, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.053.88	97.910.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39164.05	137074.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15078.16	121.996.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121996.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121996.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	670.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	670.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	670.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	670.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUKIĆ MATO MIRA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-26.273.80	48.794.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9758.84	58553.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6440.83	52.112.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52112.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52112.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ ILIJA RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	236	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	361.674.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-217.004.74	144.669.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-57867.93	86801.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9548.21	77.253.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77253.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 96 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9656.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.11	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.850.11	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-46.710.07	31.140.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12456.02	18684.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8968.33	9.715.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9715.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 96 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1214.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.04	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.04	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ MARIJAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 99 A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 355, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23211.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKOVIĆ DEJAN NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48545.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARAJANOV (ZVONIMIR) KLIMENT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIMA MATAVULJA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.970.40	53.313.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21325.44	74639.04	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-13435.03	61.204.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61204.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61204.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18913 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JOVAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 682.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-12.301.96	99.534.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39813.62	139347.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15328.24	124.019.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124019.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124019.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	682.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	682.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	682.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	682.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAR ANTE DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 943.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 505, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47.430.72	62.873.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25149.31	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78340.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.87	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 125 ., KO: TOPLA, Parcela: 942, LN: 1310

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	97	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-78.760.12	69.843.88	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	34921.94	104765.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11524.24	93.241.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93241.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93241.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	512.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	512.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	512.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	512.83	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ ALEKSANDAR TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 550, LN: 679

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.721.28	47.430.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35573.04	11857.68	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3201.57	8.656.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8656.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8656.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.61	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.177.02	37.944.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28458.44	9486.14	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4363.62	5.122.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5122.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5122.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERDAR MILORAD ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, BRAČE GRAKALIĆA 22 0., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-40.322.24	31.681.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12672.7	44354.46	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4435.45	39.919.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39919.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39919.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARČETIĆ MIROSLAV SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-21.019.04	129.116.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96837.72	32279.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3550.72	28.728.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28728.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28728.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOJEVIĆ BORO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.651.60	54.692.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54692.4	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-15313.87	39.378.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39378.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39378.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ PETAR MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 360.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11, H.- NOVI O ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1788

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-39.284.31	61.444.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12288.94	73733.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8110.7	65.622.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65622.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65622.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ LJUBO MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.33 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 465, LN: 771

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	149	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228.268.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-100.437.92	127.830.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51132.03	178962.11	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-17896.21	161.065.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161065.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	161065.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	402.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-80.53	322.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-120.80	201.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA MIRO NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI . . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 445, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-7.905.12	123.846.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-92885.16	30961.72	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-6811.58	24.150.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24150.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24150.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.83	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.617.79	25.345.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19009.06	6336.35	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3041.45	3.294.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3294.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3294.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.24	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.24	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ RADOJE RATKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.268.36	21.095.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8438.26	29533.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3248.73	26.285.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26285.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26285.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ VLADIMIR ANĐELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 380.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.963.68	77.764.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77764.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8554.08	69.210.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69210.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69210.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠNJIĆ RADOJICA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE , , KO: KUTI, Parcela: 528, LN: 880

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	316	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	484.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-179.121.44	304.990.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-228742.92	76247.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8387.24	67.860.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67860.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67860.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	373.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.23	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-9.522.91	16.214.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12161.02	4053.67	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1540.39	2.513.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2513.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2513.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.28	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ SAVO MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 23 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.052.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-51.631.46	34.420.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13768.39	48189.37	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-6746.51	41.442.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41442.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41442.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAGNIĆ ŽELJKO IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 8., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-21.019.04	21.876.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8750.78	30627.74	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3675.33	26.952.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26952.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26952.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMKOVSKI MIRČETA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 330.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE stan 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 340, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.384.00	58.216.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11643.2	69859.2	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-9780.29	60.078.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60078.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60078.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	330.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	330.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	330.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	330.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NASEVIKJ BRANKO DALIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ZMIJICE . ., KO: KUMBOR, Parcela: 140, LN: 127

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.281.20	56.530.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56530.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6218.39	50.312.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50312.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50312.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONJIĆ MILENTIJE RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.785.28	56.622.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MIROSLAV ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 4 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 37, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12598.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MIROSLAV KRISTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 4 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 37, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12598.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7920 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LARSEN BJORN . SIGVE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 883.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.643.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17670.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMRAK GOJKO STEVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.788.00	9.192.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6894	2298	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-229.8	2.068.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2068.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2068.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERSSON SOLVEIG NORDFONN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.061.04	47.154.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9430.99	56585.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6224.45	50.361.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50361.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25180.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONNING . GEIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1911.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA KRISTINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.643.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17670.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRNOS ŽIVKO ALEXANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39219.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.71	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-8225.74	15.276.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15276.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7638.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRNOS JOZO ROBERT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5C., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39219.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.71	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-8225.74	15.276.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15276.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7638.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANIĆ JOVAN PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2306

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.133.44	55.274.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22109.82	77384.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8512.28	68.872.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68872.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34436.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ NOVAK BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

56M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 170, LN: 450

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13726.72	20590.08	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-9471.44	11.118.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11118.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11118.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31220 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 35015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ SAVE TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1290.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 56 ., KO: TOPLA, Parcela: 2407, LN: 797

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	217	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	332.444.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-146.275.36	186.168.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	74467.46	260636.1	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-26063.61	234.572.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					234572.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	234572.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1290.15	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.290.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.290.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.290.15	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23047 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NOROXE . NIELS PETER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.096.64	49.759.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	24879.68	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KATIC MIRKO OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO.GOMILA BB 44,56M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2715, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.265.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26.623.71	41.642.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8328.44	49970.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5496.77	44.473.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44473.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44473.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.24	88.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-22.24	66.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 368.39 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ZELENKA

13/B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.443.02	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-37.210.63	72.232.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14446.48	86678.87	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13001.83	73.677.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73677.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73677.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	368.39	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	368.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	368.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AČIMOVIĆ BORIVOJE MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-14.845.08	11.198.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4479.57	15678.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-627.14	15.051.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15051.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15051.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ RISTO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 362.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2 LAMELA A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12335.66	74013.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8141.54	65.872.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65872.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65872.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	362.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ RATKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40888.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ(BLAŽEVIĆ) PERO KAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUCKA 6/IV

30.5M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1751, LN: 981

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.214.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-9.552.02	12.661.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12661.98	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1139.58	11.522.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11522.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11522.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGIĆ RAJKO MILADINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8236.03	49416.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5435.78	43.980.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43980.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21990.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGIĆ MILAN MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8236.03	49416.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5435.78	43.980.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43980.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21990.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RODIONOV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 307.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-41.118.88	52.333.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10466.62	62799.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6907.97	55.891.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55891.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55891.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTOVIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 961.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	109	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-26.718.08	140.269.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	56107.97	196377.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21601.57	174.776.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					174776.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	174776.32	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	961.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	961.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	961.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	961.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOJANICA BOŽIDAR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-13.328.40	31.099.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12439.84	43539.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4789.34	38.750.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38750.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38750.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ RADOMIR BORIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.886.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-33.961.38	65.925.02	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49443.76	16481.25	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-4449.94	12.031.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12031.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12031.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36616 /2024
Herceg Novi, 2024-12-25 00:00:00

Br. AOP: 90337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5682 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO BIJELA KP.322/2 PD-100 LN.242 BIJELA ŠKOLJKA ., KO: BIJELA, Parcela: 322,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	301.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADAKOVIĆ DUŠAN NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRDARI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	93	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.322.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-56.929.12	85.393.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34157.47	51236.21	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-20494.48	30.741.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30741.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30741.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ MILAN LUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.235.24	50.448.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20179.5	70628.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7769.11	62.859.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62859.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62859.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24919 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ ŽIVOTA BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-32.662.24	30.149.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12059.9	42209.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4643.06	37.566.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37566.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18783.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PURIĆ LJUBISAV RATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 749, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.465.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-27.116.40	81.349.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61011.9	20337.3	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-3864.09	16.473.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16473.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16473.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ KRSTO TIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 634, LN: 663

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	124	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-64.589.12	125.378.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25075.78	150454.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16550.01	133.904.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133904.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44634.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOV KIRIL SREČKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 712.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44., KO: TOPLA, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-16.545.60	121.334.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24266.88	145601.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16016.14	129.585.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129585.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129585.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	712.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	712.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	712.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	712.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ PETAR UROŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LUG BB 66,91M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 152, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43508.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4785.97	38.722.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38722.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12907.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VULETIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 80 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 480, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42758.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILINKOVIĆ . NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 421.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-64.068.24	61.555.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24622.3	86178.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9479.59	76.698.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76698.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76698.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	421.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	421.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	421.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	421.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČIĆ JOVO SMILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 214.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 929, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.209.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-30.734.37	87.474.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87474.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9622.22	77.852.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77852.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38926.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MIROSLAV MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 26., KO: TOPLA, Parcela: 2698, LN: 1676

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-27.637.28	35.174.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7034.94	42209.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4643.06	37.566.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37566.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24164 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILINKOVIĆ . LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.225.36	52.118.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10423.73	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESIVOJEVIĆ SINIŠA MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18.322.72	21.509.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4301.86	25811.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1032.45	24.778.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24778.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24778.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOLIĆ PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAŠČIĆ DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR bb., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2.022.24	31.681.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31681.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3484.99	28.196.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28196.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14098.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAUDIĆ PAVLE PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 43., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18187.9	63657.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7002.34	56.655.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56655.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56655.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELIMIROVIĆ VELIZAR MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6/ 16, H.- NOVI O ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.895.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.554.03	36.341.49	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14536.6	50878.09	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2035.12	48.842.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48842.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48842.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DENKOVYCH SIDOR ROMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4143.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-23.929.84	84.842.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84842.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9332.64	75.509.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75509.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75509.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	415.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	415.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	415.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	415.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ ANDRIJA JOVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 577, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.006.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.922.94	55.083.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41312.3	13770.76	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-3442.69	10.328.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10328.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10328.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVANOVIĆ MILORAD RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 407, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-20.222.40	30.333.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6066.72	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIPER NIKOLA VASO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 325.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	360	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	551.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-330.912.00	220.608.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	88243.2	308851.2	€
e) kvalitet	170	0.37	koef.	-194576.26	114.274.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114274.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57137.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.472.96	17.648.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7059.46	24708.1	€
e) kvalitet	170	0.37	koef.	-15566.1	9.142.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9142	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4571	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ALEKSANDAR MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 28., KO: TOPLA, Parcela: 563, LN: 728

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-17.771.20	26.656.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10662.72	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22699 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORLOVIĆ DOBROSAV JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ..., KO: TOPLA, Parcela: 81, LN: 3398

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3603.63	29.156.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29156.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14578.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CATENOT-KRSTULOVIĆ GEORGES GIZELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.628.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.377.18	16.251.46	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8125.73	24377.19	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4875.44	19.501.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19501.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19501.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DEDIĆ MISIRLIĆ AHMED DENISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-4.779.84	35.052.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7010.43	42062.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4626.88	37.435.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37435.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37435.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAIČEVIĆ BAČKO MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 353.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA 7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 281, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.385.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.230.86	60.154.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12030.98	72185.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7940.45	64.245.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64245.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64245.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	353.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	353.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	353.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	353.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELKOVIĆ DRAGOLJUB ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 5., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.115.40	17.694.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17694.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1946.41	15.748.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15748.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15748.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠILJ SRETO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.570.56	27.453.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27453.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2470.81	24.982.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24982.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24982.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ BRANKO BRANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-41.364.00	35.236.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7047.2	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12544.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROGAN RADOVANA SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA

75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-5.285.40	29.950.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5990.12	35940.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3953.48	31.987.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31987.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31987.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ RAJKO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 274.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE BR. 62 ., KO: TOPLA, Parcela: 2199, LN: 92

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-57.909.60	79.970.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31988.16	111958.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12315.44	99.643.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99643.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49821.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	274.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	274.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	274.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	274.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAMBER MIHAILO MILIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.65 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1960.96	11765.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-8706.66	3.059.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3059.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3059.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.65	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.65	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMOV . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAUTORINA POD STANICU 25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-26.656.80	65.263.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48947.4	16315.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-6526.32	9.789.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9789.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9789.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ . MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 598.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

, , KO: ROSE, Parcela: 79, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-38.606.40	122.253.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	122253.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13447.9	108.805.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108805.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108805.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	598.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	598.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	598.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	598.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAIČEVIĆ ZARIJA NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 670.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.032.64	114.103.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22820.67	136924.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15061.64	121.862.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121862.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121862.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	670.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	670.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	670.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	670.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30211 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BJORN . GIAVER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1215.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 88 D2-3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	116	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178.278.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-30.307.40	147.971.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	59188.58	207160.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22787.6	184.372.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					184372.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	184372.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1014.05	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.014.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.014.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.014.05	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.776.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.371.94	60.404.19	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24161.68	84565.87	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-32980.69	51.585.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51585.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51585.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.042.21	29.500.19	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11800.08	41300.27	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12390.08	28.910.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28910.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28910.19	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	72.28	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	72.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	72.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ TOMISLAV NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1813.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61., KO: TOPLA, Parcela: 2181, LN: 941

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	298	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	456.198.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-191.603.56	264.595.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	105838.16	370433.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40747.69	329.685.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					329685.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	329685.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1813.27	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.813.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.813.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.813.27	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARIĆ MIROSLAV ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGR, IVA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.061.04	47.154.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9430.99	56585.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6224.45	50.361.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50361.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50361.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USTUPALOV OLEGOVIĆ ANTON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-31.176.20	53.083.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10616.76	63700.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7007.06	56.693.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56693.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28346.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUKIĆ SPASOJE SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36768	110304	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-18751.68	91.552.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91552.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30517.44	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.26	61.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRTIKAPA . GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11168.28	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59638.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULOVIĆ . ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA 116 ., KO: BIJELA, Parcela: 708, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13089.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HABERLEITHER DORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-22.220.13	37.834.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15133.71	22700.56	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-6129.15	16.571.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16571.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16571.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMOVIĆ ALEKSANDAR MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 130 ., KO: TOPLA, Parcela: 1272, LN: 1020

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4152.33	33.596.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33596.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16798.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVACEVIC(VIG) JOŽEF ERŽEBET matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.71 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI SRBINA

7M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	147	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.510.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-130.796.03	94.714.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94714.37	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-4735.72	89.978.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89978.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89978.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	224.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.99	179.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.487.97	6.091.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1218.25	7309.48	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-5409.02	1.900.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1900.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1900.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.75	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.75	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ GOJKO LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.21 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SPASIĆA I MAŠARE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.002.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-13.501.21	11.501.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11501.03	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3450.31	8.050.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8050.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8050.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.13	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1617, LN: 788

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-99.273.60	84.566.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84566.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9302.3	75.264.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75264.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75264.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.63	150.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.45	94.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.08	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GARIĆ MANOJLE RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 33 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	184	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	281.888.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-146.581.76	135.306.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135306.24	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-6765.31	128.540.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128540.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128540.93	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	321.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.27	257.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-96.40	160.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČINIĆ SAŠA RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.77 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 102/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-44.397.36	52.118.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52118.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5733.05	46.385.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46385.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46385.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.19	92.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AMETI MUSA LEJLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 105 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	126.910.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.840.79	71.070.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71070.09	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7107.01	63.963.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63963.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63963.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.98	127.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.97	79.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJIVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 875

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13.297.76	29.598.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13171.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJIVIĆ MIODRAG MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 1., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 875

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13.297.76	29.598.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13171.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJOVIĆ DUŠAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.13 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 896, LN: 1388

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.60	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	04	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.902.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-2.941.44	1.960.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	784.38	2745.34	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-851.06	1.894.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1894.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1894.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.74	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.74	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTOVIĆ FRANJO Marija** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.66 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1608, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.790.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.874.00	19.916.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19916	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-2589.08	17.326.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17326.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17326.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.66	34.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ LJUBOMIR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1617, LN: 788

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-55.427.76	47.216.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47216.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5193.79	42.022.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42022.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42022.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.01	84.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONTIĆ MIODRAG BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 389.8 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 92 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 477, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-26.515.09	49.242.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19696.92	68939.23	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10340.88	58.598.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58598.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58598.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	292.99	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.99	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1634, LN: 3204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	142	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-130.526.40	87.017.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87017.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9571.94	77.445.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77445.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77445.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	193.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.72	154.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.08	96.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.81	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIROVIĆ VULETA VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1634, LN: 3204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-86.404.80	57.603.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57603.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6336.35	51.266.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51266.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51266.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.63	102.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.45	64.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ BOGOLJUB SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **60.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1634, LN: 3204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45347.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4988.19	40.359.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40359.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40359.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.18	80.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.18	60.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23324 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ KRSTO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.881.40	55.994.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11198.92	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59802.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.90	119.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.85	74.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ VASO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 23 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.625.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-50.887.83	59.737.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59737.89	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2389.52	57.348.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57348.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57348.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.67	114.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.01	71.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ JANKO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 1625, LN: 1312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-48.181.40	82.038.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82038.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9024.25	73.014.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73014.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24338.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.17	48.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIŠTALO MILOŠ DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 1625, LN: 1312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-53.390.20	76.829.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76829.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8451.28	68.378.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68378.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22792.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120587

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GARIĆ MANOJLE ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MUJOVINA 3 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 686, LN: 852

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	259	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	396.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-166.650.96	230.137.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	230137.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25315.07	204.821.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					204821.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	204821.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	512.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-102.41	409.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-153.61	256.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35715 /2024
Herceg Novi, 2025-05-19 00:00:00

Br. AOP: 137602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUŠKOVIĆ TODOR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	190	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-34.929.60	256.150.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51230.08	307380.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33811.85	273.568.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					273568.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	273568.63	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	683.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-136.78	547.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-205.18	341.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTOVIĆ VOJISLAV GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1718

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-26.381.04	36.430.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36430.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4007.41	32.423.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32423.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32423.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.21	64.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	64.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CIMALJEVIĆ MILJAN DANOJLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 50 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22060.8	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-7059.46	15.001.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15001.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15001.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.50	30.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMOVIĆ VUJOVIĆ VASO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18384	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-5882.88	12.501.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12501.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12501.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.25	25.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ PREDRAG ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 1649, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	182	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	278.824.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-147.776.72	131.047.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131047.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14415.2	116.632.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116632.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116632.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	291.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.32	233.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-87.47	145.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ ILIJA VJEKOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.59 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-46.327.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.20	64.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-16.20	48.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJAJLOVIĆ BLAGOJE LJUBE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33091.2	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-10258.27	22.832.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22832.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22832.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.42	45.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29553 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ . BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.73	58.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.09	36.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAŠOVIĆ DUŠKO BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **31.53 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 1661, LN: 1426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-28.342.00	28.342.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28342	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3117.62	25.224.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25224.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25224.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.61	50.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.92	31.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29541 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ASANOVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.53 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.218.44	25.017.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25017.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2251.58	22.765.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22765.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22765.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.38	45.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	45.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ MILO TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 63 ., KO: TOPLA, Parcela: 1657, LN: 1039

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-54.769.00	44.811.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44811	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4929.21	39.881.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39881.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39881.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.94	79.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRLAINOVIĆ MARKO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 63 ., KO: TOPLA, Parcela: 1657, LN: 1039

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-54.769.00	44.811.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44811	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4929.21	39.881.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39881.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39881.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.94	79.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.97	69.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIPOVAC MILAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	466	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	713.483.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-271.123.56	442.359.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	442359.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48659.54	393.699.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					393699.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131233.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	328.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.62	262.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ VESELIN LJEPOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.913.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-31.871.73	25.042.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25042.07	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1001.68	24.040.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24040.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24040.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.02	48.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JABLANOVIĆ . DRAGOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE . . , KO: KUTI, Parcela: 248, LN: 1166

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.726.72	84.321.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-63240.96	21080.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2318.84	18.761.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18761.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18761.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ MILOVAN ŽELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1945, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40.843.12	54.140.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54140.88	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-12452.4	41.688.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41688.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41688.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.84	83.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.42	72.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29486 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ DANIJEL MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,S.I MAŠARE BR.5. 23.50M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1889, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.601.20	14.400.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14400.8	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-4464.25	9.936.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9936.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9936.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.97	19.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.48	17.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTOVIC VUKO LJUBOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.790.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.874.00	19.916.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19916	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-2589.08	17.326.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17326.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17326.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.66	34.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MILOŠ PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.451.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-27.260.25	26.191.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26191.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2881.04	23.310.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23310.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23310.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.66	46.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.48	29.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIC DANE DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 102 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.316.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-20.845.62	24.470.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24470.94	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-978.84	23.492.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23492.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23492.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.75	46.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.87	41.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NENADIĆ JOSIP VINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 102 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18.322.72	21.509.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21509.28	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-860.37	20.648.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20648.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20648.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.32	41.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	41.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJŠIĆ VASO MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 102 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.828.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-37.181.03	43.647.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43647.29	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1745.89	41.901.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41901.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41901.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.95	83.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.42	52.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BAJOVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 116 ., KO: TOPLA, Parcela: 1932, LN: 2459

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-49.636.80	88.243.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88243.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9706.75	78.536.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78536.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78536.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	196.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.27	157.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.90	98.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-24.708.10	43.925.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43925.5	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-21084.24	22.841.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22841.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22841.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	114.21	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ KRSTO VASO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SRBINA . . . , KO: TOPLA, Parcela: 1626, LN: 1084

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-49.330.40	57.909.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57909.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6370.06	51.539.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51539.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.77	103.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.65	64.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-7.329.09	8.603.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8603.71	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4129.78	4.473.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4473.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4473.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ GAVRILO JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,S.I MAŠARE BR.5/I 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.601.20	14.400.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14400.8	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-4464.25	9.936.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9936.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9936.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.97	19.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.48	17.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ DJUKA MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **38.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45347.2	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-14511.1	30.836.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30836.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30836.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.42	61.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.13	38.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ GOJKO ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.265.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.959.24	11.306.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11306.16	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3731.03	7.575.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7575.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7575.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIC GORDAN NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.17 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.141.60	14.094.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14094.4	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-4510.21	9.584.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9584.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9584.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.79	19.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTAJ ZIJA DRITON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **139.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-76.845.12	125.378.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	125378.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13791.68	111.587.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111587.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111587.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	278.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.79	223.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-83.69	139.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ JOSIP SANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1918, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.974.80	93.605.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93605.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10296.57	83.308.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83308.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83308.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	208.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.65	166.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-62.48	104.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.14	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.243.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.294.59	82.948.61	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82948.61	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-39815.33	43.133.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43133.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43133.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	215.67	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUBANJA MILAN UROŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1666

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	192	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-70.594.56	223.549.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	223549.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24590.44	198.959.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					198959	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	198959	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	497.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-99.48	397.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-149.22	248.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ . MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2143

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.084.42	29.585.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29585.98	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-11834.39	17.751.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17751.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17751.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.88	35.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	35.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ VOJISLAV VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-3.447.00	19.533.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19533	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2148.63	17.384.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17384.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17384.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠTRBAC MARKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.339.52	65.324.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13064.9	78389.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8622.83	69.766.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69766.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69766.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATOVIĆ JOVO SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE ..., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 919, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-45.960.00	145.540.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-109155	36385	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5457.75	30.927.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30927.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10309.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOĐEVAC . VLADAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1055, LN: 861

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.180.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.883.24	31.296.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12518.77	18778.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2065.6	16.712.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16712.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8356.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15178 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 104726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIEBER . ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 264, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12256	42896	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4718.56	38.177.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38177.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25451.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEKUMOVA ALEKSANDROVNA GALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 506.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 377, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.423.04	86.220.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17244.19	103465.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11381.17	92.083.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92083.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92083.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	506.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	506.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	506.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	506.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAZ MILOŠ NATALIA BOBA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA 17 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 37, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1372.67	32.944.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32944.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16472.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJČIN . ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB

30M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6066.72	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ PETAR Marija** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.804.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1912 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZELJKIĆ ILIJA LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20517.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ MILAN MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4853.38	29120.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3203.23	25.917.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25917.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25917.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANISAVLJEVIĆ PETAR ANDREJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.938.48	21.233.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4246.7	25480.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2802.82	22.677.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22677.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22677.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠARAC NIKOLA IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 18 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 651, LN: 23

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-23.899.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-12177.56	14.295.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14295.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7147.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽIĆ RADOMIR SONJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.567.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.856.24	116.711.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46684.58	70026.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7702.95	62.323.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62323.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31161.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.305.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.353.42	16.952.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6781	10171.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1118.86	9.052.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9052.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4526.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAN NIKOLA RUŽA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 873, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-24.374.12	41.501.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31126.41	10375.47	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-3735.17	6.640.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6640.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6640.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLESKI ZLATA IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆEVIĆ MILOJE SRETEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1362.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANJICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.574.76	100.453.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20090.65	120543.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13259.83	107.284.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107284.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107284.06	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	590.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	590.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	590.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	590.06	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 97 B ., KO: JOŠICA, Parcela: 33, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	184	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	281.888.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-169.132.80	112.755.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45102.08	157857.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17364.3	140.492.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140492.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140492.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	772.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	772.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	772.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	772.71	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9291 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORČIK JOVANOVIĆ TIBOR ZLATA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.187.80	43.432.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17372.88	60805.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6688.56	54.116.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54116.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27058.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ DOBRIVOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.187.80	43.432.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17372.88	60805.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6688.56	54.116.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54116.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27058.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČINIĆ STANKO NOVAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 65., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.636.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.840.19	27.796.61	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5559.32	33355.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3669.15	29.686.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29686.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29686.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9828 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ DEJANA MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-64.864.88	46.971.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9394.22	56365.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6200.19	50.165.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50165.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16721.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ BRANISLAV ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.302.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.495.34	53.806.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10761.38	64568.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7102.51	57.465.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57465.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57465.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠAC MOMČILO OGNJEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.456.64	28.311.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11324.54	39635.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4359.95	35.275.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35275.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35275.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11049 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34276

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AJDER DRAGAN LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12199 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONIJEVIĆ DRAGAN SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMANOVIĆ - VUČKOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23825.66	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ NIKOLA MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.656.80	17.771.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17771.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7108.48	10.662.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10662.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10662.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ RADOJE SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 454.65 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.042.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9.725.14	71.317.66	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	35658.83	106976.49	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-16046.47	90.930.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90930.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90930.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	454.65	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	454.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	454.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	454.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ DRAGOMIR OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 68 ., KO: KUMBOR, Parcela: 280, LN: 199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-27.070.44	20.421.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4084.31	24505.87	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-980.23	23.525.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23525.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23525.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106419

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SINANOVIĆ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 675.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . . , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 551

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-27.576.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-22520.4	41.823.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41823.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41823.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.03	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-5.147.52	12.010.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12010.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5765.22	6.245.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6245.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6245.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRANKOVIĆ BOGOSAV PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 271.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 17, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-84.566.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-18266.34	49.386.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49386.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49386.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	271.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	271.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	271.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MARISAVLJEVIĆ STOJADIN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA HOTEL ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.459.36	55.948.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22379.46	78328.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8616.09	69.712.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69712.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69712.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24062 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVAC ANTON JORDANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1298

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-10.724.00	19.916.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3983.2	23899.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2628.91	21.270.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21270.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21270.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIČIĆ DRAGOLJUB ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **306.14 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17869.25	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMANOVIĆ LAZAR NIKAC** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23825.66	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ-BOLJANOVIĆ ĐORĐE JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 16., KO: TOPLA, Parcela: 2346, LN: 1033

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-54.906.88	43.141.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17256.45	60397.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6643.73	53.753.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53753.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53753.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-61.341.28	56.622.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22649.09	79271.81	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7927.18	71.344.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71344.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71344.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	392.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	392.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	392.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	392.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31400 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ PETAR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2499, LN: 1798

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-64.864.88	46.971.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9394.22	56365.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6200.19	50.165.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50165.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33443.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ LUKA NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 907, LN: 140

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	133	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-93.727.76	110.028.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44011.3	66016.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7261.86	58.755.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58755.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58755.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.15	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.182.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-30.443.90	35.738.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14295.4	21443.1	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-15867.89	5.575.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5575.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5575.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	27.88	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ ALEKSA VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 643, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-54.677.08	72.478.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72478.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7972.68	64.506.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64506.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32253.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRALOVIĆ . RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.866.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10.471.99	39.394.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15757.84	55152.45	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5515.24	49.637.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49637.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49637.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOSTIĆ KRSTO SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 524.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 5/3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29414.4	102950.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11324.54	91.625.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91625.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91625.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	503.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	503.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	503.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	503.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-10.295.04	6.863.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2745.34	9608.7	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-1537.39	8.071.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8071.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8071.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ ALEKSANDAR MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 949, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18187.9	27281.86	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9003.01	18.278.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18278.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18278.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANGELOVSKI VLADIMIR DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.34 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MIHAILA MUSTURA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-30.655.32	22.198.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8879.47	31078.15	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-11809.7	19.268.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19268.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19268.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	96.34	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANISAVLJEV . IZABELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 398, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.788.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-109.951.03	151.837.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151837.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16702.08	135.135.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135135.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56306.27	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.68	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.454.34	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.730.82	21.723.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21723.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10427.29	11.296.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11296.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4706.76	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUJOVIĆ ALEKSANDAR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 51 ., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42758.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ ALEKSANDAR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2A ., KO: TOPLA, Parcela: 2061, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-27.024.48	48.043.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19217.41	67260.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7398.7	59.862.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59862.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29931.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VRHOVSKI JOVAN VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NAVARINSKO POLJE, BAOŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-17.694.60	32.861.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6572.28	39433.68	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-3943.37	35.490.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35490.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35490.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŽNJATOVIĆ CVETKO ŽIVADIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4515.85	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ TOMISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.87 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA , PRESJEKA , , KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.309.12	51.842.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20737.15	31105.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14930.75	16.174.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16174.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16174.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	80.87	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ VIDOSAV SVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 415.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 704, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-34.653.84	84.842.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84842.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9332.64	75.509.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75509.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75509.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	415.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	415.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	415.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	415.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MILAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 427, LN: 867

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-34.316.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ LJUBOMIR GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.320.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-20.468.59	34.851.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13940.77	20911.16	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6900.68	14.010.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14010.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14010.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VULEVIĆ FILIPOVIĆ GAVRILO LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3295.51 €:**

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	196	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	300.272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-51.046.24	249.225.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	99690.3	348916.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-38380.77	310.535.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					310535.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	310535.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1707.94	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.707.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.707.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.707.94	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.333.63	16.275.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6510.39	22786.36	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8658.82	14.127.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14127.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14127.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULJIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB.

33M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35635.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALUŠIĆ DRAGOSLAV ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.707.20	77.212.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15442.56	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEČIĆ GAVRILO RADENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 13., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 27, LN: 239

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-20.222.40	71.697.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28679.04	100376.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11041.43	89.335.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89335.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89335.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRADOJEVIĆ STANISLAV LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 181, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14952.32	52333.12	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2616.66	49.716.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49716.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37287.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ . ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 181, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14952.32	52333.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5756.64	46.576.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46576.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11644.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAGORAC SAVO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 426, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.648.88	40.843.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8168.62	49011.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5391.29	43.620.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43620.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43620.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANUŠIĆ MLADOMIR DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 426, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.364.72	51.383.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10276.66	61659.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6782.59	54.877.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54877.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54877.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	301.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ RADOJKA BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1606, LN: 663

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23396.7	35095.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3860.46	31.234.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31234.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31234.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.167.04	20.344.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8137.98	12206.98	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5859.35	6.347.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6347.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6347.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.87	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.667.71	56.965.89	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22786.36	34179.53	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16406.17	17.773.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17773.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17773.36	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	88.87	€
--	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	88.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	88.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TENJI RADE MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 88, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.723.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.700.29	35.022.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7004.55	42027.3	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-23955.56	18.071.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18071.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18071.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSLANAGIĆ MUHAMED NEDŽAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1077 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	136	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-25.002.24	183.349.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36669.95	220019.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24202.17	195.817.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					195817.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	195817.54	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1077	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.077.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.077.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.077.00	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKRBIĆ MIŠO EVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.807.28	32.876.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13150.69	19726.03	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-9665.75	10.060.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10060.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10060.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ VIDAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA, ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 321, LN: 199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-15.626.40	140.637.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-105478.2	35159.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3867.53	31.291.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31291.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31291.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	147	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.163.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-16.214.69	163.948.51	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-122961.38	40987.13	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19673.82	21.313.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21313.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21313.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	106.57	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIĆ ŽIVAIN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.086.00	22.214.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11107	33321	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2998.89	30.322.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30322.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30322.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠKOVIĆ DRAGIĆ . MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 214.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 44 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 929, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.209.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-30.734.37	87.474.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87474.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9622.22	77.852.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77852.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38926.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEVIĆ LJUBOMIR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **53.39 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE KAMP 49 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2696.32	16177.92	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6471.17	9.706.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9706.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9706.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CANIĆ PREDRAG TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 850, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-50.402.80	56.837.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22734.88	34102.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4774.32	29.328.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29328	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7332	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.33	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-12.684.96	14.891.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5956.42	8934.62	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-4377.96	4.556.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4556.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1139.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.85	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.85	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ ŽIVOJIN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 375 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

bb ., KO: BIJELA, Parcela: 323, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-45.408.48	71.023.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71023.52	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2840.94	68.182.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68182.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68182.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	375.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	375.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GARIĆ MILOVAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 368.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠČEPAN, TARA 38 ., KO: TREBESIN, Parcela: 914, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.948.64	71.207.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28482.94	42724.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4699.69	38.024.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38024.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28518.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELOGRLIĆ MILE ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.086.00	29.874.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5974.8	35848.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1433.95	34.414.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34414.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34414.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAKIĆ RUŽICA DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 138, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.921.92	45.102.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45102.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4961.23	40.140.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40140.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20070.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ MITAN MILEKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32355.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3559.14	28.796.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28796.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28796.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25244 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ZDRAVKO PETRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 342.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 666, LN: 2217

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-20.436.88	50.035.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20014.05	70049.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7705.41	62.343.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62343.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62343.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	342.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	342.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	342.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	342.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRKAJIĆ DUŠAN NENADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 51 ., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJAKOVIĆ MILORAD MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **137.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROPAVLOVSKA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 2683, LN: 914

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-50.402.80	93.605.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37442.08	56163.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6177.94	49.985.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49985.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24992.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVKOVIĆ ILIJA OGNJEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.515.20	17.464.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6985.92	10478.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5029.86	5.449.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5449.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5449.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.97	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 493, LN: 480

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.250.56	19.793.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7917.38	11876.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5700.51	6.175.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6175.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6175.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.97	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-6.618.24	11.765.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4706.3	7059.46	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-2470.81	4.588.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4588.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4588.65	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.47	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOMIRSKI TIHOMIR SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 518.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 117, LN: 147

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	383	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	585.990.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-105.478.20	480.511.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	480511.8	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-110517.71	369.994.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					369994.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92498.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	508.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	508.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	508.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	508.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.618.24	30.149.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30149.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14471.88	15.677.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15677.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3919.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.80	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10637 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC-KAHRIMAN SIMO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.81 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA

71M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-59.824.60	48.947.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9789.48	58736.88	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5286.32	53.450.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53450.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53450.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.73	106.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.09	66.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC PERO ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **72.06 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-90.081.60	60.054.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60054.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2402.18	57.652.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57652.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57652.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.83	115.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.24	72.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ MARKO VASO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2382.57	24.090.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24090.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24090.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.05	48.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TANOVIĆ(KRIVOKAPIĆ) BLAGOJE BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-91.920.00	61.280.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12256	73536	€
e) kvalitet	455	0.98	koef.	-1470.72	72.065.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72065.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72065.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	180.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.03	144.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.05	90.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ NEDJELJKO LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI,ZEMUNSKA BR.9 10.5M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.403.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.042.28	27.361.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5472.3	32833.82	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2955.04	29.878.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29878.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29878.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.94	59.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.41	37.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.35	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.868.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-6.305.71	6.563.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1312.62	7875.71	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-3859.1	4.016.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4016.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4016.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.04	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 0, LN: 1387

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.166.80	153.353.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	153353.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16868.85	136.484.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136484.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68242.18	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	375.33	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	375.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	375.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.309.12	33.458.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33458.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16060.26	17.398.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17398.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8699.31	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.75	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	21.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	21.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.316.38	23.421.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4684.24	28105.46	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-13490.62	14.614.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14614.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7307.42	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.27	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.27	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐAPIĆ MILOŠ ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 19., KO: TOPLA, Parcela: 1590, LN: 550

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-87.324.00	58.216.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11643.2	69859.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7684.51	62.174.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62174.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.54	62.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.77	54.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAMBELIĆ RATKO MILIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **8.16 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-18.445.28	24.450.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4890.14	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6528.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.26	13.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.90	8.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAMBELIĆ PIŠTALO RATKO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **8.16 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-18.445.28	24.450.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4890.14	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6528.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.26	13.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.90	8.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAMBELIĆ RATKO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.16 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-18.445.28	24.450.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4890.14	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6528.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.26	13.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.90	8.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8944 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZIROJEVIĆ LUKA RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.89 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,SRBINA BR.3 37.19M2 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.975.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-33.615.30	23.359.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4671.96	28031.74	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2522.86	25.508.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25508.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25508.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.75	51.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.13	31.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZIROJEVIĆ BLAGOJE DRAGUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **33.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,SRBINA 3,priz. 37.19M2 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.975.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-33.615.30	23.359.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4671.96	28031.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1121.27	26.910.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26910.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26910.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.46	53.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-20.18	33.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CEJOVIĆ . RAMIZA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.95 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.109.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-24.967.77	22.141.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4428.25	26569.48	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1594.17	24.975.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24975.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24975.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.49	49.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29180 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ BOŽO LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.43 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1611, LN: 968

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	110 godina	60.00	%	-56.990.40	37.993.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37993.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-11778.02	26.215.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26215.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26215.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.11	52.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ SLAVKO ĐURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1611, LN: 968

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	110 godina	60.00	%	-28.495.20	18.996.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18996.8	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-5889.01	13.107.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13107.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13107.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.55	26.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOGULOVIĆ ĐURO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.13 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.422.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.653.39	19.768.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3953.79	23722.72	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5930.68	17.792.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17792.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17792.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.90	35.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.45	31.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUDELJ(GUD) JOSIP MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.43 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.439.84	30.456.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30456.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2741.05	27.715.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27715.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27715.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.86	55.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTELIĆ OBRAD NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.66 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1864, LN: 911

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.147.52	31.620.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12648.19	18972.29	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-14039.49	4.932.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4932.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4932.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	24.66	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12478 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 4315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORNIJA JOVAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, SRBINA BB 169,20M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	169	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	259.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-90.725.04	168.489.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	33697.87	202187.23	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-52568.68	149.618.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149618.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149618.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	374.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-74.81	299.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GNNJATIĆ MILAN OLIVER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-20.881.16	51.122.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10224.57	61347.41	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-4907.79	56.439.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56439.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56439.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.22	112.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.22	84.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOJČINOVIĆ MILOICA DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 334.61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA , .., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 1443

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	139	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-51.107.52	161.840.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	161840.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17802.45	144.038.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144038.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144038.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	360.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.02	288.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.883.33	34.463.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34463.87	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-15853.38	18.610.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18610.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18610.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAŠIC NIKOLA RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **67.94 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

10.4M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.620.51	11.312.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2262.46	13574.75	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1221.73	12.353.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12353.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12353.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUBOVINA DRAGO ANDJELKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2503, LN: 821

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-31.819.64	70.824.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28329.74	42494.62	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-16147.96	26.346.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26346.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26346.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIĆ . STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39433.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4337.7	35.095.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35095.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35095.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHESTAKOVA VLADIMIR ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 583, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.976.28	63.899.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25559.89	89459.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9840.56	79.619.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79619.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39809.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ MILIJAN DUŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ MILAN LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE . . , KO: KUTI, Parcela: 3718, LN: 1103

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-42.513.00	72.387.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54290.25	18096.75	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-3438.38	14.658.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14658.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14658.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36070 /2024
Herceg Novi, 2024-09-17 00:00:00

Br. AOP: 135683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STUPAR LAZAR MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BJELJANSKA 1., KO: BIJELA, Parcela: 522, LN: 905

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.767.24	51.980.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10396.15	62376.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6861.46	55.515.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55515.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55515.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110773

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-10475.2	17.836.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17836.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8918.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CRNOMARKOVIĆ VITOMIR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 2., KO: KUMBOR, Parcela: 414, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-11890.77	16.420.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16420.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8210.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOJNOVIĆ MIRKO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 118, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-73.903.68	131.384.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131384.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14452.28	116.932.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116932.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58466.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.23	116.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-16.766.21	29.806.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29806.59	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14307.16	15.499.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15499.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7749.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ DAMJAN RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1812.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 66., KO: TOPLA, Parcela: 2171, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	190	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-64.037.60	227.042.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	90816.96	317859.36	€
e) kvalitet	460	0.99	koef.	-3178.59	314.680.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					314680.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	314680.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1730.74	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.730.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.730.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.730.74	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.875.62	33.569.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13427.67	46996.85	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14099.06	32.897.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32897.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32897.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ ĐORĐE ANĐELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 92B ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović LUKE SREćKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIćI, NASELJE MASLINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3921.92	23531.52	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-14354.23	9.177.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9177.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9177.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIC X BORIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 117 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 328, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-15.840.88	17.863.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3572.62	21435.74	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8574.3	12.861.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12861.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12861.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16064 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 7870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAKIĆ BRANKO MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROVČANIN VUJKOVIĆ VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 381.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2008, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-46.971.12	64.864.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12972.98	77837.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8562.16	69.275.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69275.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69275.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	381.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	381.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	381.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ MILAN MILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 53., KO: PODI, Parcela: 191, LN: 828

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-10.157.16	15.886.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15886.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1747.55	14.139.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14139.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14139.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEJIĆ GORAN MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 965.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-2.757.60	135.122.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54048.96	189171.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20808.85	168.362.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168362.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168362.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	925.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	925.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	925.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	925.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-441.22	21.619.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8647.83	30267.41	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14528.36	15.739.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15739.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15739.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRILOVIĆ MIHAILO MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-46.572.80	75.987.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30394.88	45592.32	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-20060.62	25.531.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25531.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25531.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.42	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20.957.76	34.194.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13677.7	20516.54	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-2051.65	18.464.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18464.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18464.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOV . MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LAMELA 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.138.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.386.97	33.751.19	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6750.24	40501.43	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-6480.23	34.021.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34021.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34021.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČOVIĆ VELINIR SPOMENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 330, LN: 295

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-21.539.92	36.676.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27507.06	9169.02	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3025.78	6.143.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6143.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6143.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOSOVIĆ MILOŠ NIKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA , , KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.235.24	50.448.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20179.5	70628.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7769.11	62.859.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62859.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62859.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUBOČANIN SLOBODAN OGNJEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1959, LN: 1413

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-41.547.84	131.568.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98676.12	32892.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3618.12	29.273.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29273.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14636.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.765.76	37.258.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27943.68	9314.56	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4470.99	4.843.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4843.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2421.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.05	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.05	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLARIĆ LAZAR ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 697.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 78 156,32M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	156	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	239.482.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-129.320.41	110.161.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22032.37	132194.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-5287.77	126.906.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126906.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126906.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	697.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	697.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	697.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	697.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ VOJIN BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 15., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.812.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13.471.18	38.341.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7668.21	46009.27	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1840.37	44.168.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44168.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44168.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJSAVLJEVIĆ LAZA MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,BRACE GRAKALICA 28/I 27.50M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-12976.04	46.005.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46005.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46005.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARDAPOLTSEV VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 330.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO BB., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-88.304.48	112.387.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22477.5	134865.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14835.15	120.029.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120029.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60014.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	330.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	330.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	330.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	330.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRBORIĆ SLAVKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.492.72	51.383.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20553.31	71936.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7913.02	64.023.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64023.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32011.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELEZOV DIMITRIEVIČ MIHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.339.52	65.324.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13064.9	78389.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8622.83	69.766.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69766.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34883.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UGLJANIN HAKO ISMET matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22.704.24	35.511.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7102.35	42614.11	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-6818.26	35.795.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35795.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35795.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ STANOJKO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 644.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MUJOVINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 689, LN: 901

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	148	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.889.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-95.293.46	131.595.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131595.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14475.53	117.120.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117120.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117120.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	644.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	644.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	644.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	644.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ FILIP NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-37.687.20	54.232.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10846.56	65079.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7158.73	57.920.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57920.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28960.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117221

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ STANKO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-37.687.20	54.232.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10846.56	65079.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7158.73	57.920.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57920.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28960.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ AKSO PERO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-9706.75	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ BRANKO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5841, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5001.67	40.468.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40468.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40468.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANKOV . NEVENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.202.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-15.120.84	28.081.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5616.31	33697.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3706.77	29.991.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29991.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29991.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PUJIĆ JOVANOVIĆ LAZAR BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10A ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.441.32	35.986.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14394.67	50381.35	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-9572.46	40.808.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40808.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40808.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAVIĆ MIĆO ANĐELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ĐIKOVINA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16086	5362	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-1179.64	4.182.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4182.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4182.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.00	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ĐIKOVINA ., KO: SUTORINA, Parcela: 4482, LN: 1370

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.657.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.540.54	11.116.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8337.38	2779.12	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-611.41	2.167.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2167.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2167.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.92	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOČEVIĆ JOVAN TATIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT

16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9069.44	31743.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3491.73	28.251.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28251.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28251.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGIŠIĆ DUŠKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-21.984.20	40.827.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40827.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4491.06	36.336.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36336.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9084.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SERAFIMOVA LUKA JELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.438.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-84.233.04	107.205.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107205.68	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20369.08	86.836.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86836.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17367.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ PERIŠA ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **774.14 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVIČKI PUT , KAMENARI 28 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 87, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.790.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.641.11	158.148.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	158148.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17396.39	140.752.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140752.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140752.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	774.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	774.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	774.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	774.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUBIŠIĆ MLADEN MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 400.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 17 A., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-25.232.04	68.219.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13643.99	81863.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9005.03	72.858.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72858.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72858.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ - ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.31 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 5-7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 163, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.703.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-43.128.86	136.574.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54629.9	191204.64	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-28680.7	162.523.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162523.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81261.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	406.31	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOS STOJAN MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SUNČANA OBALA , ., KO: KUTI, Parcela: 798, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.442.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIMONVIĆ DRAGIŠA DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 517, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-55.274.56	79.541.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15908.29	95449.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10499.47	84.950.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84950.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42475.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-11.054.91	15.908.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3181.66	19089.95	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8781.38	10.308.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10308.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5154.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BOROJEVIĆ NENAD SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAJEVIĆ BORISLAV MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1476.13 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	148	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-11.336.80	215.399.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	86159.68	301558.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33171.48	268.387.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					268387.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	268387.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1476.13	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.476.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.476.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.476.13	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOLJANOVIĆ . LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21.233.52	29.322.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11728.99	41051.47	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4105.15	36.946.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36946.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36946.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIĆ SVETOZAR PANTELIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 577.63 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NJIVICE

GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	166	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.449.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-18.310.46	185.139.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37027.83	222166.97	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-106640.15	115.526.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115526.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115526.82	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	577.63	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	577.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	577.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	577.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARMAKOVIĆ DRAGAN JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 2601

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8.088.96	28.679.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11471.62	40150.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4416.57	35.734.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35734.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35734.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANAC DRAGUTIN VOJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 323, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.040.80	62.199.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12439.84	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANAC DRAGUTIN RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 323, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.040.80	62.199.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12439.84	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CHERNIKOVA VIKTOR IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 461.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 670

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.952.32	78.499.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15699.94	94199.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10361.96	83.837.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83837.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83837.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	461.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	461.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	461.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	461.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKRYNNIK IVAN BORISOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 6A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 583, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3.125.28	101.050.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20210.14	121260.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13338.69	107.922.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107922.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53961.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-772.13	24.965.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4993.09	29958.56	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-9287.15	20.671.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20671.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20671.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUŠNJAR BOŠKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 48 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.032.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-20.178.28	15.854.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15854.36	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1426.89	14.427.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14427.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14427.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1963 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ MILORAD JASMINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERZIĆ DUŠAN KRSTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA , , KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4893.82	39.595.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39595.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131119

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ MILAN NEDELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 478.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.629.12	97.802.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	97802.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10758.32	87.044.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87044.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87044.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	478.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	478.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	478.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	478.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KULINA DRAGAN NEMANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 888.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-25.002.24	122.069.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48827.9	170897.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18798.74	152.098.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152098.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152098.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	836.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	836.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	836.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	836.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.375.39	21.362.21	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8544.88	29907.09	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8972.13	20.934.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20934.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20934.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DANA VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 466, LN: 109

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAMZIĆ SALIH OSMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1405, LN: 1808

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.639.00	71.621.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71621	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7878.31	63.742.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63742.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63742.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1010

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ DRAGO JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 15 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.970.40	53.313.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21325.44	74639.04	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-18659.76	55.979.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55979.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55979.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.99	111.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.98	69.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MINIĆ RADIVOJKA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B-5/III ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4893.82	39.595.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39595.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJANOVIĆ PETAR ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.03 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠICI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7.047.20	21.141.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4228.32	25369.92	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-7357.28	18.012.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18012.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18012.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25831 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURULIĆ LJUBOMIR NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 702.92 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA . . , KO: TOPLA, Parcela: 926, LN: 2446

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	209.577.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-29.340.86	180.236.74	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	90118.37	270355.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-129770.45	140.584.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140584.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140584.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	702.92	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	702.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	702.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	702.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC VUKO UROŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.49 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, STEP. 28. OKTOBAR 7 42M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-6846.2	29.186.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29186.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29186.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.59	58.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-21.89	36.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TABAKOVIĆ VASO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.674.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.204.64	45.469.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18187.9	63657.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2546.31	61.111.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61111.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.56	122.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.83	76.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TABAKOVIĆ MILORAD DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-45.469.76	40.322.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16128.9	56451.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6209.63	50.241.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50241.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50241.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.12	100.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	100.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIĆ ŽARKO BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 56, LN: 218

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25960.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.98	51.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	51.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERČINOVIĆ(TERZIĆ) MITAR JASENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI D.TOMAŠEVIC 9 2.82M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.265.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-57.721.16	43.544.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17417.62	60961.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2438.47	58.523.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58523.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58523.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.26	117.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.89	73.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.16	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	03	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.456.19	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.002.30	2.453.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	981.56	3435.45	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2542.23	893.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					893.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	893.22	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.23	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.23	€
----------------------------------	------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: HERCEG NOVI D.TOMAŠEVIC 9 3.81M2 0 ., KO: PODI, Parcela: 1929, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	04	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.669.54	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.354.17	3.315.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1326.15	1989.22	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-915.04	1.074.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1074.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1074.18	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.69	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.69	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ RISTO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 10/6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 43, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-30.609.36	26.074.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10429.86	36504.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4015.49	32.489.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32489	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32489	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.24	64.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	64.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAHA ŠAIP SAMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.51 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 254, LN: 356

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4461.18	40.150.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40150.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40150.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.08	80.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.08	60.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.22	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.141.60	14.094.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5637.76	19732.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2170.54	17.561.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17561.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	87.81	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EUROCONS GROUP D.O.O. matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 547.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA LN.178 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 56, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-92.839.20	61.892.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24757.12	86649.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9531.49	77.118.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77118.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77118.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	424.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	424.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	424.15	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.330.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-29.598.24	19.732.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7892.86	27625.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3038.75	24.586.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24586.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24586.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	122.93	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SREČKOVIĆ ŽIVKO MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5962, LN: 1901

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.384.00	27.576.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20682	6894	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3171.24	3.722.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3722.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3722.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLATANOVIĆ VOJISLAV DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.01 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.997.04	19.578.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3915.79	23494.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2584.42	20.910.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20910.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20910.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIOJEVIĆ ZDRAVKO RADIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 543.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 1780, LN: 1527

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-75.925.92	104.850.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104850.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11533.51	93.316.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93316.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93316.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	513.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	513.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	513.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	513.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.354.05	17.060.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17060.35	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5118.1	11.942.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11942.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11942.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ . MILOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 832, LN: 619

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-31.743.04	54.048.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40536.72	13512.24	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3918.55	9.593.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9593.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9593.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ MILORAD DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . . . , KO: TOPLA, Parcela: 691, LN: 1075

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-73.750.48	53.405.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21362.21	74767.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8224.45	66.543.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66543.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66543.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-15.638.66	11.324.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4529.82	15854.36	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4756.31	11.098.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11098.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5549.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ DRAGUTIN SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR-BOSANSKA 30 ., KO: KUMBOR, Parcela: 390, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.972.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.783.56	17.189.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3437.81	20626.85	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-8250.74	12.376.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12376.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12376.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ VUKAŠIN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-22.321.24	49.682.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19873.1	69555.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7651.14	61.904.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61904.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30952.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ BOŽIDAR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 210, LN: 745

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.645.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.199.37	31.445.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31445.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3459.04	27.986.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27986.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9328.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ BOŽIDAR RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 210, LN: 745

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.645.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.199.37	31.445.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31445.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3459.04	27.986.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27986.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9328.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ TIHOMIR JAGODA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 210, LN: 745

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.645.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.199.37	31.445.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31445.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3459.04	27.986.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27986.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9328.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TANJEVIĆ MILUTIN ILINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 349.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.293.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-28.991.57	47.302.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18920.81	66222.84	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2648.91	63.573.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63573.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63573.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	349.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	349.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	349.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	349.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ . JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.442.56	21.325.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4265.09	25590.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2814.96	22.775.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22775.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11387.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUPŠA rođ.MILJATOVIĆ MILO MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

JEDINSTVA 13a ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14964.58	22446.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2469.15	19.977.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19977.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6659.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJATOVIĆ MILO MARIJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

JEDINSTVA 13a ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14964.58	22446.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2469.15	19.977.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19977.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6659.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJIĆ SINIŠA TOPLICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 589.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA . . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 327, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-69.721.32	100.330.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20066.14	120396.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13243.65	107.153.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107153.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107153.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	589.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	589.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	589.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	589.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMANOVIĆ . MARICA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 960.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 57., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 498, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-17.694.60	100.269.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40107.76	140377.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15441.49	124.935.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124935.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124935.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	687.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	687.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	687.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	687.15	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-21.233.52	79.878.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31951.39	111829.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12301.29	99.528.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99528.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49764.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.70	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRKATIĆ . LAZA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-21.233.52	79.878.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31951.39	111829.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12301.29	99.528.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99528.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49764.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUGARSKI STEVAN VUKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 583, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14707.2	4902.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1421.7	3.480.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3480.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1740.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.57	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.57	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GATARIĆ VUKAŠIN ZLATIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **462.15 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA . ., KO: TOPLA, Parcela: 8971, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.991.36	68.204.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27281.86	95486.5	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-11458.38	84.028.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84028.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84028.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	462.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	462.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	462.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	462.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIVLJAČKI . VASA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-22.060.80	39.219.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39219.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4314.11	34.905.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34905.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34905.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ SAVO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.35 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: HERCEG - NOVI, STIJEPa ŠARENCA 31. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.272.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-4.384.58	3.888.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1555.29	5443.51	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1578.62	3.864.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3864.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3864.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.66	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, STIJEPa ŠARENCA 31. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2218, LN: 963

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.364.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-92.603.88	72.760.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29104.08	101864.28	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-17316.93	84.547.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84547.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84547.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	211.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.27	169.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.41	105.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.69	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ . VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.859.16	33.504.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33504.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3685.53	29.819.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29819.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14909.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.45	29.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ GAVRILO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2094, LN: 1594

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.400.80	57.603.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23041.28	80644.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8870.89	71.773.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71773.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71773.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.89	143.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.94	125.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIVUKOVIĆ BOŠKO DRAŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 30, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.985.44	36.890.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14756.22	51646.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5681.15	45.965.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45965.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7660.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.83	15.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	15.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRIBIČEVIĆ KRSTO SLAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR S 18., KO: KUMBOR, Parcela: 181, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	164 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65569.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7212.66	58.356.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58356.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14589.24	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.24	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 16., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15687.68	54906.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6039.76	48.867.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48867.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48867.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.43	97.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.74	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ SVETOZAR ROLAND** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1573, LN: 1860

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-12.868.80	48.411.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9682.24	58093.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6390.28	51.703.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51703.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25851.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.93	51.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	51.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29922 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 6682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOROVIĆ ANDRIJA MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1024.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 2079, LN: 197

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	353	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	540.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-129.791.04	411.004.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	164401.98	575406.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-63294.76	512.112.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					512112.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	512112.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1280.28	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-256.06	1.024.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	1.024.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.024.22	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLOMAZIĆ TODOR CVETKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 42 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.854.00	62.046.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24818.4	86864.4	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8686.44	78.177.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78177.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78177.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	195.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.09	156.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.63	97.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NASTOVSKI KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.65 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2110, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	145	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-113.291.40	108.848.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43539.44	152388.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16762.68	135.625.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135625.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67812.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	169.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.91	135.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.95	118.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.956.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-33.127.97	31.828.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12731.53	44560.36	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-17378.54	27.181.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27181.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13590.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ ŽIVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-51.521.16	35.802.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14321.14	50123.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5513.64	44.610.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44610.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44610.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.31	89.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	89.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEŠIĆ (RADANOVIĆ) MILOVAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA bb ., KO: TOPLA, Parcela: 2093, LN: 2242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.765.76	37.258.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14903.3	52161.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5737.77	46.423.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46423.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46423.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.21	92.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.82	58.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ JOVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.8 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14952.32	52333.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2093.32	50.239.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50239.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50239.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.12	100.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.68	62.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122563

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ JOVAN SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE I IGALJANSKA ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.799.36	43.692.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8738.53	52431.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5767.43	46.663.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46663.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46663.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRADINČEVIĆ VUKOMAN MILOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

12., KO: TOPLA, Parcela: 364, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-61.923.44	69.828.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13965.71	83794.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9217.37	74.576.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74576.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37288.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČORIĆ VOJISLAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1943, LN: 1614

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-32.723.52	103.624.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	103624.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11398.69	92.225.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92225.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92225.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	230.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.11	184.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ RADOJKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-52.425.04	37.962.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15185.18	53148.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5846.3	47.301.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47301.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23650.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.83	47.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	47.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSIĆ MIRKO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1016.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 65 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	180	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-115.819.20	159.940.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	79970.4	239911.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26390.23	213.520.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213520.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	213520.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	533.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-106.76	427.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-106.76	320.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	320.28	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15932.8	55764.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6134.13	49.630.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49630.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49630.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	272.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	272.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	272.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	272.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.517.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.097.14	66.419.86	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	33209.93	99629.79	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-14944.47	84.685.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84685.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84685.32	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	423.43	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	423.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	423.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30612 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ SAVA SAŠKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2221, LN: 1420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-57.909.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.03	48.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.04	30.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30028 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOJKOVIĆ RADOVAN TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2112, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10540.16	36890.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4057.96	32.832.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32832.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32832.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.42	65.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.62	41.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJADINOVIĆ . DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 855.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-23.960.48	116.983.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46793.41	163776.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18015.46	145.761.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145761.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145761.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	801.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	801.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	801.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	801.69	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.541.98	17.293.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6917.29	24210.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2663.16	21.547.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21547.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21547.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HUKIĆ (ALOSMAN) ADMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.470.72	72.065.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28826.11	100891.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11098.05	89.793.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89793.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44896.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.93	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-318.66	15.614.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6245.66	21859.8	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6557.94	15.301.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15301.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7650.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGINČIĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: KUMBOR, Parcela: 414, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7843.84	27453.44	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-10981.38	16.472.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16472.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8236.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović MIROSLAV GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **254.07 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15.503.84	51.904.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51904.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5709.46	46.194.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46194.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46194.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZELJKOVIĆ NEBOJŠA MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 45., KO: KUTI, Parcela: 798, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-13.971.84	10.540.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2108.03	12648.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1391.3	11.256.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11256.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11256.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUŠIĆ RAJKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA 120 ., KO: KUTI, Parcela: 518, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.309.12	79.418.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59564.16	19854.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2184.02	17.670.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17670.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17670.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOTIĆ OBREN SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 487.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA HOTEL ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.584.64	71.207.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28482.94	99690.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10965.93	88.724.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88724.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88724.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	487.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	487.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	487.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	487.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ MLAĐEN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA , ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11.152.96	28.679.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11471.62	40150.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4416.57	35.734.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35734.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35734.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATRIČEVIĆ (PAVLE) ŽELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT SV. SIMEONA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.777.12	42.650.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEDOVIĆ LAZAR NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.258.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.890.30	31.367.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31367.7	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7841.92	23.525.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23525.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23525.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ ĐOKO MILJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 44, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.436.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.262.13	8.174.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1634.95	9809.7	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-882.87	8.926.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8926.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8926.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKIĆ . BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

CENTAR ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-41.118.88	52.333.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52333.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5756.64	46.576.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46576.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46576.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JONJEV X STANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

0., KO: KUTI, Parcela: 3525, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.218.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.963.35	7.255.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2902.04	4353.05	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-391.77	3.961.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3961.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3961.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTELJEVIĆ JOVO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-27.606.64	24.481.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9792.54	34273.9	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4112.87	30.161.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30161.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15080.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CRNIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.788.00	9.192.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3676.8	12868.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5147.52	7.721.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7721.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7721.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22365 /2024
Herceg Novi, 2025-01-28 00:00:00

Br. AOP: 114780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ BORKO NINA RICCI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 984.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI STRAŽNIK BR.12 ., KO: PODI, Parcela: 1884, LN: 1474

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	204	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	312.528.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-3.125.28	309.402.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-123761.09	185641.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20420.58	165.221.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165221.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82610.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.31	165.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.65	144.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.57	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-2.006.92	198.685.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-79474.03	119211.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13113.22	106.097.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106097.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53048.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-747.62	74.013.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29605.59	44408.39	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-17763.36	26.645.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26645.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13322.52	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.31	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	33.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.31	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 10 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5854, LN: 594

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-86.404.80	97.435.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38974.08	136409.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15005.02	121.404.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121404.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60702.13	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	333.86	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	333.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	333.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	333.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-10.944.61	12.341.79	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4936.72	17278.51	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5183.55	12.094.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12094.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6047.48	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.12	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	15.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.12	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ BORKO NICCO BOSSY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 984.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI STRAŽNIK BR.12 ., KO: PODI, Parcela: 1884, LN: 1474

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	204	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	312.528.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-3.125.28	309.402.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-123761.09	185641.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20420.58	165.221.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165221.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82610.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.31	165.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.65	144.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.57	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-2.006.92	198.685.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-79474.03	119211.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13113.22	106.097.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106097.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53048.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-747.62	74.013.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29605.59	44408.39	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-17763.36	26.645.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26645.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13322.52	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.31	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	33.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.31	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 10 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5854, LN: 594

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-86.404.80	97.435.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38974.08	136409.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15005.02	121.404.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121404.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60702.13	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	333.86	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	333.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	333.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	333.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-10.944.61	12.341.79	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4936.72	17278.51	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5183.55	12.094.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12094.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6047.48	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.12	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	15.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.12	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ DRAGIŠA MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 71 ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 921

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.217.20	42.742.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17097.12	25645.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2821.02	22.824.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22824.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22824.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOŠIĆ MIODRAG BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4632.77	27796.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3057.63	24.738.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24738.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠ MILETA JASMIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.47 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 570, LN: 556

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.419.42	34.574.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25930.64	8643.54	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4148.9	4.494.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4494.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4494.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	22.47	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PORTNOJ SHIVER EVGENIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 337, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14707.2	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19634.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.99	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 922, LN: 2329

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1011.12	8.180.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8180.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4090.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-8.824.32	5.882.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4412.16	1470.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-705.95	764.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					764.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	382.38	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.96	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	0.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	0.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30154 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEURICH . NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1356.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	152	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-39.586.88	193.277.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	77310.85	270587.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29764.68	240.823.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					240823.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	240823.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1324.53	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.324.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.324.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.324.53	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.708.58	13.224.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5289.69	18513.91	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5554.17	12.959.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12959.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12959.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PONOMAREV VALERII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 401.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 7/E ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1212

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.976.28	63.899.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12779.94	76679.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8434.76	68.244.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68244.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68244.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	375.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	375.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-514.75	16.643.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3328.73	19972.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9586.74	10.385.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10385.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10385.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEBENJI ANTUN ANTUN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.753.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-21.490.90	55.262.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41446.72	13815.58	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4559.14	9.256.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9256.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9256.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15915 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOB LJUBAN ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-18.521.88	28.970.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28970.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3186.71	25.783.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25783.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25783.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15869 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUDOK MARKO ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 344.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 288, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.449.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-52.179.92	78.269.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78269.88	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-15653.98	62.615.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62615.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62615.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ DRAGOMIR DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1079.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE

BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 589

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.369.92	80.338.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32135.23	112473.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12372.06	100.101.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100101.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100101.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	550.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	550.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	550.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	550.56	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 408, LN: 589

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-19.303.20	77.212.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30885.12	108097.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11890.77	96.207.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96207.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96207.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	529.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	529.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	529.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	529.14	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRAČANIN VLADIMIR BRANKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 121, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.340.28	62.367.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62367.72	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-21828.7	40.539.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40539.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20269.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ PETAR MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 365.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.152.96	74.639.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66428.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KNONENKO YURI ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI KAMENARI BB ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 204, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.367.44	69.828.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69828.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7681.14	62.147.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62147.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62147.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10889 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 10037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ . SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA II/16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3276.03	33.124.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33124.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33124.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ RADIVOJE MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-33.704.00	33.704.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13481.6	47185.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5190.42	41.995.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41995.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41995.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ VELJOVIĆ VUJICA SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 492, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-38.422.56	62.689.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25075.78	37613.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4137.5	33.476.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33476.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11158.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VIDENOVIĆ DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 1., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.297.76	81.686.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81686.24	€
e) kvalitet	440	0.95	koef.	-4084.31	77.601.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77601.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38800.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEREVEDETSEVA . ALEXANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 272.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA 1 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9.314.56	39.709.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15883.78	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49477.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	272.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	272.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	272.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	272.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FATEEVA ANASTASIJA VLADIMIRNOVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **296.79 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

30., KO: TOPLA, Parcela: 1991, LN: 1803

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.562.64	50.525.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10105.07	60630.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6669.35	53.961.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53961.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53961.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRBO NIKOLA MIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1744.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 341, LN: 838

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	121	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-37.074.40	148.297.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29659.52	177957.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19575.28	158.381.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158381.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79190.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	435.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	435.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.55	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	222	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	391.119.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-78.223.92	312.895.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	62579.14	375474.82	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-56321.22	319.153.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					319153.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	159576.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	797.88	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	797.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	797.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	797.88	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129.913.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-25.982.72	103.930.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20786.18	124717.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-41156.63	83.560.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83560.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41780.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	104.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	104.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.45	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 95 ., KO: KUMBOR, Parcela: 419, LN: 639

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	250	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	383.000.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-91.920.00	291.080.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	116432	407512	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44826.32	362.685.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					362685.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181342.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	453.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-90.67	362.69	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-90.67	272.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	272.02	€
----------------------------------	--------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.584.19	50.317.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10063.4	60380.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6641.85	53.738.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53738.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26869.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	134.35	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	134.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	134.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.35	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEZHANYAN MARGARITA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 712.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUNČANI BRIJEG 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 2899

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-7.660.00	145.540.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	145540	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16009.4	129.530.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129530.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129530.6	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	712.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	712.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	712.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	712.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ KRSTO SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10111.2	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31496.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.75	62.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-15.75	47.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITEVIĆ-RISTIĆ DUŠAN BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 238.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 5/15 0., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-34.470.00	34.470.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13788	48258	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4825.8	43.432.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43432.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43432.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	238.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC VOJISLAV ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. 9M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-5.515.20	8.272.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1654.56	9927.36	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-893.46	9.033.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9033.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9033.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEFIK MESTAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7/12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-17.648.64	55.887.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22354.94	78242.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8606.65	69.635.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69635.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69635.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANIKEEV TIMOFEEVIĆ . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 384.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA 78 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 300, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	93	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-76.937.04	65.538.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13107.79	78646.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8651.14	69.995.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69995.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69995.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	384.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	384.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	384.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	384.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAŠKOVIĆ RADOVAN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 893, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	157	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	240.524.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-81.778.16	158.745.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63498.34	95247.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10477.23	84.770.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84770.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84770.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	211.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.39	169.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.500.67	14.560.13	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5824.05	8736.08	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2620.82	6.115.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6115.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6115.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUŠIKIC SAVO RANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 489, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-58.828.80	88.243.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35297.28	52945.92	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-8471.35	44.474.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44474.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44474.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.24	88.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.12	77.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ JOVAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 493, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	188	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	288.016.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-40.322.24	247.693.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-99077.5	148616.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16347.79	132.268.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132268.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66134.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.07	132.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	132.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SENTE JANOŠ ILONA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-28.188.80	33.091.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13236.48	19854.72	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-3772.4	16.082.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16082.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16082.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.04	32.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.02	28.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KASALović DUŠAN RANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	135	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.130.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-49.471.34	156.659.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62663.7	93995.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10339.51	83.656.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83656.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83656.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	209.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.83	167.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12672 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠENDEKOVIĆ DRAGOMIR MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29414.4	44121.6	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-21619.58	22.502.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22502.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22502.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.25	45.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.63	39.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DAMJANOVIC(RAJIC) STANIŠA DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.407.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-43.448.75	67.958.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27183.32	40774.97	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1631	39.143.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39143.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39143.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.57	78.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.79	68.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJIC STANIŠA TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.415.88	35.098.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14039.25	21058.87	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1895.3	19.163.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19163.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19163.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.58	38.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.79	33.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-7.255.55	12.354.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4941.62	7412.43	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3409.72	4.002.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4002.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4002.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽMUKIĆ IVAN LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 968, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-36.400.32	64.711.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25884.67	38827.01	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5824.05	33.002.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33002.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33002.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.50	66.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.25	57.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSIĆ (Joko) JOKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.49 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17158.4	25737.6	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-4890.14	20.847.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20847.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20847.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.42	41.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.21	36.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTOVIC MILAN ŠPIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **8.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4902.4	7353.6	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-2500.22	4.853.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4853.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4853.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.43	9.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.21	8.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.49	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SENTE(GLIŠIĆ) MILADIN DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-27.836.44	32.677.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13071.02	19606.54	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-3725.24	15.881.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15881.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15881.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.94	31.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.97	27.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJIĆ(BELIĆ) MILADIN NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.415.88	35.098.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14039.25	21058.87	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1895.3	19.163.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19163.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19163.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.58	38.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.33	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-7.255.55	12.354.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4941.62	7412.43	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3409.72	4.002.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4002.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4002.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠTIBOHAR MIRKO DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPANSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.080.56	61.923.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12384.69	74308.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8173.89	66.134.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66134.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66134.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.07	132.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.60	82.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25589 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 108637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TENŽERA MIRO JOSIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.91 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-26.472.96	138.983.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27796.61	166779.65	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-70047.45	96.732.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96732.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96732.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	241.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.37	193.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-72.55	120.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MIRKO DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1626, LN: 1084

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54692.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6016.16	48.676.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48676.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16225.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-7.807.07	8.125.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8125.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3900.35	4.225.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4225.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1408.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.52	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ŽELJKO GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1626, LN: 1084

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54692.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6016.16	48.676.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48676.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16225.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-7.807.07	8.125.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8125.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3900.35	4.225.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4225.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1408.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.52	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ŽELJKO IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1626, LN: 1084

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54692.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6016.16	48.676.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48676.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16225.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-7.807.07	8.125.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8125.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3900.35	4.225.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4225.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1408.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.52	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSIĆ PREDRAG LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2596.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 930, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	203	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	310.996.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-31.099.60	279.896.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	111958.56	391854.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-43104.05	348.750.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					348750.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	348750.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1918.13	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.918.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.918.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.918.13	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CUBERT NIKOLA STOJIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.885.60	35.542.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14216.96	49759.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5473.53	44.285.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44285.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22142.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ SPASOJE JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-56.530.80	81.349.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61011.9	20337.3	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1220.24	19.117.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19117.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19117.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.56	38.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.78	33.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.45	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.401.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.240.96	42.160.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31620.48	10540.16	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-7799.72	2.740.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2740.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2740.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.85	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.85	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DERIĆ SAVO ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.326.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.995.60	49.330.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36997.8	12332.6	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-2466.52	9.866.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9866.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9866.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.26	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	04	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.902.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.421.70	3.480.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2610.52	870.18	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-643.93	226.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					226.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	226.25	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.57	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.57	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ ĐURO ČEDE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4625, LN: 443

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-104.788.80	79.051.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79051.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-15810.24	63.240.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63240.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63240.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.62	126.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.43	79.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.05	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-83.831.04	63.240.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63240.96	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-20869.52	42.371.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42371.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42371.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AVRAMOVIĆ MILAN MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112.693.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-59.727.78	52.966.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39724.6	13241.54	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3575.22	9.666.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9666.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9666.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.83	19.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.25	12.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ NIKOLA BOŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **28.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 101 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4361, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21448	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2359.28	19.088.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19088.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19088.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.54	38.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-9.54	28.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ PEKO SVETO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-32.581.81	36.741.19	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27555.89	9185.3	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-826.68	8.358.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8358.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8358.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.18	16.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.09	14.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.63	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4363, LN: 404

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-2.880.16	3.247.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	3247.84	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-1169.22	2.078.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2078.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2078.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.2	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.20	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ PEKO BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-32.581.81	36.741.19	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27555.89	9185.3	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-826.68	8.358.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8358.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8358.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.18	16.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.09	14.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-2.880.16	3.247.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2435.88	811.96	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-292.31	519.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					519.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	519.65	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.3	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.30	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ STEVO ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.17 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4307, LN: 411

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45960	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5055.6	40.904.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40904.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40904.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.45	81.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.68	51.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-36.032.64	24.021.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24021.76	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-8407.62	15.614.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15614.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15614.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ BOŽO MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.948.64	71.207.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53405.52	17801.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1958.2	15.843.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15843.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15843.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.92	31.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4778, LN: 1843

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.161.12	123.846.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-92885.16	30961.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3405.79	27.555.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27555.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27555.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.78	55.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	55.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ BOŽO ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4524, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-26.472.96	83.831.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33532.42	50298.62	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6035.83	44.262.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44262.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11065.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.53	22.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.243.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21.178.37	67.064.83	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26825.93	40238.9	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-15290.78	24.948.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24948.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6237.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PACKMAN RONALD KEITH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 812.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 326, LN: 1043

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.857.68	119.894.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47957.73	167852.05	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-20142.25	147.709.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147709.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147709.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	812.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	812.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	812.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	812.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOJKOVIĆ LUKA GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	205	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	313.876.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-160.076.84	153.799.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-115349.49	38449.83	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2306.99	36.142.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36142.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36142.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.07	72.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.04	63.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.25	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4314, LN: 140

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.653.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-34.503.09	33.150.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33150.03	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-14586.01	18.564.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18564.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18564.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.41	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ ILIJA MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4368, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21.325.44	67.530.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27012.22	40518.34	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-7698.48	32.819.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32819.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32819.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.41	65.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.62	41.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ PERA MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.26 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2933

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	241	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	295.369.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-38.398.05	256.971.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51394.31	308365.86	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-141848.3	166.517.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166517.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33303.51	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANOVIĆ BOJKO VID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-61.126.80	99.733.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74799.9	24933.3	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2992	21.941.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21941.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10970.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.49	21.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-53.558.72	87.385.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65538.96	21846.32	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2621.56	19.224.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19224.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9612.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21662 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICO MARKO STEVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . . , KO: SUTORINA, Parcela: 3499, LN: 351

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25296.38	37944.58	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4553.35	33.391.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33391.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33391.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.70	66.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	66.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIĆ PETAR BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 3510, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-51.322.00	51.322.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38491.5	12830.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1411.35	11.419.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11419.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11419.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.71	22.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUGIĆ RADOMIR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.29 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4859, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-23.592.80	144.927.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-108695.4	36231.8	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-13768.08	22.463.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22463.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22463.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.23	44.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.93	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-1.715.84	10.540.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7905.12	2635.04	€
e) kvalitet	130	0.28	koef.	-1897.23	737.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					737.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	737.81	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.84	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.84	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.774.85	23.188.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17391.26	5797.09	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-3188.4	2.608.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2608.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2608.69	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.52	€
--	------	---	---------------	------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.52	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATOVIĆ MILOVAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2389

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.998.52	40.429.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8085.9	48515.38	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5821.85	42.693.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42693.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42693.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.35	85.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12656 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIC ANDRIJA LJUBE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.76 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.664.20	16.315.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12236.85	4078.95	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-367.11	3.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3711.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.86	7.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.42	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.246.91	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.871.60	14.375.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10781.48	3593.83	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2659.43	934.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					934.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	934.4	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AVRAMOVIĆ TEŠO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.45 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-74.700.32	66.243.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49682.76	16560.92	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-4471.45	12.089.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12089.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12089.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	60.45	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUČIBABIĆ MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 482 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0., KO: SUTORINA, Parcela: 4806, LN: 571

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.052.16	44.611.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.843.39	6.961.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	6961.41	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2297.27	4.664.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4664.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4664.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8908 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ TATOMIR LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 0.76 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.544.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.897.96	4.646.74	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3485.06	1161.68	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-859.64	302.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					302.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	302.04	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.76	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.76	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKO VUKA RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 1430, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	226	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	346.477.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-190.562.42	155.914.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-116936.02	38978.67	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1559.15	37.419.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37419.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37419.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.71	74.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.06	46.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.78	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.965.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.069.98	36.895.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27671.6	9223.87	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6825.66	2.398.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2398.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2398.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.00	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.951.87	24.364.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18273.7	6091.23	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2801.97	3.289.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3289.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3289.26	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.22	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.22	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NESTORVIĆ BOŠKO MILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 708

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	136	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-62.505.60	145.846.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	145846.4	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-14584.64	131.261.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131261.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131261.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	328.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.63	262.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-98.44	164.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13757 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ PETAR JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.61 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MALAVRAZICI

28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-20.590.08	13.726.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10295.04	3431.68	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2539.44	892.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					892.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	892.24	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.23	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.23	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VELIKI VINOGRADI

35M2 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4622, LN: 448

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55152	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4963.68	50.188.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50188.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50188.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.09	100.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.64	62.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-23.163.84	19.732.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19732.16	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-9076.79	10.655.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10655.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10655.37	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.64	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	26.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	26.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.64	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BOROVIĆ . MIJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4851, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.662.27	34.782.53	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26086.9	8695.63	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1043.48	7.652.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7652.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7652.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.83	15.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIC ŠPIRO ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.2 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.265.09	10.442.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7831.58	2610.53	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1931.79	678.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					678.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	678.74	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.70	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIC JOVAN KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.22 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RADANOVICI 42M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-1737.29	4.697.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4697.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4697.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.35	9.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.17	8.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.22	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRACEVIC NIKOLA MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.88 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA ŠĆEPOŠEVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.283.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.262.13	30.021.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22515.8	7505.27	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-5553.9	1.951.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1951.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1951.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.88	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.88	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRAČEVIĆ TOMO GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3838, LN: 544

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-1838.4	10.417.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10417.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10417.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.21	20.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIC JOVAN MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3539, LN: 649

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	147	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.510.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-119.520.51	105.989.89	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42395.96	63593.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6995.33	56.598.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56598.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56598.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.30	113.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-42.45	70.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.531.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-12.471.71	11.059.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4423.92	6635.89	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2521.64	4.114.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4114.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4114.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOŠIĆ BRANISLAV MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58C ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1974

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.456.64	26.779.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5355.87	32135.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3534.88	28.600.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28600.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28600.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.30	57.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEREULA NOVAK RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-22.214.00	54.386.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40789.5	13596.5	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1223.68	12.372.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12372.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12372.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.19	24.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAKSIĆ . DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.14 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ČENIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 4818, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38146.8	12715.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1398.72	11.316.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11316.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11316.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.66	22.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-8.49	14.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABOTIĆ . FAKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ČENIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 4818, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-33.857.20	65.722.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65722.8	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-25631.89	40.090.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40090.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40090.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.05	80.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.07	50.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.11	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47522.64	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-10930.21	36.592.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36592.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36592.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.001.79	38.827.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38827.01	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-18636.96	20.190.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20190.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20190.05	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.48	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	50.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	50.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAC MARTIN ZUZANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.31 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA GLAVICA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-22.214.00	54.386.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40789.5	13596.5	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-543.86	13.052.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13052.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13052.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.53	26.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-9.79	16.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ LAZAR DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.487.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-59.528.92	61.958.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46469.01	15489.67	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-1239.17	14.250.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14250.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14250.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.13	28.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.56	24.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.551.28	28.280.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21210.54	7070.18	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-5231.93	1.838.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1838.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1838.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.6	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10995 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPIC VLADIMIR MALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA Podosoje ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.659.76	45.684.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34263.18	11421.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1027.9	10.393.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10393.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3464.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.73	6.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELICA BOGDAN SOFREN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1053, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.661.24	35.894.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26921.07	8973.69	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-807.63	8.166.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8166.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8166.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.08	16.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	16.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BEKO . SRETO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR 40 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.328.40	32.631.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24473.7	8157.9	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-734.21	7.423.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7423.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7423.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.71	14.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.85	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.975.94	12.182.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9136.85	3045.62	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2253.76	791.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					791.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	791.86	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.98	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ ŠPIRO ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 443.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.962.20	90.617.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90617.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9967.96	80.649.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80649.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80649.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	443.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	443.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	443.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	443.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKŠIĆ DUŠAN NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.3 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.779.84	54.968.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54968.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6046.5	48.921.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48921.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48921.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ STANIMIR MILOSIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1630.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 9., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	213	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	326.316.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-45.684.24	280.631.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	56126.35	336758.11	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-60616.46	276.141.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					276141.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	276141.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1518.78	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.518.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.518.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.518.78	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.667.71	71.673.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14334.62	86007.71	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-41283.7	44.724.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44724.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44724.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEPANOVIĆ TIHOMIR ŽIVORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13751.23	20626.85	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-10107.16	10.519.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10519.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10519.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJČETIĆ RAJKO ANĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.775.16	28.908.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11563.54	40472.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4451.96	36.020.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36020.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12006.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZILKE EUGENIE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.083.52	50.004.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10000.9	60005.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6600.59	53.404.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53404.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53404.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21307 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ SLAVKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 200.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.105.52	29.322.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11728.99	41051.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4515.66	36.535.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36535.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36535.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ JOVAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA . . , KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.447.00	34.853.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13941.2	20911.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2300.3	18.611.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18611.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18611.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.544.26	15.614.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6245.66	9368.48	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4496.87	4.871.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4871.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4871.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ RADOMIR VIDOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1413

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.136.40	41.823.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16729.44	25094.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2760.36	22.333.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22333.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22333.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ ĐORĐIJE DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1092, LN: 1103

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-28.311.36	106.504.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42601.86	63902.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7029.31	56.873.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56873.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56873.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36774 /2024
Herceg Novi, 2025-02-07 00:00:00

Br. AOP: 136307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ LAZAR VESNA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 719.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICA BB., KO: JOŠICA, Parcela: 160, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	189	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289.548.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-121.610.16	167.937.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	167937.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18473.16	149.464.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149464.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149464.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	373.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-74.73	298.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-112.10	186.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.83	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠČEPANSKA 9., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.790.96	90.725.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18145.01	108870.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11975.71	96.894.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96894.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96894.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	532.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	532.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	532.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	532.92	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIBE . NADJA CHRISTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 572.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-7.077.84	110.886.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	110886.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12197.48	98.688.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98688.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98688.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	542.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	542.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	542.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	542.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.470.72	23.041.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23041.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11059.81	11.981.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11981.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11981.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILICEVIC BRANKO VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI bb

64M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.141.12	54.906.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21962.75	32944.13	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-8236.03	24.708.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24708.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24708.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAKIĆ NADŽIB HUSEJIN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 601

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-51.505.84	74.118.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74118.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153	65.965.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65965.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16491.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.70	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-9.044.93	13.015.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13015.87	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4295.24	8.720.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8720.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2180.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.45	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.45	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE SVRČUGE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2904, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2527.8	5.132.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5132.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2566.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.11	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETA BUBALA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1203, LN: 1621

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.54	122.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.81	76.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.36	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ SIMO VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA DONJI ŠČEPOŠEVIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 3935, LN: 730

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.032.64	24.021.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18016.32	6005.44	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1741.58	4.263.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4263.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4263.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.13	8.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.07	7.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.46	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROSSITER . LISA RUTH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.874.24	115.941.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-86956.32	28985.44	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-8405.78	20.579.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20579.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10289.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HENSMAN . THOMAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.874.24	115.941.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-86956.32	28985.44	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-8405.78	20.579.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20579.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10289.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22054 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ BOŽIDAR NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ČENIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 4945, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-47.798.40	74.761.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56071.2	18690.4	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-2990.46	15.699.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15699.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15699.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9582 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPIĆ BRANISLAV BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	03	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.596.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.332.84	3.263.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2447.37	815.79	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-73.42	742.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					742.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	742.37	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.08	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI 0., KO: KUTI, Parcela: 3080, LN: 787

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.664.20	16.315.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6526.32	9789.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-881.05	8.908.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8908.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8908.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.00	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKSIMOVIĆ BRANISLAV DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	03	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.596.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.332.84	3.263.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2447.37	815.79	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-73.42	742.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					742.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	742.37	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.08	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI BB., KO: KUTI, Parcela: 3080, LN: 787

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.664.20	16.315.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6526.32	9789.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-881.05	8.908.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8908.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8908.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.00	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5669 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUNOVIĆ VUKO TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1464, LN: 1296

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.707.20	77.212.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15442.56	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ SLAVKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-21.509.28	19.854.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3970.94	23825.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2620.82	21.204.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21204.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10602.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STJEPANOVIĆ PETAR NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 23A ., KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.292.32	35.603.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17801.84	53405.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5874.61	47.530.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47530.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47530.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAJSTOROVIĆ VESELIN DEJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5999.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14572 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ ŽIVOJIN VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 389, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-76.293.60	50.862.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20344.96	71207.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7832.81	63.374.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63374.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63374.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRIĆ VINKO SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 b., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8.686.44	32.677.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13071.02	45748.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5032.34	40.716.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40716.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40716.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIĆ DRAGO MILADIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO , .. KO: TOPLA, Parcela: 227, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-40.827.80	58.752.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11750.44	70502.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7755.29	62.747.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62747.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62747.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUGIĆ STOJAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 666, LN: 1484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-14.339.52	40.812.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16324.99	57137.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6285.12	50.852.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50852.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50852.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ MILOVAN ZLATAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI

PRESJEKA ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1710

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.753.40	49.866.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19946.64	29919.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3291.2	26.628.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26628.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26628.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-1.715.84	22.796.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9118.46	13677.7	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6565.3	7.112.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7112.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7112.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULJANIN ŽIVKO JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA C1 ULAZ B ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUCETIĆ DUŠAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.731.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.188.77	27.542.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27542.91	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-3580.58	23.962.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23962.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23962.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RICHARD ZORAN BROWN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-12.868.80	51.475.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONTIĆ ALEKSA VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 6., KO: PODI, Parcela: 111, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.283.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-16.067.62	26.215.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26215.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2883.71	23.331.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23331.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23331.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAKOV ĐOKO PAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 200.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-35.511.76	57.940.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57940.24	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-21437.89	36.502.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36502.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36502.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CEROVINA MILENKO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-19.471.72	28.020.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21015.21	7005.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-770.56	6.234.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6234.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6234.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STUPAR SVETKO MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-37.534.00	37.534.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15013.6	52547.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5780.24	46.767.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46767.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46767.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAŠIĆ STEVAN DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJANOVIĆ BUDIMIR SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, HRASTOVA 24/c., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-30.885.12	65.630.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65630.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7219.4	58.411.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58411.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29205.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMOVIĆ MILOJE JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 28 suteran 42,06m2 0., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 194

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.435.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-16.753.34	47.682.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9536.52	57219.1	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-8010.67	49.208.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49208.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49208.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIPIC MILOŠ ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 748.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA

bb ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-36.385.00	109.155.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43662	152817	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16809.87	136.007.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136007.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136007.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	748.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	748.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	748.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	748.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ . MILADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.765.76	37.258.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37258.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4098.41	33.159.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33159.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33159.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ NOVICA LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 294.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58 A ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.155.68	50.188.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10037.66	60225.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6624.86	53.601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53601.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POPOVIĆ MIRKO SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-60.054.40	47.185.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18874.24	28311.36	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-8776.52	19.534.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19534.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19534.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.77	39.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.65	24.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZOMARA MILAN NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 285, LN: 518

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.341.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-46.617.23	54.724.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54724.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6019.7	48.704.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48704.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48704.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.35	97.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČKOVIĆ MIHAJLO MARIO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 283, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.243.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.651.33	40.591.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40591.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4465.11	36.126.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36126.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36126.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.06	72.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.26	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.648.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-9.530.27	8.118.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8118.37	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6007.59	2.110.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2110.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2110.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.28	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ BOŽIDAR DRAGIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **78.63 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2058, LN: 502

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-87.630.40	111.529.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44611.84	66917.76	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-4015.07	62.902.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62902.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62902.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.45	125.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.18	78.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FURUSETH . HANES OLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 760.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 33, LN: 1681

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143.395.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.075.33	123.319.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	123319.87	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-4932.79	118.387.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118387.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118387.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	651.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	651.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	651.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	651.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ORLOV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VUKOVIĆI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2344, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.418.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.060.53	60.358.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24143.34	36215.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3983.65	32.231.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32231.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16115.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.64	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.687.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.564.94	8.122.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3248.92	4873.37	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2339.22	2.534.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2534.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1267.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.17	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.17	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12596 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ STEVAN RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.29 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8334.08	12501.12	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-3125.28	9.375.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9375.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9375.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.69	18.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.34	16.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.41	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6961.41	10442.11	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-7727.16	2.714.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2714.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2714.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.79	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.79	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKHELSON JEVGENIJEVNA VARVARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2068, LN: 1060

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-21.448.00	193.032.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-77212.8	115819.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12740.11	103.079.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103079.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51539.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USHAKOV VJEČESLAV IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZLOKOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2097, LN: 1561

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7353.6	11030.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1213.34	9.817.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9817.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4908.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.00	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3921.92	5882.88	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1764.86	4.118.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4118.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2059.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.15	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ DUŠAN RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 966.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 527, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-29.598.24	40.873.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16349.5	57223.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6294.56	50.928.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50928.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50928.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-31.914.62	44.072.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17629.03	61701.61	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-18510.48	43.191.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43191.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43191.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERZIĆ PERO STJEPAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ GRABI ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5257.82	31546.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3470.16	28.076.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28076.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28076.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLANUŠA ŽARKO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2316.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 63., KO: TOPLA, Parcela: 2326, LN: 2226

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	424	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	649.568.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-58.461.12	591.106.88	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	295553.44	886660.32	€
e) kvalitet	440	0.95	koef.	-44333.02	842.327.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					842327.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	421163.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2316.4	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.316.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.316.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.316.40	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ KAJUŠA SIMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , , KO: PODI, Parcela: 946, LN: 429

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-42.896.00	79.664.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31865.6	47798.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5257.82	42.540.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42540.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42540.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CONIĆ (LJUTIĆ) SLOBODAN BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA 9 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 386, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-26.197.20	32.018.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6403.76	38422.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-14600.57	23.821.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23821.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11911	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČINIĆ MIODRAG MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 398.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.891.04	67.836.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13567.39	81404.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8954.48	72.449.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72449.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72449.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	398.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	398.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	398.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	398.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEREMSKI VUJADIN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5344.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13907 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEREMSKI VUJADIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5344.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIC SVETISLAV RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5662.27	33973.63	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-13589.45	20.384.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20384.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20384.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEŠIĆ . NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 745, LN: 703

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.790.96	58.553.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43914.78	14638.26	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4245.1	10.393.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10393.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10393.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.16	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.371.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.493.41	85.877.79	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64408.34	21469.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10305.34	11.164.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11164.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11164.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	55.82	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAČIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1007.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 71 B-4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	116	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.175.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-30.119.89	147.055.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58822.36	205878.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22646.61	183.231.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183231.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183231.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1007.77	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.007.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.007.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.007.77	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠNJEVAC VUKAŠIN ROBERTA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PROKIĆ ŽIVORAD ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 804.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67C ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.399.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.023.94	110.375.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44150.28	154525.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16997.86	137.528.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137528.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137528.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	756.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	756.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	756.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	756.40	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.167.04	20.344.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8137.98	28482.94	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9399.37	19.083.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19083.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19083.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.71	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPIŠJAK JOZEF MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 43 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.796.16	15.197.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3039.49	18236.93	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7294.77	10.942.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10942.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10942.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POTPARA MILADIN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.094.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60211.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23510 /2024
Herceg Novi, 2024-10-02 00:00:00

Br. AOP: 132438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNJIĆ DRAGOSLAV MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE LAMELA s/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-35.511.76	57.940.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11588.05	69528.29	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6257.55	63.270.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63270.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31635.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.82	63.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.73	39.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ RADIŠA SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 696, LN: 382

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.398.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-62.283.15	73.115.01	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54836.26	18278.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2010.66	16.268.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16268.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16268.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINA LIUBOV BORISOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 6 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-49.024.00	73.536.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29414.4	102950.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11324.54	91.625.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91625.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18554 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNESE LJUBIVOJE GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 360 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	270.42	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1.49	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.49	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NUSZPL ADAM ZOLTAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 467.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-689.40	68.250.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27300.24	95550.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10510.59	85.040.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85040.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85040.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	467.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	467.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	467.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	467.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 794

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ DUŠAN ĐORĐIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

47 ., KO: BIJELA, Parcela: 948, LN: 296

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	200	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-137.880.00	168.520.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168520	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-42130	126.390.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126390	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63195	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OGNJEVIĆ NIKOLA KSENIJA null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6413.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.28	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2105.68	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.26	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.26	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2019 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLAZINIĆ JOVAN DRAGOSLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 365, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5743.16	46.467.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46467.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46467.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILJKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 32., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 431, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22060.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TURTIC . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-7.807.07	8.125.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3250.29	11376.02	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1137.6	10.238.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10238.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10238.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČ RISTO JOVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1878.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	254	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	389.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-101.173.28	287.954.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	57590.94	345545.66	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-34554.57	310.991.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					310991.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	310991.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1710.45	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.710.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.710.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.710.45	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9.161.36	26.074.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5214.93	31289.57	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4693.44	26.596.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26596.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26596.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	132.98	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.98	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: H-NOVI, BAOŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-6.373.12	18.138.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3627.78	21766.66	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-7836	13.930.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13930.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13930.66	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.83	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	34.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	34.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHANG HSU - HUA KENNY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 906, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-24.665.20	28.954.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11581.92	17372.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1911.02	15.461.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15461.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15461.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NASKOVIĆ SLAVKO PAVLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 244, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8.763.04	31.068.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23301.72	7767.24	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-3805.95	3.961.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3961.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3961.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠERIĆ VLADIMIR SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

54 ., KO: BIJELA, Parcela: 909, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.662.24	47.001.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47001.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5170.19	41.831.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41831.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41831.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KURJAK . TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 19 . ., KO: PODI, Parcela: 152, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.767.00	19.533.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19533	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2148.63	17.384.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17384.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8692.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ . MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA I

19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.896.72	19.211.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3842.26	23053.54	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-922.14	22.131.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22131.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22131.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ NENAD IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA KRISTINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.225.36	52.118.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10423.73	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČALIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-16.086.00	60.514.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12102.8	72616.8	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7261.68	65.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65355.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERESADA . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.095.64	102.996.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20599.27	123595.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13595.52	110.000.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110000.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55000.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERESADA . YULIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.095.64	102.996.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20599.27	123595.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13595.52	110.000.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110000.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55000.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROSSI ANNELA . MARIA MICHELLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ,., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 234, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14.661.24	29.766.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22325.07	7441.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-818.59	6.623.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6623.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6623.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	03	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.676.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-1.213.34	2.463.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1847.6	615.86	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-234.03	381.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					381.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	381.83	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.95	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.95	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ ŽIVADIN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 298, LN: 258

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.207.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.569.10	95.638.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	95638.78	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-35386.35	60.252.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60252.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60252.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIKENEL HATICE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 104 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10907.84	65447.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7199.17	58.247.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58247.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19415.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZEC MILOŠ BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA STANOVČIĆ ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 2861

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50862.4	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-9663.86	41.198.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41198.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41198.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKAŠINOVIĆ NOVAK RADIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 5/13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9.651.60	22.520.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22520.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2477.24	20.043.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20043.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20043.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZHILIAKOVA LIUBOV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 755.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.158.40	105.401.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42160.64	147562.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16231.85	131.330.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131330.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131330.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	722.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	722.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	722.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	722.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	207	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253.699.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.517.89	218.181.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	87272.52	305453.83	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-91636.15	213.817.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213817.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 13 / 207 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13428.16	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ . MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 605.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, DRAGOMIR

.., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.030.40	111.529.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	111529.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12268.26	99.261.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99261.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99261.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	545.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	545.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	545.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	545.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.522.46	45.727.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45727.14	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-21949.03	23.778.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23778.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23778.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONDIĆ PETAR DJURADJ** null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 6372, LN: 1338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6.403.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-9500.48	23.259.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23259.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23259.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8155 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VILKICKIS VIKTORAS** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 1., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.618.24	66.917.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26767.1	40150.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4416.57	35.734.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35734.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35734.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAVIALOVA ANASTASIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 423.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 53 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.709.92	86.466.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86466.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9511.27	76.954.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76954.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76954.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	423.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	423.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	423.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONTIC VIDOJE MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 2 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 1540

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.868.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4368.04	35.341.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35341.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35341.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DERMAKU . RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.879.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-28.127.52	18.751.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3750.34	22502.02	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8550.77	13.951.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13951.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13951.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAN RIEL FRANS JOANNES MARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1782.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, STRAŽNIK 57 ., KO: PODI, Parcela: 1944, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	368	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	563.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-33.826.56	529.949.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-211979.78	317969.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-34976.66	282.993.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					282993	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	282993	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1556.46	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.556.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.556.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.556.46	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	126	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.425.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-9.265.54	145.160.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-58064.02	87096.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-41806.1	45.289.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45289.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45289.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	226.45	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ RAJKO RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-38.606.40	68.633.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51475.2	17158.4	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-3774.85	13.383.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13383.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13383.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TIKHONOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA MORAVSKI ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.398.08	36.093.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7218.78	43312.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4764.4	38.548.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38548.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38548.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESPOTOVIĆ NIKOLA BOGDANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **22.71 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 230 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 899

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.400.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-21.840.19	14.560.13	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2912.03	17472.16	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6115.26	11.356.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11356.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11356.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.68	22.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	22.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REDKO ALGERDAS ALGE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1160.87 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA B.B. ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 313, LN: 504

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	150	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.172.00	197.628.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39525.6	237153.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26086.9	211.066.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					211066.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	211066.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1160.87	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.160.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.160.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.160.87	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GILL DREW VICTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 558.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 57, LN: 99

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	325	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	497.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-204.139.00	293.761.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-220320.75	73440.25	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-21297.67	52.142.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52142.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52142.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-2.512.48	3.615.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2711.64	903.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-433.86	470.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					470.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	470.02	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.18	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	361	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	442.441.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-26.546.50	415.895.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-311921.32	103973.78	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-49907.41	54.066.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54066.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54066.37	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	270.33	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	270.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRESKUNOVA MARYNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 457.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.247.84	77.948.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15589.63	93537.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10289.16	83.248.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83248.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83248.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	457.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	457.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	457.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	457.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18168 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ŽIVOJIN ŽIZELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TIČI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1005, LN: 191

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.158.40	90.081.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67561.2	22520.4	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-8332.55	14.187.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14187.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14187.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.09	28.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJUKA JOVO STOJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 112, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.771.44	33.060.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13224.22	46284.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5091.33	41.193.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41193.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41193.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	226.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	226.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOV BAGI IŠTVAN TIMEA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 0.48 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE

BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 473, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1470.72	8824.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4235.67	4.588.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4588.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191.19	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAŠALIĆ PERO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 638, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-11.949.60	18.690.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3738.08	22428.48	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5607.12	16.821.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16821.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16821.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ ISMET ENVER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1547.73 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 51 A ., KO: SUTORINA, Parcela: 236, LN: 1332

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	189	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289.548.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-63.700.56	225.847.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	90338.98	316186.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-34780.51	281.405.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					281405.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	281405.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1547.73	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.547.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.547.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.547.73	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122638

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANOVIĆ MIODRAG NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.41 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 747, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	127	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-83.662.52	110.901.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22180.3	133081.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14639	118.442.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118442.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118442.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	296.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-59.22	236.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-88.83	148.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.06	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12071.67	13.077.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13077.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6538.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARIĆ MILAN MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 820.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3061

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	93	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-22.796.16	119.679.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47871.94	167551.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18430.7	149.121.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149121.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149121.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	820.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	820.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	820.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	820.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23397

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TROJANOVIĆ MILO VLADO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 0.9 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	03	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.247.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-941.87	2.305.97	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-922.39	1383.58	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1023.85	359.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					359.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	359.73	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.9	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ RADOVAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2912

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.289.60	49.330.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9866.08	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠARENAC ČEDOMIR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 25/6., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4167.04	14584.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1604.31	12.980.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12980.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12980.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALEVIĆ MILOŠ PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.71 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI BB., KO: BIJELA, Parcela: 1258, LN: 1565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25149.31	37723.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4149.64	33.574.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33574.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33574.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.79	67.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.15	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.746.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-3.059.10	9.687.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3874.86	5812.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2789.89	3.022.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3022.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3022.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMOKHVALOV DMITRY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 899 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 597, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-17.005.20	153.046.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30609.36	183656.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20202.18	163.453.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163453.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	163453.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	899	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	899.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	899.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	899.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAŠEVIĆ NAĐO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15., KO: TOPLA, Parcela: 474, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	121	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-111.223.20	74.148.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29659.52	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5774.34	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3912.12	6.382.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6382.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	398.93	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOMPAR . DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 334.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24/32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-43.539.44	45.316.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18126.62	63443.18	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2537.73	60.905.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60905.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60905.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	334.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	334.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	334.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ ŽIVKO JELENA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2519

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-31.007.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35123.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULOVIĆ VLADIMIR RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-33.458.88	30.885.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12354.05	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101223

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ DUŠAN MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11698.35	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62469.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIŽIĆ BOŠKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4292, LN: 1833

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-20.222.40	41.057.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30793.2	10264.4	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4105.76	6.158.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6158.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6158.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOV ALEKSANDAR MILUŠKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-22.321.24	49.682.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37262.07	12420.69	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-7079.79	5.340.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5340.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5340.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ JOVO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 13 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8236.03	12.354.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12354.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12354.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAŽEVIĆ ZELIĆ SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 71 ., KO: KUMBOR, Parcela: 408, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-48.870.80	119.649.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47859.68	167508.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18425.98	149.082.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149082.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49694.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6961.41	24364.93	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9745.97	14.618.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14618.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4872.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIROVIĆ NIKOLA LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.96 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPALJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 959, LN: 1641

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-63.976.32	46.327.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18531.07	64858.75	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2594.35	62.264.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62264.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62264.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	155.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.13	124.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.57	108.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJČINOVIĆ DRAGAN TADIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.41 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.249.45	34.795.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13918.22	48713.77	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7307.07	41.406.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41406.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8281.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	41.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJČINOVIĆ DRAGAN ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.41 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.249.45	34.795.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13918.22	48713.77	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7307.07	41.406.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41406.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8281.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	41.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ELEZ MILAN BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1004.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 39., KO: TOPLA, Parcela: 1324, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	183	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	280.356.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-109.338.84	171.017.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34203.43	205220.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22574.26	182.646.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					182646.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	182646.33	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1004.55	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.004.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.004.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.004.55	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ELEZ MIHAJLO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1696.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 39., KO: TOPLA, Parcela: 1324, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	309	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	473.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-184.621.32	288.766.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	57753.34	346520.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-38117.2	308.402.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					308402.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	308402.82	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1696.22	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.696.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.696.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.696.22	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OZLEM FARUK ORAL MAMAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 742.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON NOVI HILS ., KO: TOPLA, Parcela: 2247, LN: 1421

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.270.08	126.481.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25296.38	151778.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16695.61	135.082.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135082.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135082.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	742.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	742.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	742.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	742.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAJNOVIC MILOVAN OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC,MIRINE,ZGR.SOLIDARNOSTI 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.874.24	24.021.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4804.35	28826.11	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1441.31	27.384.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27384.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27384.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.69	54.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.85	47.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIC (PALIKUCA) DUŠAN LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 750, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-57.603.20	64.956.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48717.6	16239.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-4059.8	12.179.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12179.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12179.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.09	24.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DROBNJAK MILOŠ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1073, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.102.56	56.561.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56561.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6221.76	50.339.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50339.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50339.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.17	100.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROGAČ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1073, LN: 580

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-77.212.80	137.267.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	137267.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15099.39	122.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30541.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.27	61.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.90	38.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32590 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ VIDO PERO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 993.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1138, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	554	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	849.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-297.269.28	552.071.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	552071.52	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-55207.15	496.864.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					496864.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	496864.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1242.16	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-248.43	993.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	993.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	993.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILIVOJE ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.87 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 793

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-64.344.00	96.516.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	96516	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-11581.92	84.934.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84934.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84934.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-42.47	169.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	169.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ IVAN JASNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

B.B. ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.809.00	29.491.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29491	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3244.01	26.246.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26246.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26246.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.12	52.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	52.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ STOJAN MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, GORNJA TOPLA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	76	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-40.751.20	75.680.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30272.32	105953.12	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20131.09	85.822.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85822.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85822.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	214.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.91	171.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-42.91	128.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-4.559.23	10.147.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4059.19	14207.16	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-5114.58	9.092.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9092.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9092.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAGOJEVIĆ . CVIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 2976

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-16.269.84	164.506.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	164506.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18095.68	146.410.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146410.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	146410.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	366.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-73.21	292.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.82	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.499.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-9.044.93	91.454.27	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	91454.27	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-36581.71	54.872.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54872.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54872.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ SLOBODAN ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2602, LN: 1637

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.561.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.175.92	62.385.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62385.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6862.44	55.523.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55523.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27761.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.88	55.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.94	48.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEDOVIĆ MILIJA MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.157.16	67.974.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67974.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7477.23	60.497.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60497.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60497.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.25	120.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILADIN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1069, LN: 539

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.637.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-22.140.16	78.496.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78496.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8634.66	69.862.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69862.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69862.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.93	139.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.788.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-5.233.56	18.555.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18555.34	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5566.6	12.988.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12988.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12988.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ JOVAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.84 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1069, LN: 762

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95.443.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.906.46	72.537.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72537.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7979.09	64.558.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64558.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64558.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.28	129.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-32.28	96.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MOMČILO JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **63.41 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TREBESIN, Parcela: 1129, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-29.108.00	47.492.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47492	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5224.12	42.267.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42267.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42267.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.13	84.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-21.13	63.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ . ZORAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TREBESIN, Parcela: 1080, LN: 63

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.523.12	49.544.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49544.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5449.94	44.094.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44094.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44094.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.05	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ SLOBODAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESINSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.352.12	75.971.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	75971.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8356.91	67.614.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67614.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67614.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	169.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.81	135.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	135.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFKOVIĆ VUKADIN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.28 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 39 ., KO: TOPLA, Parcela: 2628, LN: 1611

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-51.475.20	193.644.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	193644.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21300.93	172.343.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172343.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86171.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	215.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.09	172.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-64.63	107.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.71	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-15.442.56	58.093.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58093.44	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-23237.38	34.856.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34856.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17428.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFKOVIĆ MAKSO DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 39 ., KO: TOPLA, Parcela: 2628, LN: 1611

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-51.475.20	193.644.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	193644.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21300.93	172.343.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172343.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43085.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.54	86.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-21.54	64.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-15.442.56	58.093.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58093.44	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-23237.38	34.856.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34856.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8714.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIFKOVIĆ MAKSO DALIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 39 ., KO: TOPLA, Parcela: 2628, LN: 1611

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-51.475.20	193.644.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	193644.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21300.93	172.343.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172343.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43085.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.54	86.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-21.54	64.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-15.442.56	58.093.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58093.44	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-23237.38	34.856.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34856.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8714.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSAĆ LAZAR BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-19.609.60	102.950.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20590.08	123540.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13589.45	109.951.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109951.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109951.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	274.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-54.98	219.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-82.46	137.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ . MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 65, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	50.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA caffe bar JAZZ ., KO: TOPLA, Parcela: 1170, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-43.753.92	84.934.08	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	42467.04	127401.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14014.12	113.387.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113387	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113387	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	283.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-56.69	226.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-85.04	141.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.054.88	32.417.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16208.56	48625.68	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7293.85	41.331.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41331.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20665.92	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	103.33	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	103.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	103.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 65, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA caffe bar JAZZ ., KO: TOPLA, Parcela: 1170, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-60.391.44	51.444.56	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25722.28	77166.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8488.35	68.678.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68678.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68678.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.34	137.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.51	85.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.85	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.054.88	32.417.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16208.56	48625.68	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7293.85	41.331.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41331.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20665.92	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	103.33	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	103.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	103.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUINAC TEODOR BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 608.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 9 ., KO: SUTORINA, Parcela: 217, LN: 83

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	129	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.321.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-108.526.88	88.794.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35517.89	124312.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13674.39	110.638.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110638.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110638.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	608.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	608.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	608.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	608.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOBERIĆ-BLAŽIĆ JOVAN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 563.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 51 A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 435, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.114.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-54.845.60	82.268.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32907.36	115175.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12669.33	102.506.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102506.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102506.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	563.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	563.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	563.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	563.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ŽIVADIN RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 244.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2680, LN: 999

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-42.283.20	98.660.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39464.32	59196.48	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-14799.12	44.397.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44397.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44397.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	244.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI

85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5270.08	21.080.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21080.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8432.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.22	16.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.454.44	30.302.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30302.96	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-6060.59	24.242.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24242.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9696.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	48.48	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ MILAN SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 3030

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.128.00	32.172.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12868.8	45040.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4954.49	40.086.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40086.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40086.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVRIĆ ALEKSANDAR ZVEZDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

BB., KO: BIJELA, Parcela: 1465, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.824.32	46.327.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135913

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIĆUNOVIĆ RATKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 476.1 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1383, LN: 514

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	143	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219.076.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.670.64	188.405.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-75362.14	113043.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12434.75	100.608.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100608.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100608.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	251.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.30	201.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-75.46	125.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	149	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228.268.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-136.960.80	91.307.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-68480.4	22826.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2510.95	20.315.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20315.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6771.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.745.34	16.864.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6745.7	10118.56	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4856.91	5.261.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5261.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2630.82	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.58	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.58	€
----------------------------------	------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 136 ., KO: TOPLA, Parcela: 1276, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.386.17	51.515.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20606.01	72121.04	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10818.16	61.302.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61302.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61302.88	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	306.51	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	306.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	306.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMANOVIĆ GOJKO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.66 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1752, LN: 1002

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.078.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-26.178.82	82.899.58	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33159.83	49739.75	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-36807.42	12.932.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12932.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12932.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	64.66	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKIĆ VOJIN PAVLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA

38M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.971.84	44.244.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8848.83	53092.99	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5309.3	47.783.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47783.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47783.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ RAJKO LANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.470.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-20.682.00	13.788.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5515.2	19303.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2123.35	17.179.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17179.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17179.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FAZEKAŠ MIHALJ KATALIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE, MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 244, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.086.00	22.214.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16660.5	5553.5	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1610.52	3.942.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3942.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3942.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATALIN FAZEKAŠ MIHALJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 244, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.692.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.766.12	49.926.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37444.53	12481.51	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-3494.82	8.986.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8986.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8986.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIPAD EXPORT IMPORT DD-u stečaju matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA KP 1325/14 LN 2514 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 25

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-34.102.32	47.093.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9418.74	56512.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6216.37	50.296.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50296.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50296.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RICHIEN ORDAGIĆ MILUN GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-5.469.24	20.574.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8229.9	28804.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3168.51	25.636.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25636.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25636.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAFEEV ANATOLJEVIČ ALEKSANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 813.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54539.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5999.31	48.539.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48539.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48539.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7875.46	12.849.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12849.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12849.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.12	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TREBESIN, Parcela: 958, LN: 125

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	163	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	249.716.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-84.903.44	164.812.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-65925.02	98887.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10877.63	88.009.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88009.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88009.91	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	484.05	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	484.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	484.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	484.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.001.34	29.120.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11648.1	17472.16	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5241.65	12.230.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12230.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12230.51	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.58	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	30.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	30.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJOVIĆ DOBRIVOJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1349.85 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1102, LN: 826

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	205	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	314.060.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-72.233.80	241.826.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	241826.2	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	241.826.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					241826.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	241826.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	604.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-120.91	483.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	483.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	483.66	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	184	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	281.888.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-121.211.84	160.676.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	160676.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17674.38	143.001.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143001.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143001.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	786.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	786.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	786.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	786.51	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.608.70	59.024.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59024.9	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-27151.45	31.873.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31873.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31873.45	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	79.68	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	79.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	79.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.68	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ PERO VUJO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 969.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	351	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	537.900.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-161.370.16	376.530.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-150612.14	225918.22	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-49702.01	176.216.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					176216.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	176216.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	969.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	969.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	969.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	969.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEŠTEROVIĆ BORIVOJE VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 0., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-14.339.52	40.812.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8162.5	48974.98	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4407.75	44.567.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44567.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44567.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-3.921.92	8.334.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1666.82	10000.9	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-1300.12	8.700.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8700.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8700.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ DUŠAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 23 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11698.35	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31234.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7768 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ MIRKO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 23 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11698.35	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31234.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURASOVIĆ KRSTO RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 639.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, SOLIDARNOSTI 11., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-25.124.80	100.499.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20099.84	120599.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13265.89	107.333.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107333.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107333.15	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	590.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	590.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	590.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	590.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	355	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	435.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.017.60	348.070.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69614.08	417684.48	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-125305.34	292.379.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					292379.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19491.94	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURIĆ ĐURO RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CRNJAC KOSTA NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, BATERIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.946.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-5.368.13	3.578.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1431.5	2147.25	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-279.14	1.868.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1868.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1868.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZIROJEVIĆ RADOSLAV STANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-18.996.80	18.996.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7598.72	26595.52	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2393.6	24.201.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24201.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24201.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21176 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku THONI VOINA VINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.11 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 22 A., KO: SUTORINA, Parcela: 165, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.142.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-15.657.04	23.485.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4697.11	28182.67	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1127.31	27.055.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27055.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27055.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.53	54.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20935 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLAKOV . MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 398.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1881

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	357	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	546.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-120.323.28	426.600.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	85320.14	511920.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-56311.29	455.609.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					455609.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	227804.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	569.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-113.90	455.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-56.95	398.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	398.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KANDIĆ VELIMIR NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1184.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA , .., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1604

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	561	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	859.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-120.323.28	739.128.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	147825.74	886954.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-97564.99	789.389.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					789389.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	789389.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1973.47	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-394.69	1.578.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-394.69	1.184.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.184.09	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAJČANIN MILAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.25 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 195, LN: 63

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.995.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.397.36	29.598.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11839.3	41437.54	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-5386.88	36.050.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36050.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36050.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	180.25	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUSKIĆ DRAGOMIR BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-63.332.88	99.059.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39623.65	59435.47	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8915.32	50.520.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50520.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50520.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUSKIĆ ČEDOMIR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-14.937.00	23.363.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9345.2	14017.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1541.96	12.475.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12475.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12475.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUSKIĆ VELIMIR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.12 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: KO TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.956.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-4.546.98	60.409.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24163.93	36245.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17398.03	18.847.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18847.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4711.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	23.56	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MILOVAN VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2685.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 563, LN: 858

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.788.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-23.560.93	238.227.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	95290.89	333518.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36686.99	296.831.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					296831.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	296831.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1632.57	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.632.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.632.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.632.57	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSIĆ IVAN TEREZIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 540, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8653.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35541 /2024
Herceg Novi, 2024-07-31 00:00:00

Br. AOP: 135255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEDZA LUKA LJUBA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.700.52	54.983.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21993.39	76976.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8467.46	68.509.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68509.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34254.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOMISLIĆ DRAGOMIR SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.700.52	54.983.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21993.39	76976.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8467.46	68.509.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68509.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34254.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALJKOVIĆ STEVAN SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18200.16	63700.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7007.06	56.693.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56693.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56693.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ MIODRAG ŽIVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA ILIĆA, IGALO 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-27.576.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4246.7	34.359.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34359.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17179.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110461

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IGNJIĆ . ZVJEZDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 3 ., KO: PODI, Parcela: 64, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-16.852.00	16.852.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3370.4	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17997.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAROVNIKOVA ALEKSANDAR JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MITROVIĆ POLJE 48 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.62	41253.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4537.91	36.715.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36715.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18357.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ALEKSANDAR MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-31.007.68	39.464.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15785.73	55250.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6077.51	49.172.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49172.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24586.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMOVIĆ PAVO KIČE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18531.07	64858.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7134.46	57.724.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57724.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57724.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.86	115.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	115.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GULERYUZ DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 708, LN: 34

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.656.80	17.771.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17771.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1954.83	15.816.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15816.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5272.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.64	10.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9804.8	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-4804.35	5.000.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5000.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1666.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.17	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.17	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 216, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-80.430.00	111.070.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44428	66642	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7330.62	59.311.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59311.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 30	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1977.05	€
---	--------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	10.87	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.87	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLUBIĆ MILIVOJ ALEKSANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 276, LN: 380

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152.280.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-67.003.55	85.277.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34110.9	119388.15	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-22683.75	96.704.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96704.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60440.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.22	120.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.33	75.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.55	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.330.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.705.38	27.625.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11050.01	38675.03	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-9282.01	29.393.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29393.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18370.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	91.85	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MULLINGS IVAN NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ NORVEŠKO NASELJE 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47326.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ IVAN RENATA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ L-33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14.661.24	29.766.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29766.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3274.34	26.492.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26492.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26492.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRŠIĆ RADOVAN RANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALović MIRKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, PANTOVA BB., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.646.16	48.441.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48441.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5328.6	43.113.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43113.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43113.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	237.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ NIKOLA JELICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, ORJENSKI BATALJON 12 49M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-45.040.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1441.31	34.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34591.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34591.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC(TRIPKOVIC) JANKO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.97 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO . . . KO: TOPLA, Parcela: 643, LN: 1606

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.704.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-37.622.86	25.081.90	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12540.95	37622.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4138.51	33.484.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33484.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33484.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.74	66.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SADYKHOV . RADZHI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 873, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-33.458.88	105.953.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42381.25	63571.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6992.91	56.578.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56578.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56578.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ SANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.26 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12256	42896	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4718.56	38.177.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38177.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38177.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.09	76.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.09	57.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ NIKOLA MILIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.84 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 582, LN: 232

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-59.288.40	78.591.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58943.7	19647.9	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7859.16	11.788.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11788.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11788.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11579 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIBALIN PETKO BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA . . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-28.954.80	39.985.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15994.08	23991.12	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2159.2	21.831.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21831.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21831.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-6.029.95	8.677.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3470.9	5206.35	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3852.7	1.353.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1353.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1353.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.38	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.38	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIHIĆ SAFET NERMIN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 375.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 6A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 583, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.976.28	63.899.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12779.94	76679.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8434.76	68.244.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68244.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68244.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	375.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	375.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TONSATI SILVIO ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MIĆA PAVLOVIĆA 8., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 24, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-60.667.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.20	100.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12581 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 13227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CICERO VLADIMIR ZDENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.472.96	17.648.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7059.46	24708.1	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-3212.05	21.496.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21496.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21496.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.75	42.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ . VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 204, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-9128.27	38.915.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38915.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38915.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.46	77.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.83	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 718, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169.010.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-40.562.46	128.447.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96335.84	32111.94	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3853.43	28.258.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28258.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7064.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.86	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RODIĆ PAŠKOVUĆ ANDJELKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 7 1/2 OD 109.48 0 ., KO: PODI, Parcela: 146, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-83.555.28	71.176.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71176.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2847.07	68.329.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68329.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34164.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ DRAGOSLAV SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20.452.20	115.895.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-86921.85	28973.95	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-8112.71	20.861.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20861.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20861.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ IVAN ANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-27.637.28	35.174.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7034.94	42209.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4643.06	37.566.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37566.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠAKANović VASILJE DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10681.1	64086.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.53	57.037.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57037.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57037.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24235 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOV JOVO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 250.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 19., KO: TOPLA, Parcela: 371, LN: 1751

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	164	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-123.111.52	128.136.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25627.3	153763.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16914.02	136.849.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136849.76	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 324 / 972 tako da osnovica za oporezivanje iznosi	45616.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	250.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	250.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	250.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKIĆ SLAVKO LEPA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 546.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 55 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 127, LN: 396

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.010.88	73.781.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73781.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8115.92	65.665.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65665.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32832.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.58	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA , ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.511.00	31.789.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6357.8	38146.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4196.15	33.950.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33950.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33950.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.73	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VERGIĆ . VANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 334.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 373, LN: 636

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.083.28	80.368.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16073.74	96442.46	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-35683.71	60.758.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60758.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60758.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	334.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	334.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	334.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ BRANISLAV SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4893.82	39.595.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39595.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39595.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEZAR JOVAN VIDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZG MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.244.64	28.311.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOV MATEJA TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA C-2., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21.233.52	43.110.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43110.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4742.15	38.368.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38368.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38368.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIFKOVIĆ DUŠAN RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

HOTEL NOVI ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21362.21	74767.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8224.45	66.543.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66543.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33271.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFKOVIĆ JOVO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

HOTEL NOVI ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21362.21	74767.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8224.45	66.543.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66543.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33271.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21847 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZOVIĆ ĐORĐIJE ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA LUČIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 4438, LN: 822

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.177.92	51.230.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38422.56	12807.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1408.83	11.398.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11398.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11398.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.69	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.267.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-32.944.13	104.323.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-78242.3	26080.77	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12518.77	13.562.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13562	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13562	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	67.81	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ RADOVAN RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8/30 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18496.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAČA STEVAN SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 308.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,UL.BRACE GRAKALIĆA 34 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-41.364.00	41.364.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16545.6	57909.6	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-1737.29	56.172.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56172.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56172.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	308.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	308.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	308.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	308.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DAVYDOVA HALIM ELMIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10175.54	61053.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6715.86	54.337.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54337.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27168.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DAVYDOV JURIJ ARTEM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10175.54	61053.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6715.86	54.337.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54337.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27168.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKUŠ OLDRICH OLDRICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 43 ., KO: JOŠICA, Parcela: 581, LN: 337

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-26.963.20	57.296.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57296.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6302.65	50.994.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50994.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25497.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKUŠOVA VASILIJ SVJETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 43 ., KO: JOŠICA, Parcela: 581, LN: 337

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-26.963.20	57.296.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57296.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6302.65	50.994.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50994.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25497.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120397

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KEŽMAN ČEDOMIR EMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.66 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 38., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 376, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.042.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-48.625.68	32.417.12	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16208.56	48625.68	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7293.85	41.331.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41331.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41331.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	206.66	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22976 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRIĆ MILOŠ MILJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 176 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7269.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLA DRAGIŠA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 745.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	281	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	430.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-142.062.36	288.429.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	288429.64	€
e) kvalitet	220	0.47	koef.	-152867.71	135.561.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135561.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135561.93	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	745.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	745.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	745.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	745.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AČIMOVIĆ BLAGOJE ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.024.96	57.787.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57787.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6356.57	51.430.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51430.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51430.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	282.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	282.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAZURKEVICH . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.896.72	48.319.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9663.86	57983.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6378.15	51.604.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51604.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51604.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GONČAROVA GALINA ALEKSANDROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **554.34 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIKHONOVA ADOLJFOVNA IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **128.33 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE KOD HOTELA KAPRI ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.799.36	43.692.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8738.53	52431.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5767.43	46.663.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46663.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23331.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONIKOVA SERGEJEVNA OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE KOD HOTELA KAPRI ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.799.36	43.692.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8738.53	52431.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5767.43	46.663.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46663.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23331.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 92648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ DANILO SPASENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.1 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENICA, KUTI MARIĆI ., KO: KUTI, Parcela: 2981, LN: 1855

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-9.167.49	11.667.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4667.08	7000.63	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3360.3	3.640.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3640.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3640.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.1	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATOŠEVIĆ ANTO BOŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA 127 0., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23.899.20	37.380.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37380.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1495.23	35.885.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35885.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17942.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POKRAJČIĆ . MILEVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIR . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.676.80	57.603.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57603.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6336.35	51.266.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51266.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51266.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	281.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-808.90	12.672.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12672.7	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5069.08	7.603.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7603.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7603.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRKAČ . SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JURAĆ IVAN NINOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 13A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-16.177.92	34.378.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34378.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3781.59	30.596.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30596.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30596.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC TODOR JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.62 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KOVACINA

17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.042.21	14.792.99	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14792.99	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-10946.81	3.846.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3846.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3846.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.62	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.62	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC DJURO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KOVACINA

45M2 0 ., KO: UBLI, Parcela: 804, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.992.60	48.947.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36710.55	12236.85	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1101.32	11.135.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11135.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11135.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.57	22.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	22.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ STEVO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30027.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7506.8	22.520.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22520.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22520.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.26	45.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIC RADE BLAGOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.08 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	Zona VI	0.70	koef.	-11030.4	25737.6	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-7978.66	17.758.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17758.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17758.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.88	35.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.44	31.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC X SENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.59 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LAZINA

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21754.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1957.9	19.796.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19796.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19796.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.90	39.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ JOVANKA ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI . ., KO: UBLI, Parcela: 1114, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29874	9958	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-3584.88	6.373.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6373.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6373.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.19	12.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-3.19	9.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.55	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32614 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC ANDRIJA VIDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VUKOVIĆI 0., KO: UBLI, Parcela: 600, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.266.88	30.885.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23163.84	7721.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-694.92	7.026.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7026.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7026.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.51	14.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.76	12.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐENISIJEVIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8

17.45M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.733.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-10.693.36	16.040.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6416.02	22456.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2021.05	20.435.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20435.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20435.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27129 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐENISIJEVIĆ . BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8

25.80M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.525.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-15.810.24	23.715.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9486.14	33201.5	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1328.06	31.873.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31873.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31873.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIROSAVIĆ MIKAN STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 428.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 189, LN: 1248

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.559.68	50.188.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50188.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5520.72	44.667.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44667.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44667.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22858 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ SAVA DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA 2., KO: TOPLA, Parcela: 113, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.073.64	39.418.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15767.34	55185.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6070.43	49.115.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49115.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49115.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOGEMANN ANDREAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 465.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, STAROŠKOLSKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 44, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	211	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	323.252.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-6.465.04	316.786.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-126714.78	190072.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20907.94	169.164.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169164.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84582.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	465.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	465.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	465.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	465.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16524 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOGEMANN rođ. ENGELBRECHT KATHARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 465.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI STAROŠKOLSKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 44, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	211	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	323.252.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-6.465.04	316.786.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-126714.78	190072.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20907.94	169.164.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169164.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84582.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	465.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	465.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	465.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	465.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIESKOVA TETIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1987.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	186	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	284.952.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-14.247.60	270.704.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	135352.2	406056.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44666.23	361.390.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					361390.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	361390.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1987.65	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.987.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.987.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.987.65	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUKHARCHUK . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 920.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97090.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	534	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	534.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	534.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	534.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALAMIĆ DRAGUTIN NEDO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KUKALICA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-17.005.20	39.678.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39678.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4364.67	35.314.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35314.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35314.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PADDISON NICHOLAS WILLIAM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13 JULA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1705, LN: 3534

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.515.20	55.764.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11152.96	66917.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7360.95	59.556.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59556.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.875.17	18.960.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3792.01	22752.04	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-10465.94	12.286.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12286.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12286.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ STANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,UL.NORVEŠKA 8. 42M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 494, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-34.102.32	30.241.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12096.67	42338.35	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-1270.15	41.068.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41068.2	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 77 / 270 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11712.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIČIĆ ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,UL.NORVEŠKA 8. 42M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 494, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-34.102.32	30.241.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12096.67	42338.35	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-1270.15	41.068.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41068.2	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je	131 / 270	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	19925.68	€
--	-----------	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	109.59	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	109.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	109.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MODRIĆ DRAŽEN CRISTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1195

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	90 godina	60.00	%	-92.839.20	61.892.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12378.56	74271.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8169.85	66.101.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66101.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66101.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.05	132.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	132.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJIĆ VELISAV DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50176.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLINOVA . MARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 958.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 320, LN: 364

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-31.344.72	63.639.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12727.86	76367.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8400.39	67.966.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67966.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67966.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	373.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERMOLENKO ALEXEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 601.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5932, LN: 1759

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.442.56	94.861.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18972.29	113833.73	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-6830.02	107.003.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107003.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53501.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	187	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.187.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.086.21	197.100.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39420.2	236521.19	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-113530.17	122.991.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122991.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61495.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	307.48	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KARIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ PETAR ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRILOVIĆ JOVO SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 462

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-38.238.72	59.809.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11961.86	71771.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7894.83	63.876.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63876.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63876.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMSONOV NIKOLA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.924.40	81.655.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	40827.8	122483.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14698.01	107.785.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107785.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71856.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	395.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	395.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	395.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAZAKOVA POLINA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 90, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.516.68	49.039.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9807.86	58847.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6473.19	52.373.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52373.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52373.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAZAROV EVGENII JURJEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 215, LN: 1008

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-30.731.92	59.656.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11931.22	71587.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7874.6	63.712.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63712.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63712.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36530 /2024
Herceg Novi, 2024-10-30 00:00:00

Br. AOP: 135700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠAC MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	96	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	811.84	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.47	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.47	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1527.1	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.4	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.40	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIMONVIĆ DRAGIŠA MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 517, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-55.274.56	79.541.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15908.29	95449.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10499.47	84.950.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84950.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42475.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-11.054.91	15.908.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3181.66	19089.95	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8781.38	10.308.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10308.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5154.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJANIĆ STANKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE BB., KO: SUTORINA, Parcela: 5529, LN: 1602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.786.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-4.815.08	63.971.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25588.69	38383.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4222.13	34.160.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34160.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34160.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LATINČIĆ SLOBODAN SVETISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 1214, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.608.60	52.011.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20804.56	31206.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3432.75	27.774.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27774.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27774.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRABAR ALEKSEI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 355.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 37 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-25.492.48	72.555.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72555.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7981.11	64.574.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64574.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64574.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	355.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	355.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	355.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	355.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BULJUGIĆ MILOJKO STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1214, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.608.60	52.011.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20804.56	31206.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3432.75	27.774.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27774.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13887.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ SLOBODAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **14.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2464, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2634.24	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJANIĆ ŠPIRO SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 43, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	174 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10417.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1145.94	9.271.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9271.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3090.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJIĆ VOJISLAV GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DARKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, POPA S. NAKIĆENVIĆA 62., KO: KUTI, Parcela: 2411, LN: 1155

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	208	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	318.656.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-60.544.64	258.111.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-103244.54	154866.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17035.35	137.831.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137831.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68915.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	172.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.46	137.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	137.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ MILAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.579.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDULAJEVIĆ ZORAN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 461.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ..., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78438.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	431.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	431.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	431.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	431.41	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11281.01	12.221.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12221.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12221.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVETIĆ RADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2061, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-27.576.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BULJUGIĆ LJUBO Marija matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1214, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.608.60	52.011.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20804.56	31206.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3432.75	27.774.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27774.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13887.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23050 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 101190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ ALEKSANDAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-28.311.36	39.096.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19548.32	58644.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6450.95	52.194.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52194.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOŠEVIĆ DRAGOŠ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ZGR. 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.375.84	18.200.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18200.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2002.02	16.198.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16198.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16198.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ ĐORĐE LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.592.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23.110.07	62.482.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46862.08	15620.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1718.28	13.902.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13902.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6951.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOSAVLJEVIĆ VLADIMIR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 1020

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2.374.60	45.117.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9023.48	54140.88	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6496.91	47.643.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47643.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47643.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TARASOVA YULIA ANDREJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 400.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 7-7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23396.7	81888.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9007.73	72.880.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72880.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72880.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOLODKINA ALEEKSEVNA OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1310.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIHAILA MUSTURA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 169, LN: 191

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42758.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.422.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-44.185.94	56.236.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22494.66	78731.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-11022.38	67.708.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67708.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67708.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	338.54	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	338.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	338.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.088.96	10.295.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4118.02	14413.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6918.27	7.494.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7494.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7494.79	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.74	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.74	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1130, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-26.381.04	99.242.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39697.18	138940.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15283.42	123.656.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123656.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123656.72	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	680.11	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	680.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	680.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	680.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-4.118.02	15.491.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6196.63	21688.21	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6506.46	15.181.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15181.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15181.75	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	37.95	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	37.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	37.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.95	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOROZOV ALEKSANDR BORISOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 396.85 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 209, LN: 975

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-275.76	13.512.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13512.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1486.35	12.025.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12025.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12025.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.14	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.074.40	47.185.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35389.2	11796.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1297.6	10.498.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10498.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ RADIŠA BORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIHAJLOVIĆ IVAN DIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.33 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8897.86	53387.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5872.59	47.514.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47514.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47514.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ GOJKO RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 481.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.409.20	70.318.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28127.52	98446.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10829.1	87.617.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87617.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87617.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	481.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	481.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	481.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	481.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ LUKA MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

RIJEKA ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.250.56	19.793.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7917.38	11876.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1306.37	10.569.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10569.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10569.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRBIĆ VUKO ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.579.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12855 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAUMOV . RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II GALEB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.135.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-21.167.34	15.968.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3193.67	19162.01	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7664.8	11.497.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11497.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11497.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEMAM JOVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1543, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.880.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.143.33	80.737.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60553.22	20184.41	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-5651.63	14.532.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14532.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14532.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19977 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEMAM JOVAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1543, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.165.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.903.12	79.262.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59446.5	19815.5	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-5548.34	14.267.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14267.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14267.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5493 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRADIĆ DRAŠKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.618.24	20.957.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8383.1	12574.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1383.21	11.191.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11191.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11191.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31949 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 28575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIĆ RADOVAN NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2697, LN: 2211

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.852.00	21.448.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4289.6	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11453.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ DRAGOMIR NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2697, LN: 2211

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.852.00	21.448.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4289.6	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11453.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARLE ZLATKO NIKŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 336, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-16.545.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2669.36	21.597.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21597.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5399.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČELEKETIĆ DRAGUTIN ISAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA BR.1 43M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-30.302.96	35.573.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14229.22	49802.26	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4482.2	45.320.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45320.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45320.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ MILORAD TAMARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 776.56 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 52 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.323.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-96.194.28	64.129.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25651.81	89781.33	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13467.2	76.314.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76314.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38157.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	190.79	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	190.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	190.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.79	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA LAZARET ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-30.854.48	131.537.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131537.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14469.13	117.068.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117068.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58534.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.27	117.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-43.90	73.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-5.254.76	69.813.24	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	34906.62	104719.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11519.18	93.200.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93200.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93200.68	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	512.6	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	512.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	512.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	512.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULGAKOVA SERGEJEVNA ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50176.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134402

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARLE ZLATKO MINJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 336, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-16.545.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2669.36	21.597.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21597.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5399.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVA MARGARITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

9 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.997.04	36.430.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7286.19	43717.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4808.89	38.908.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38908.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19454.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIASHCHUKOV MAKSIM OLEGOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 398.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA B1/7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.894.00	62.046.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62046	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6825.06	55.220.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55220.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27610.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.86	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1544, LN: 1423

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26.886.60	42.053.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8410.68	50464.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5551.05	44.913.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44913.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44913.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.02	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KANDYBA NIKOLAY VOLODYMYR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2053.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI put za Bjel Kruš ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 129, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	292	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	447.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-40.260.96	407.083.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	407083.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44779.13	362.303.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					362303.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	362303.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1992.67	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.992.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.992.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.992.67	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.632.77	46.842.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46842.43	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-22484.37	24.358.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24358.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24358.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALIMPIĆ DRAGOSLAV MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9.896.72	42.191.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16876.51	59067.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6497.46	52.570.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52570.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52570.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ JOVO STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.53 €**:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 231, LN: 1525

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-4.779.84	43.018.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43018.56	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-17207.42	25.811.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25811.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25811.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ MIJAT SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.27 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 502, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.283.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.369.92	16.913.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6765.31	23678.59	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-4025.36	19.653.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19653.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19653.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	98.27	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUDURIĆ . RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8236.03	12.354.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12354.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12354.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUKIĆ NOVAK STRAHINJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 676, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.032.64	49.759.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37319.52	12439.84	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3607.55	8.832.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8832.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8832.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOKOL LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32355.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3559.14	28.796.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28796.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7199.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ . NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.64 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 704, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-13.971.84	22.796.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22796.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10942.16	11.854.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11854	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11854	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ NEDELJKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.88 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: TREBESIN , , KO: TREBESIN, Parcela: 1134, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	123	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.748.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.179.71	114.569.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	114569.09	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-84781.13	29.787.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29787.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14893.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	74.47	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.47	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.354.05	39.121.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39121.15	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-17995.73	21.125.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21125.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10562.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJOŠEVIĆ MARKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.818.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.927.57	38.891.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15556.54	54447.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5989.27	48.458.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48458.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24229.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOROVIĆ . PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 670.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 838, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	103	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-59.962.48	97.833.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	97833.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10761.69	87.071.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87071.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87071.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	217.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.54	174.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-21.77	152.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-36.676.08	59.839.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59839.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6582.39	53.257.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53257.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53257.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ ŠPIRO BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 905, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-13.389.68	15.718.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15718.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1729.02	13.989.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13989.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13989.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ . MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 503, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.258.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.941.98	28.316.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21237.2	7079.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-778.7	6.300.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6300.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6300.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠELJA . VIKTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 935.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1521, LN: 1036

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	300	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	459.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-137.880.00	321.720.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-128688	193032	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-28954.8	164.077.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164077.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	164077.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	902.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	902.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	902.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	902.42	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1521, LN: 1036

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-11.030.40	25.737.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25737.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12354.05	13.383.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13383.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13383.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.46	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ DUŠAN RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 280.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ULICA JEDINSTVA , BIJELA 16 ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.533.00	95.367.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38146.8	57220.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6294.22	50.925.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50925.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50925.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAŠOVIĆ MIHAJLO RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.52 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1158

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	173	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265.464.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-76.984.84	188.480.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-75392.05	113088.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12439.69	100.648.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100648.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33549.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ DRAGOSLAV SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-46.649.40	114.210.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	114210.6	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-17131.59	97.079.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97079.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32359.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIHAILOVIĆ DOBRIVOJE RADOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA ULAZ 3A, III ,ST.36 ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28.985.44	38.422.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17098.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAILOVIĆ SLAVOLJUB GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA ULAZ 3A, III ,ST.36 ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28.985.44	38.422.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17098.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CHASOVSKIHK ANDREI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 963, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-22.520.40	127.615.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-51046.24	76569.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8422.63	68.146.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68146.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68146.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FAŽO ZVONKO DOMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.25 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . . , KO: ĐURIĆI, Parcela: 341, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24512	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-12010.88	12.501.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12501.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12501.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUKIĆ . ZVJEZDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 444.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21.693.12	68.694.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27477.95	96172.83	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-15387.65	80.785.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80785.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80785.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	444.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	444.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	444.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	444.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TEŠIĆ DRAGUTIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1129, LN: 597

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-30.640.00	45.960.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45960	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5055.6	40.904.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40904.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40904.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ IVICA ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 459, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.994.08	117.289.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-87967.44	29322.48	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4398.37	24.924.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24924.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12462.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19859 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ MARKO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 459, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.994.08	117.289.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-87967.44	29322.48	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4398.37	24.924.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24924.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12462.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINOVIĆ . NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1727.67 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, BRAĆE GRBIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	138	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	243.128.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-58.350.82	184.777.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36955.52	221733.1	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-33259.96	188.473.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188473.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188473.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	942.37	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	942.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	942.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	942.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAHIĆ ĆAMIL NASIHA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8.043.00	30.257.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6051.4	36308.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3993.92	32.314.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32314.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16157.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POPOVIĆ SAVO KOSARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: V.CRNOGORSKE 3/3 IGALO 26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-19.517.68	20.314.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8125.73	28440.05	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1137.6	27.302.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27302.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27302.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZOVKO . MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 784

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.061.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-49.972.61	85.088.51	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34035.4	51053.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5615.84	45.437.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45437.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22718.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALINIĆ DRAGOMIR DRAŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.737.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ HRANISLAV MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, VUJINOVIĆI . ., KO: KUMBOR, Parcela: 547, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.721.28	24.450.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24450.72	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-3912.12	20.538.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20538.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20538.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIKIĆ BRBORIĆ BORISLAV BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.492.72	51.383.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20553.31	71936.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7913.02	64.023.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64023.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32011.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ . RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 817, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7353.6	11030.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3198.82	7.831.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7831.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3915.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11765.76	17648.64	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-7059.46	10.589.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10589.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5294.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5882.88	8824.32	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-3706.21	5.118.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5118.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2559.05	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.4	€
---	------	---	---------------	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.40	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ZORAN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA OBJEKAT BR 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8493.41	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45354.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLIS ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 947, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-18.322.72	52.149.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20859.71	31289.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3441.85	27.847.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27847.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13923.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STYSKINE . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 756.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 1 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-25.906.12	110.441.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44176.75	154618.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17008.05	137.610.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137610.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137610.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	756.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	756.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	756.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	756.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUGALIĆ PETAR MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.980.24	23.255.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9302.3	32558.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3581.39	28.976.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28976.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28976.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DAGCIOGLU AHMET DILEK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-42.513.00	72.387.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28954.8	43432.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4777.54	38.654.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38654.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38654.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ DUŠAN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **14.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: USTANIČKA 106 ., KO: PODI, Parcela: 1233, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.134.34	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-10.624.48	11.509.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11509.86	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5524.73	5.985.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5985.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5985.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ RATKO VANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1804, LN: 369

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-40.873.76	47.982.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47982.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5278.05	42.704.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42704.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42704.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.35	85.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.03	53.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ LJUBOMIR RANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 142 ., KO: PODI, Parcela: 1219, LN: 776

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-735.36	5.392.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5392.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5392.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.70	10.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.04	6.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.74	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.177.47	35.395.33	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26546.5	8848.83	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4247.44	4.601.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4601.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4601.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NENADOVIĆ PETAR MILINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-35.848.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MOMIR ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI , , KO: KUTI, Parcela: 3317, LN: 350

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	340	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	520.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-213.560.80	307.319.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-122927.68	184391.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20283.07	164.108.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164108.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54702.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIZDRAK DUŠAN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI BAOŠIĆ BB.

31,20M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.251.46	31.546.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6309.39	37856.33	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1514.25	36.342.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36342.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36342.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOMČILOVIĆ TADIJA ZLATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.356.08	30.731.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12292.77	43024.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4732.72	38.291.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38291.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38291.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ TRIPKO TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 582, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-9.192.00	6.128.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2451.2	8579.2	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-1887.42	6.691.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6691.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6691.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUROVIĆ BOGDAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1790, LN: 1712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.074.40	47.185.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47185.6	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4718.56	42.467.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42467.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42467.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.23	84.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ NIKOLA BOSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 4 ., KO: PODI, Parcela: 1466, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51475.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-12868.8	38.606.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38606.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38606.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.30	77.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.65	67.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26834

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIC MITAR BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 40 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.450.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.660.50	40.789.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40789.5	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2447.37	38.342.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38342.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38342.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.17	76.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.76	47.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ GLIGO VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 1787, LN: 1415

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-65.493.00	49.407.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49407	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4940.7	44.466.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44466.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44466.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.23	88.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.12	77.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ TRIFKO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1159, LN: 648

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-45.837.44	88.978.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-66733.92	22244.64	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-4004.04	18.240.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18240.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18240.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.32	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 1781, LN: 1376

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	112	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-70.349.44	101.234.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	101234.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11135.8	90.098.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90098.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90098.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	225.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.05	180.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-67.58	112.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.62	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAGOVIĆ BLAŽO MILOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.47 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 1778, LN: 516

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	138.845.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-55.538.06	83.307.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62480.32	20826.78	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1249.61	19.577.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19577.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19577.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.79	39.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.68	24.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELICA RISTO BLAŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 58 ., KO: PODI, Parcela: 1308, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-66.580.72	59.043.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44282.46	14760.82	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1476.08	13.284.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13284.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13284.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.64	26.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIĆ X MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.75 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5850, LN: 525

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-46.879.20	31.252.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6250.56	37503.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4125.37	33.377.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33377.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33377.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.69	66.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	66.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKALOVIĆ(PEROVIĆ) JOVAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA, ČELA MODRA PLOČA 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 1777, LN: 1251

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-505.56	4.090.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4090.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4090.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.05	8.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARUBICA SAVO RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.45 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 15., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	167	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	256.288.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-143.521.44	112.766.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45106.74	157873.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-6314.94	151.558.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151558.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	151558.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	378.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-75.78	303.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-113.67	189.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STJEPa ŠARENCA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-47.982.24	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5350.85	43.293.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43293.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21646.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	119.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRŠIĆ . MIŠO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **88.56 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-34.531.28	35.940.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14376.29	50317.01	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6038.04	44.278.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44278.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44278.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.14	88.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	88.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ STEFAN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-59.947.16	79.464.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79464.84	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-15098.32	64.366.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64366.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64366.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.18	128.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.28	80.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24744 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ . ROSE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-47.063.04	50.984.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20393.98	71378.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7851.68	63.527.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63527.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6352.73	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.18	12.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.76	7.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.94	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ DANILO JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2266.63 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4665, LN: 2161

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	176	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	215.705.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.198.78	185.506.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	185506.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-89043.27	96.463.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96463.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96463.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	482.32	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	482.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	482.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	482.32	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA bb ., KO: TOPLA, Parcela: 2354, LN: 3275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	116	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-42.650.88	135.061.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54024.45	189085.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20799.41	168.286.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168286.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168286.16	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	420.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-84.14	336.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-42.07	294.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.51	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	187	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	329.456.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-79.069.58	250.387.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	100154.81	350541.83	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-52581.27	297.960.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					297960.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	297960.56	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	1489.8	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.489.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.489.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.489.80	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24394 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 4390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CRNIĆ(CIBER) GRGUR Marija** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.059.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-46.557.79	52.501.33	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21000.53	73501.86	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2940.07	70.561.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70561.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70561.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	176.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.28	141.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.92	88.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24710 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ MILAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-44.290.12	46.097.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18439.15	64537.03	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-7744.44	56.792.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56792.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56792.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.40	113.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIŠIĆ NIKO SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.18 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-44.397.36	52.118.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20847.46	72966.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8026.27	64.939.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64939.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40587.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.29	81.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	81.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24428 /2024
Herceg Novi, 2024-11-25 00:00:00

Br. AOP: 15916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANDUREVIĆ ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1360.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 19 12M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 453, LN: 1231

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	252	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	386.064.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-166.007.52	220.056.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	88022.59	308079.07	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-55454.23	252.624.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					252624.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	252624.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	631.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-126.31	505.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-189.47	315.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	315.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	282	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	432.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-185.770.32	246.253.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	98501.47	344755.15	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-62055.93	282.699.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					282699.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	176687.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	971.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	971.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	971.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	971.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.759.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-16.666.63	22.092.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8837.19	30930.16	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7732.54	23.197.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23197.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14498.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	72.49	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.49	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANIĆ MILAN SANDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 290.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 131, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.838.40	59.441.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59441.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6538.58	52.903.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52903.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52903.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPIRIĆ ŠPIRO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 84 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71.283.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-34.929.14	36.354.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7270.96	43625.78	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3926.32	39.699.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39699.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39699.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLIPOVA MARINA LEONIDOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **355.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 18 ., KO: PODI, Parcela: 352, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-72.616.80	48.411.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	24205.6	72616.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7987.85	64.628.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64628.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64628.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	355.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	355.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	355.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	355.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ . LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.980.24	23.255.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9302.3	32558.06	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-13023.22	19.534.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19534.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19534.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ TOMISLAV NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 758.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, KUMBORSKIH RIBARA 36 ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.016.32	110.671.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44268.67	154940.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17043.44	137.896.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137896.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137896.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	758.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	758.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	758.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	758.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEMAIĆ DRAGOSLAV DUŠICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.84 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG . . . KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.438.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-84.233.04	107.205.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107205.68	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20369.08	86.836.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86836.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43418.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.71	86.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12340 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ(RADOVIĆ) MIHAIL SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.78 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.774.90	19.035.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7614.04	11421.06	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1027.9	10.393.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10393.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10393.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.20	20.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEFEROVIĆ MARKOVIĆ DRENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.241.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-42.297.91	133.943.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53577.35	80366.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8840.26	71.525.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71525.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.15	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6080 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 90813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEFEROVIĆ RADOSLAV JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.241.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-42.297.91	133.943.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53577.35	80366.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8840.26	71.525.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71525.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.15	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6082 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 90814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIN RADOSLAV JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.241.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-42.297.91	133.943.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53577.35	80366.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8840.26	71.525.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71525.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.15	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6084 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 90815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEFEROVIĆ MILIVOJE DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.241.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-42.297.91	133.943.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53577.35	80366.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8840.26	71.525.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71525.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.15	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6112 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIGOVIĆ(VUJOVIĆ) BOŠKO ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.15 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, VALA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2351, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.487.97	6.091.23	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2436.49	3654.74	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2704.51	950.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					950.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	950.23	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.38	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.38	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12256	18384	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8456.64	9.927.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9927.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9927.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.96	19.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.86	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAVČEVIĆ TON ZEF matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39433.68	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3943.37	35.490.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35490.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35490.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATANIĆ (MILAN) JASMINA VALENTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **140.38 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 22 ., KO: BIJELA, Parcela: 1560, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-35.848.80	23.899.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4779.84	28679.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3154.69	25.524.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25524.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25524.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SARAJLIĆ HASAN MUSTAFA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 924.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

47 ., KO: TOPLA, Parcela: 752, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	163	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	249.716.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-114.869.36	134.846.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	53938.66	188785.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20766.38	168.018.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168018.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168018.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	924.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	924.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	924.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	924.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ NEĐO DIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.445.52	33.918.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16959.24	50877.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5596.55	45.281.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45281.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45281.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ NEĐO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.548.56	38.943.44	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19471.72	58415.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6425.67	51.989.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51989.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51989.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILATOVIĆ BRANKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

bb ., KO: KUTI, Parcela: 727, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.578.48	48.809.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9761.9	58571.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6442.86	52.128.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52128.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26064.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEKIĆ MONIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.65 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 5., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-32.417.12	38.054.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15221.95	53276.83	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4794.91	48.481.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48481.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48481.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILONJIĆ ALEKSIĆ BOŽIDAR VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

NAKIĆENOVICI ., KO: KUTI, Parcela: 2421, LN: 863

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11030.4	16545.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1820.02	14.725.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14725.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14725.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ JOVO ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 21, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30640	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3370.4	27.269.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27269.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6817.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMOVIĆ PETAR BORISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ..., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.292.32	44.795.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17918.27	26877.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2956.52	23.920.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23920.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23920.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠIĆ MIRKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 252.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 23., KO: TOPLA, Parcela: 2125, LN: 1600

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-22649.09	45.984.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45984.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45984.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	252.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	252.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	252.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUBERIĆ JANKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.69 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 48, LN: 45

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-15.503.84	19.732.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7892.86	27625.02	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4143.75	23.481.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23481.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23481.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	117.41	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.41	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: KAMENO BB., KO: KAMENO, Parcela: 762, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-27.943.68	18.629.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13971.84	4657.28	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-1862.91	2.794.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2794.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2794.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.99	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUNIĆ STOJAN DALIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.22 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-37.534.00	37.534.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15013.6	52547.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5780.24	46.767.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46767.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46767.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ . RADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 331, LN: 616

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	230	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	352.360.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-211.416.00	140.944.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	70472	211416	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23255.76	188.160.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188160.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188160.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	470.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-94.08	376.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPIĆ MILOVAN RUMICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.918.72	29.169.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11667.71	40836.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4492.07	36.344.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36344.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36344.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZELENIKA RADE JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ DUŠAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 318.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16.208.56	54.263.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10852.69	65116.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7162.77	57.953.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57953.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57953.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	318.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	318.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	318.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MALIŠIĆ MILIJA MLAĐEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1364

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22.704.24	35.511.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14204.7	21307.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2343.78	18.963.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18963.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18963.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-5.735.81	8.971.39	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3588.56	5382.83	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1776.33	3.606.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3606.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3606.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.02	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.02	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MALIŠIĆ MILIJA RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1364

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26.289.12	41.118.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16447.55	24671.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2713.85	21.957.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21957.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21957.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-10.993.63	17.195.17	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6878.07	10317.1	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3404.64	6.912.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6912.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6912.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANIČIĆ BLAŽO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZGR. MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-15.503.84	19.732.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19732.16	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2959.82	16.772.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16772.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16772.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ ALEKSANDAR MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 48 ., KO: TOPLA, Parcela: 2403, LN: 1485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-22.612.32	32.539.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13015.87	45555.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5011.11	40.544.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40544.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40544.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKIČEVIĆ JEZDIMIR ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1224.62 €**:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3005, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	164	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	288.935.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-69.344.45	219.590.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	219590.75	€
e) kvalitet	315	0.68	koef.	-70269.04	149.321.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149321.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149321.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	746.61	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	746.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	746.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	746.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POLYANSKIY VALENTIN PETR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1895.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3420, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	333	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	509.390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-122.253.60	387.136.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	387136.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-42585	344.551.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					344551.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	344551.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1895.03	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.895.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.895.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.895.03	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIĆ SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 106, LN: 1674

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.186.56	76.477.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30590.98	45886.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5047.51	40.838.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40838.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40838.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPARA AKIM NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 628.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1688, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-13.144.56	46.603.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18641.38	27962.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3075.83	24.886.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24886.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24886.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.87	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA LAZARET ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-5.040.28	66.963.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	33481.86	100445.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11049.01	89.396.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89396.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89396.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.68	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RATIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18333.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28873 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 109801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RATIĆ . RADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.83 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18333.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32744 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JOHNSON PAUL . ANDREW** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 487, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-52.394.40	34.929.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26197.2	8732.4	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-2707.04	6.025.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6025.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3012.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RICHENS ANDREW RONALD MANUELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJENSKI BATALJON 33 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-21.539.92	36.676.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7335.22	44011.3	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4401.13	39.610.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39610.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39610.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERZIĆ MIČO MIKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4893.82	39.595.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39595.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ ILIJA ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 13 ., KO: JOŠICA, Parcela: 342, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-46.971.12	64.864.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64864.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7135.14	57.729.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57729.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57729.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČORIĆ RAJKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA , , KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7.399.56	24.772.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4954.49	29726.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3269.96	26.456.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26456.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26456.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GVOZDENOVIĆ DRAGOLJUB MILISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 31 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.502.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-25.586.24	33.916.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6783.33	40699.97	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2035	38.664.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38664.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38664.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ DRAGOSLAV DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ Radenčica ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 591

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.631.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-12.400.01	20.231.59	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15173.69	5057.9	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-2883	2.174.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2174.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2174.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAZIĆ IVAN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 354.73 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.995.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.439.74	69.555.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13911.17	83467.03	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-12520.05	70.946.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70946.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70946.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	354.73	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	354.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	354.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	354.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13935 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ ALEKSANDAR OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 32, LN: 209

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-27.346.20	50.785.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20314.32	71100.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7821.01	63.279.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63279.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63279.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ MILAN ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 303.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.952.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55111.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	303.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČVOROVIĆ RADOJE RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-31.988.16	56.867.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56867.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6255.46	50.612.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50612.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50612.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	278.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KERAMONT D.O.O. . . matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 120 ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-5.745.00	32.555.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6511	39066	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4297.26	34.768.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34768.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34768.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLIGORIĆ OBRAD RADENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 405.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	67	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-44.136.92	58.507.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23402.83	81909.91	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8190.99	73.718.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73718.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73718.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	405.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	405.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	405.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEREMIĆ MIODRAG VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 147, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-56.377.60	84.566.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33826.56	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45158.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ MILOVAN DRAGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1403.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 215, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-45.224.64	80.399.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80399.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8843.93	71.555.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71555.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71555.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	393.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	393.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	393.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	393.55	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1285, LN: 577

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-51.475.20	55.764.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22305.92	78070.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8587.78	69.482.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69482.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69482.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	382.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.231.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-52.431.17	56.800.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22720.17	79520.6	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-11928.09	67.592.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67592.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67592.51	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	337.96	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	337.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	337.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	337.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKAŠINOVIĆ SRETEN MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 111, LN: 649

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	131	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.753.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-52.195.85	148.557.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	148557.43	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-37139.36	111.418.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111418.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55709.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12822 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEKIC X JANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-12.562.40	18.077.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3615.52	21693.12	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-7809.52	13.883.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13883.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13883.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ SVETISLAV BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC BB 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.737.60	35.542.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7108.48	42650.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1706.04	40.944.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40944.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40944.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16885 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRIČIĆ VELJKO GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE . . , KO: KUTI, Parcela: 513, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.177.92	51.230.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38422.56	12807.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1408.83	11.398.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11398.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11398.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ BORIVIJ DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 32., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17.648.64	31.375.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6275.07	37650.43	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1882.52	35.767.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35767.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35767.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ VASO ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI,JOŠICA B.B. 9M2 0 ., KO: JOŠICA, Parcela: 531, LN: 113

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-8.272.80	5.515.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2206.08	3309.12	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-1621.47	1.687.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1687.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1687.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.28	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEURIĆ RAJKO TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1193.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 96 B3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	137	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	209.884.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-35.680.28	174.203.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	69681.49	243885.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26827.37	217.057.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					217057.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	217057.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1193.82	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.193.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.193.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.193.82	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LERIĆ . MARIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4292, LN: 579

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17.158.40	44.121.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17648.64	26472.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2912.03	23.560.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23560.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23560.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNISHENKOVA IVAN NADEZHDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31814 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALENKOVA . OKSANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 409.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.932.80	83.647.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83647.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9201.19	74.446.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74446.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74446.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	409.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	409.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	409.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	409.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BADER BAKIEVNA LEILI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 324.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE , , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 568, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-46.511.52	59.196.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11839.3	71035.78	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-12076.08	58.959.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58959.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58959.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	324.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	324.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	324.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	324.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELCHEVICHEN ANDREEVIČ IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.339.52	65.324.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13064.9	78389.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8622.83	69.766.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69766.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34883.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUCHERIAVYI ALEKSANDAR ALEKSEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1579.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	177	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	271.164.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-40.674.60	230.489.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	92195.76	322685.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35495.37	287.189.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					287189.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	287189.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1579.54	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.579.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.579.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.579.54	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUTORAC NOVICA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66/7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2518

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.080.32	27.943.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27943.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3073.8	24.869.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24869.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9947.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJKOVIC X STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, MARKA VOJNOVICA 2 (suteran) 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.398.08	7.598.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3039.49	10638.21	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-425.53	10.212.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10212.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10212.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JOVAN MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 978

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-12.240.68	13.803.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2760.66	16563.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1822.04	14.741.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14741.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14741.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIRŠ KARLO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1901.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 649, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	255	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	390.889.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-11.726.69	379.163.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	379163.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-41707.94	337.455.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					337455.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	337455.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1856	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.856.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.856.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.856.00	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.679.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-860.37	27.818.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27818.67	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-9736.53	18.082.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18082.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18082.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMILOVIĆ PERO ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 704.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 81, LN: 2180

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-19.517.68	119.894.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23978.86	143873.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15826.05	128.047.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128047.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128047.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	704.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	704.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	704.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	704.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIĆ GAVRILO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 11 ., KO: SUTORINA, Parcela: 67, LN: 966

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26.350.40	39.525.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39525.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4347.82	35.177.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35177.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35177.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ ĐORĐE SPASENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1555, LN: 641

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-34.316.80	26.963.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5392.64	32355.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3559.14	28.796.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28796.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14398.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ SAVA DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 45 / 176 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14223.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠČEPANOVIĆ MOMIR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRBOVIĆ VIDOJE SAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 767.33 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA B.B. ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 201, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	183	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	322.409.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-193.445.64	128.963.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51585.5	180549.26	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-27082.39	153.466.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					153466.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	153466.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	767.33	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	767.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	767.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	767.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTIĆ ALEKSA MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.79 €:

Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4853.38	29120.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3203.23	25.917.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25917.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25917.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LUČIĆ TOMO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-23.102.56	16.729.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3345.89	20075.33	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-3212.05	16.863.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16863.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16863.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19567 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALATOVIĆ . VUKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 951

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-20.130.48	203.541.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-81416.61	122124.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13433.74	108.691.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108691.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36230.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALATOVIĆ . OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 951

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-20.130.48	203.541.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-81416.61	122124.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13433.74	108.691.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108691.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36230.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LALATOVIĆ . TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 951

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	146	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-20.130.48	203.541.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-81416.61	122124.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13433.74	108.691.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108691.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36230.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 37, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14952.32	52333.12	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-9943.29	42.389.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42389.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42389.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PODRAŠCANIN . SPASENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BR.1/8 21M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-16.729.44	15.442.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6177.02	21619.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-864.78	20.754.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20754.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20754.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18550 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUKIĆ BOŽIDAR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 240 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	405.64	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2.23	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GIUSEPPE . PICONE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAČIĆ . DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2075.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1624, LN: 1438

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	364	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	558.015.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-133.923.76	424.091.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	424091.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-46650.11	377.441.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					377441.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	377441.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2075.93	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.075.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.075.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.075.93	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KASALICA NOVO RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 914, LN: 1335

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6.740.80	23.899.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9559.68	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29778.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ ŽIVOMIR NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TIĆI ., KO: MRKOVI, Parcela: 909, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.918.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18.452.94	37.465.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28098.8	9366.26	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-2060.58	7.305.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7305.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7305.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.589.18	33.532.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13412.97	46945.39	€
e) kvalitet	220	0.47	koef.	-24881.06	22.064.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22064.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22064.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ MIROSLAV MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.707.20	58.828.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11765.76	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62829.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIGORIJEVIĆ DRAGAN ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.55 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.135.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.684.42	30.451.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6090.25	36541.51	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-16078.26	20.463.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20463.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20463.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIN MILAN BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 559, LN: 871

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-21.448.00	131.752.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98814	32938	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-7575.74	25.362.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25362.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25362.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ-RADAKOVIĆ SLOBODAN SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **241.47 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI PD - 39 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.289.60	49.330.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49330.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5426.34	43.904.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43904.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43904.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6320 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJISIĆ LJUBOMIR IRENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 830, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-62.015.36	72.800.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14560.13	87360.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9609.68	77.751.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77751.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	10	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-5.637.76	6.618.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1323.65	7941.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3812.11	4.129.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4129.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2064.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ MIODRAG DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.27 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 638, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26.886.60	42.053.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8410.68	50464.08	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-20185.63	30.278.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30278.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15139.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EREMENKO VIKTOROVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3717, LN: 1102

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.704.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1179.64	9.544.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9544.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9544.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ ILIJA MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1107.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 212, LN: 220

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	142	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-78.315.84	139.228.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55691.26	194919.42	€
e) kvalitet	460	0.99	koef.	-1949.19	192.970.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192970.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	192970.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1061.34	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.061.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.061.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.061.34	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.570.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-3.276.95	7.293.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2917.54	10211.39	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-919.03	9.292.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9292.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9292.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	46.46	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35500 /2024
Herceg Novi, 2024-07-30 00:00:00

Br. AOP: 135238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOJČIĆ JERKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-4.779.84	35.052.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7010.43	42062.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4626.88	37.435.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37435.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37435.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-4.191.55	3.162.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	632.41	3794.46	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1328.06	2.466.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2466.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1233.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.08	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-12.574.66	9.486.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1897.23	11383.37	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3301.18	8.082.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8082.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4041.1	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.1	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6191 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ PETAR DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-55.994.60	74.225.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29690.16	44535.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4898.88	39.636.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39636.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39636.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.553.31	27.245.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10898.04	16347.05	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7846.58	8.500.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8500.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8500.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	42.5	€
--	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARČIĆ JOVO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-27.943.68	45.592.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34194.24	11398.08	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-4103.31	7.294.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7294.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7294.77	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIPKOVIĆ BRANKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 631.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-82.574.80	85.945.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	42972.6	128917.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14180.96	114.736.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114736.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114736.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	631.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	631.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	631.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	631.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FROLOVA JEVGENJEVNA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **448.77 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 84A ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	103	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.825.32	130.970.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52388.27	183358.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20169.48	163.189.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163189.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81594.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	448.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	448.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15897 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 30294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUPIĆ DRAGAN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.49 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-35.419.84	68.756.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68756.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7563.18	61.192.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61192.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61192.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.60	122.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.89	76.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HRKALović BOGDAN JOVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 69 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.779.84	54.968.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54968.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6046.5	48.921.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48921.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24460.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HRKALOVIĆ BOŽO BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 69 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.779.84	54.968.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54968.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6046.5	48.921.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48921.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24460.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SARIĆ . RADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 900.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE , .. KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-19.303.20	141.556.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28311.36	169868.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18685.5	151.182.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151182.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	151182.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	831.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	831.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	831.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	831.50	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.029.95	44.219.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8843.93	53063.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-25470.52	27.593.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27593.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27593.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUNKIĆ ŽIVKO BILJANA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 593.76 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 3440

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.389.92	77.274.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30909.63	108183.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11900.21	96.283.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96283.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96283.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	529.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	529.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	529.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	529.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	180	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-6.618.24	213.989.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	85595.9	299585.66	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-119834.26	179.751.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					179751.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25678.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ACO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1036.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67/B-3., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-30.992.36	151.315.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	60526.26	211841.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23302.61	188.539.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188539.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188539.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1036.97	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.036.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.036.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.036.97	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ ILIJA ISIDORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.99 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.00	71.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.00	44.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVOVIĆ SELMIR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 407.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 330, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	97	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-62.413.68	86.190.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86190.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-12066.64	74.123.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74123.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74123.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	407.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	407.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	407.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	407.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ RADE VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 326.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 335, LN: 1560

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	132	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	201.611.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-18.145.01	183.466.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	183466.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20181.28	163.284.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163284.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	163284.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	408.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-81.64	326.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	326.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	326.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITIĆ KOSTADIN ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,MALOVICI BB 161M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	161	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-106.060.36	140.591.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140591.64	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-8435.5	132.156.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132156.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132156.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	330.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-66.08	264.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-33.04	231.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČ VASO TOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 350, LN: 1127

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	268	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	410.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-65.692.16	344.883.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	344883.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37937.22	306.946.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					306946.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	153473.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	383.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-76.74	306.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOV PETAR ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 1., KO: BIJELA, Parcela: 352, LN: 1793

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-32.815.44	63.700.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63700.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7007.06	56.693.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56693.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56693.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **URTAMOV ALEKSANDROVIČ OLEG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , .., KO: BIJELA, Parcela: 427, LN: 1744

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.267.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-19.217.41	118.049.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	118049.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12985.48	105.064.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105064.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52532.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku URTAMOVA VIKTOROVNA LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.93 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 427, LN: 1744

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.267.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-19.217.41	118.049.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	118049.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12985.48	105.064.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105064.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52532.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DOSTANIĆ OSTOJA BORISAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 425, LN: 201

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-60.667.20	77.212.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17179.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ BLAGOJE PANTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3588.58 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	269	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	473.924.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-161.134.23	312.789.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	312789.97	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-31279	281.510.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					281510.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	281510.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1407.55	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.407.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.407.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.407.55	€
----------------------------------	----------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1561, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-62.015.36	78.928.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31571.46	47357.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5209.29	42.147.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42147.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42147.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.07	84.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.54	73.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.76	€
----------------------------------	-------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 95 ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2486

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.800.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-39.200.05	117.600.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47040.06	164640.21	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-24696.03	139.944.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139944.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139944.18	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	699.72	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	699.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	699.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	699.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC JOVAN ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKI PUT 86 ., KO: BIJELA, Parcela: 360, LN: 932

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	61	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.45	109.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.78	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-25.737.60	17.158.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12868.8	4289.6	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-2101.9	2.187.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2187.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2187.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.03	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.665.68	6.526.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4894.74	1631.58	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1207.37	424.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					424.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	424.21	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.06	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ JORDAN STANOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395.86 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA LINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 1044

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.803.32	67.392.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13478.54	80871.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8895.83	71.975.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71975.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71975.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	395.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	395.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	395.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ MLADEN KAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIJA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.971.84	73.352.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14670.43	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78340.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSMANOVIĆ RADOJE VANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.2 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4846, LN: 2001

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.088.96	25.615.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19211.28	6403.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-704.41	5.699.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5699.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5699.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.85	11.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.40	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.286.88	30.885.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23163.84	7721.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-849.34	6.871.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6871.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6871.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIGIĆ VIDOJE RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.303.20	34.316.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13726.72	20590.08	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2059.01	18.531.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18531.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18531.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PERO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1543, LN: 582

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9.192.00	21.448.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21448	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-3431.68	18.016.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18016.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18016.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIOJEVIĆ . DRAGI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.02 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2407

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.588.74	17.697.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3539.53	21237.19	€
e) kvalitet	230	0.49	koef.	-10830.97	10.406.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10406.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10406.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ VASILJE SUZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 138, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.921.92	45.102.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45102.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4961.23	40.140.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40140.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20070.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAPPONEN RAMI JUHO JALMARI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.208.80	125.011.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25002.24	150013.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16501.48	133.511.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133511.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66755.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	367.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	367.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	367.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAPPONEN IRJA KAARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **367.16 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.208.80	125.011.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25002.24	150013.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16501.48	133.511.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133511.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66755.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	367.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	367.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	367.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MIRKO MIŠO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, KAMP ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOV VASA KATICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.771.44	13.144.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5257.82	7886.74	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3627.9	4.258.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4258.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4258.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ĐURO SIMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1061.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . , KO: JOŠICA, Parcela: 17, LN: 145

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	196	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	300.272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-165.149.60	135.122.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54048.96	189171.36	€
e) kvalitet	475	1.02	koef.	3783.43	192.954.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192954.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	192954.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1061.25	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.061.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.061.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.061.25	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDREJEVIĆ GLIGORIJE DIMITRIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8701.76	13052.64	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-1696.84	11.355.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11355.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11355.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUDIĆ DUŠAN JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 209, LN: 975

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	09	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-275.76	13.512.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13512.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1486.35	12.025.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12025.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12025.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.14	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.074.40	47.185.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35389.2	11796.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1297.6	10.498.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10498.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11684 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIN DRAGOLJUB LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO SKOJEVSKA 236 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.311.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-22.800.45	16.510.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6604.27	23114.94	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4622.99	18.491.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18491.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18491.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIN DRAGOLJUB MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 236 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.311.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-22.800.45	16.510.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6604.27	23114.94	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4622.99	18.491.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18491.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18491.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16520 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOGOVIĆ DANILO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 39, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	140	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-120.108.80	94.371.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37748.48	56622.72	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-16420.59	40.202.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40202.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13400.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TANASKOVIĆ SLOBODAN VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **210.51 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-26.641.48	30.042.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12017.01	42059.53	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3785.36	38.274.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38274.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38274.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ KOSTO MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 35, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	97	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	88 godina	60.00	%	-89.162.40	59.441.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11888.32	71329.92	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-22112.28	49.217.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49217.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16405.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2999 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ DRAGIŠA IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE GORNJE ZG 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-19.119.36	40.628.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40628.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4469.15	36.159.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36159.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18079.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUTAVDŽIĆ BOŠKO VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 465.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 4 0 ., KO: PODI, Parcela: 116, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	99	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-59.150.52	92.517.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92517.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10176.92	82.340.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82340.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82340.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	452.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	452.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	452.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-6.213.79	9.719.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9719.01	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4470.74	5.248.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5248.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5248.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMIĆ LJUBIŠA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 661

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71.697.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-19.358.35	52.339.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20935.7	31403.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3454.39	27.949.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27949.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27949.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6208 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ TOMO NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2831, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-35.236.00	41.364.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16545.6	24818.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4963.68	19.854.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19854.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3970.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ TODOR KRISTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 28 ., KO: KUMBOR, Parcela: 104, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-43.478.16	57.633.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23053.54	80687.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8875.61	71.811.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71811.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17952.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.74	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB . ., KO: KUTI, Parcela: 524, LN: 445

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	88	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-70.104.32	64.711.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48533.76	16177.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1779.57	14.398.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14398.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7199.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.60	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LJEŠKOVIĆ BOGDAN DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: ROSE, Parcela: 38, LN: 69

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11030.4	66182.4	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-23825.66	42.356.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42356.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42356.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVREMOVIĆ . VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 175, LN: 1203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-34.929.60	23.286.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9314.56	32600.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3586.11	29.014.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29014.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29014.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ MIODRAG VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 496, LN: 183

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-32.172.00	59.748.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11949.6	71697.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7886.74	63.810.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63810.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31905.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIC ILIJAZ OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,UL.PRIZRENSKA 19. 37.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.450.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-33.321.00	24.129.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9651.6	33780.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3040.25	30.740.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30740.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30740.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIŠURA DOBRO MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **32.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 38., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 318, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.002.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-13.001.16	12.001.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2400.22	14401.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1584.14	12.817.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12817.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12817.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27159 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 7368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DAKIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, RISANSKA 6 42M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.737.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2161.96	51.887.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51887	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51887	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITIĆ IVAN DIMITRIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 650.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-5.055.60	96.056.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38422.56	134478.96	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-16137.48	118.341.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118341.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118341.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	650.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	650.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	650.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	650.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRABEŽ JOVO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI DRAGOMIR ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 618, LN: 319

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-18.996.80	75.987.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30394.88	45592.32	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-10942.16	34.650.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34650.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34650.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRKOVIĆ NEBOJŠA LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-15.166.80	53.773.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21509.28	75282.48	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-12045.2	63.237.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63237.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63237.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103059

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MOJSIJE VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10A ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.174.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.953.06	55.220.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22088.38	77309.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8504.03	68.805.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68805.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68805.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	378.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	378.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	378.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	378.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUBLJEVIĆ VELIBOR DANIJEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.133.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAŠKOVIĆ RAFILO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NAROD. FRONTA BR.7 1/2 od 109.48 0 ., KO: PODI, Parcela: 146, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.861.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-45.285.31	38.576.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38576.37	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3471.87	35.104.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35104.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35104.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIKAR RISTO OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 1540

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-10.754.64	30.609.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6121.87	36731.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4040.44	32.690.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32690.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32690.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZUROVAC ŠPIRO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16530.28	99181.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10909.98	88.271.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88271.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44135.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZUROVAC RISTO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16530.28	99181.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10909.98	88.271.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88271.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44135.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSMANOVIĆ ĆIRKO TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.79 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14.155.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.20	64.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEV LAZAR SIMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.18 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, KAMP VINOGRADI 1., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 354

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-29.414.40	31.865.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6373.12	38238.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4206.26	34.032.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34032.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34032.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTEŠ RELJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-15.764.28	59.303.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23721.49	83025.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9132.77	73.892.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73892.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73892.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI bb ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.217.33	32.359.67	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.93	38831.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4271.48	34.560.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34560.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34560.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.08	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 110 ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-3689.06	22.661.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22661.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22661.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.64	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PSODEROV . SAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ RADOVAN MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8/30 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18496.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKILJEVIĆ DUŠAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-16.913.28	19.854.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3970.94	23825.66	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2382.57	21.443.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21443.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21443.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIJEMČEVIĆ MILINKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 534.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2317, LN: 1647

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-17.158.40	68.633.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27453.44	96087.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10569.57	85.517.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85517.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85517.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	470.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	470.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.559.68	38.238.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15295.49	53534.21	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-25696.42	27.837.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27837.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 13 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25696.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOSAVLJEVIĆ MIODRAG MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA 1

40B ., KO: KUMBOR, Parcela: 90, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-4.075.12	17.372.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3474.58	20847.46	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-8755.93	12.091.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12091.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12091.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORIĆ ARANDEL RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-17.648.64	37.503.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7500.67	45004.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4950.44	40.053.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40053.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20026.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORIĆ HERZ SLOBODAN VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-17.648.64	37.503.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7500.67	45004.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4950.44	40.053.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40053.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20026.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽIĆ RATKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.676.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37632.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.98	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.594.52	41.961.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8392.3	50353.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5538.92	44.814.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44814.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44814.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.48	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ADŽIĆ MILAN RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.470.72	35.297.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14118.91	49416.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5435.78	43.980.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43980.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43980.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29014 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOMIROVIĆ DUŠAN VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.78 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	72	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-60.667.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIDOVIĆ . JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 219, LN: 337

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.016.32	57.051.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42788.76	14262.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1568.92	12.694.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12694	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12694	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15896

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVSKI BOGDAN KOSTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 559.24 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5927, LN: 861

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	341	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	523.055.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-177.838.85	345.216.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69043.32	414259.91	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-41425.99	372.833.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					372833.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	372833.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	932.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-186.42	745.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-186.42	559.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	559.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUZIJEAN ĐURAĐ DEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 1536, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18384	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2022.24	16.361.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16361.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10907.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ PULEK MILA ALEKSANDARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	49	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-8647.83	63.417.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63417.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63417.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ RADOMIR MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1509, LN: 1550

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-33.121.84	37.350.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7470.03	44820.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4930.22	39.889.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39889.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39889.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16076 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANDRIĆ JOVAN DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMILJKOVIC SLAVKO MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.55 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.648.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-8.594.52	20.053.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20053.88	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-3409.16	16.644.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16644.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16644.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 4197 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ LJUBOMIR ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 720.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 61., KO: BIJELA, Parcela: 358, LN: 356

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	429	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	657.473.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-282.713.44	374.759.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	374759.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-41223.56	333.536.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					333536.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111178.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	611.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	611.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	611.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	611.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-9.780.29	15.957.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6382.92	22340.23	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10723.31	11.616.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11616.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3872.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.68	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.68	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEČIROVIĆ TATOMIR VOJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **388.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO DOO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.785.28	56.622.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22649.09	79271.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8719.9	70.551.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70551.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70551.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ JOVAN RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.49 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA, ČELA MODRA PLOČA ., KO: TOPLA, Parcela: 1777, LN: 1251

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.990.40	37.993.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28495.2	9498.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1044.82	8.453.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8453.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8453.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133010

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TASOVAC - BATRIČEVIĆ TIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.13 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8334.08	50004.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5500.49	44.503.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44503.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22252	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	08	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-5.882.88	3.921.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	784.38	4706.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-517.69	4.188.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4188.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	232.7	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.58	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ VLASTIMIR PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 484.12 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 50., KO: TOPLA, Parcela: 2150, LN: 2624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	219	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	335.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	87 godina	60.00	%	-201.304.80	134.203.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	53681.28	187884.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20667.29	167.217.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167217.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83608.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	459.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	459.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	459.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	459.85	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-30.149.76	20.099.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8039.94	28139.78	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-8723.33	19.416.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19416.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9708.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ VLASTIMIR MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 50., KO: TOPLA, Parcela: 2150, LN: 2624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	219	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	335.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	87 godina	60.00	%	-201.304.80	134.203.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	53681.28	187884.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20667.29	167.217.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167217.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83608.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	459.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	459.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	459.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	459.85	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-30.149.76	20.099.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8039.94	28139.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3095.38	25.044.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25044.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12522.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠLJIVANČANIN RADOMIR ŽIVOJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **114.26 €**:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, RIBARSKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 97, LN: 2816

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.706.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.980.06	48.726.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19490.47	68216.65	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-22511.49	45.705.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45705.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45705.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ BLAŽO NEDJELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1687, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5235.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINKOVIĆ PREDRAG SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 229.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 13 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.373.12	33.458.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13383.55	46842.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5152.67	41.689.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41689.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41689.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7913

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠIC . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. 47M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5760.32	34561.92	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1382.48	33.179.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33179.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33179.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJKOVIĆ RAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.59 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NULL ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 701

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.960.96	47.063.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35297.28	11765.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5647.56	6.118.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6118.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6118.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	30.59	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPREMIĆ ZORAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1552, LN: 1508

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11030.4	66182.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7280.06	58.902.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58902.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14725.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPREMIĆ DŽIHO ZORAN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1552, LN: 1508

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11030.4	66182.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7280.06	58.902.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58902.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14725.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ VINKO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1398.44 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA SOLUNSKIH DOBROVOLJACA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 1623, LN

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	148	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-22.673.60	204.062.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	81624.96	285687.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-31425.61	254.261.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					254261.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	254261.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1398.44	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.398.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.398.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.398.44	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ VEROLJUB PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 19A ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.881.40	55.994.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11198.92	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29901.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ VEROLJUB KOSTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 19A ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.881.40	55.994.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11198.92	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29901.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAGNIĆ SVETISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 798, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6961.41	41768.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4594.53	37.173.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37173.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37173.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.59	74.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ BOGOLJUB VELIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, NJEGOŠEVA 124 ., KO: TOPLA, Parcela: 936, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10724	32172	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3538.92	28.633.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28633.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9544.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.997.80	24.665.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12332.6	36997.8	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5549.67	31.448.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31448.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10482.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	52.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ VELIMIR MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 124 . . , KO: TOPLA, Parcela: 936, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10724	32172	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3538.92	28.633.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28633.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9544.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.997.80	24.665.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12332.6	36997.8	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5549.67	31.448.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31448.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10482.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	52.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ VELIMIR MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 124 . . , KO: TOPLA, Parcela: 936, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10724	32172	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3538.92	28.633.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28633.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9544.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.997.80	24.665.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12332.6	36997.8	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5549.67	31.448.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31448.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10482.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	52.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČIČEVIĆ DRAGAN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 B ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.115.40	17.694.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7077.84	24772.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2724.97	22.047.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22047.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22047.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREDOJEVIĆ MILO ĐURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1056

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-51.842.88	92.165.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-69123.84	23041.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2534.54	20.506.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20506.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20506.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ DRAŠKO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.25 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 15 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 892

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.722.76	37.641.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37641.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4140.54	33.500.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33500.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33500.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESPOTOVIĆ ANĐELKOVIĆ ALEKSANDAR ZVEZDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **51.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 39B ., KO: PODI, Parcela: 185, LN: 175

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-38.759.60	31.712.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31712.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3488.36	28.224.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28224.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9408.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18578 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESPOTOVIĆ DEJAN NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.74 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 39B ., KO: PODI, Parcela: 185, LN: 175

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-38.759.60	31.712.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31712.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3488.36	28.224.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28224.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9408.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESPOTOVIĆ DEJAN KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **51.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 39B ., KO: PODI, Parcela: 185, LN: 175

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-38.759.60	31.712.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31712.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3488.36	28.224.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28224.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9408.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26781 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOVIĆ MILUTIN VLADAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,SVETA BUBALA BR.5 36,90M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20.957.76	34.194.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13677.7	47871.94	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1914.88	45.957.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45957.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22978.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIĆ PREDRAG GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-101.112.00	67.408.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26963.2	94371.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10380.83	83.990.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83990.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41995.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠČEPANOVIĆ BLAŽO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 84 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 145, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-30.272.32	49.391.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49391.68	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4939.17	44.452.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44452.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44452.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	244.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.49	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-18.629.12	30.394.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6078.98	36473.86	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-26990.66	9.483.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9483.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9483.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1757 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENIĆ RADOVAN NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 393.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 220, LN: 20

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-65.876.00	87.324.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87324	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9605.64	77.718.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77718.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38859.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ NIKOLA JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1118, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-37.534.00	39.066.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29299.5	9766.5	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3222.94	6.543.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6543.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6543.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.132.54	5.221.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3915.8	1305.27	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-965.9	339.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					339.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	339.37	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.85	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.85	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZINAJA RADOVAN STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 385, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.824.32	27.943.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5588.74	33532.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3688.57	29.843.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29843.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7460.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-18778.15	20.343.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20343	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ MILIVOJE VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 298, LN: 139

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	106	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.759.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-97.655.81	65.103.87	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26041.55	91145.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10026	81.119.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81119.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40559.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠKOVIĆ VIDOSAV DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4235.67	9.883.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9883.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9883.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AČIMOVIĆ LAZAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1668.32 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, MIMOZA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-22.551.04	75.496.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15099.39	90596.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9965.6	80.630.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80630.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80630.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	443.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	443.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	443.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	443.47	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 205, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64727.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.00	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA KOD ODM. VOJVODINE ., KO: TOPLA, Parcela: 1010, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26767.1	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	458.59	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	458.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	458.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKL MAREK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 507.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.515.20	86.404.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17280.96	103685.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11405.43	92.280.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92280.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92280.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	507.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	507.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ DRAGUTIN MILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 695.44 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.228.32	101.479.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40591.87	142071.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15627.87	126.443.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126443.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126443.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	695.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	695.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	695.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	695.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FLEGO BRANISLAV ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 272, LN: 991

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	138	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-126.849.60	84.566.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33826.56	118392.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13023.23	105.369.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105369.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DMITRIEV MIKHAIL SERGEJEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI ZGRADA PKB-a ., KO: KUTI, Parcela: 727, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-43.202.40	48.717.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9743.52	58461.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6430.72	52.030.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52030.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26015.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122225

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ KRSTO SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.84 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.139.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.488.36	54.651.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10930.21	65581.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7213.94	58.367.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58367.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58367.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	291.84	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku USTYUZHONINOV EVGENY JURJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2571.46 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	254	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	389.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-38.912.80	350.215.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	175107.6	525322.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-57785.51	467.537.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					467537.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	467537.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2571.46	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.571.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.571.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.571.46	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ RISTO BOŽO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-22.520.40	84.719.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16943.92	101663.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11182.99	90.480.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90480.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45240.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAŠANSKI BRAJKOVIĆ MIODRAG IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 281.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 42/16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	57	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-46.281.72	41.042.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16416.91	57459.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6320.51	51.138.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51138.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51138.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	281.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARUNIĆ RADOSLAV LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 342.68 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.043.52	50.004.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20001.79	70006.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7700.69	62.305.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62305.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62305.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	342.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	342.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	342.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	342.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALETIĆ BRANKO HAJDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 315.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24/IV ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-44.290.12	46.097.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18439.15	64537.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7099.07	57.437.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57437.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57437.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	315.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	315.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	315.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	315.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POPOVIĆ NEMANJA NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1513.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	299	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	458.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-45.806.80	412.261.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	206130.6	618391.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-68023.1	550.368.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					550368.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	275184.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1513.51	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.513.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.513.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.513.51	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ POWER ĐORĐE RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-15.197.44	33.826.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13530.62	47357.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5209.29	42.147.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42147.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21073.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ MILAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 428.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-41.670.40	62.505.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25002.24	87507.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9625.86	77.881.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77881.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77881.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	428.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	428.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	428.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	428.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIDLIK DIMITRIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3326, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21080.32	31620.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.25	28.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2345.19	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIDLIK SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3326, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21080.32	31620.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.25	28.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2345.19	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIŠIĆ MILOVAN MOMCILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 45 ., KO: PODI, Parcela: 340, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7660	22980	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2527.8	20.452.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20452.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20452.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26620 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ PETAR MILANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 3/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-16.852.00	16.852.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6740.8	23592.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2595.21	20.997.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20997.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20997.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADILOVA . JIRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . . , KO: PODI, Parcela: 1468, LN: 507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.438.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-34.512.90	43.925.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43925.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4831.8	39.093.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39093.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19546.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8600 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORNIJA VOJISLAV MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ NUGLINE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 956, LN: 666

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.535.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.578.15	106.956.89	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-80217.67	26739.22	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-4813.06	21.926.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21926.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21926.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.96	43.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119884

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ NEĐO GAJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.91 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1106, LN: 507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.034.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.063.12	121.971.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91478.67	30492.89	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5488.72	25.004.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25004.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12502.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.088.51	31.228.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23421.22	7807.07	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3747.39	4.059.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4059.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2029.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.07	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ NEĐO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1106, LN: 507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	87	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.034.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.063.12	121.971.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91478.67	30492.89	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5488.72	25.004.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25004.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12502.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.088.51	31.228.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23421.22	7807.07	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3747.39	4.059.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4059.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2029.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.07	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ MILORAD SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1176, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.402.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.506.19	75.895.89	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56921.92	18973.97	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-3415.31	15.558.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15558.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15558.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.78	31.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALETIĆ STANKO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRKAJIĆ STEVAN SIMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 51 ., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIC BOŽO MILEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,NIKOLE LJUBIBRATICA 78 2.3M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	02	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.523.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-1.515.15	2.008.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	401.69	2410.14	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-216.91	2.193.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2193.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2193.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOKIĆ LUKA MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.55 €:

Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-11.643.20	18.996.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3799.36	22796.16	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6838.85	15.957.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15957.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15957.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.89	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 3 0 ., KO: PODI, Parcela: 116, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11.903.64	44.780.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44780.36	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4478.04	40.302.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40302.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40302.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.66	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DEUTINGER ŽIVAN DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 389, LN: 226

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	111	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-37.411.44	132.640.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-99480.42	33160.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3647.62	29.512.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29512.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19675.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANOVIĆ DRAGUTIN JOAKIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 993, LN: 422

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.868.80	79.051.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31620.48	47430.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5217.38	42.213.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42213.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42213.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ STOJADIN VIDOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.87 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA , PRESJEKA , , KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1203

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.309.12	51.842.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20737.15	31105.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14930.75	16.174.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16174.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16174.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	80.87	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 22906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ VLADIMIR SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1477.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

75 ., KO: BIJELA, Parcela: 2331, LN: 1457

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	274	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	419.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-16.790.72	402.977.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-161190.91	241786.37	€
e) kvalitet	475	1.02	koef.	4835.73	246.622.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246622.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	246622.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1356.42	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.356.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.356.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.356.42	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.029.50	24.708.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9883.24	14824.86	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4447.46	10.377.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10377.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10377.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.94	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	79	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-72.616.80	48.411.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9682.24	58093.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6390.28	51.703.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51703.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17234.39	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	94.79	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	94.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČ VILMOŠ ROŽIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1812 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3921.92	23531.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2588.47	20.943.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20943.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20943.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPČIĆ LJUBODRAG ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 48 ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.206.08	52.945.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52945.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5824.05	47.121.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47121.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47121.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	259.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	259.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	259.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23732 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ OSTOJA VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO N.MESTO 13/2 15M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-9.881.40	13.098.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2619.72	15718.32	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1414.65	14.303.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14303.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14303.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ ŽIVAN DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: KUMBOR, Parcela: 414, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.847.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-30.508.25	20.338.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8135.53	28474.36	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-11389.74	17.084.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17084.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17084.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRABOVICA TIHOMIR MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.73 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9.958.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37223	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VEROVAIA NONNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-69.246.40	103.869.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-77902.2	25967.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2856.41	23.110.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23110.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11555.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.56	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3529.73	3.823.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3823.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1911.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.78	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.78	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VEROVI DENIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-69.246.40	103.869.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-77902.2	25967.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2856.41	23.110.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23110.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11555.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.56	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3529.73	3.823.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3823.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1911.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.78	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.78	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119657

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHUPAKOV EVGENJEVICH VALERIY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **144.57 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

3 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.268.36	21.095.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8438.26	29533.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3248.73	26.285.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26285.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26285.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ MLADEN RADISAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.441.32	20.666.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4133.34	24800.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2728	22.072.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22072.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22072.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADIC . MILENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIVOJEVIĆ(JOSIPOVI MILOSAV NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVANA BIJELIĆA 21, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-21.276.42	16.717.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3343.44	20060.62	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2006.06	18.054.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18054.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18054.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ NIKOLA MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.66 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ..., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 561

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-17.326.92	27.101.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27101.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2981.12	24.119.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24119.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24119.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KECOJEVIĆ AUGUSTIN SPOMENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.23 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.186.56	36.645.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36645.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4031	32.614.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32614.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32614.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.31	65.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIŠIĆ BOGOLJUB DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.380.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-13.830.90	23.549.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17662.43	5887.48	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-2354.99	3.532.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3532.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3532.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČIĆ MILORAD MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

6., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.185.60	60.054.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12010.88	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10689.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ JASMINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 337.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE

..., KO: BIJELA, Parcela: 1514, LN: 422

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	134	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-90.326.72	114.961.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45984.51	68976.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7587.44	61.389.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61389.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61389.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	337.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	337.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	337.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	337.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ IBRO SMAJIL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.58 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.133.44	43.018.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43018.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4732.04	38.286.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38286.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38286.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOŠIJA MOMIR KARMELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 422.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.754.64	71.973.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14394.67	86368.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9500.48	76.867.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76867.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76867.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	422.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	422.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	422.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	422.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ RADOVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 861.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 551, LN: 892

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	205	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	314.289.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-188.573.88	125.715.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50286.37	176002.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19360.25	156.642.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156642.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156642.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	861.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	861.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	861.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	861.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ MILOŠ DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI . ., KO: KUTI, Parcela: 3363, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-21.831.00	16.469.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6587.6	9881.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1086.95	8.794.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8794.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8794.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.37	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-4.890.14	3.689.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1475.62	2213.44	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-664.03	1.549.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1549.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1549.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.87	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.87	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARIĆ BOŽIDAR MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.67 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II GALEB 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3064	18384	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7353.6	11.030.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11030.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11030.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31173 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STARČEVIĆ RADIVOJ JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 87., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1844

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-40.812.48	72.555.52	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36277.76	108833.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11971.66	96.861.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96861.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48430.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ STOJAN TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.3 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 398, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	171	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.788.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-109.951.03	151.837.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151837.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16702.08	135.135.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135135.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22522.51	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.454.34	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.730.82	21.723.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21723.52	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6299.82	15.423.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15423.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2570.62	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ . SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1000.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

4 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1872

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	139	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-42.589.60	170.358.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34071.68	204430.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22487.31	181.942.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					181942.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181942.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1000.69	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.000.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.000.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.000.69	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSMAK BOHUMIR VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.19 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 984, LN: 362

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.289.60	26.350.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19762.8	6587.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3162.05	3.425.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3425.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3425.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.56	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	179	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219.382.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.713.54	188.668.86	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141501.64	47167.22	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-22640.27	24.526.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24526.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24526.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	122.63	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GROLL PETRA JULIONE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 553.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 513, LN: 191

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-71.146.08	94.309.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18861.98	113171.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12448.91	100.722.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100722.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100722.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	553.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	553.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	553.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	553.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOVHAL VIOLETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 683.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 1067

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	97	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-8.916.24	139.687.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	139687.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15365.65	124.322.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124322.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124322.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	683.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	683.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	683.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	683.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GIRAUD . PIERRE BENJAMIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 310.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 61-A ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 2200

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-8.043.00	106.857.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21371.4	128228.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-15387.41	112.840.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112840.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56420.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	310.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	310.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	310.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	310.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOLLAU NADJA ANNEMARIE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **2101.86 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1599, LN: 1133

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	286	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	438.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-8.763.04	429.388.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	429388.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-47232.79	382.156.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					382156.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	382156.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2101.86	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.101.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.101.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.101.86	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KARIĆ . REFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

146 ., KO: KUTI, Parcela: 562, LN: 772

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-79.541.44	101.234.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75925.92	25308.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2783.95	22.524.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22524.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11262.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ MILAN SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.42 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 549, LN: 1665

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	147	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.163.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.206.53	172.956.67	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-129717.5	43239.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20754.8	22.484.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22484.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22484.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	112.42	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HUMPLIK JOVAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 526.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.584.64	89.591.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17918.27	107509.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11826.06	95.683.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95683.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95683.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	526.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	526.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	526.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	526.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20557 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAZ MOSHE OFIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA 17 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 37, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1372.67	32.944.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32944.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16472.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARKER . ALEKSANDRA JANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.19 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 11 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5855, LN: 311

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.399.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-40.945.76	28.453.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11381.54	39835.38	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3983.54	35.851.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35851.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35851.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANASIJEVIĆ ANDJEL LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **38.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NAS.BOKA 17 21M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.303.20	12.868.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5147.52	18016.32	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-10989.96	7.026.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7026.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7026.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRDJAN LJUBO DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, IZNAD DOMA KULTURE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.384.00	58.216.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23286.4	81502.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8965.26	72.537.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72537.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36268.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROGANOVIC TRIPKO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.67 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, X HERCEG. BRIGADE 47 54,47M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.448.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.068.82	33.379.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13351.69	46730.91	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-10280.8	36.450.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36450.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36450.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.23	72.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.23	54.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14103

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIC ANDRIJA MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 252.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 31., KO: TOPLA, Parcela: 1575, LN: 212

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9192	55152	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6066.72	49.085.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49085.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49085.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.54	98.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-43.340.28	28.893.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5778.7	34672.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3813.94	30.858.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30858.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30858.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	154.29	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALAJSA STJEPAN JOSIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.96 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, X HERCEG. BRIGADE 43. 62,45M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95.673.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-57.404.04	38.269.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15307.74	53577.1	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3214.63	50.362.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50362.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50362.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.18	100.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.77	62.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STERNIŠA ANTE GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.2 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 573, LN: 198

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-11.030.40	13.481.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5392.64	18874.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2076.17	16.798.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16798.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8399.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.19	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.427.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-11.892.15	14.534.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5813.94	20348.79	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3052.32	17.296.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17296.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8648.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	43.24	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.24	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46 A., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2502

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-42.513.00	72.387.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72387	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7962.57	64.424.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64424.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64424.43	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	161.06	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.21	128.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-48.32	80.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLICOV . LJUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.07 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10681.1	64086.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.53	57.037.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57037.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57037.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.52	114.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIGOVIĆ VOJIN VASILJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.86 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 4., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 574, LN: 129

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.712.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-9.830.84	21.881.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8752.62	30634.18	€
e) kvalitet	399	0.86	koef.	-4288.79	26.345.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26345.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13172.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	65.86	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIGOVIĆ PETAR VOJIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.66 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 4., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 574, LN: 129

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-55.887.36	42.160.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16864.26	59024.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6492.74	52.532.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52532.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52532.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.27	105.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-39.40	65.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROGANOVIĆ VUKAN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 254.64 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 40., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.180.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-73.995.60	102.184.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40873.76	143058.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15736.4	127.321.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127321.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127321.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	318.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.66	254.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOKLESTIC MIRKO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.62 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: H-NOVI, KRALJA TVRTKA 3 5,03 M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.861.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-5.317.11	3.544.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1417.9	4962.64	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1637.67	3.324.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3324.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3324.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	16.62	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ MILOŠ ANDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **63.84 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-47.568.60	31.712.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12684.96	19027.44	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-7420.7	11.606.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11606.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11606.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ-KRŠANAC VASO JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.7 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 218, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	160	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-147.072.00	98.048.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39219.2	137267.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15099.39	122.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122167.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	305.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.08	244.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-61.08	183.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.521.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-24.312.84	16.208.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6483.42	22691.98	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3403.8	19.288.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19288.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19288.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	96.44	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19791 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLICOV BRANKO SVETOZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1483.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , . , KO: PODI, Parcela: 1944, LN: 1192

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	960	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.470.720.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-176.486.40	1.294.233.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-517693.44	776540.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-85419.42	691.120.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					691120.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	345560.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	863.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-172.78	691.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	691.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	691.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	400	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	612.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-73.536.00	539.264.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-215705.6	323558.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35591.42	287.966.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					287966.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143983.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	791.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	791.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	791.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	791.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ MIHAILO MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.86 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 31., KO: TOPLA, Parcela: 1575, LN: 212

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9069.44	54416.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5985.83	48.430.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48430.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48430.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.22	96.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	96.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALAJSA BORIS DENIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 945.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT , , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 100, LN: 379

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-88.090.00	103.410.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41364	144774	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-21716.1	123.057.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123057.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123057.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	676.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	676.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	676.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	676.82	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-36.469.26	42.811.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17124.7	59936.44	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8990.47	50.945.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50945.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50945.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	254.73	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.73	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 501

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-8.088.96	5.392.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1078.53	6471.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-711.83	5.759.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5759.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5759.34	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	14.4	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	14.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	14.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIŠIĆ IVAN NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 9., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 433, LN: 274

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	104	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-95.596.80	63.731.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25492.48	89223.68	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-29443.81	59.779.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59779.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59779.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.89	119.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.83	74.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.73	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 69., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22.520.40	23.439.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9375.84	32815.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3609.7	29.205.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29205.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29205.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.63	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GJERSTAD KAI ROGER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.57 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA VELJA NJIVA ., KO: SUTORINA, Parcela: 2512, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61988.55	20662.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2272.91	18.389.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18389.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9194.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **WARUM X ELSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USANOV SERGEY** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.35 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21870.83	76547.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8420.27	68.127.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68127.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34063.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RISTANOVIĆ SIMO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NAVARINSKO POLJE, BAOŠIĆI 13., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8.150.24	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2514.93	22.634.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22634.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22634.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTANOVIĆ MIROLJUB RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.49 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NAVARINSKO POLJE, BAOŠIĆI 13., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8.150.24	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2514.93	22.634.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22634.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22634.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ MILOŠ VLATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 755.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 67 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1480

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	218	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	333.976.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-113.551.84	220.424.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	88169.66	308593.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33945.32	274.648.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					274648.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137324.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	755.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	755.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	755.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	755.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ DRAGIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 321, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-39.709.44	33.826.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13530.62	47357.18	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4262.15	43.095.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43095.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21547.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28277 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUYUKYURTSEVER ADEM ZAFER HUSEYIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 812.07 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.760.32	138.247.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27649.54	165897.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18248.69	147.648.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147648.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147648.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	812.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	812.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	812.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	812.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134223

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32779 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ ĐORĐE BORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 737, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-51.046.24	99.089.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74317.32	24772.44	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7431.73	17.340.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17340.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17340.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.67	34.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.00	21.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ MILAN NIKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	83	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-58.491.76	68.664.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27465.7	41198.54	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-6591.77	34.606.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34606.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34606.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.30	69.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.65	60.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIC MILO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.54 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	91	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	138.646.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-63.777.16	74.868.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29947.54	44921.3	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4042.92	40.878.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40878.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40878.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.44	81.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.22	71.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSIC VITOMIR SILVIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.58 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,ŽAGER 288 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-20.436.88	14.799.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14799.12	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-4735.72	10.063.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10063.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10063.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.03	20.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.55	12.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČETIĆ SAVA ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1001, LN: 1514

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-17.127.76	114.624.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45849.7	68774.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7565.2	61.209.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61209.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20403.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.20	40.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČETIĆ SAVA DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1001, LN: 1514

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-17.127.76	114.624.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45849.7	68774.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7565.2	61.209.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61209.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20403.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.20	40.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ ŽIVANKO MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 976.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 339, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	311	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	476.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-42.880.68	433.571.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	86714.26	520285.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-57231.41	463.054.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					463054.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	463054.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1157.64	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-231.53	926.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	926.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	926.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.757.60	27.882.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5576.48	33458.88	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-13383.55	20.075.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20075.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20075.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ PREDRAG IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.06 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18.200.16	36.951.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7390.37	44342.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4877.64	39.464.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39464.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39464.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOSAVLJEVIĆ PETRUŠ MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.72 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI I BOKEŠKE BRIG. 32 22M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-17.189.04	16.514.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6605.98	23120.94	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2080.88	21.040.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21040.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21040.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTIĆ ĐORĐE SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13236.48	19854.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-794.19	19.060.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19060.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19060.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOKAČ MILAN ANA** null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9620.72	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.91	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3158.52	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.9	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAŠIĆ . NEVEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.192.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39268.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12805 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TALIĆ . ZULEJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II GALEB 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.334.08	16.177.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3235.58	19413.5	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-776.54	18.636.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18636.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18636.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESKOV IVAN GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **22.94 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-20.911.80	32.708.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24531.15	8177.05	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-4006.75	4.170.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4170.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4170.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURETIĆ LUKA JAGOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.08 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 330, LN: 181

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	95	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13.098.60	132.441.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-99331.05	33110.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3642.14	29.468.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29468.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29468.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	162.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAJELAC GOJKO MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.17 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45454.44	15151.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1666.66	13.484.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13484.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13484.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117880

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ LJUBOMIR VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.4 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26.273.80	27.346.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10938.48	38284.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4211.31	34.073.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34073.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34073.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKUĆA ŽIVAN BRANISLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **104.99 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 54, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6128	21448	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2359.28	19.088.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19088.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19088.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MILISAV BOGDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8088.96	12133.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-485.34	11.648.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11648.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11648.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.82	23.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32833 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SELAKOVIĆ . RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 1644, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.622.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.589.45	43.033.27	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32274.95	10758.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1183.42	9.574.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9574.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9574.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.79	19.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPAHIĆ VIDOJE DARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.2 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 39., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 533, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-3.676.80	26.963.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5392.64	32355.84	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-10677.43	21.678.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21678.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21678.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ JOŽEF ANA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 69 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.044.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20697.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ GRUJO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 69 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.044.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20697.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ BOŠKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 964, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.358.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-20.075.33	37.282.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14913.1	22369.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2460.66	19.908.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19908.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19908.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDREEVSKAIA SINILGA SERGEJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.81 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1068, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.515.20	55.764.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41823.6	13941.2	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-3067.06	10.874.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10874.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10874.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.81	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.412.16	44.611.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33458.88	11152.96	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5353.42	5.799.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5799.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5799.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	29	€
--	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJEVIĆ AČIM MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.601.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.960.72	8.640.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6480.36	2160.12	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-712.84	1.447.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1447.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1447.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.96	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CVEJIĆ RADOSLAVA ĐURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-16.545.60	29.414.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11765.76	17648.64	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7059.46	10.589.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10589.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10589.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATIĆ STRAJA ĐURO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	368	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	564.511.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-135.482.73	429.028.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-321771.47	107257.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11798.29	95.458.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95458.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19091.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.002.69	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.200.65	22.802.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17101.53	5700.51	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2736.24	2.964.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2964.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592.85	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠAMAC . JON matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-30.241.68	34.102.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13640.93	47743.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5251.76	42.491.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42491.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42491.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CUBERT BOŽIDAR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.79 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.885.60	35.542.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14216.96	49759.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5473.53	44.285.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44285.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22142.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11031 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BREZINA . PAVEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.69 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA GLAVICA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.438.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-29.022.21	49.416.19	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37062.14	12354.05	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-5682.86	6.671.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6671.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6671.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽIĆ BOŠKO JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.65 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: BIJELA

ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 386, LN: 1497

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.707.20	46.572.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18629.12	27943.68	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-13412.97	14.530.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14530.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14530.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	72.65	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADOSAVLJEVIĆ BOŽIDAR SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.92 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.968.40	63.271.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25308.64	37962.96	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3796.3	34.166.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34166.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34166.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ PANTELIIJA LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.64 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI RISANSKA 7 19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.996.80	28.495.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11398.08	39893.28	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1595.73	38.297.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38297.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38297.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MACURA MARKO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 377, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	122	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-74.761.60	112.142.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84106.8	28035.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3083.92	24.951.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24951.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12475.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARTSEVA ELENA JURJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 903.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1085, LN: 759

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-6.250.56	150.013.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30002.69	180016.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19801.77	160.214.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					160214.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	160214.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	881.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	881.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	881.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	881.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2823.78	16942.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8132.49	8.810.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8810.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8810.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUĐEN . VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	66	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-60.667.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2264.91	54.357.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54357.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54357.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUMALO DANILO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 409.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 111, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.240.68	59.763.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23905.33	83668.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9203.55	74.465.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74465.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74465.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	409.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	409.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	409.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	409.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRENOVIĆ DRAGAN MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.240.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-12.668.87	21.571.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21571.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2372.85	19.198.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19198.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19198.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRNIĆ . LJUBOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 318.02 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, I IGALJSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2891

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-4.075.12	54.140.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10828.18	64969.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7146.6	57.822.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57822.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57822.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	318.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	318.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	318.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ GOJKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 384.89 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVANA BIJELIĆA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	78	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-63.332.88	56.163.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22465.25	78628.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8649.12	69.979.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69979.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69979.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	384.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	384.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	384.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	384.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGOJEVIĆ BLAGOJE DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.15 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 729, LN: 31

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.925.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.927.09	60.998.11	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24399.24	36598.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4025.88	32.572.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32572.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32572.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VYCHUGIN VLADIMIROVIĆ ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 874.41 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	105	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-20.911.80	139.948.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27989.64	167937.84	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-20152.54	147.785.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147785.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147785.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	812.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	812.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	812.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	812.82	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	1	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-558666.82	911.509.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					911509.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24635.38	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHUDAKOV SEMEN IAKOV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.96 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-8.579.20	77.212.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO MICO NENE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA stan.pravo 29.29m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.428.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-9.644.25	12.784.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2556.85	15341.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1380.7	13.960.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13960.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13960.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.98	27.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RUBEŽIC SPASOJE NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	64	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-50.004.48	48.043.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9608.7	57652.22	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5188.7	52.463.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52463.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52463.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.23	104.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.12	91.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.81	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-12.501.12	12.010.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2402.18	14413.06	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6630.01	7.783.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7783.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7783.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CURNIĆ . ERŽEBET matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.16 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

122 ., KO: KUTI, Parcela: 3669, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-34.470.00	80.430.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60322.5	20107.5	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5026.88	15.080.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15080.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15080.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.54	30.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ ĐORĐE ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.98 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

62/a., KO: KUTI, Parcela: 371, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	117	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.244.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-91.414.44	87.829.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65872.17	21957.39	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-4830.63	17.126.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17126.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17126.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.56	34.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.28	29.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ LAZAR ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 1185, LN: 45

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167.907.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-100.744.32	67.162.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26865.15	40297.73	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8059.55	32.238.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32238.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32238.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.12	64.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.06	56.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OGURLIĆ DAMJAN SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . . , KO: KUTI, Parcela: 1325, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17403.52	26105.28	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-4176.84	21.928.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21928.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21928.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.96	43.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.102.56	56.561.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22624.58	33936.86	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-25113.28	8.823.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8823.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8823.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONIĆ STEFAN MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MIMOZA 0 ., KO: KUTI, Parcela: 425, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1011.12	8.180.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8180.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8180.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.09	16.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-6.14	10.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.22	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-9.167.49	11.667.71	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8750.78	2916.93	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1341.79	1.575.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1575.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	787.57	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.97	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.97	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIC DJORDJE DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA 15 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 54, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-40.199.68	85.424.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17084.86	102509.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11276.01	91.233.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91233.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91233.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	228.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.62	182.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.42	114.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJAČIĆ(AVRAMOVIĆ) MIRKO NENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.27 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA S - 19 43,49M2 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 617, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.626.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-29.315.74	37.310.94	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14924.38	22386.56	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1343.19	21.043.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21043.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21043.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.52	42.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.52	31.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.57	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.894.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.999.26	4.894.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1957.9	2936.84	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-264.32	2.672.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2672.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2672.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17026 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TAFRA(VUŠIĆ) IVO PAVE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA

44 ., KO: KUTI, Parcela: 681, LN: 700

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	133	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-122.253.60	81.502.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16300.48	97802.88	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-5868.17	91.934.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91934.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91934.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	229.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.97	183.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.95	114.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	55	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.548.32	47.859.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9571.94	57431.62	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-26418.55	31.013.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31013.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31013.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIC MIRKO VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO MANDIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16315.8	5438.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-489.47	4.949.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4949.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4949.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.47	9.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKSANović KRSTO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.17 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

54M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	125	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-114.900.00	76.600.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15320	91920	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10111.2	81.808.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81808.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81808.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	204.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.90	163.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.45	143.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRŠIĆ GRADIMIR DEJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.28 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

25.70M2 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3760, LN: 694

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.326.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.595.86	15.730.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3146.12	18876.7	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-5851.78	13.024.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13024.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13024.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.51	26.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-9.77	16.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9027 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMRAK VASO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.4 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-72.800.64	92.655.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37062.14	55593.22	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-12230.51	43.362.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43362.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43362.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.68	86.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	06	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.946.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.594.60	6.352.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1270.46	7622.74	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-686.05	6.936.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6936.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6936.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.15	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-7.010.43	6.471.17	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2588.47	3882.7	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2873.2	1.009.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1009.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1009.5	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.52	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.52	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ BLAŽO TOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.03 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-39.985.20	97.894.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19578.96	117473.76	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-11747.38	105.726.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105726.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105726.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	264.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.86	211.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-26.43	185.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ ILIJA LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB., KO: KUTI, Parcela: 601, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-103.869.60	69.246.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51934.8	17311.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1904.28	15.407.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15407.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7703.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.85	15.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.41	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1470.72	1.593.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1593.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1593.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.98	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČ SRETEN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.68 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB 73M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-43.616.04	68.219.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13643.99	81863.95	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-22921.91	58.942.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58942.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58942.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.47	117.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.21	73.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAJIC NOVAK SIMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB 120M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	120	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-53.313.60	130.526.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26105.28	156631.68	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-25061.07	131.570.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131570.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131570.61	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	328.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.79	263.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-98.68	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3480.7	20884.22	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-10233.27	10.650.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10650.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10650.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJČETA BOŽO ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4108.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2883

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	130	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-11.949.60	187.210.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37442.08	224652.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24711.77	199.940.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199940.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	199940.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	499.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-99.97	399.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-149.96	249.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	445	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	784.001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-117.600.15	666.400.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	133280.17	799681.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-87964.91	711.716.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					711716.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	711716.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	3558.58	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.558.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.558.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.558.58	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	137	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167.907.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-25.186.08	142.721.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28544.22	171265.34	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-51379.6	119.885.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119885.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	119885.74	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	299.71	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	299.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	299.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJURICKOVIC(ODALOVIC DUŠAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.032.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-15.854.36	20.178.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4035.66	24213.94	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-7748.46	16.465.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16465.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16465.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.23	32.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ NIKOLA JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.95 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

41 ., KO: KUTI, Parcela: 3754, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2647.3	41.474.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41474.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41474.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.74	82.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC PETAR LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **56.01 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB 68M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8334.08	50004.48	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-18001.61	32.002.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32002.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32002.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.00	64.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.00	56.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIŠIĆ GOJKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 468, LN: 295

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	100	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	77 godina	60.00	%	-91.920.00	61.280.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45960	15320	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-2451.2	12.868.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12868.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12868.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.43	25.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČ NIKOLA LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.48 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA . . ., KO: KUTI, Parcela: 501, LN: 25

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20222.4	6740.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-741.49	5.999.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5999.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1499.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.75	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.75	3.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.00	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-8.824.32	5.882.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4412.16	1470.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-705.95	764.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					764.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191.19	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIC . ILINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.77 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

BB ., KO: KUTI, Parcela: 738, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-14.707.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-10295.04	30.885.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30885.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30885.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.44	61.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	61.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PESTORIC DAMJAN SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.12 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	07	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.724.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.109.96	7.614.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3045.62	4568.42	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-411.16	4.157.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4157.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4157.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.08	8.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.31	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.544.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.897.96	4.646.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1858.7	2788.04	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2063.15	724.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					724.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	724.89	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJICIC KRSTO MILIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

88,74M2 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 72, LN: 133

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	89	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.949.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-54.379.87	81.569.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16313.96	97883.77	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-5873.03	92.010.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92010.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92010.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	230.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.01	184.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-69.01	115.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVIC ŽIVAN SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.8 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GORNJE SELO 1., KO: KUTI, Parcela: 3364, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.606.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.986.82	21.619.58	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8647.83	12971.75	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-3372.66	9.599.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9599.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9599.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.80	19.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.40	16.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEFEROVIĆ MITAR NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.73 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3326, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21080.32	31620.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.25	28.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9380.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.69	18.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.03	11.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ MILAN SIMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

BB ., KO: KUTI, Parcela: 738, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-34.316.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.49	109.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.23	68.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUCKOVIC NIKOLA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.62 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI ŽLIJEBSKA NJIVA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.222.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2123.35	4.311.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4311.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4311.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.16	8.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.62	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PESTORIĆ JOVO MARIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.15 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	86 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4368.04	35.341.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35341.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35341.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.67	70.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.68	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	86 godina	60.00	%	-23.531.52	15.687.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3137.54	18825.22	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-5835.82	12.989.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12989.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12989.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIĆ DUŠAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.04 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA ULICA 12 ., KO: KUMBOR, Parcela: 2968, LN: 1556

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	81	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-8.686.44	115.405.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46162.22	69243.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7616.77	61.626.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61626.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61626.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	154.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.81	123.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-46.22	77.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TASIĆ MIODRAG VUKOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, BALKANSKA . . , KO: KUTI, Parcela: 2774, LN: 1258

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-18.338.04	78.177.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31271.18	46906.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5159.75	41.747.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41747.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41747.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.87	83.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17372 /2024
Herceg Novi, 2024-09-12 00:00:00

Br. AOP: 133063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ASANOVIĆ BOGOSLAV KRISTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.81 €**:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENKA, KUTI, BALKANSKA BB., KO: KUTI, Parcela: 2497, LN: 1016

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	59	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.292.77	60.017.63	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24007.05	36010.58	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-26647.83	9.362.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9362.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9362.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	46.81	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PODDUBNYI . ANTON VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, HRASTOVA 7 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.962.20	90.617.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90617.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9967.96	80.649.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80649.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80649.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	201.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.32	161.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDIĆ MIROSLAV BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 836.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 1., KO: PODI, Parcela: 112, LN: 188

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	133	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-116.140.92	87.615.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87615.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9637.66	77.977.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77977.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77977.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	194.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.99	155.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.48	97.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.47	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	137	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241.366.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-96.546.64	144.819.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28963.99	173783.95	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-26067.59	147.716.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147716.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147716.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	738.58	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	738.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	738.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	738.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJKOVIĆ SPASOJE RUŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **13.29 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-29.598.24	34.745.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13898.3	20847.46	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-10215.26	10.632.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10632.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10632.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.32	21.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.97	13.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OSMANAJ DJEMO NEDŽMEDINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 237.5 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI, KO: KUTI, Parcela: 3685, LN: 1277

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	191	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	292.612.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-70.226.88	222.385.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-88954.05	133431.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14677.42	118.753.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118753.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118753.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	296.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-59.38	237.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	237.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	237.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ RADISAV DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.6 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA 21., KO: KUTI, Parcela: 2873, LN: 1340

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	225	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	344.700.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-48.258.00	296.442.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-118576.8	177865.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19565.17	158.300.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158300.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158300.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	395.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-79.15	316.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	316.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ MARKO RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **57.64 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, LASTVA . . . , KO: KUTI, Parcela: 976, LN: 1006

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	77	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-46.005.96	71.958.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28783.22	43174.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4749.23	38.425.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38425.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38425.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.21	76.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.21	57.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMILOVIĆ SLAVOMIR MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.95 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, LASTVA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	203	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	310.996.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-174.157.76	136.838.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-54735.3	82102.94	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-29557.06	52.545.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52545.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52545.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.27	105.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.14	91.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIĆUNOVIĆ . SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.72 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , LIVADE . ., KO: KUTI, Parcela: 181, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-60.054.40	62.505.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.91	55.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-13.91	41.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČKOVIĆ SPASOJE IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: Zelenika, loznička 1., KO: TOPLA, Parcela: 705, LN: 1845

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.857.68	119.894.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23978.86	143873.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15826.05	128.047.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128047.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128047.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	320.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.02	256.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-96.04	160.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOROVIĆ PREDRAG DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MIMOZA 2., KO: KUTI, Parcela: 376, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.657.04	96.178.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19235.79	115414.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12695.62	102.719.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102719.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51359.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.68	102.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.52	64.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.20	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.118.02	25.296.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5059.28	30355.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14570.72	15.784.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15784.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7892.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOROVIĆ PREDRAG NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.93 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MIMOZA 2., KO: KUTI, Parcela: 376, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.657.04	96.178.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19235.79	115414.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12695.62	102.719.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102719.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51359.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.68	102.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.52	64.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.20	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.118.02	25.296.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5059.28	30355.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14570.72	15.784.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15784.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7892.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAKIĆENOVIĆ ZORAN IGNJO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.7 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 184, LN: 576

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	94	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.960.72	131.047.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98285.46	32761.82	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-8518.07	24.243.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24243.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24243.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.34	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2418, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	436	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	667.952.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-400.771.20	267.180.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-106872.32	160308.48	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-9618.51	150.689.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150689.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150689.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	376.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-75.34	301.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-113.02	188.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.36	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ . MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	300	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	459.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	99 godina	60.00	%	-275.760.00	183.840.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36768	220608	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24266.88	196.341.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196341.12	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je	140 / 300	tako da osnovica za oporezivanje iznos	91625.86	€
--	-----------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	229.06	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-45.81	183.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	183.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ DUŠAN LUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.05 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8579.2	12868.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1158.19	11.710.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11710.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11710.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.86	23.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.93	20.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9804.8	14707.2	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-10883.33	3.823.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3823.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3823.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ LAZAR SVETOZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-39.985.20	97.894.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39157.92	58736.88	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5286.32	53.450.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53450.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53450.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.73	106.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17255 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOGULOVIĆ GOJKO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **23.55 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . . , KO: KUTI, Parcela: 1262, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14707.2	22060.8	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-8603.71	13.457.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13457.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13457.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.73	26.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.36	23.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPRENICA MIRKO NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.47 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . . , KO: KUTI, Parcela: 2696, LN: 67

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-13.481.60	17.158.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6863.36	10295.04	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2573.76	7.721.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7721.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7721.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMILJANIĆ GOJKO LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **153.46 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2699, LN: 819

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	113	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.429.72	143.686.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-57474.51	86211.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9483.29	76.728.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76728.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76728.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	191.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.36	153.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NANO SAVO ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE 127 ., KO: KUTI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-36.002.00	36.002.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27001.5	9000.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-990.06	8.010.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8010.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8010.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.01	16.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ ILIJA LJUBO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-41.364.00	96.516.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72387	24129	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-6032.25	18.096.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18096.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18096.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.05	36.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20707 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ JOVO VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.09 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI . . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 305, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14707.2	22060.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5515.2	16.545.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16545.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16545.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.27	33.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUJAČIĆ KOSTO LJUBO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, STARO KINO . . ., KO: KUTI, Parcela: 708, LN: 234

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	52	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-24.695.84	54.968.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10993.63	65961.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7255.8	58.705.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58705.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58705.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.35	117.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.03	73.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJAČIĆ JOVO MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.56 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUTI-PRESJEKA, ZELENICA BB., KO: KUTI, Parcela: 1401, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9804.8	14707.2	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3970.94	10.736.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10736.26	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 480 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	514.45	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.83	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7843.84	11765.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5647.56	6.118.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6118.2	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 480 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	293.16	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.73	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.73	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANOJLOVIĆ BOŽO SAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 737.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 43 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 455, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	92	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-62.015.36	78.928.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31571.46	110500.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12155.01	98.345.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98345.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98345.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	245.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.17	196.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-73.76	122.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.93	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-11.863.81	15.099.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6039.76	21139.15	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-8878.44	12.260.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12260.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12260.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.65	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 22B ., KO: KUTI, Parcela: 740, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	115	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.486.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-77.654.02	98.832.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19766.48	118598.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13045.87	105.552.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105552.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105552.99	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	580.54	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	580.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	580.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	580.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	16	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2196.28	13177.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6325.28	6.852.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6852.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.48	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.43	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKSANović ACO IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 0.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 360 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	270.42	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.68	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.14	0.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.54	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ MARKO MIROJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

12 A ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 56, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	123	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-103.639.80	84.796.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16959.24	101755.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11193.1	90.562.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90562.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90562.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	226.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.28	181.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-67.92	113.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZOVIĆ(PRAŠČEVIĆ) TODOR DOSTANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.88 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ZELENKA, MARIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.975.94	12.182.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9136.85	3045.62	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2253.76	791.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					791.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	791.86	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.98	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3408, LN: 352

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	65	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15932.8	23899.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4779.84	19.119.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19119.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19119.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.56	38.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.34	23.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.90	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINO SVENSSON . ANN LIS ELENOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 1148, LN: 1369

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	201	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	307.932.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-40.031.16	267.900.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-107160.34	160740.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17681.45	143.059.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143059.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71529.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.76	143.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.88	125.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2.230.59	14.927.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5971.12	8956.69	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3403.54	5.553.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5553.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2776.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.94	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.94	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINO GUERRERO . RAUL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.01 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUTI-PRESJEKA, ZELENICA BB ., KO: KUTI, Parcela: 1148, LN: 1369

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	201	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	307.932.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-40.031.16	267.900.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-107160.34	160740.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17681.45	143.059.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143059.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71529.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.76	143.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.88	125.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	14	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2.230.59	14.927.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5971.12	8956.69	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3403.54	5.553.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5553.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2776.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.94	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.94	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC STEVAN RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.3 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	80	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51475.2	17158.4	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-4289.6	12.868.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12868.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12868.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.43	25.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.22	22.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.52	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-6.471.17	8.236.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6177.02	2059.01	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-947.14	1.111.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1111.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1111.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.78	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.78	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKIČEVIĆ VIDA K NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.78 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ZELENKA BB. 32M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.826.56	22.551.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4510.21	27061.25	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-2706.12	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24355.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	121.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ ĐORĐE RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PRESJEKA

107M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8701.76	13052.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1174.74	11.877.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11877.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11877.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.94	23.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.139.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-38.030.37	93.108.83	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37243.53	55865.3	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-41340.32	14.524.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14524.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14524.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MOSKOVSKAIA IULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53448.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ ALEKSANDAR VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.98 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 75., KO: PODI, Parcela: 226, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-28.801.60	32.478.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32478.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3572.62	28.905.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28905.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28905.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ MILIVOJE ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 64/I ., KO: PODI, Parcela: 1297, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.854.00	62.046.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46534.5	15511.5	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-2636.96	12.874.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12874.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZLATKOVIĆ . STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.23 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 704, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.770.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-34.929.60	37.840.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37840.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4162.44	33.677.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33677.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33677.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLIĆ UROŠ RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.5 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 138, LN: 127

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	58	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-7.108.48	81.747.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81747.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8992.23	72.755.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72755.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72755.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.15	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	223	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	273.308.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-24.597.79	248.711.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	248711.01	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-119381.28	129.329.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129329.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 223 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13338.94	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RANČIĆ DOBRIVOJA LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 381, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.825.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33.465.01	44.360.59	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33270.44	11090.15	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3659.75	7.430.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7430.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7430.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOMLENOVIĆ VELJKO VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-32.417.12	38.054.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7610.98	45665.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5023.24	40.642.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40642.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40642.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIVNICKI . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BEOGRAD

35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-12010.88	18.016.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18016.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18016.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUREVIĆ . MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 566.1 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC BB

108M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	108	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-76.109.76	89.346.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17869.25	107215.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-4288.62	102.926.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102926.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102926.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	566.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	566.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	566.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	566.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MARKO RISTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1.22 €:

Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KRUŠEVICE

BB ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1690, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1286.88	2.389.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2389.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132.77	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.33	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.33	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUJIĆ MILAN BLAGOTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.61 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 392, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	29	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-25.323.96	19.104.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3820.81	22924.85	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-10086.93	12.837.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12837.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12837.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKIĆ MILAN ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 675.25 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 268, LN: 1782

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.960.96	47.063.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18825.22	65888.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-31626.36	34.261.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34261.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34261.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	171.31	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.31	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 20., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-17.158.40	68.633.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	34316.8	102950.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11324.54	91.625.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91625.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91625.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	503.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	503.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	503.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	503.94	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.59 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 108 ., KO: TOPLA, Parcela: 1762, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	118	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-79.541.44	101.234.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	101234.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11135.8	90.098.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90098.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15016.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GILJEN MARKO MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.38 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 3., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.268.36	21.095.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8438.26	29533.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3248.73	26.285.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26285.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17523.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLADOJEVIĆ VOJIN MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.268.36	21.095.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8438.26	29533.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3248.73	26.285.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26285.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4380.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVREMOVIĆ . LIDIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1385.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

VINKOVAČKA 12 ., KO: SUTORINA, Parcela: 127, LN: 589

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	175	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-53.620.00	214.480.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42896	257376	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28311.36	229.064.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					229064.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	229064.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1259.86	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.259.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.259.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.259.86	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-17.403.52	69.614.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13922.82	83536.9	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-33414.76	50.122.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50122.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50122.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIĆ BOŽIDAR DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.05 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, HERCEGOVAČKA 47 ., KO: SUTORINA, Parcela: 3492, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.150.24	50.065.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20026.3	30039.46	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3604.74	26.434.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26434.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26434.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	17	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.916.93	17.918.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7167.31	10750.96	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4085.36	6.665.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6665.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6665.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAMIČANIN MILIVOJE VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.26 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1006

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	41	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.653.08	57.158.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57158.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6287.48	50.871.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50871.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16957.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18551 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122572

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAKIĆ MILAN VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.24 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	119	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16225.41	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MOČEVIĆ LAZAR GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA SOLILA ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.788.00	62.812.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25124.8	87936.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9673.05	78.263.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78263.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78263.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ MARIN IRMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.87 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 410, LN: 901

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-29.659.52	37.748.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15099.39	22649.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2491.4	20.157.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20157.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20157.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UMIČEVIĆ . TOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-16.331.12	23.500.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4700.18	28201.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1128.04	27.073.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27073.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27073.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku UMIĆEVIĆ TOMO SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.9 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-16.331.12	23.500.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4700.18	28201.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1128.04	27.073.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27073.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27073.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DROBNJAK SEKULE VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	47	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-30.961.72	41.042.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16416.91	57459.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6320.51	51.138.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51138.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25569.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLADOJEVIĆ VOJIN IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.09 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.268.36	21.095.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8438.26	29533.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3248.73	26.285.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26285.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4380.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32573 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ ŽIVORAD TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.43 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1129, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-33.458.88	52.333.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52333.12	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-24073.24	28.259.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28259.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28259.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERENDIJA MILOŠ NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4902.4	7353.6	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-4191.55	3.162.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3162.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3162.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKELIC MIJO MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.88 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ZEMUNSKA 93 21,66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	22	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.183.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.600.57	18.582.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3716.51	22299.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-7358.69	14.940.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14940.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14940.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.47	29.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29730 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MILOŠ BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.38 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

18., KO: TOPLA, Parcela: 2009, LN: 1448

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	209	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	320.188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-140.882.72	179.305.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	35861.06	215166.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23668.3	191.498.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191498.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191498.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	478.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-95.75	383.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-143.62	239.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZORANIĆ REDŽO RAŠO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 594.81 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	18	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-12.133.44	15.442.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3088.51	18531.07	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-3520.9	15.010.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15010.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15010.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.51	30.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.231.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-38.231.06	71.000.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14200.11	85200.65	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-8520.07	76.680.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76680.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76680.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	383.4	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKSANović JOKO LESO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.04 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1974, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-26.810.00	26.810.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26810	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4289.6	22.520.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22520.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22520.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.26	45.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ BRANKO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.75 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.073.64	39.418.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39418.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4336.02	35.082.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35082.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17541.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.48	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	11	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.291.87	11.189.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11189.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5371.07	5.818.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5818.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2909.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OSTOJIĆ BOGOLJUB SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.02 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

18., KO: TOPLA, Parcela: 2009, LN: 1448

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.356.08	30.731.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6146.38	36878.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4056.61	32.821.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32821.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32821.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.41	65.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.62	41.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJIĆ JOVANA GEORGIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **241.14 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	183	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	280.356.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-109.338.84	171.017.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34203.43	205220.59	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-12313.24	192.907.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192907.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	192907.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	482.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-96.45	385.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-144.68	241.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOMAR VASO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.9 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TREBESIN, Parcela: 604, LN: 150

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.064.00	73.536.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.72	130.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29708 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 92832

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROYAL SALES INTERNATIONAL D.O.O. matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1323.04 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

28 ., KO: TOPLA, Parcela: 1991, LN: 1802

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-59.012.64	104.911.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20982.27	125893.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13848.3	112.045.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112045.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112045.33	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	616.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	616.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	616.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	616.25	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-16.324.99	29.022.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5804.44	34826.65	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16716.79	18.109.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18109.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18109.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKADINOVIĆ MILORAD MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.19 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZEMUNSKA BB 37M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	107	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-55.734.16	108.189.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21637.97	129827.81	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-24667.28	105.160.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105160.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105160.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	262.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.58	210.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.418.05	29.929.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5985.83	35914.98	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-14365.99	21.548.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21548.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21548.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGANIĆ PETAR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.34 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1959, LN: 1717

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	86	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-48.748.24	83.003.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83003.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9130.41	73.873.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73873.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73873.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.94	147.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.40	92.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ RADIVOJ BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.29 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	33	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-6.572.28	43.983.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43983.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4838.21	39.145.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39145.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39145.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.57	78.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONIJEVIĆ DRAGOLJUB MILORANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.88 €:**

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13.833.96	18.338.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18338.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2017.18	16.320.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16320.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16320.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.16	32.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.64	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-22.597.00	15.703.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3140.6	18843.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2072.8	16.770.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16770.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16770.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36738 /2024
Herceg Novi, 2024-12-10 00:00:00

Br. AOP: 136316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARBAT ANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.35 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 39., KO: TOPLA, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.266.88	30.885.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6177.02	37062.14	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-14824.86	22.237.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22237.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22237.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.12	44.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.12	33.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35738 /2024
Herceg Novi, 2024-08-22 00:00:00

Br. AOP: 32089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OKUKA DANILO RANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.94 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2027, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-7207.26	25.553.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25553.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25553.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.78	51.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.16	31.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTIĆ VIDO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.83 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11839.3	71035.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7813.94	63.221.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63221.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63221.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.61	126.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-31.61	94.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABAZI BEČO ZARIFE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.74 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1980, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	39	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-24.496.68	35.251.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35251.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3877.65	31.373.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31373.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31373.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.69	62.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVREMOVIĆ DRAGOSLAV MILANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.57 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	73	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-46.971.12	64.864.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12972.98	77837.86	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7783.79	70.054.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70054.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70054.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.03	140.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.54	87.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133205

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SELEZNEV LEV EVGENJEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

30 ., KO: TOPLA, Parcela: 1991, LN: 1803

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.562.64	50.525.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10105.07	60630.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6669.35	53.961.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53961.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26980.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.95 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	38	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.882.64	41.333.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41333.36	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-11160.01	30.173.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30173.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30173.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAREBICA STENIER IMŠIR AIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	36	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-25.369.92	29.782.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5956.42	35738.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3931.24	31.807.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31807.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31807.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČEVIĆ VASO VUKOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.53 €**:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

75 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	51	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.534.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-46.520.71	31.013.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6202.76	37216.57	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1488.66	35.727.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35727.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35727.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.86	71.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.93	62.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVACINA VELIMIR MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.06 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BR. 73 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5637.76	33826.56	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-3382.66	30.443.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30443.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30443.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.22	60.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.83	38.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28276 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADOSAVOVIĆ (BLAŽO) MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 252.69 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	71	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.350.88	104.421.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20884.22	125305.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13783.59	111.521.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111521.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111521.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	278.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.76	223.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.04	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2823.78	16942.69	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5082.81	11.859.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11859.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11859.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATINA ŠČEPAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.21 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI 5-88/III., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	98	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.523.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-32.895.10	116.628.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116628.1	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-11662.81	104.965.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104965.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104965.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	262.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.48	209.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-78.72	131.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.46 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ZG SOLIDARNOSTI S18 ., KO: KUMBOR, Parcela: 622, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36.890.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.11	104.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZLOKOVIC(GARDAŠEVIC) ŽIVKO DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.25 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI A/8 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	54	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.448.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-45.061.94	38.386.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38386.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4222.47	34.163.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34163.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34163.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.08	68.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.08	51.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11943 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 10755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDAN LAZAR KOSTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.92 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.098.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.161.33	49.937.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49937.07	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1997.48	47.939.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47939.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47939.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.97	95.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.96	59.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27134 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASPALJ MILOSAV BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.88 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 7/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	69	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.283.20	63.424.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25369.92	88794.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9767.42	79.027.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79027.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26342.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FATIĆ-MILOSAVLJEVIĆ NIKOLA NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.77 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-58.338.56	45.837.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18334.98	64172.42	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-17326.55	46.845.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46845.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31230.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.34 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 564, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	85	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.832.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-44.483.15	86.349.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86349.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9498.46	76.851.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76851.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38425.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ DRAGOLJUB DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **154.81 €**:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	32	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.656.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-17.029.71	31.626.61	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31626.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.93	28.147.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28147.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28147.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKANOVIĆ ČEDOMIR MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-31.176.20	25.507.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10203.12	35710.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3928.2	31.782.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31782.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31782.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5739 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJATOVIĆ . DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.63 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

JEDINSTVA 13a ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14964.58	22446.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2469.15	19.977.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19977.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6659.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10380 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJNIĆ . ZORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKOVIĆ DRAGOJE VUJICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.71 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI . . , KO: KUTI, Parcela: 372, LN: 917

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	75	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.854.00	62.046.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46534.5	15511.5	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5894.37	9.617.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9617.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9617.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.89	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-28.188.80	33.091.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24818.4	8272.8	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3143.66	5.129.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5129.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5129.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ NOVICA VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.37 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	15	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-6.894.00	16.086.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3217.2	19303.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-2509.42	16.793.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16793.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16793.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ DJURO VUKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.74 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	149	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228.268.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-66.197.72	162.070.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-121552.71	40517.57	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3646.58	36.870.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36870.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36870.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.44	73.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20434

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIC NEDJELJKO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.54 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DOLINA

13.33M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.331.36	13.052.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9789.48	3263.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-293.68	2.969.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2969.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2969.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.42	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.48	5.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.94	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	21	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.320.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.343.06	17.977.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17977.84	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-13303.6	4.674.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4674.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4674.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.69	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	13	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.337.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.737.80	11.599.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8699.59	2899.86	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1333.94	1.565.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1565.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1565.92	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.91	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIC ILIJA MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.77 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	70	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-2144.8	8.579.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8579.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8579.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.29	17.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.14	15.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	42	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.927.81	36.547.39	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27410.54	9136.85	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6761.27	2.375.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2375.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2375.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.94	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.94	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19578.96	6526.32	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3002.11	3.524.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3524.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3524.21	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.81	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIC JOVAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.32 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI BRIJEG ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	35	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.549.80	38.070.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28552.65	9517.55	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-856.58	8.660.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8660.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8660.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.33	17.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ BRANKO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.82 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRACE GRAKALICA 28 34M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-27.085.76	25.002.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10000.9	35003.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1400.13	33.603.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33603.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33603.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ MARKO ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.36 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ZLOKOV. ., KO: BIJELA, Parcela: 1946, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.843.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.844.50	28.998.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11599.45	17399.17	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1565.93	15.833.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15833.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15833.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.92	31.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.777.12	4.350.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1740.35	2610.53	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1931.79	678.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					678.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	678.74	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.70	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3780 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANDIĆ ZORAN MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA , , KO: BIJELA, Parcela: 276, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	144	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-94.861.44	125.746.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	125746.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13832.12	111.914.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111914.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22382.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	12	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-6.324.10	8.383.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8383.1	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4023.89	4.359.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4359.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	871.84	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32484 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČALIĆ ZORAN UROŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 24 A-TOPLA III., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.456.64	28.311.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12598.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČALIĆ ZORAN BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 24A-TOPLA III ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.456.64	28.311.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12598.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREDOJEVIĆ . RUŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREDOJEVIĆ PETAR DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ (BLAŽO) SANDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 368.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 496, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.204.60	62.735.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12547.08	75282.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8281.07	67.001.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67001.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67001.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	368.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	368.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	368.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CRNOGORAC NIKOLA MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.48 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	25	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.064.00	35.236.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35236	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3875.96	31.360.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31360.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31360.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ DUŠKO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.16 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 273, LN: 1009

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.606.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7037.4	56.938.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56938.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56938.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	24	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14707.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRBIĆ KAJO MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.02 €:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2411

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.615.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12.561.63	42.054.17	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21027.08	63081.26	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5677.31	57.403.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57403.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57403.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	287.02	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ ŽARKO MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.97 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 962, LN: 381

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	19	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-17.464.80	11.643.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4657.28	6985.92	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-1536.9	5.449.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5449.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5449.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ DRAGOLJUB ZVEZDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.28 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	23	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-18.675.08	16.560.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3312.18	19873.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2186.04	17.687.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17687.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17687.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ ŽARKO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	44	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-28.311.36	39.096.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19548.32	58644.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6450.95	52.194.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52194.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARGIROVIĆ MILENKO ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.6 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 13/2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6268.94	37613.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1504.55	36.109.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36109.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36109.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLDATOVIĆ DRAGIĆ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.84 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI DONJI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	48	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.229.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.559.54	44.670.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33502.55	11167.52	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3015.23	8.152.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8152.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8152.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ MILADIN DUBRAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **386.36 €**:

Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA . . , KO: BIJELA, Parcela: 945, LN: 761

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	50	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.090.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.332.60	75.757.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15151.48	90908.88	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13636.33	77.272.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77272.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77272.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	386.36	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEKRASOVA LILIA ŠAMILEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47121.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	259.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	259.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	259.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEKRASOV ALEXANDER VIKTOROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.17 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	60	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47121.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	259.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	259.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	259.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ . ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.99 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	37	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9069.44	31743.04	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-11744.92	19.998.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19998.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19998.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TEŠEVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 355.45 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 2214, LN: 1565

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112.755.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-60.887.81	51.867.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20746.96	72614.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7987.58	64.626.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64626.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64626.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	355.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	355.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	355.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	355.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIKOŠ ILEŠ MARIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 238, LN: 291

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	84	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.581.92	117.106.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-87829.56	29276.52	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-6440.83	22.835.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22835.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11417.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11526 /2024
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ(PURKOV) DEJAN DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.15 €:**

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR B.B. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.047.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-4.228.32	2.818.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	563.78	3382.66	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-338.27	3.044.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3044.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3044.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	05	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-3.676.80	2.451.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	490.24	2941.44	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1176.58	1.764.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1764.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1764.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.41	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.41	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOJKOV EMIL SPASOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.54 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,PUT Ž.FAŠIZMA 12 31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	31	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-19.471.72	28.020.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5604.06	33624.34	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1344.97	32.279.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32279.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32279.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAMBIĆ . RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :		m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUZMAKOV ANDREI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.94 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 91, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22.520.40	23.439.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23439.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2578.36	20.861.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20861.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10430.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.37	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: H-NOVI, TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.186.56	21.325.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21325.44	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6397.63	14.927.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14927.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14927.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.32	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMONVIĆ ZAJIĆ MIODRAG IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.36 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	26	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17.127.76	22.704.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4540.85	27245.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2996.96	24.248.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24248.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24248.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IKODINOVIC SLAVKO MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.82 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 8., KO: PODI, Parcela: 103, LN: 682

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	102	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-68.756.16	87.507.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87507.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9625.86	77.881.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77881.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77881.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	194.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.94	155.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-38.94	116.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVAK . STRAHINJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.29 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 91, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	34	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-25.523.12	26.564.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26564.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2922.14	23.642.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23642.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23642.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.82	47.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TESKERA RISTO MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE

BB ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 323,

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	74	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34010.4	11336.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5441.66	5.895.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5895.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5895.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RISANČIĆ DRAGAN DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.42 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 335, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	110	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-75.834.00	92.686.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-69514.5	23171.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.86	20.622.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20622.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20622.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINOVIC KRSTO IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.53 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE

MONTERUSO ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1370, LN: 714

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	177	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216.931.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.370.37	186.560.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	186560.83	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-138055.01	48.505.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48505.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48505.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	242.53	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVUŠIĆ (ANTE) DALIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 676.31 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 103, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	82	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-57.787.04	67.836.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27134.78	94971.74	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-18044.63	76.927.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76927.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76927.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	423.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	423.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	423.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAŠIĆ SVETOZAR STANIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.8 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8824.32	13.236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13236.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ CVETKO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.11 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11444.04	68664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7553.07	61.111.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61111.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUGIĆ MRĐAN NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.53 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 131, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	53	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.435.88	78.760.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78760.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8663.61	70.096.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70096.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70096.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	385.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	385.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIZNIĆ ŽIVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.03 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 274, LN: 1899

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	27	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9265.54	32429.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3567.23	28.862.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28862.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28862.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČELIĆ MILUTIN DALIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1022.51 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	101	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-15.473.20	139.258.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	69629.4	208888.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22977.7	185.910.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185910.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	185910.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1022.51	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.022.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.022.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.022.51	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ VLASTIMIR NEGOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.14 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	127	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-36.967.16	157.596.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63038.74	94558.1	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-11346.97	83.211.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83211.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6934.26	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKIĆ SLOBODAN SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.42 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5711, LN: 1608

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13040.38	19560.58	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2347.27	17.213.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17213.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17213.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.61	34.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ RAJKO NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.39 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5384, LN: 625

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	90	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-57.909.60	79.970.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31988.16	47982.24	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-22071.83	25.910.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25910.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25910.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.96	51.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.43	32.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANOJLOVIĆ(JANČIĆ) NIKO MARE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.29 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.992.60	48.947.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48947.4	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-4894.74	44.052.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44052.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44052.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POPOVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.39 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5766, LN: 960

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	43	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.810.24	50.065.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20026.3	30039.46	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3604.74	26.434.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26434.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26434.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIC KRSTO MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.44 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5320, LN: 480

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	40	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9804.8	14707.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.41	17.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.21	15.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRED-IDRIZOVIĆ LJUBISAV DUŠICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.37 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	56	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.026.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.908.84	56.117.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56117.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5050.54	51.066.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51066.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51066.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.53	102.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.77	89.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEDELJKOVIĆ KRSTIVOJ MILOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.55 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5750, LN: 753

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	46	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.706.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-19.517.68	50.188.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20075.33	30112.99	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-9335.03	20.777.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20777.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20777.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.39	41.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEŠIĆ JOVO RADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.87 €:

Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENKA , PRESJEKA , , KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	62	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.838.85	69.148.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27659.34	41489.01	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19914.72	21.574.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21574.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21574.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	107.87	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOILJKOVIĆ SLAVKO TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.62 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,SRBINA 31 45M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	45	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5515.2	33091.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2978.21	30.112.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30112.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30112.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PISIC VID ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.21 €:

Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI SRBINA 13JUL 66M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m ² :	30	m ²
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.603.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.039.48	26.563.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5312.79	31876.75	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-11475.63	20.401.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20401.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20401.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.